«Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, №260, 262 учаскесіндегі мейрамхана құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.01.2020 ж. № ОСар-0002/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ибраймова Рахима Сайлауовна» ЖТ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АЛҒАБАС ҮМІТ KZ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, №260, 262 учаскесіндегі мейрамхана құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0002/20 от 14.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство ресторана на участке №260, 262 по Темирланскому шоссе в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ЧЛ «Ибраймова Рахима Сайлауовна»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство ресторана на участке №260, 262 по Темирланскому шоссе в городе Шымкент»** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство ресторана на участке №260, 262 по Темирланскому шоссе в городе Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ОСар-0036 от 27.11.2019 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом ТОО «Оңтүстік Сараптама» и частным лицом Ибраймовой Р.С. г.Шымкент в соответствии с письмом №009 от 18.11.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Частное лицо Ибраймова Рахима Сайлауовна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ». Гослицензия ГСЛ № 17003120 от 21.02.2017 года (приложение к Гослицензии – № 17003120 от 21.02.2017 года Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.11.2019 года утвержденное заказчиком частным лицом Ибраймовой Р.С.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA00117101 от 09.10.2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительство города Шымкента»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкента» в 2019 году;

письмо заказчика частное лицо Ибраймовой Р.С. за №11 от 18.11.2019 года о том, что финансирование РП «Строительство ресторана на участке №260, 262 по Темирланскому шоссе в городе Шымкент» будет вестись за счет собственных средств;

письмо заказчика частное лицо Ибраймовой Р.С. за №10 от 18.11.2019 года о том, что строительно-монтажные работы по РП «Строительство ресторана на участке №260, 262 по Темирланскому шоссе в городе Шымкент» запланированы на январь месяц 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №294934 от 03.07.2014 года, выданный в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №309404 от 03.07.2014 года, выданный в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

акт на право частной собственности на земельный участок №310837 от 03.07.2014 года, выданный в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком частным лицом Ибраймовой Р.С. в 2019 году;

отчет об инженерно-геологических условиях, выполненная ТОО «ГЕО - Инженерные Изыскания» (№ 1940) в июне 2019 году, лицензия № 13010193 от 26.06.2013 года;

топографическая съемка, выполнена ТОО «Сарём» в 2018 году, лицензия № 000311 от 25.11.2005 года;

Технические условия:

на электроснабжение за №18-07-42-2696 от 27.12.2017 года, выданные ТОО «Онтустік Жарық Транзит»;

на водоснабжение и канализацию за №20 от 08.01.2018 года, выданные ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»;

5.2 Согласование заинтересованных организаций

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительство города Шымкента» от 2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Энергетический паспорт.
Том 3. Проект организации строительства.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Технологические решения.
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4. Водопровод и канализация.
Альбом 5. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Системы связи.
Брошюра. ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).
Брошюра. Паспорт рабочего проекта.
Теплотехнический расчет конструкции.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью реализации проекта является улучшение социальной инфроструктуры города, высокого сервиса обслуживания населения и гостей города в сфере общественного питания и создание новых рабочих мест для города Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта расположен вдоль Темирлановского шоссе при пересечении с улицей Арасан в г. Шымкенте.

Природно-климатические условия района строительства

М/пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в 0С:
абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -30,3;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в 0С: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в Со)- 1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в Со)+ 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка, глины - 0,29;
для супеси, песка пылеватого, мелкого - 0,35;
для песка гравелистого, крупного и средней крупности - 0,37;
для крупнообломочного грунта - 0,42.
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка, глины - 0,39;
для супеси, песка пылеватого, мелкого - 0,45;
для песка гравелистого, крупного и средней крупности - 0,47;
для крупнообломочного грунта - 0,52.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*. СНиП 2.01.07-85*
Район по давлению ветра – IV. W0 = 0,77 кПа (77кгс/м3). СП РК 2.04.01-2017
Район по толщине стенки гололеда – III. В = 10 мм; табл.11.СниП 2.01.07-85*

Сейсмичность площадки.

Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по карте ОСЗ-2 $_{475}$ равна 7 баллам. Уточнённая сейсмичность площадки в баллах по карте ОСЗ-2 $_{475}$ - 7 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки (котлована), до глубины 6,5 м, по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

элемент первый - супесь светло-коричневая, макропористая, от твердой до пластичной консистенции, просадочная, мощностью 3,8-4,1 м;

элемент второй - галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 35 %, обломки, в основном, из осадочных пород, хорошо окатаны; вскрытая мощность- 2,4-2,7 м.

Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Просадка грунта от собственного веса при замачивании до 5 см.

Подземные воды

Подземные воды, пройденными выработками в пределах площадки, вскрыты на глубине 5,0-5,2 м (со дна котлована) на высотных отметках 419,40-419,79 м. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле, отмечающемся с апреля по июнь. Низкое положение уровня подземных вод отмечается с октября по декабрь. Амплитуда колебания УПВ, ориентировочно, равна 1,5-2,0 м.

При максимально высоком положении УПВ, предположительно, будет залегать на глубине 4,6-4,8 м от поверхности дна котлована.

Подземные воды по содержанию ионов SO4-- = 316,8 мг/л (при содержании HCO3- - 6,0 мг-экв/л) на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные.

По содержанию ионов Cl- = 56,8 мг/л подземные воды к арматуре железо-бетонных конструкций при периодическом смачивании – слабоагрессивные, при постоянном погружении – неагрессивные.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 4,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,041-0,053 %. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивная Нормативное содержание SO4-- = 288,0 мг/кг.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивная. Нормативное содержание Cl- = 113,0 мг/кг.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

Архитектурно-планировочное задание №KZ84VUA00117101 от 09.10.2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительство города Шымкента»;

Акт на право частной собственности на земельный участок №294934 от 03.07.2014 года, выданный в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

Акт на право временного возмездного землепользования на земельный участок №309404 от 03.07.2014 года, выданный в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»;

Акт на право частной собственности на земельный участок №310837 от 03.07.2014 года, выданный в Шымкентском городском отделении Южно-Казахстанского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра»

Отчет ТОО «ГЕО - Инженерные Изыскания» об инженерно-геологических условиях по объекту.

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Сарём» в 2018 году.

Отведенный участок находится на территории где ранее не велось строительство. На отведенном участке не имеются строения и зеленые насаждения подлежащие сносу, присутствует котлован.

Система координат - местная, система высот - Балтийская

Проектом предусмотрено строительство здания ресторана. Привязка выполнена в координатах и линейной привязки, которые выносятся в натуру городской архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

Высотные отметки в пределах площадки колеблются в диапазоне от 427.30 до 428.09 м.

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий.

Для обеспечения поверхностного водоотовода от здания по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 10 ‰ от здания. Отвод сточных и ливневых вод решен от здания по покрытию со сбросом на рельеф.

При организации рельефа предусмотрено снятие плодородного слоя почвы толщиной от 0,2 м. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы, имеющие сертификат соответствия.

Вынос отметок принять от существующей опоры освещения отм 427.48. Топографическая съемка выполнена в местной системе координат и в Балтийской системе высот.

Благоустройство.

Здание ресторана расположено на значительном расстоянии от проезжей части и уровень шума не превышает норм.

Предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных груп населения путем устройства подъемников на основных входах, а так же в местах примыкания тротуара с проезжей частью укладка бортового камня плошмя

Подъезд и парковка для автомобилей запроектировано из двуслойного асфальто бетона Для пешеходного движения запроектировано плиточное покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни.

Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории разработана комплексно с учетом экологических, санитарно-эпидемиологических и ресурсосберегающих требований. Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено урнами. Количество урн на территории принято согласно санитарных правил. Установка урн выполняется согласно генплану. Сбор мусора из урн производить ежедневно. Вывоз мусора предусмотрен и пищевых отходов -ежедневно.

Парковочные места.

