«"Қызылорда қаласы Қорқыт Ата көшесіндегі № 138А тұрғын үйді жаңғырту"**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2020 ж. № ПЭК-0021/20
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қызылорда тазалығы» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Қорқыт Ата көшесіндегі № 138А тұрғын үйді жаңғырту» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное
№ ПЭК-0021/20 от 08.06.2020 г.

по рабочему проекту
««Модернизация жилого дома №138А по ул.Коркыт Ата в г.Кызылорда»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Қызылорда тазалығы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Модернизация жилого дома №138А по ул.Коркыт Ата в г.Кызылорда»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Модернизация жилого дома №138А по ул.Коркыт Ата в г.Кызылорда»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 25 мая 2020 года №ПЭК-0016 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком ТОО «Қызылорда тазалығы».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Қызылорда тазалығы».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование по программе «Программа развития регионов до 2020 года».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 мая 2020 года, утвержденное ТОО «Қызылорда тазалығы»;

постановление правительства Республики Казахстан от 16 ноября 2018 года №767 «Об утверждении государственной программы развития регионов до 2020 года»;

дефектный акт от 14 мая 2020 года на ремонтные работы, утвержденный ТОО «Қызылорда тазалығы»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания жилого дома, находящегося по адресу: ул.Коркыт Ата №138 «А» в г.Кызылорде от 15 апреля 2020 года №03, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» экспертом Стамшаев К (аттестат №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

технический паспорт (Ф-2) жилого дома №138 «А» по ул.Коркыт-Ата, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» (дата составления паспорта 01 сентября 1993 года);

протокол общего собрания собственников квартир дома по ул.Коркыт-Ата, дом №138 «А» от 04 мая 2020 года №01;

письменный опрос собственников квартир, проживающих в жилом доме №138 «А» по ул.Коркыт-Ата;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком.

Письма:

ТОО «Қызылорда тазалығы» от 15 мая 2020 года №194/02 об источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Архитектурно-строительная часть

Альбом 2 Отопление и вентиляция

Альбом 3 Слаботочные сети

Том III. Книга 1 Сметная документация

Том IV. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.4 Существующее состояние

Год постройки – 1990.

Здание жилого дома - в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 1-14 60,75м х 12,3м, в осях 53х12,09м м. Здание 5 этажное, с подвалом, с продольными несущими стенами.

Наружные стены здания кирпичные толщиной 510 мм. Капитальному ремонту подвергается кровля, фасад, подвал и подъезд жилого дома согласно заданию на проектирование.

Фундаменты – железобетонные, состояние удовлетворительное;

Стены – кирпичные, состояние удовлетворительное;

Перекрытия и покрытия - многопустотные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное;

Козырьки входа – следы увлажнения на нижней плоскости плиты, имеются мелкие повреждения и ржавые пятна поверхности, отдельными местами трещины, разрушение защитного слоя покрытий;

Двери – металлические, коррозия дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок;

в лестничных клетках имеются редкие трещины, выбоины и сколы местами в ступенях, физизнос лестничных маршей составляет – 20%

полы лестничных площадок из керамических плиток – разрушение покрытия и основания, у входа подъезда полное разрушение покрытия и основания;

внутренние отделочные работы – массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждение основания, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания; ограждения кровли разрушено;

карнизная плита – железобетонная, увлажнения на нижней плоскости парапетной плиты и на участке стены;

вентиляционная шахта – кирпичная, сквозные трещины, массовые разрушения стен шахт;

люки на кровле металлические – коррозия дверных полотен и коробок, перекошены; стремянки отсутствуют.

Наружная отделка: из силикатного кирпича, состояние удовлетворительное.

