«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кентті, Московский көшесі №2 «А» үйде орналасқан "Іле ауданының Боралдай кенттік әкімінің аппараты" ММ-і ғимаратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.10.2019 ж. № КазПЭ-0009/19
о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Іле ауданының Боралдай кенттік
әкімінің аппараты» ММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кентті, Московский көшесі №2 «А» үйде орналасқан «Іле ауданының Боралдай кенттік әкімінің аппараты» ММ-і ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«КазПроектЭкспертиза» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
положительное
№ КазПЭ-0009/19 от 17.10.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района" по улице Московский дом №2 "А", в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка
Боралдай Илийского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«АСП Абу-Нур» ЖШС

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором государственных закупок работ от 29 мая 2019 года №32 между товариществом с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» и заказчиком ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур» (ГСЛ №17002315 от 09 февраля 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области», II-категория).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 12 июля 2018 года, утвержденное ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района»;

акт на право постоянного землепользования от 28 ноября 2016 года с кадастровым номером 03-046-048-1660, для обслуживания административного здания;

акт обследования технического состояния административного здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» от 12 июля 2018 года, утвержденный руководством ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» и согласованный специальной комиссией;

технический паспорт (Ф-2) административного здания, расположенного по адресу ул. Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области, выданный Илийским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости;

экспертное заключение о техническом состоянии несущих и ограждающих конструкций адмздания по адресу: ул.Московская №2 «А», п.Боралдай, Илийский район, Алматинской области №013/2018-24.09.2018 от 24 сентября 2018 года, выполненное ТОО «АйАди инжиниринг» (аттестат №KZ37VJE00027467 от 09 июня 2017 года, аккредитация №00183 от 14 ноября 2017 года);

фасад согласованный ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района»;

дефектный акт на демонтажные работы от 12 августа 2018 года, утвержденный руководством ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района».

Письма:

ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района»:

от 23 мая 2019 года №290 об источнике финансирования;

от 23 мая 2019 года №288 о начале работ по капремонту в июле 2020 года;

от 20 августа 2019 года №463 о том, что ранее не проводились работы по капремонту здания.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Проект организации строительства

Том II.

Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Отопление
Альбом 3	Электротехническая часть
Альбом 4	Водоснабжение и канализация
Альбом 5	Сметная документация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области, согласно рекомендациям технического заключения по обследованию на сейсмостойкость здания, выполненного ТОО «АйАди инжиниринг», от 24 сентября 2018 года, с целью обеспечения сейсмической надежности в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 и последующие восстановительные работы с капитальным ремонтом здания, в соответствии с заданием на проектирование.

5.4 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Количество этажей: 2

Описание элементов здания:

фундаменты - ленточные, монолитные железобетонные;

стены - кирпичная кладка толщиной 380мм;

перегородки - кирпичные толщиной 120мм;

перекрытия - многопустотные сборные железобетонные плиты толщиной 220мм;

кровля - асбестоцементные волнистые листы.

Объемно-планировочное решение

Обследуемый объект «Аппарат акима п. Боралдай Илийского района», в п. Боралдай Алматинской области имеет прямоугольную форму в плане.

Год постройки здания 1979.

Здание имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 24,0х10,0м в плане (в осях А-Б/1-5). и представляет собой двухэтажное нежилое здание, без подвала. Высота 1-го и 2-ю этажа зданий от пола до низа перекрытия составляет 3,1м. В здании предусмотрена одна лестничная клетка в осях «1-2» Вдоль продольной стены оси «Б» устроены пожарная лестница из стальных конструкций.

Конструктивная система - стеновая, в виде несущих стен из кирпичной кладки продольных и поперечных стен. Вертикальные нагрузки от перекрытий передаются на поперечные несущие стены. Шаг продольных стен 10,0м. Шаг поперечных стен 6,0м/

Фундаменты под стены ленточные монолитные, железобетонные с пространственным каркасом из арматуры класса А-III и А-I из бетона В15.

Стены выполнены кладкой, из красного глиняного обожженной кирпича толщиной 380мм;

Перегородки в здании выполнены из красного глиняною обожженного кирпича толщиной 120мм.

Перемычки - монолитные железобетонные сечением 380х250мм из бетона В15. Антисейсмический пояс - монолитные армированные пространственным каркасом, из бетона В 15 сечением 200х140мм, и 260х200мм.

Перекрытия и покрытия здания выполнены из сборных многопустотных плит толщиной 220 мм из бетона В 25, армированные предварительным натяжением арматурой класса А-III и А-I. Плиты опираются на поперечные стены.