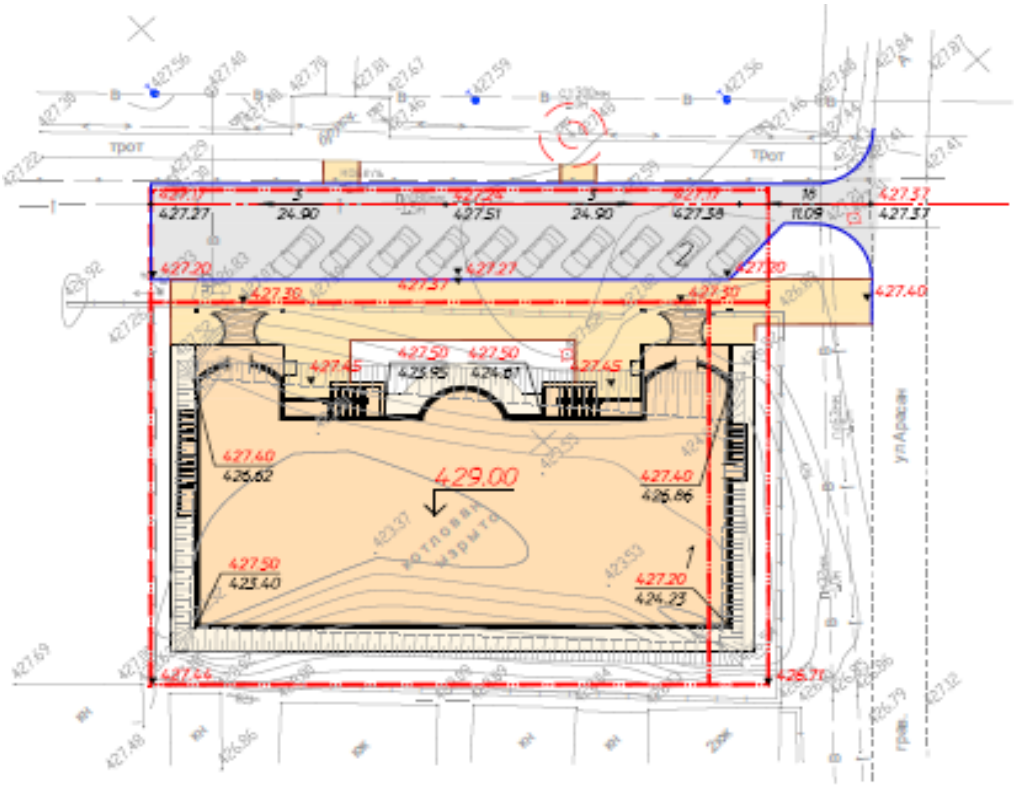
Расчет парковочных мест выполнен согласно СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных» Приложение Д Таблица Д.1 по нормам требуется для персонала 4-6 чел. на 1м/м и 4-7чел. на 1м/м для посетителей. Проектом предусмотрено строительство на 8чел. персонала и 40 посадочных мест. итого: требуется 2м/м для персонала и 6м/м для посетителей. Предусмотрено 10м/м.

Технико-экономические показатели

Таблица № 1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,2298	100	
	а) Площадь застройки	м2	1108	48,22	
	б) Площадь покрытий	м2	907	39,47	
	в) Площадь озеленения	м2	283	12,32	
2	Площадь покрытий за пределами терр.	м2	120		

Ситуационная схема



6.2.2 Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании:

-Задание на проектирование, утвержденное частным лицом Ибраймовой Р.С. от 01.11.2019 года.;

- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ84VUA00117101 от 09.10.2019 года, выданное ГУ «Управление архитектуры и градостроительство города Шымкента» и в соответствии:

- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

Приказ МНЭ от 23 апреля 2018 г. за № 186 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания»

Проектируемое здание - 2-х этажное с цокольным этажом.

Цокольный этаж - производственные помещения кухни с двумя залами.

Первый этаж - обеденный зал, часть производственных помещений кухни, 3 одноместных номера.

Второй этаж - административные помещения, 4 одноместных номера..

Кафе рассчитано на 40 посадочных мест. Производственные помещения разработаны согласно задания на проектирование. Производственная мощность кафе - 500 блюд в день. Время работы кафе с 8.00 до 24.00 7 дней в неделю. Расчетное количество блюд взято из нормы блюд на одного человека - завтрак - 1,5 блюда, обед - 2,5 блюда, ужин - 2,5 блюда. При объемно-планировочном решении была

предусмотрена поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки сырья, сырых полуфабрикатов и готовой продукции, использованной и чистой посуды, а также встречного движения посетителей и персонала. Производственные цеха оснащены тепловым, холодильным, механическим и вспомогательным оборудованием. Расстановка оборудования линейно-групповая, позволяющая группировать его по технологии процесса с размещением в линии. Вспомогательное оборудование установлено в самостоятельные линии, расположенные параллельно линиям теплового оборудования. Участок приготовления вторых блюд оборудован плитами, котлами и прочим технологическим оборудованием. Механическое оборудование в цехах расположено с учетом удобного обслуживания всех технологических линий. Цеха имеют удобную связь друг с другом, а также с другими помещениями. Холодные блюда готовят на холодном участке. Реализация готовых блюд осуществляется через раздаточную. Мытье кухонной и столовой посуды, производится в специально выделенных помещениях. Доставка продуктов и товара осуществляется автотранспортом через загрузочную зону.