цоколь – мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен;

отмостка - по периметру – отсутствует, полностью разрушено

Инженерное обеспечение:

системы отопления – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

сети водопровода из стальных труб – в удовлетворительном состоянии;

сети канализации из чугунных труб – в удовлетворительном состоянии;

сети электроосвещения (подъезды) – в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Жилой дом №138 «А» расположен по ул.Коркыт Ата в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2 Проектные решения

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. общестроительные работы;
2. инженерное обеспечение

6.2.1 Строительное решение

По подъездам (2 шт):

Согласно заданию на проектирование, дефектному акту и экспертному заключению проектом предусмотрено:

по зданию:

внутренние ремонтные работы:

полная замена внутренней отделки стен и потолков подъезда;

затирка потолка с последующей водоэмульсионной окраской;

водоэмульсионная окраска стен и откосов по улучшенной штукатурке; покраска масляной краской на высоту 1,5м. на лестничных клетках два раза;

замена деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; замена металлического дверя входа в подъезд шириной 1,3м. на металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002;

замена покрытия пола из керамических плиток с выравнивающим слоем;

масляная покраска: лестничных маршей и ограждений;

вывоз мусора, восстановление защитного слоя арматуры;

выравнивание пола подвала стяжкой М150, 20 мм, устройством гидроизоляций и последующей стяжкой М150 и покрытием из бетона В15;

известковая побелка стены подвала.

наружные ремонтные работы:

отделочные работы:

замена штукатурки цоколя с последующей покраской кузбаслаком;

устройство декоративного карниза фасада с последующей затиркой сухой смесью и покраской перхлораниловой краской;

устройство отмостки шириной 1 м из бетона В15;

замена конструкции козырка на металлический.

Ремонт кровли:

смена рулонной кровли из трех слоев рубероида с верхним крупнозернистым покрытием по стяжке из бетона В100.

восстановление кладки вентшахты с очисткой каналов.

востановление кладки парапетной стены.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта – от распределительных сетей «КЮТЦ». Параметры теплоносителя: T_1=110; T_2=70°С. Расход тепла на отопление составляет 209 957,3 Вт/ 180997,7 ккал/час.

Разделом проекта модернизации предусмотрено:

замена трубопроводов теплосети от ввода – до теплового узла;

замена разводящих трубопроводов системы отопления, проложенных по подвалу;

замена элеваторного узла управления;

замена узлов подключения стояков системы отопления к разводящим магистралям, с установкой отключающих вентилей и штуцеров с кранами для опорожнения стояков.

установка нагревательных приборов на лестничных клетках;

восстановление вентиляционных шахт на кровле.

Отопление – централизованное, от элеваторного узла управления. Параметры теплоносителя: T_1-95, T_2- 70°С. Разводящие трубопроводы системы отопления проложены по техподполью, с разделением по фасадам. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная, с нижней разводкой, оставлена без изменения. Трубопроводы разводящих магистралей принята из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*, узлы подключения стояков из стальных водогазопроводных труб обыкновенных по ГОСТ 3262-75*. Схема подключения Узла управления к тепловой сети – зависимая с водоструйным элеватором.

Теплоснабжение – от внутриквартальных тепловых сетей КМРТЦ.

Параметры теплоносителя в сетях: T_1-110, T_2- 70 °С. Предусмотрена замена трубопроводов теплосети от ввода до элеваторного узла, с установкой на вводе общедомового теплосчетчика. Диаметры трубопровода ввода оставлены без изменения. Трубопроводы теплосети приняты из стальных, бесшовных, горячедеформированных труб ГОСТ 8732-74*. Прокладка теплосети принята по существующим опорам над полом техподполья. Предусмотрены антикоррозийное покрытие и тепловая изоляция трубопроводов теплосети

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением – находится в удовлетворительном состоянии. Предусмотрена прочистка вентиляционных каналов и шахт на кровле.

Сети связи и сигнализации

Объектом предусмотрены установки домофона на подъезде.

Основными функциональными возможностями аудио-домофона является:

вызов от входной двери абонента; - ведение переговоров с посетителем;

дистанционное открывание замка на входной двери;

открывание замка с помощью электронных ключей или с помощью цифрового кода.

Дистанционно управляемый замок обеспечивает фиксацию двери в закрытом положении и открывание замка по команде от абонента, от электронного ключа или цифрового кода. Доводчик производит закрывание двери до срабатывания замка после прохода каждого посетителя. Конструктивно домофон и видеодомофон состоят из следующих элементов:

антивандального блока вызова; (2шт)

абонентского устройства: трубка - для аудиодомофона (40шт);

процессора (2шт);

блока питания (2шт).