Лестничные марши - монолитные железобетонные из бетона В20 по металлическим косоурам, площадки монолитные железобетонные из бетона В20 по металлическим балкам из швеллеров.

Кровли здания 4-х скатная вальмовая, покрытие кровли асбестоцементные волнистые листы. Несущие конструкции кровли выполнены в виде стропил из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах.

Фундаменты

Фундаменты под здания сборные железобетонные блоки толщиной 400мм.

Высота фундамента 1,4-1,5 метра. Глубина заложения от 0,8 м до 1,0 м от уровня чистого пола 1-го этажа здания. Фундамент пол здания выполнен с устройством бетонной подготовки толщиной 100мм и с выступом с каждой стороны фундамента по 100мм. Ширина бетонной подготовки 600мм. Гидроизоляция фундаментов обмазочная. Вокруг здания имеется бетонная отмостка, шириной от 800 до 1000мм.

В ходе проведения обследования и разработки шурфов выявлено, что основанием для фундаментов является суглинок, твердый с включениями галечника - II категория по сейсмическим свойствам.

Гидроизоляция фундаментов практически не сохранилась, а ее остатки не выполняют своего функционального назначения Отмостка вокруг здания вдоль стены по оси «Б» практически просела, и полностью разрушена.

Состояние фундаментов оценивается как удовлетворительное согласно таб.Ж 2 СП РК 1 04-101-2012 II категория (работоспособная конструкция).

Стены

Стены здания выполнены из кладки обычного красного глиняного кирпича. Глиняный кирпич принят марки М100 на растворе марки М50, (метод ударного импульса «ИПС МГ-4.03» по ГОСТ 22690). Толщина наружных стен 380 мм (1,5 кирпича), внутренних 380 мм (1,5 кирпича). Кладка стен здания выполнена с армированием, как вертикального (монолитные сердечники) из бетона В15, и горизонтального (сетки) через 600-700 мм по высоте кирпичной кладки.

Перегородки выполнены из красного глиняного обожженного кирпича толщиной 120мм. Кладка стен здания выполнена с армированием, как вертикального (монолитные сердечники) из бетона В15, и горизонтального (сетки) через 600-700 мм по высоте кирпичной кладки.

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и несоответствия нормам:

согласно п.9.9.20 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» в зданиях с несущими стенами, кроме продольных наружных стен, как правило, должно быть не менее одной внутренней продольной стены, связанной с торцевыми наружными и внутренними поперечными стенами

Состояние кирпичных стен оценивается как удовлетворительное согласно таб.Ж. 1 СП РК 1.04-101-2012 - II категория (работоспособная конструкция).

Состояние кирпичных перегородок оценивается как удовлетворительное согласно таб.Ж. 1 СГ1 РК 1.04-101-2012- II категория (работоспособная конструкция).

Перекрытия

Перекрытие здания выполнены из многопустотных железобетонных плит, толщиной 220мм. Опирание плит перекрытия на поперечные несущие кирпичные стены. Класс бетона согласно фактическим данным (метод ударного импульса ИПС МГ-4.03) по ГОСТ 22690 соответствует В25.

В ходе проведения обследования видимых дефектов и несоответствия не обнаружены.

Состояние многопустотных плит перекрытия оценивается как удовлетворительное согласно таб.Ж.2 СГ1 РК 1.04-101-2012 1 категория (исправное).

Покрытие

Перекрытие здания выполнены из многопустотных железобетонных плит, толщиной 220мм. Опирание плит покрытия на поперечные несущие кирпичные стены. Класс бетона согласно фактическим данным (метод ударного импульса ИПС МГ-4.03) по ГОСТ 22690 соответствует В25.

В ходе проведения обследования видимых дефектов и несоответствия не обнаружены.

Состояние многопустотных плит покрытия оценивается как удовлетворительное согласно таб.Ж.2 СП РК I 04-101-2012 I категория (исправное)

Крыша и кровли

Кровля здания выполнены из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке. Несущие конструкции кровли выполнены в виде стропил из деревянных элементов. Шаг несущих конструкций (стропил) 1,2... 1,5 метров Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах. Шаг обрешеток 80 мм, сечение 30х50мм. Соединения мауэрлата выполнено с несущими стенами кирпичной кладки из арматурной проволоки 0,6. Наружный организованный водосток отсутствует.