Численность персонала кафе 8 человек том числе: 1 заведующий производством, 1 повара, 2 повара-раздатчика, 2 посудомойщицы, 1 уборщица помещений, 1 грузчик-экспедитор. Работники объекта питания занятые приемом, производством, расфасовкой, погрузкой, разгрузкой и т.д., перед прохождением производственной практики, проходят медицинские осмотры. К технологическим операциям производства привлекают персонал, имеющий профессиональную подготовку, соответствующую характеру выполняемых работ, а так же прошедший гигиеническое обучение. Работники пищеблока обеспечиваются специальной одеждой (халат или куртка с брюками, головной убор, обувь). Не допускается работникам входить без специальной одежды в производственные помещения и ношение иной одежды поверх нее. Специальная одежда хранится отдельно от личных вещей. Для мытья рук устанавливаются умывальные раковины с подводкой к ним горячей и холодной воды, средствами для мытья и сушки рук. Для сбережения здоровья персонала необходимо доскональное знание работниками каждой инструкции по охране труда в столовой школы и подсобных помещениях пищеблока. На пищеблоке и в зале столовой школы необходимо строго соблюдать правила и требования гигиены труда, санитарии и личной гигиены. Готовить моющие растворы согласно действующим Сан Пин, тщательно мыть столы, согласно требованиям и инструкциям мыть посуду и кухонный инвентарь.

В процессе работы с технологическим оборудованием должна быть использована следующая спецодежда и средства индивидуальной защиты: халат, передник хлопчатобумажный и головной убор. К самостоятельной работе с оборудованием пищеблока имеют допуск лица достигшие 18 лет, прошедшие ознакомление с инструкцией при работе с водонагревателями. В помещении должна присутствовать медицинская аптечка с набором всех необходимых медикаментов и перевязочных материалов, предназначенная для экстренного оказания первой доврачебной помощи.

В здании расположены 7 одноместных номеров. Номера состоят из одной спальной комнаты и ванной. В номере имеется односпальная кровать, так же в обоих номерах предусмотрен шкаф, удобные стулья, прикроватные тумбочки. Имеются дополнительные розетки электропитания. Кондиционер, фен, туалетные принадлежности и зеркало дополняют комплектацию номера. В санузле установлена душевая.

Продолжительность ежедневной работы административно-бытовых помещений составляет - 8 часов. Все помещения оборудованы необходимым оборудованием производства Республики Казахстан.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные и конструктивные решения проектируемого здания разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-21-2011 «Объекты общественного питания»;
- СП РК 3.02-121-2012 «Объекты общественного питания»;
- СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

Уровень ответственности зданий -II (нормальный) технический не сложный.

Степень огнестойкости зданий - II.

Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.2

Площадка строительство ресторана расположена в западной части города Шымкента на пересечении Темирлановского шоссе (участки № 260 и 262) с улицей Арасан. Площадка представляет собой котлован глубиной 3,18-3,81 м, размером 21,0 х 41,0 м.

Здание ресторана двухэтажное из кирпичной кладки с цокольным этажом и имеет в плане прямоугольную форму с размерами в осях 23.00х45.00м. Высота цокольного этажа от пола до потолка - 5,0 м. Высота первого этажа от пола до потолка - 4,50 м. Высота второго этажа от пола до потолка - 4,5 м. Высота обеденного зала от пола до потолка - 9,00 м.

Цокольный этаж - производственные помещения кухни с двумя залами.

Первый этаж - обеденный зал, часть производственных помещений кухни, 3 одноместных номера.

Второй этаж - административные помещения, 4 одноместных номера.

Внутренняя отделка

Стены - простая штукатурка с последующей шпатлевкой Алинексом и окраской водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой. Стены в помещениях с влажными процессами эксплуатации (душевые, санузел) - отделываются глазурованной керамической плиткой на высоту 2100 мм.

В лестничной клетке предусмотрена водоэмульсионная окраска.

Потолок - затирка из сухих смесей с последующей водоэмульсионной окраской.

Оконные блоки - из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери - деревянные индивидуального изготовления согласно ГОСТ 6629-88, и из ПВХ по ГОСТу 30970-2002.

Наружные двери - металлические индивидуального изготовления согласно ГОСТ 31173-2003.