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Модернизация жилого дома №138а по ул.Коркыт ата в г.Кызылорда» разработан ТОО «Ремпроект».

Существующее здание жилого дома №138а расположено по ул. Коркыт ата в г.Кызылорда.

Здание жилого дома в плане прямоугольной формы, размеры в осях 53х12,09м.

Здание 5-х этажное, с техническим подвалом с продольными несущими стенами. Высота 1-го этажа – 3 м. Наружные стены здания кирпичные. Капитальному ремонту подвергаются подъезды, входная часть, наружная часть и кровля жилого дома.

•Класс ответственности – II (технический не сложный)

•Степень огнестойкости – III

•По функциональной пожарной опасности относится к классу Ф-1.3

Проектом предусматривается:

1. Ремонт кровли - массовые протечки, отслоения покрытия от основания, вентиляционные шахты полностью демонтированы, физический износ: 61-80%.

Примерный состав работ: полная замена покрытия кровли из 3 слоев рубероида на кровельного покрытия типа «рукан» 31спп/32скпн 2-слоя, цементно-песчаная стяжка выравнивающий слой. частичная замена кирпичной кладки, установка плит над вент. шахтами. восстановление парапета. очистка вент.шахт. вывоз мусора. замена труб. организованный внутренний водосток. Ограждение кровли - отсутствует.

2. Наружные работы- (кладка фасада местами, ремонт штукатурки стен цоколя, покраска цоколя фасаген, покраска фасада перхлорвиниловой краской, устройство отмостки

3. Внутренние работы- (замена деревянных оконных блоков ОК9х6 на металлопластиковые, ремонт откосов окон и дверей, заделка выбоин в полу, лестничных площадках и маршах в подъезде бетоном, устройство полов, очистка стен с двухслойной улучшенной масляной окраской стен по высоте 1,5 м 5-и подъездов, очистка потолка и стен с последующей покраской 2-х подъездов, покраска лестничных маршей масляной краской).

Внутренняя и наружная отделка

Внутренняя отделка.

Стены – левкас, покраска водоэмульсионной.

Отделка потолков помещений– известковая побелка.

Полы – керамические.

Оконные блоки - из индивидуального металлопластика.

Металлические элементы – поручни ограждения окрашиваются масляной краской.

Период ремонтных работ составляет 3 месяца. Начало строительство запланировано на июль 2020 г.

Количество людей, задействованных на строительство- 26 человека.

Атмосферный воздух

В процессе строительных работ будут задействованы 10 источников загрязнения (ИЗ) воздушного бассейна, из них 3- организованных, 7 – неорганизованных (ДЭС, компрессор, битумный котел, сварочные, покрасочные работы, погрузка, разгрузка и хранение инертных материалов).

Источники загрязнения в период строительных работ несут временный непостоянный характер, период строительства составляет 3 месяца в период.

В период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Для определения величины выбросов использовались методики, действующие в Республике Казахстан.

Для оценки загрязнения атмосферного воздуха в период модернизации произведен расчет максимальной приземной концентрации вредных веществ, создаваемых источниками выбросов с учетом фоновой концентрации.

Результат расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показал превышение предельно-допустимых концентраций в жилой зоне по группе суммации № 31 (азота диоксид + сера диоксид) – 1.3804 ПДК с учетом фона (0.084051 ПДК без учета фона, вклад предприятия – 6,1%).

Превышение концентраций загрязняющих веществ обусловлено высокими фоновыми концентрациями по азот диоксиду и серы диоксиду в атмосферном воздухе города Кызылорда, которые вносят основной вклад в уровень загрязнения окружающей среды города. Вклад источников выбросов объекта на период модернизации в загрязнение атмосферного воздуха незначительный.

На основе расчетов для каждого стационарного источника эмиссий и предприятия в целом были установлены нормативы предельно допустимых выбросов исходя из целей достижения нормативов качества атмосферного воздуха.