В ходе проведения обследования выявлены следующие дефекты и несоответствия нормам:

Отсутствует противопожарная обработка деревянных конструкций, согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» деревянные конструкций должны быть обработаны антисептиками и глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей.

Отсутствуют деформационные швы в деревянных конструкциях через 12-18м кровли, для компенсаций волнистых асбестоцементных листов. Что противоречит в свою очередь требования п.6 5.1. 10 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Отсутствуют деревянные шиты наката (настил) вдоль коньковых брусков, диагональных ног, ендовах и по краям примыкания кровли к несущей стене, согласно 6.5.1.11 СН РК 3 02-37-2013 «Крыши и кровли».

Отсутствуют защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, в местах у примыканий кровли к стенам, что не отвечает требованиям п 6.5.1.6 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Так же в ходе обследования выявлены следы протечек и просветы в отдельных местах асбестоцементной кровли, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши.

Состояние покрытия кровли и деревянных конструкций оценивается как неудовлетворительное согласно таб.Ж.4 СП РК 1.04-101-2012 II категория (ограниченно-работоспособное).

Перемычки

Перемычки здания выполнены из монолитного железобетона, сечением 380х250мм. Класс бетона согласно фактическим данным (метод ударного импульса ИПС МГ-4.03) по ГОСТ 22690 соответствует В15.

В ходе проведения обследования видимых дефектов и несоответствия не обнаружены.

Состояние монолитных перемычек удовлетворительное согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101 -2012 I категория (исправное).

Антисейсмический пояс

Антисейсмический пояс здания выполнены из монолитного железобетона, сечением 200х140мм, и 260х200мм. Класс бетона согласно фактическим данным (метод ударного импульса ИПС МГ-4.03) по ГОСТ 22690 соответствует В15.

В ходе проведения обследования видимых дефектов и несоответствия не обнаружены.

Состояние антисейсмического пояса оценивается как удовлетворительное согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 I категория (исправное).

Лестницы

Лестничные марши выполнены из монолитных железобетонных ступеней по металлическим косоурам, перила из металлических прутьев и пластин. Металлические косоуры на момент проведения обследования не имеют противопожарной защиты. В ходе проведения обследования видимых дефектов и несоответствия не обнаружены.

Состояние лестничных маршей и площадок оценивается как удовлетворительное согласно таб.Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 I категория (исправное).

Окна и двери

Окна здания пластиковые из ПВХ с одинарным открытие и закрытием. В некоторых помещения на окна установлены металлические решетки. На момент обследования оконные рамы имеют перекосы, ручки окон не закрываются и заклинившиеся ввиду естественною физическою износа. Двери внутри здания деревянные с остеклением и глухие без остекления, одностворчатые в кабинетах и двухстворчатые в актовом зале. На момент обследования наблюдаются перекосы дверных рам, изношенность механизма ручек, петли дверей.

Полы

Полы здания деревянные по лагам в кабинетах, бетонные в коридорах, фойе, и в лестничных клетках, керамические плитки в санузлах. Деревянные полы ввиду естественного физического износа и эксплуатации длительное время без проведения ремонта, сильно изношены, наблюдаются рассыхание масляной окраски, поражение гнилью и жучком. На керамических плитках в санузлах имеются трещины и отслоение от основания пола (клея).

Результаты обследования

Для определения соответствия и оценки несущих конструкций зданий строительным нормам и правилам специалистами ТОО «АйАди инжиниринг» было проведено детальное обследование.

В результате обследования здания ГУ «Аппарат акима п Боралдай Илийского района» Алматинская область установлено следующее:

проектно-сметная документация на обследуемое здание не сохранилась;

на момент обследования здание эксплуатируется;

согласно п.9.9.20 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» в зданиях с несущими стенами, кроме продольных наружных стен, как правило, должно быть не менее одной внутренней продольной стены, связанной с торцевыми наружными и внутренними поперечными стенами;

отсутствует противопожарная обработка деревянных конструкций, согласно требованиям СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СИ РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» деревянные конструкций должны быть обработаны антисептиками и глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей;

отсутствуют деформационные швы в деревянных конструкциях через 12-18м кровли, для компенсаций волнистых асбестоцементных листов, что противоречит в свою очередь требованиям п.6.5.1.10 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» (смотреть фотографий);

отсутствуют деревянные шиты наката (настил) вдоль коньковых брусков, диагональных ног, ендовах и по краям примыкания кровли к несущей стене, согласно п.6.5.1.11 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

отсутствуют защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали, в местах у примыканий кровли к стенам, что не отвечает требованиям п. 6.5.1 6 СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

Так же в ходе обследования выявлены следы протечек и просветы в отдельных местах асбестоцементной кровли, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши.