Полы – керамогранит с шероховатой поверхностью, линолеум на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80. В помещениях с влажными процессами пол с покрытием из керамических плиток по ГОСТу 6787-89.

Наружная отделка

Цоколь здания - плитки керамогранитные толщиной 10 мм, размером 600х600 мм. на металлическом каркасе.

Крыльца, пандусы - керамогранит с шероховатой поверхностью.

Наружные стены - жидкий травертин.

Технико-экономические показатели объемно-планировочных решений

Таблица №2

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Здание ресторана
1	Площадь застройки	$м^2$	1108.0

2	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	15630.0
	Ниже отм. 0.000	$м^3$	4850.0
	Выше отм. 0.000	$м^3$	10780.0
3	Общая площадь	$м^2$	2118.56
4	Полезная площадь	$м^2$	2055.33
5	Расчётная площадь	$м^2$	1947.73
6	Этажность	этаж	2

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения". Для маломобильных групп населения проектом предусмотрено беспрепятственное посещение и перемещение внутри здания. Ширина дверей в здании в свету составляет 1000-1500 мм. Предусмотрен санузел с универсальной кабиной оборудованный поручнями. Для обеспечения безбарьерного доступа в здание маломобильных групп населения проектом предусмотрен вертикальный подъемник ВПМ-01 для инвалидов уличного исполнения. Доступ на 2-ой этаж обеспечен инвалидам-колясочникам при помощи установленного вертикального подъемника Q=260кг, V=0,15м/с с платформой 900х1400мм.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание ресторана.

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа здания что соответствует отметке 429.00.

Стены наружные и внутренние - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом. Внутренние и наружные стены - толщиной 380 мм. Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Перегородки - армокирпичные из керамического, рядового, пустотелого, одинарного кирпича марки

КР-р-по 250х120х65/1Нф/100/2,0/50/ГОСТ530-2012 с пустотностью не более 25% на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом.

Рамы - монолитные ж. б из бетона кл. В 25.

Фундаменты из бетона кл. В 15 на ссц - под стены ленточные, под стойки рам - столбчатые из бетона кл. В 12,5 на ссц.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл. В 25.

Крыша - односкатная. Водосток организованный.

Кровля - штампованный оцинкованный лист по обрешетке и деревянным стропилам.

Купол - выполнен из труб 60х5, 50х5 по ГОСТу 8639-82, и из 12 двутавра по ГОСТу 8239-89, марка стали С255 ГОСТ 27772-2015.

Утеплитель в чердачном перекрытии - Минплита ПТЭ, γ=175 кг/м², t=100 мм.

Кровля - банкетного зала - безчердачная с организованным наружным водостоком, двухскатная из профлиста Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-94 по металлическим фермам.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 30970-2002.

Дверные блоки наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Утеплитель -штукатурка теплоизоляционным раствором "SKAVER" t=90мм по сетке рабица 45х45 t=1.6 мм.

Полы с покрытием -керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, керамогранита.

Наружная отделка цоколя - керамогранит толщиной 10мм.

Наружная отделка стен - жидкий травертин.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными, облицовка керамической плиткой.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 2.0 м по уплотненному грунту.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство ресторана на участке № 260, 262 по Темирлановскому шоссе в городе Шымкенте» с учетом требований 7-ми балльной сейсмичности площадки строительства.

Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмостойкость здания, исходя из сейсмичности площадки 7 баллов:

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен - каменной кладки, жестко связанной с монолитными железобетонными рамами и сердечниками, а также монолитным железобетонным антисейсмопоясом в уровне покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее должно отвечать требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

В местах пересечения и сопряжения стен и предусмотрена укладка в горизонтальные швы арматурных сеток СГ-1 с шагом по вертикали 450 мм.

Перегородки - армируются 2 стержнями диаметром 5ВрI по всей длине с шагом 675 мм по высоте. По верху перегородок арматура проложена в слое цементного раствора М50 толщиной 30 мм.

В уровне покрытия по всем стенам устраивается антисейсмический пояс по типу узлов серии 2.140-5с выпуск 1.

По всем стенам предусмотрены выпуски для связи с сейсмопоясом в соответствии с указаниями серии 2.260-3с выпуск 1.

Перемычки над дверными и оконными проемами выполнены монолитные железобетонные на всю толщину стены.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери открываются по ходу эвакуации. В проекте, в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014, применяются несгораемые и трудносгораемые материалы. Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Электропроводка в помещениях прокладывается скрыто, в слое штукатурки. Розетки заземлены. В случае применения сгораемых и трудносгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества и согласование с Государственной противопожарной службой и Гор СЭС.