Перечень загрязняющих веществ, выбросы которых предложены в качестве нормативов ПДВ для источников загрязнения в период модернизации жилого дома.

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00076	0.000722	0.00076	0.000722	2020
	0002	0	0	0.013	0.0156	0.013	0.0156	2020
	0003	0	0	0.0458	0.0546	0.0458	0.0546	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	0001	0	0	0.0001235	0.0001173	0.0001235	0.0001173	2020
	0002	0	0	0.017	0.02028	0.017	0.02028	2020
	0003	0	0	0.0596	0.7098	0.0596	0.7098	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок строительства	0002	0	0	0.0022	0.0026	0.0022	0.0026	2020
	0003	0	0	0.0076	0.0091	0.0076	0.0091	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00278	0.00264	0.00278	0.00264	2020
	0002	0	0	0.00436	0.0052	0.00436	0.0052	2020
	0003	0	0	0.0153	0.0182	0.0153	0.0182	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00657	0.00624	0.00657	0.00624	2020
	0002	0	0	0.0109	0.013	0.0109	0.013	2020
	0003	0	0	0.0382	0.0455	0.0382	0.0455	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок строительства	0002	0	0	0.000523	0.000624	0.000523	0.000624	2020
	0003	0	0	0.0018	0.002184	0.0018	0.002184	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок строительства	0002	0	0	0.000523	0.000624	0.000523	0.000624	2020
	0003	0	0	0.0018	0.002184	0.0018	0.002184	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок строительства	0001	0	0	0.00039	0.000371	0.00039	0.000371	2020
	0002	0	0	0.00523	0.00624	0.00523	0.00624	2020
	0003	0	0	0.0183	0.02184	0.0183	0.02184	2020
Итого по организованным источникам:		0	0	0.2527595	0.9376663	0.2527595	0.9376663	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000797	0.0019525	0.000797	0.0019525	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000483	0.00011646	0.0000483	0.00011646	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0002833	0.0005102	0.0002833	0.0005102	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок строительства	6001	0	0	0.000046	0.000082958	0.000046	0.000082958	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок строительства	6002	0	0	0.00000025	0.000000297	0.00000025	0.000000297	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок строительства	6001	0	0	0.00000111	0.00000192	0.00000111	0.00000192	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок строительства	6003	0	0	0.01438	0.031938	0.01438	0.031938	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок строительства	6003	0	0	0.0975	0.2791984	0.0975	0.2791984	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок строительства	6002	0	0	0.000000108	0.0000001287	0.000000108	0.0000001287	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок строительства	6003	0	0	0.01887	0.0541784	0.01887	0.0541784	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок строительства	6003	0	0	0.0409	0.1166832	0.0409	0.1166832	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок строительства	6003	0	0	0.0989	0.21561	0.0989	0.21561	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок строительства	6006	0	0	0.0098	0.02354	0.0098	0.02354	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок строительства	6001	0	0	0.0000653	0.000124845	0.0000653	0.000124845	2020
	6004	0	0	0.00969	0.0488477	0.00969	0.0488477	2020
	6005	0	0	0.00887	0.05764	0.00887	0.05764	2020
Итого по неорганизованным источникам:		0	0	0.300151368	0.8304250087	0.300151368	0.8304250087	
Всего по предприятию:		0	0	0.552910868	1.7680913087	0.552910868	1.7680913087	

Санитарно-защитная зона устанавливается для производственного объекта санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237). Строительные работы не классифицируются, в связи с чем установление санитарно-защитной зоны не требуется.

На основании вышеизложенного строительство автомобильной дороги относится к IV категории опасности в соответствии со статьей 40 Экологического Кодекса РК – Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водные ресурсы

Снабжение стройплощадки водой, в том числе на производственные нужды на весь период строительства – привозное.

Питьевое водоснабжение обеспечивается привозной бутилированной водой.

Расчет водопотребления воды для хоз-бытовых целей в период строительства произведен исходя из норм потребления воды в размере 25 л/сут на 1 человека (для бытовых целей).