отмостка вокруг здания просевшая и частичка разрушена;

металлические косоуры лестничных маршей не оштукатурены по сетке и не обработаны противопожарной зашитой;

заполнение дверных оконных проемов ввиду естественного физического износа перекошены, многие детали (ручки, петли, замки) не работают и заклинившиеся;

в деревянных полах имеются отставание масляной окраски, поражение гнилью и жучком;

инженерные сети - техническое состояние оценено как не удовлетворительное, имеются недопустимые повреждения в виде значительной коррозии трубопроводов, многочисленные течи в местах присоединения приборов, повреждения эмалированного покрытия моек, раковин, недопустимые повреждения в виде потери эластичности изоляции проводов, ослабления сальников, запорной арматуры, нарушение окраски отопительных приборов и трубопроводов, отсутствие местами розеток, штепселей и патронов Количественная оценка повреждений и физического износа инженерных сетей и систем выполненная в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила опенки физического износа зданий и сооружений» таблица 65-71 - составляет 40%.

Учитывая несоответствия здания требованиям норм СП РК 2 03 30-2017 «Строительство в сейсмических районах»: СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» дальнейшее эксплуатация в данном виде непригодна. Для здания требуется капитальный ремонт сейсмоусилением.

Выводы и рекомендации

Восстановление гидроизоляции с обеих сторон фундамента. Устройство отмостки вокруг здания (1,2 м).

Выполнить устройство продольной рамы от оси «1» до оси «5» согласно приложения №2 лист, из швеллеров №22.

Выполнить штукатурку по сетке цементно-песчаным раствором и противопожарной обработкой металлических косоуров лестничных маршей.

Заменить оконные и дверные блоки с применением современных материалов.

Выполнить косметический ремонт стен и потолков согласно их назначения.

Выполнить капитальный ремонт инженерных систем (водопровод и канализация, отопление, электроснабжение, слаботочные сети) и т.д.

Заменить полностью кровлю с покрытием и деревянными стропильными конструкциями.

Выполнить устройство полов с учетом их функционального назначения.

Выполнить капитальный ремонт наружной отделки фасада с последующей покраской фасадными красками, утеплить наружные стены, по теплотехническому расчету.

Электроснабжение, электроосвещение – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 60%;

Теплоснабжение здания от котла, расположенной в топочной на газовом топливе с параметрами теплоносителя 90-70ºС.

По зданию: система отопления (трубопроводы, нагревательные приборы, арматура) – существующие, состояние неудовлетворительное - массовое поражение трубопроводов, повреждение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов, физизнос более 60%, частично отопительные приборы отсутствуют.

Вентиляция – состояние удовлетворительное (согласно техзаключения).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Ремонтируемое административное здание расположено по улице Московской дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so= 70 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*) - минус 25º С.

Район по толще стенки гололеда - II (в = 5 мм).

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и дефектной ведомостью, утвержденными руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района», а также заключением о состоянии строительных конструкций, выполненным ТОО «АйАди инжиниринг» от 24 сентября 2018 года, рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

сейсмоусиление с восстановительными работами;

капитальный ремонт.

6.2.2 Сейсмоусиление с восстановительными работами

Сейсмоусиление

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Рабочий проект усиления здания аппарата акимата поселка Боралдай разработан с учетом рекомендаций технического заключения о сейсмостойкости здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области, выполненного ТОО «АйАди инжиниринг», а также требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Исходя из анализа конструктивной системы с учетом выполненного проверочного расчета с использованием программно-вычислительного комплекса «ЛИРА-САПР», для обеспечения требуемого уровня сейсмической надежности, в соответствии с положениями норм сейсмостойкого строительства, рабочим проектом предусматривается усиление существующих конструкций:

Устройство поперечных металлических рам. Для уменьшения расстояния между осями существующих поперечных кирпичных стен выполняются стальные поперечные рамы. Стойки и балки металлических рам выполнены коробчатого сечения из прокатных швеллеров № 22 по ГОСТ 8240-97. Стойки рам стягиваются анкерными болтами М16 с кирпичными стенами с шагом 1000 мм по высоте и крепятся к фундаментам анкерными болтами. Поэтажно стойки рам соединяются между собой арматурными стержнями диаметром 12 мм класса А-III, установленными в пустоты плит, не нарушая несущей способности ребер. Рамы оштукатуриваются по сетке цементно-песчаным раствором.