Из групп помещений, расположенных в подвальном этаже здания, предусмотрено 3 эвакуационных выхода непосредственно наружу.

Из любого места в здании обеспечен безопасный и свободный путь следования для эвакуации. Эвакуация людей из здания производится через лестничные клетки.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП 2.01-19-2004, антисептической пастой МЮО с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м2 обрабатываемой поверхности.

Все бетонные и железобетонные конструкций, соприкасающиеся с грунтом выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций, соприкасающиеся грунтом обмазать горячим. битумом

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений». Проектирование оснований фундаментов выполнено согласно МСП 5.01-102-2002. Тип грунтовых условий по просадочности - I.

В качестве основания фундаментов проектом предусмотрено устройства котлована и составления акта освидетельствования скрытых работ (соответствие отметки дна котлована и характеристик грунтов проектным) в качестве оснований фундаментов принята уплотненная грунтовая подушка толщиной 3600 мм из местной супеси.

Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 2.0 м по уплотненному грунту с уклоном от здания не менее 0,03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной отметки прилегающей территории не менее чем на 50

Мероприятия по охране окружающей среды.

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия. Территории максимально озеленяется зелеными насаждениями. Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Проектируемые деревья являются защитой от шума.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, Газоснабжение, Отопление и Вентиляция

Данные разделы согласно задания на проектирования будут разработаны отдельным проектом

Водоснабжение и канализация.

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-02-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий."
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Здание кафе.

В проектируемом здании ресторан предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, горячего водоснабжения (от электрических водонагревателей), канализация хозяйственно-бытовая.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-101-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СН РК 4.01-101-2011* "Внутренний водопровод и канализация зданий".

Исходные данные:

- высота здания от уровня земли - 12,0 м.
- вместимость предприятия - общий зал - 40 посадочных мест
- гарантированный напор в сети составляет 0,2 МПа (20м) согласно ТУ № 20 от 08.01.2018г
- общий строительный объем здания = 12000 м3

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети выполненные отдельным проектом. Проектом предусмотрены один ввод в здание диаметром ⌀40х3,0мм полипропиленовых труб (S5/SDR11) по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 для хозяйственно-питьевого водопровода здания. На вводе установлен водомерный счетчик ВСКМ-20. Для хозяйственно-питьевого водопровода данного напора достаточно для подачи воды непосредственно из существующего водопроводного разводящего сети d-100мм стальной 0,2 МПа до 2 этажа. Разводка холодного водоснабжения производится металлополимерными трубами по СП РК 4.01-1022001 диаметром ⌀32х2,9, ⌀25х2,3, ⌀20х1,9.

Для объекта предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов расположенных на каждом этаже здания. Расход воды на пожаротушение согласно СП РК 4.01-101-2012 принят 1 струи 2,5 л/сек. В связи с недостаточным напором наружной водопроводной сети проектом предусмотрены повысительные насосы на нужды внутреннего пожаротушения, которые располагаются в насосной. Пожарные краны укомплектованы пожарными рукавами длиной 20,0м и пожарными стволами. Для обеспечения расчетного давления в сети противопожарного водопровода в насосной в подвале установлена установка повышения давления модель EnKo-2 MVI 802 MPC, насосная станция Wilo. Технические характеристики насосной станции Q=9м3/ч, H=2,0м, N=2х0,75кВт. На сети установлена запорная арматура для отключения при ремонте. Трубопроводы системы внутреннего пожаротушения выполняются диаметром Ду50мм из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*.

Горячее водоснабжение ресторана осуществляется от электронагревателей. Разводка трубопроводов в сан. узлах осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится металлополимерными трубами по СП РК 4.01-1022001 диаметром ⌀20х3,4. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ⌀50, ⌀100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. В уборочном инвентаре предусмотрено трап ⌀50. И подключается на магистральную сети канализации под полом. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

В производственной канализации предусмотрена жироуловитель под мойку (сепараторы жира). Жироуловители типа SG-50 предназначены для установки под мойку (высота 375 мм). Корпус и все комплектующие изготавливаются из полимера, что обеспечивает небольшой вес сооружения, гарантирует длительный срок эксплуатации и исключает коррозию.