Согласно сметной документации проекта, на период строительных работ используется техническая вода объемом 112,08 м^3.

Для нужд, работающих на площадке строительства, планируется установка биотуалетов. Опорожнение емкости биотуалетов будет производиться ассенизаторской машиной на основании договора.

После окончания строительства производится демонтаж биотуалетов с рекультивацией земель.

Таблица №2

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м^3		Водоотведение, м^3			
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик	Сброс на поля фильтрации
1	Хоз-бытовые нужды	42,9	-	-	-	42,9	-
2	Производственные нужды	-	112,08	112,08		-	
	Всего:	42,9	112,08	112,08	-	42,9	-

Ближайший поверхностный водный источник, река Сырдарья, расположен на расстоянии порядка 2922 м с юго-западной стороны от участка строительных работ. Участок строительных работ не входит в водоохранную зону реки.

Воздействие строительных работ не окажет отрицательное воздействие на поверхностные воды в виду удаленности объекта.

Для предотвращения загрязнения подземных вод проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие их безопасность. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на подземную гидросферу будет минимальным и при безаварийном ведении работ исключается возможность загрязнения.

Недра

В связи с тем, что проектируемые работы не связаны с недропользованием – воздействия на недра данные работы не окажут.

Отходы производства и потребления

В период модернизации жилого дома возможно образование следующих отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

ТБО.

Расчет образования отходов производства и потребления был проведен, согласно утвержденной методики РК.

Таблица №3

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	13,4367	-	13,4367
в т.ч. отходов производства	12,9467	-	12,9467
отходов потребления	0,49	-	0,49
Отходы ЛКМ	0,201	-	0,201
Промасленная ветошь	0,0233		0,0233
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,00235	-	0,00235
Коммунальные (твердые бытовые) отходы	0,49	-	0,49
Строительный мусор	12,72	-	12,72

В соответствии с классификатором отходов произведена классификация отходов, образуемых на предприятии в период строительства.

Таблица №4

Классификатор отходов

Наименование отходов	***Международный код отхода***	***Уровень опасности***
Тара ЛКМ	N150202//Q06//WS12+13//C85//H6.1 //D01//A280//AD060	Янтарный список
Промасленная ветошь	N150101//Q04//WS18//C81//H4.1//D15+R13// A 280//AJ120	Янтарный список
Огарки сварочных электродов	N101399//Q10//WS06//C10//H12// R14//A280//GA090	Зеленый список
ТБО	N2001007//Q05+14//WS12+13+17+18//C00//H4.1//D15+R14//A280//GO060	Зеленый список
Строительный мусор	N171003//Q8//WS13 + 18//C15+48//H00//D01//A280//GG170	Зеленый список

Рекомендуемая проектом ОВОС система обращения с отходами производства и потребления позволяет исключить (максимально смягчить) негативное воздействие отходов на природную среду.

Физические воздействия (электромагнитные воздействия, шум и вибрация)

В районе проектируемого объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья рабочего персонала, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

На стадии строительных работ проектируемого объекта основными источниками шума будет являться строительная техника (экскаватор, бульдозеры и т.п.), шумовой эффект от которой будет наблюдаться непосредственно на производственной площадке объекта. Проектными решениями предусмотрено использование техники и оборудования, обеспечивающие уровень шума в соответствии СанПиН №169 от 28.02.16.

Проектом предусмотрены мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия физических факторов.

При соблюдении мероприятий, воздействие на окружающую среду будет минимальным и незначительным.

Почвы

Потенциальным фактором площадного загрязнения почвенного покрова на территории являются осаждения газопылевых выбросов. Факторами локального загрязнения выступают несанкционированное складирование отходов производства, современная миграция из участков загрязнения и т.д. Загрязнение почв в результате миграции загрязнителей из участков техногенного загрязнения является вторичным загрязнением. Интенсивность его может быть высокой, масштабы в основном точечные.

Основным способом охраны близрасположенных почв от загрязнений является предотвращение их попадания в почву.

В целом, в штатном и безаварийном режиме работы и при соблюдении регламента ремонтных работ, воздействие на почвенный покров химических загрязнителей ожидается как незначительное и локальное.