6.2.3 Строительные решения

Капитальным ремонтом здания аппарата акимата поселка Боралдай предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Ремонтно-восстановительные работы

Конструктивные решения

Ремонтно-восстановительные работы здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области выполнены на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной руководителем ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района».

Ремонтно-восстановительные работы включают в себя*:*

замена деревянной крыши из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86;

замена кровли из асбестоцементных листов на металлочерепица;

замена утеплителя кровли из керамзитовых гравий на минплиты плотностью 150 кг/м^3, толщиной 100 мм;

внутренние отделочные работы: стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, масляная покраска; затирка цементно-песчанымо раствором с последующей водоэмульсионной окраской потолков, замена полов из дерева, керамической плиткой;

устройства фасада керамагранитных плит с утеплением наружной стены из минплиты плотностью 150 кг/м^3, толщиной 100 мм;

замена деревянных оконных блоков, металлических (деревянных) дверей на металлопластиковые индивидуального изготовления, с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена оконных сливов на сливы из оцинкованной стали;

полное восстановление отмостки по периметру здания с бетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

устройства крыльца из бетона класса В7,5, армированной сеткой по ГОСТ 8478-92;

устройства тамбура из металлопалстика;

устройства козырька из металлических профилей.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (один слой).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проектом предусмотрено:

По отоплению: замена трубопроводов системы отопления, радиаторов, арматуры, с сохранением существующей схемы;

установка системы кондиционеров (сплит системы).

Схема системы отопления - горизонтальная. Параметры теплоносителя в системе отопления - 90-70°С. Нагревательные приборы-алюминиевые радиаторы ALR-102-500.

Для автоматического поддержания температуры внутреннего воздуха помещений на подводке к отопительным приборам предусмотрены термостатические клапаны фирмы Данфосс.

Удаление воздуха предусмотрено через краны Маевского, устанавливаемого в верхних точках радиаторов. В нижних точках веток системы отопления предусмотрены краны для опорожнения системы отопления.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75. Трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрываются грунтовкой ГФ-021 и изолируются покрытием «K-Flex» толщиной 16 мм.

Основные технические показатели

Общий расход тепла здания-29389 Вт (25335 ккал/час).

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация (внутреннее)

Раздел разработан в соответствии с требованиями:

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

СН РК 3.02-08-2013, СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с требованиями: СН РК 4.01-01-2011; СН РК 3.02-22-2011.

Водоснабжение принято хозяйственно-питьевого назначения.

Основные показатели:

Расчётный расход воды: общий – 0,61 м^3/сут. (0,61 м^3/час);

В .т.ч горячей воды: 0,27 м^3/сут. (0,25 м^3/час);

Расход канализационных стоков 0,61 м^3/сут. (0,61 м^3/час).

Внутреннее пожаротушение – не предусмотрено.

Наружное пожаротушение – 10 л/с.

Необходимый напор в сети водопровода в торговый центр 10,00 м вод. ст.

Водопроводные сети запроектированы из полипропиленовых труб PP-R SDR 11 d20-25мм по ГОСТ 52134-2010.

Для приготовления горячей воды предусмотрена установка проточных, накопительных, электрических водоподогревателей типа «Аристон».

Водопроводные сети горячей воды запроектированы из металополимерных труб d15мм по СТ РК 1893-2009. Прокладка трубопроводов принята открытой, над полом. Соединение трубопроводов на сварке. На вводе предусмотрен футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Канализация

Система канализации предусмотрена для отведения хозяйственно-бытовых стоков. Сброс стоков от сантехнических приборов осуществляется самотеком по выпускам в колодцы дворовой сети. Внутренние канализационные сети и фасонные части к ним выполняются из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-2014. Выпуск – из чугунных труб по ГОСТ 6242-98. Выпуск из здания выполнен через футляр из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

Водоснабжение и канализация (наружное)

Не разработаны (исключены) согласно задания на проектирования.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройство ЩРВ-24УХЛ3, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов здании гаража;

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными и энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Магистральные, распределительные и сети освещения предусмотрены кабелем марки ВВГнг-660, скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на ВРУ 0,4кВ.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в

соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Система пожарной сигнализации

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категорий, в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника питания. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «Гранит-8» со встроенным блоком питания и аккумуляторными батареями.