Основные показатели по водоснабжению и канализации

Таблица№3

Наименование системы (на два блока)	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/с	
ХВС	23,46/21,88	0,48	1,92	0,97	2,5	
в т.ч. ГВС		0,16	0,86	0,5		
Канализация		0,48	1,92	2,3		

Указания по монтажу

Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной, сантехнической и технологической частей проекта и в соответствии с СП РК 3.02-111-2012, СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012 и ПУЭ РК 2015г. По степени надёжности электроприёмники данного объекта относятся к 3-й категории.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит марки ШР11-73703-22У3. Для потребителей 1 категории (лифт, ЩАО) предусмотрена установка ВРУ1-17 с АВР. Питание ВРУ предусматривается кабельными линиями на напряжение 380/220В. В качестве распределительного щита для потребителей 1 категории принят бокс ЩРН-12, комплектуемый автоматическими выключателями. Резервное питание для ВРУ-1А предусматривается от дизельгенератора (отдельным проектом).

Учет электроэнергии осуществляется электронным 3-х фазным счётчиком Меркурий 234, монтируемом в боксе ЩУ-1.

В качестве силовых щитов для подключения технологического оборудования приняты боксы типа ЩРН, комплектуемые автоматическими выключателями.

В качестве силового щита для подключения вентиляционного электрооборудования принят бокс ЩРН-24, комплектуемый автоматическими выключателями. Проектом предусмотрено отключение вентиляции при возникновении пожара.

Разводка выполняется кабелями с медными и алюминиевыми жилами скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрено общее рабочее, ремонтное и аварийное освещение.

В качестве щитков освещения приняты щитки типа ЩРВ-П, комплектуемые автоматическими выключателями.

Рабочее освещение выполнено светодиодными светильниками. В качестве светильников эвакуационного освещения применяются светильники с автономным источником питания. Для ремонтного освещения предусмотрена установка понижающего 220/24В трансформатора ЯТП-0,25. Освещенность и тип светильников приняты в соответствии с назначением и средой помещений.

Проектом предусмотрена установка розеток с защитной шторкой.

Высота установки выключателей 0,9м, розеток 0,9м.

Все групповые сети освещения выполняются кабелями с медными жилами. Разводка выполняется скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия без труб.

Управление освещением осуществляется по месту и со щитков ЭО.

Молниезащита

Здание относится к III категории молниезащиты. Согласно СП РК 2.04-103-2013 п. 5.1.3.4 молниезащита здания осуществляется через наземные (надземные) металлические коммуникации.

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ.

Проектом предусматриваются внутренние контура заземления, выполненные сталью полосовой 25х4мм. Внутренние контура присоединить к внешним минимум в двух точках.

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник;

-основной (магистральный) заземляющий проводник;

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями;

-металлические части строительных конструкций. системы центрального отопления и вентиляций.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели раздела ЭОМ:

Таблица №4

Наименование	Единица измерения	Количество
Используемое в проекте напряжение	В	380/220

Категория электроснабжения	-	III
Расчётная нагрузка	кВт	190,0
Количество ВРУ	шт	3
Количество силовых щитов	шт	3
Количество щитков освещения	шт	5

Слаботочные системы.

Пожарная сигнализация (ПС)

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основе задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативных документов СП РК 2.02.-104-2014.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП 101-1А , ИП114-5-А3 70 (для установки в горячем цеху) и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02.-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

-тепловые - не более 2м от стен и 5м между извещателями;

-не менее 0.5м от осветительных ламп.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-24", устанавливаемый в холле отм.0.000..

Электропитание прибора ППКОП "Гранит-24"осуществляется:

-основное ~220В от источника переменного тока напряжением 220В.

-резервное =12В от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ и прокладываются:

-открыто за подвесным потолком (в банкетном зале-пом.7);

-скрыто под слоем штукатурки по стенам и потолкам в остальных помещениях.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02.-104-2014.

Оповещение о пожаре осуществляется от светозвуковых оповещателей типа Маяк 12КП.

Сети системы оповещения выполняются проводом марки ПРППМ, проложенным скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах диаметром 16мм.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г. и ПТБ.

Основные технические показатели пожарной сигнализации.