Растительный и животный мир

Факторами беспокойства, пугающими животных и нарушающие их среду обитания – это шум, вибрация, свет от движения транспорта. Как известно реакция животных на фактор беспокойства у разных видов может быть различной. Столкновение с движущимся транспортом может вызвать гибель представителей фауны на дорогах. Все эти факторы приводят к снижению численности популяций. Под влиянием загазованности, шума, вибрации в вблизи площадки строительства происходит замена видов животных. Отмечены генетические мутации насекомых и грызунов, обитающих в полосе отвода.

Следует отметить, что строительная площадка проектируемого объекта расположена в селитебной зоне. В районе строительства редко встречающихся растений, занесённых в красную книгу, мест размножения, питания и отстоя редких (красно книжных) животных, путей их миграции не наблюдается.

Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, в связи с чем проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусматривается.

Население и здоровье населения

При строительных работах проектируемого объекта потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать уменьшению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Модернизация жилого дома предусматривает капитальный ремонт, который приведет к снижению затрат на энергоресурсы, улучшение условия микроклимата, обеспечение более эффективной эксплуатации и обслуживание здания и технологического оборудования, что значительно повысит качество жизни людей.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Модернизация жилого дома №138а по ул.Коркыт ата в г.Кызылорда», разработанный ТОО «Ремпроект» соответствует нормам экологического законодательства

6.4 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и продолжительность строительства принята 3 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало строительство июль месяц 2020 года, согласно письму заказчика №194/02 от 15 мая 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год), выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год), выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 (2020год);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020год), выпуск 16;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют

в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Модернизация жилого дома №138А по ул.Коркыт Ата в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Модернизация жилого дома №138А по ул.Коркыт Ата в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 В пояснительной записке описания по архитектурно-строительной части приведены в соответствие принятым проектным решениям.

7.2.2 Пересмотрены и откорректированы ссылки на нормативы и типовые серии.

По сметной документации

7.2.3 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе	млн.тенге	64,712	40,278
	СМР		46,571	27,504
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		18,141	12,774
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Модернизация жилого дома №138А по ул.Коркыт Ата в г.Кызылорда»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе - 40,278
СМР, млн. тенге - 27,504
Оборудование, млн. тенге -
Прочие затраты, млн. тенге - 12,774
Продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Қызылорда тазалығы», в соответствии с условиями договора от 25 мая 2020 года №ПЭК-0016.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы Қорқыт Ата көшесіндегі № 138А тұрғын үйді жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2020 жылдың ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	40,278
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	27,504
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	12,774
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3

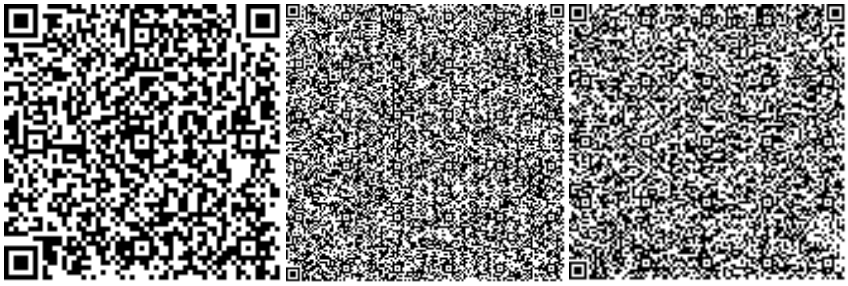
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 25 мамырдағы №ПЭК-0016 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда тазалығы» ЖШС кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

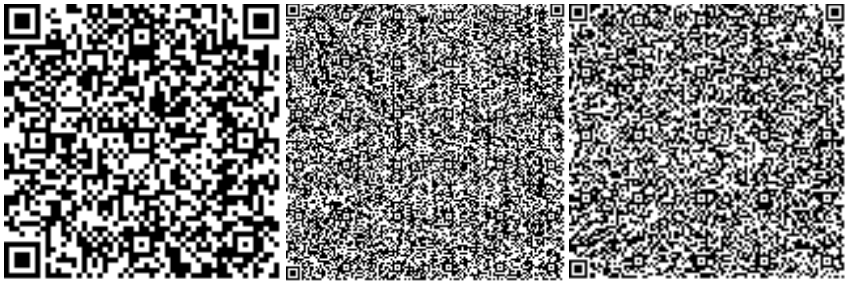
Сарсенбаева А.Т.