Проектом предусмотрено устройство пожарной сигнализации в кабинетах и рабочих помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСПВ 2х0,5мм2. Прокладка кабеля системы пожарной сигнализации предусматривается за подвесным потолком по строительным конструкциям с в гофрированной трубе для защиты от механических повреждений. Система АПС, предусмотренная в проекте включает в себя:

панель приемно-контрольную пожарную «Гранит-8» со встроенным блоком питания и аккумуляторными батареями;

адресные пожарные извещатели точечные дымовые и тепловые;

адресные пожарные извещатели ручные;

адресные светозвуковые оповещатели.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) предназначена для оповещения персонала и посетителей о пожаре и других чрезвычайных обстоятельствах.

В здании устанавливается СОУЭ III типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

Электропитание системы предусматривается по 1-ой категории от сети переменного тока объекта напряжением 220В с использованием резервируемого блока питания с аккумуляторными батареями, обеспечивающего работоспособность системы не менее 24 часов в режиме покоя и не менее 3-х часов в режиме тревоги.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области» разработан ИП «Баймахановой Г.М».

Здание ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» расположено в поселке Боралдай Илийского района" по улице Московский дом №2 «А», Илийского района, Алматинской области.

Территория акимата расположена на расстоянии более 50 м от жилой застройки с западной, восточной и южной сторон, с северной - пустырь.

Ближайшее расстояние до поверхностного источника (озеро технической воды АО «Алматы Канты») составляет 560 м.

Проектом предусматривается капитальный ремонт акимата, представляющий следующие работы:

Здание акимата

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические индивидуального изготовления;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

6) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза;

7) замена кровли из асбоцементных листов с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

8) замену наружной штукатурки цоколя на цементно-песчаную штукатурку с последующей с рустовкой под «рваный камень»;

9) утепление наружных стен с последующей штукатурки и отделки фасада на улучшенную штукатурку цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с по-ливинилацетатной покраской.

10) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

11) устройство козырьков;

12) устройство крыльца.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электроосвещения.

2) устройство пожарной сигнализации.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.

2) замена санитарно-технических приборов.

Количество рабочих, задействованных при капительном ремонте объекта - 20 человек. Продолжительность строительных работ составляет 3 месяца.

Воздействия на окружающую среду:

Атмосферный воздух

Основными источниками загрязнения воздуха в период капитального ремонта акимата являются машины и оборудования, сварочные, газорезочные, лакокрасочные работы.

Всего при производстве строительных работ проектом предусмотрено 11 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них 2 – организованных, 9 – неорганизованных.

Для определения выбросов загрязняющих веществ применялись утвержденные методики РК.

Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха, в соответствии с действующими нормами проектирования, пользуются методами математического моделирования, реализованными в программных средствах. Расчет выполнен с использованием программного комплекса ЭРА, версия 2.0 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск. Данный программный комплекс рекомендован

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды для использования на территории Республики Казахстан.

Согласно определению необходимости расчетов приземных концентраций при капитальном ремонте объекта, расчет рассеивания не требуется.

Таблица 1

Перечень загрязняющих веществ в качестве нормативов ПДВ в период капитального ремонта

Код загр. веще-ства	Н а и м е н о в а н и е вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	7	8
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.02582	0.0060218
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0009496	0.00052798
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.01191783	0.00797916
0304	Азот (II) оксид (6)	0.00193577	0.00129654
0328	Углерод (593)	0.000275872	0.000639286
0330	Сера диоксид (526)	0.000873889	0.0026585
0337	Углерод оксид (594)	0.017504014	0.01126909
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.01213	0.023007
0621	Метилбензол (353)	0.000806	0.00145
0703	Бенз/а/пирен (54)	0.000000005	0.0000000109
0827	Хлорэтилен (656)	0.000001548	0.000000039
1061	Этанол (678)	0.01063	0.020125
1210	Бутилацетат (110)	0.000156	0.000281
1325	Формальдегид (619)	0.000057539	0.000115
1401	Пропан-2-он (478)	0.000338	0.000608
1411	Циклогексанон (664)	0.001063	0.0020125
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.01213	0.022408
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.003943166	0.003096286
2902	Взвешенные вещества	0.01328	0.0137236
2907	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас и др.) (502)	0.0105	0.00939
	В С Е Г О:	0.124312233	0.1266087919

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по

установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» капитальный ремонт не классифицируется.

Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Водные ресурсы

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство.

Техническое водоснабжение – привозное, объем воды согласно ресурсной смете составит 20,66 м3.

Вода на хоз-бытовые нужды – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м^3/год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в существующие сети.

Таблица №2

Баланс водоотведения и водопотребления на период строительства

Производство	Водопотребление, м^3/период (год)					На хозяйственно-бытовые нужды	Водоотведение, м^3/период (год)					Примечание
	Всего	На производственные нужды										
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая вода		Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление	
		всего	В т.ч. питьевого качества									
На период строительства												
Хозяйственно-питьевые нужды рабочих	45		-	-	-	45	45	-	-	45	-	в существующие сети.
На тех нужды	20,66		-	-	-	-	-	-	-	-	20,66	-

В период реконструкции объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Недра

Непосредственного влияния на недра проектируемый объект не окажет т.к. в зоне влияния объекта минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия отсутствует.

Почва

Реконструкция здания предусматривает строительные работы внутри помещений здания.

При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Отходы производства и потребления

В период строительных работ будут образовываться следующие виды отходов:

огарки сварочных электродов;

жестяные банки из-под краски;

промасленная ветошь;

строительный мусор;

ТБО.

В период эксплуатации, вследствии замены осветительных приборов будут образовываться отработанные люминесцентные лампы.

Таблица №3

Объемы размещения отходов, образующихся при строительстве

Наименование и код отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
период строительства			
Всего	34,966894		34,966894
в т.ч. отходов производства	34,597894		34,597894
отходов потребления	0,369		0,369
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,037394		0,037394
Промасленная ветошь, AC030	0,01016		0,01016
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,369		0,369
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00034		0,00034

Мусор строительный	34,55		34,55
период эксплуатации			
Всего	0,5356064		0,5356064
в т.ч. отходов производства	0,0056064		0,0056064
отходов потребления	0,53	-	0,53
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,0056064	-	0,0056064
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы , GO060	0,53	-	0,53

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев, согласно п. 3-1 ст. 288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов.

Все отходы складируются в специально отведенном месте, по необходимости в контейнерах и по окончанию строительных работ (в срок не более 3 месяцев) вывозятся по договору со специализированным предприятием, в связи с чем не окажут негативного влияния на окружающую среду.

Физические воздействия

При проведении строительных работ, автотранспорт и работающее строительное оборудование будут являться источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия. Проектными решениями предусмотрено использование в период строительства оборудования и техники, обеспечивающего уровень физических воздействий в пределах, установленных гигиеническими нормативами

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности», уровни звука на рабочих местах не должны превышать 85 дБ.

В период строительства и эксплуатации объекта физические воздействия оцениваются как локальные, кратковременное, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая

Растительный и животный мир

При минимально-достаточном объеме техногенных воздействий и соблюдении природоохранных требований, присущая рассматриваемой территории, динамика почвенно- растительного покрова сохранится на прежнем уровне, способность растительности к самовосстановлению не будет утрачена.

Вывод:

Реконструкция здания акимата не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния строительных работ, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности, сельскому хозяйству, животному и растительному миру.

Оценка воздействия на окружающую среду к Рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области» разработанный ИП «Баймаханова Г.М», соответствует нормам экологического законодательства.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 4 месяца, в том числе подготовительный период 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №288 от 23 мая 2019 года, срок начала строительства июль 2020 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019-2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования, Сборник цен на проектные работы для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017) Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 (вып.2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018, изменения и дополнения вып. 16;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 10 декабря 2018 года №251-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 гг. с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области»** разработан в полном объеме.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «КазПроектЭкспертиза» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

<u>По техническому обследованию здания</u>

7.2.1 С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

7.2.2 -ПРИЛОЖЕНИЕ Б Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке утверждено Заказчиком (обязательное).

7.2.3 -ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки согласовано с Заказчиком;

7.2.4 С учётом таблицы 3 СП РК 1.04-101-2012 - Состав работ по обследованию оснований и фундаментов, к примеру, выполнены контрольные шурфы, которые приняты в количестве согласно 5.1.10 СП РК 1.04-101-2012.

7.2.5 Представлены проверочные расчеты фундаментов (см. п. 4.2.38 СП РК 1.04-101-2012).

<u>По представленным чертежам</u>

<u>По расчетам</u>

7.2.6 Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям п.1.1 СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

7.2.7 По результатам расчетов произвести корректировку принятых конструктивных решений. Откорректировать спецификации на листах чертежей соответствующих разделов.

<u>По представленным чертежам</u>

7.2.8 Объёмы работ в дефектном акте подтверждаются техническим обследованием здания акимата выполненной ТОО «Айади инжиниринг». Откорректированы и приведены в соответствии.