Директор



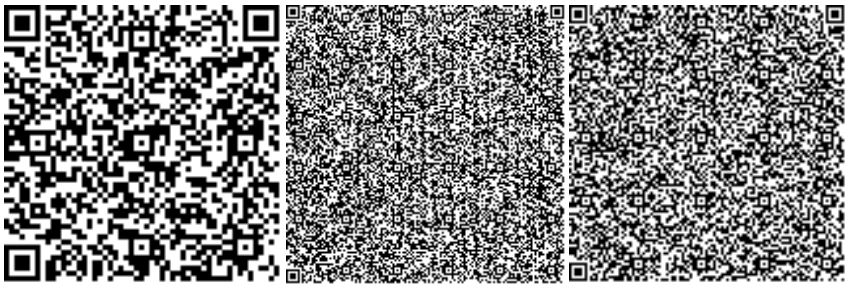
Сарсенбайулы Р.

Директор



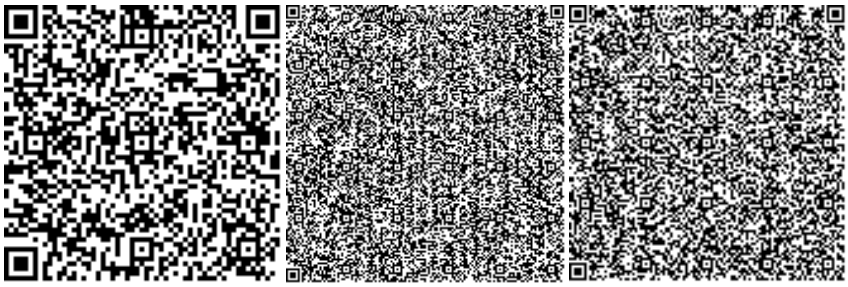
Уйкасбаев О.

Ведущий специалист



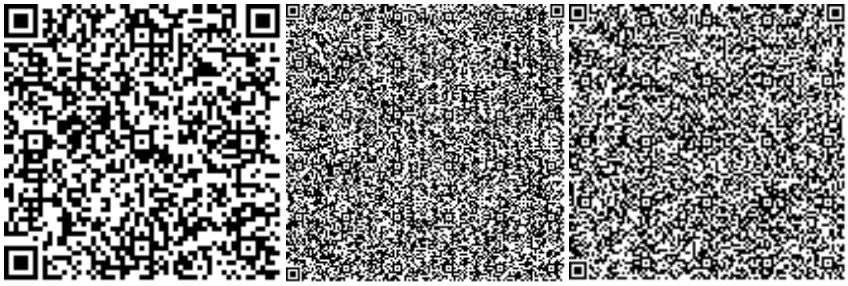
Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист



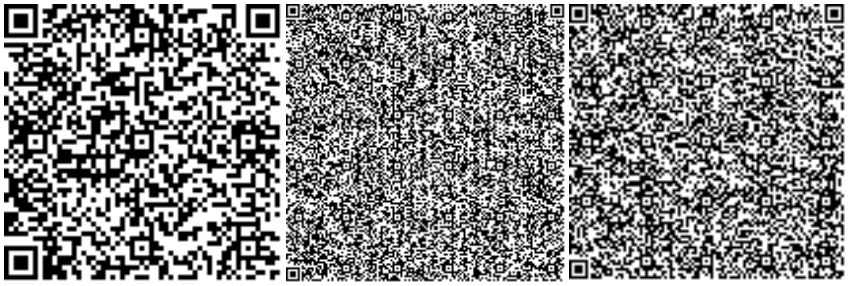
Хегай З.З.

Эксперт



Тарбаков А.М.

Ведущий специалист



Номер: KZ22VDD00145094

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Қызылорда тазалығы" улица Нургиса Тлендиев, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240005281

Наименование производственного объекта: "Модернизация жилого дома №138 А по ул.Коркыт Ата в г. Кызылорда"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

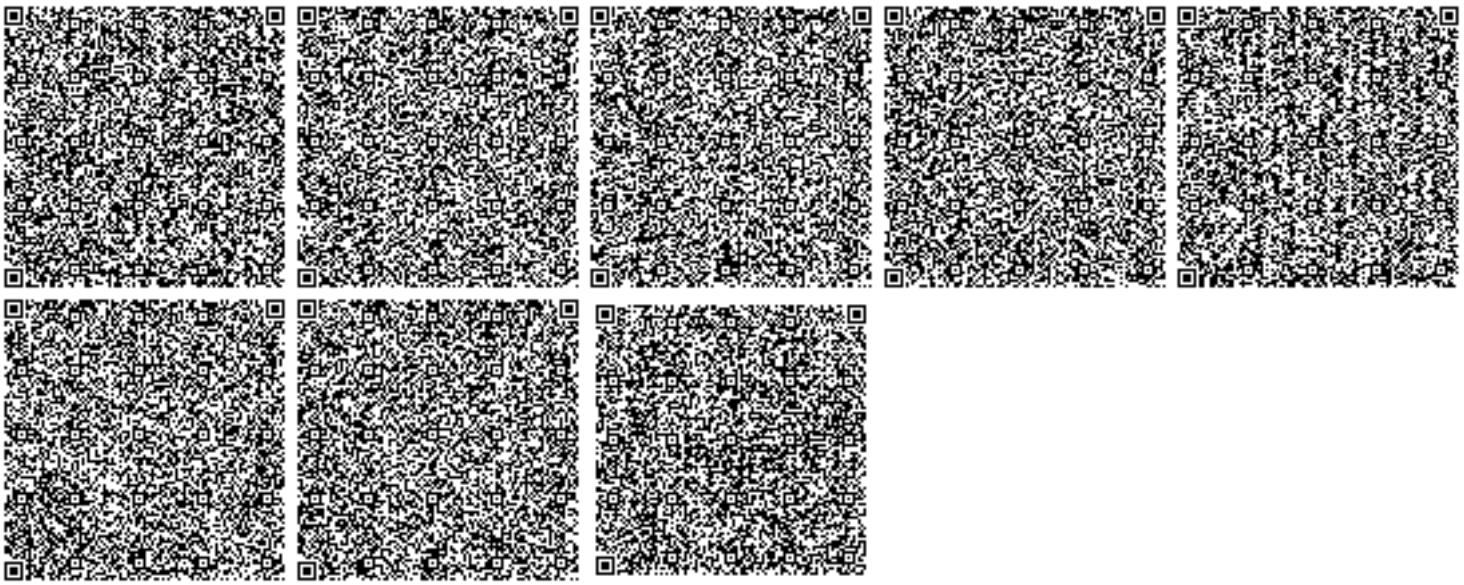
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 05.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5529108683	1,7680913087
Модернизация жилого дома №138 А по ул.Коркыт Ата в г. Кызылорда июль 2020 г. -сентябрь 2020 г.	0,5529108683	1,7680913087
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,02244	0,02604
Уайт-спирит	0,0989	0,21561
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0098	0,02354
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0186253	0,106612545
Углерод	0,0098	0,0117
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000111	0,00000192
Хлорэтилен	0,0000001083	0,0000001287
Углерод оксид	0,05567025	0,064740297
Формальдегид	0,002323	0,002808
Пропан-2-он	0,0409	0,1166832
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02392	0,028451
Бутилацетат	0,01887	0,0541784
Азот (II) оксид	0,0767695	0,730280258
Азота (IV) диоксид	0,0598433	0,0714322
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01438	0,031938
Метилбензол	0,0975	0,2791984
Проп-2-ен-1-аль	0,002323	0,002808
Железо (II, III) оксиды	0,000797	0,0019525
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000483	0,00011646
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.