7.2.9 В проектных решениях добавлены утеплитель наружных ограждающих конструкции.

По отоплению и вентиляции

7.2.10 Откорректированы:

техническое заключение;

«Узел А» на листе ОВ-4, устранены разночтения по терморегулирующим клапанам на подводках к радиаторам.

7.2.11 Даны сведения по системе вентиляции.

7.2.12 Климатические характеристики приняты по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология». Энергетический паспорт откорректирован согласно расчета.

7.2.13 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

По электротехнической части

7.2.1. На планах откорректировано и представлено техническое заключении с указанием оценки технического состояния (физический износ) по сетям электроосвещения и электрооборудования, дефектный акт и техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств и систем пожарной сигнализации согласно нормам СН РК 1.04-26-2011, объем работ по заземляющим устройствам, спецификация оборудования в полном объеме.

По водоснабжению и канализации

Водоснабжение, канализация (внутреннее):

7.2.2. На листе «Общие данные» исключены ссылки на недействующие и отмененные нормативные документы, а также дополнено перечнем действующих нормативных документов.

7.2.3. Указаны диаметры труб и ЗРА на схеме водомерного узла.

7.2.4. В помещение санузла установлены поливочный кран и трап.

7.2.5. Изменен диаметр трубы для футляра на вводе водопровода на 273мм вместо 325мм.

7.2.6. На схеме сетей водопровода и канализации проставлены отметки труб.

7.2.7. В экспликации помещений устранено разночтение.

7.2.8. Спецификация оборудований откорректирована с учетом всех замечаний и предложений.

По сметному разделу

7.2.9. Объемы в локальных сметах приведены в соответствие принятым решениям рабочего проекта.

Основные технико-экономические показатели определились в следующем виде

Таблица №4

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендованные к утверждению

	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг, в том числе	млн.тенге	76,529	71,095
	СМР	млн.тенге	57,734	53,232
	оборудование	млн.тенге	5,020	2,060
	Прочие затраты	млн.тенге	13,775	15,803
	Из них по годам:			
	- 2019 год (пир, экспертиза)	млн.тенге	3,264	6,468
	- 2020 год	млн.тенге	73,265	64,627
	Продолжительность	мес.		

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района» по улице Московский дом №2 «А», в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 гг, в том числе:	-	71,095
	СМР, млн. тенге	-	53,232
	Оборудование, млн. тенге	-	2,060
	Прочие затраты, млн. тенге	-	15,803
2.	Продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района», в соответствии с условиями договора от 29 мая 2019 года №32.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кентті, Московский көшесі №2 «А» үйде орналасқан «Іле ауданының Боралдай кенттік әкімінің аппараты» ММ-і ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

1	2019-2020 жж ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	71,095
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	53,232
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	2,060
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	15,803
2	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 29 мамырдағы №32 шартының талаптарына сәйкес «Іле ауданының Боралдай кенттік әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Ахметова С.М.

Директор

Савалюк О.П.

Эксперт

Назарова М.Г.

Эксперт

Хегай З.З.

Эксперт

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

Сексенбаев И.Р.

Эксперт

Номер: KZ13VDD00129057

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района" Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Боралдайская п.а., Переулок Московский, дом № 2А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130240030867

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района" по улице Московский дом №2 "А", в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Илийский район п. Боралдай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 15.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,124291653	0,1265774299
Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарат акима поселка Боралдай Илийского района" по улице Московский дом №2 "А", в селе Боралдай, Илийского района, Алматинской области	0,124291653	0,1265774299
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,02582	0,0060218
1,2-Диметилбензол	0,01213	0,023007
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009496	0,00052798
Пропан-2-он	0,000338	0,000608
Метилбензол	0,000806	0,00145
Азота (IV) диоксид	0,01191	0,00797
Азот (II) оксид	0,00193	0,00129
Бенз/а/пирен	0,000000005	0,0000000109
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01328	0,0137236
Бутилацетат	0,000156	0,000281
Формальдегид	0,0000595	0,000115
Углерод оксид	0,0175	0,01126
Хлорэтилен	0,000001548	0,000000039
Этанол	0,01063	0,020125
Циклогексанон	0,001063	0,0020125
Сера диоксид	0,000873	0,0026585
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0105	0,00939
Уайт-спирит	0,01213	0,022408
Углерод	0,000275	0,000639
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00394	0,00309
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2020 года по 30.09.2020