Таблица №5

Наименование	Обозначение	Количество
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-24»	шт.	1

Извещатель дымовой ИП 212-45	шт.	32
Извещатель тепловой ИП 101-1А	шт.	29
Извещатель тепловой ИП114-5-А3 70	шт	7
Извещатель ручной ИПР 513-10	шт.	10
Светозвуковой оповещатель "Маяк-12-КП"	шт.	9
Кабели для пожарной сигнализации	м	855

Системы связи (СС)

Данным разделом выполняется проект внутренних сетей системы (видеонаблюдения и телевидения) связи.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СН РК 3.02-07-2014, СН РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Видеонаблюдение.

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусмотрена система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа U115 и наружной установки типа K115, с выводом изображения на монитор в кабинет администратора.

Состав системы видеонаблюдения:

-24-х канальный видеорегистратор типа HS 424-1шт

-Монитор LED 20"-1шт

-Видеокамеры- 18шт

Видеорегистратор с внешним HDD носителем и монитор устанавливаются в кабинете администратора и предназначены для анализа и обработки изображении, записи и хранения изображении, а также вывода изображении.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелями марки VCS 312, прокладываемыми по стене срыто под слоем штукатурки.

Телевидение

Для приема телевизионного сигнала на крыше здания устанавливается антенна эфирная телевизионная коллективного приема МВ ДМВ DVB-T2 Дельта Н375.

Коробки распределительные телевизионные устанавливаются в шкафах телевидения ШТВ, предусматриваемых на лестничных клетках . От коробок распределительных телевизионных осуществляется разводка по телевизионным розеткам.

Розетки телевизионные устанавливаются на стене на высоте 2,2 м от уровня пола

Распределительная сеть выполняется кабелем марки RG-11, абонентская проводка-кабелями марки RG-6.

Кабели телевизионные прокладываются скрыто под слоем штукатурки.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015г. и ПТБ

Основные технические показатели системы видеонаблюдения

Таблица №6

Наименование	Обозначение	Колич.
Видеорегистратор с монитором	шт	1
Видеокамера внутренней установки	шт	12
Видеокамера наружной установки	шт	6

Кабели для видеонаблюдения	м	895
Антенна эфирная телевизионная	шт	1
Коробки распределительные телевизионные	шт	3
Кабели для телевидения	м	140

Энергосбережение

Выбор оборудования и материалов выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- при выборе оборудования, материалов дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды;
- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости зданий - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Деревянные элементы антисептированы и окрашены влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНиП РК 3.04.05-85, СН РК 2.02-01-2014*.

Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы.

Для внутреннего пожаротушения в здании предусмотрены пожарные краны.

Для наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

В здании предусмотрена пожарная сигнализация.

Охрана окружающей среды

Охрана окружающей природной среды заключается в предотвращении загрязнения атмосферного воздуха, в открытых и закрытых источниках, грунта и недопустимости уничтожения плодородного слоя и растительности.

Сохранение окружающей природной среды обеспечивается за счет ряда мероприятий, которые предусматривают:

1. Предварительную срезку растительного грунта при рытье котлованов и использовании его в дальнейшем для благоустройства и озеленения территории или вывоз грунта для использования его при рекультивации земель.
2. Бережное отношение к воде, своевременное устранение утечек, вызванных неисправностью или несовершенством сантехнической запорной арматуры.

3. Применение машин и механизмов электроприводом для уменьшения загрязнения воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и дизелей.

4. Использование специального транспорта для доставки сыпучих и жидких грузов, (битумовоз), избегая применения на строительной площадке битумоварочных котлов.

5. Опережающий ввод в эксплуатацию очистных сооружений.

6. Постоянное увлажнение временных грунтовых дорог в целях уменьшения запыленности воздуха при движении транспорта.

7. Сохранение многолетних декоративных растений, попадающих в зону строительства. Не рекомендуется срезать грунт на приствольном участке в радиусе 3-х метров или засыпать грунтом корневую шейку ствола.

8. Очищение производственных и бытовых стоков, образующихся на строительной площадке.

9. Устройство временных подъездных путей и автомобильных дорог с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности и сельскохозяйственных угодий.

10. Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается закрытые желоба, ящики или контейнеры, нижний конец желоба устанавливается не выше 1 м. над землей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «АЛҒАБАС YMIT KZ», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «КазГрандЭкоПроект».

Заказчиком проекта является Ибраймова Р. С.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории.

Общие сведения

Площадка под строительство ресторана расположена в западной части города Шымкента на пересечении Темирлановского шоссе (участки № 260 и 262) с улицей Арасан. Площадка представляет собой котлован глубиной 3,18-3,81 м, размером 21,0 х 41,0 м. Отведенный участок находится на территории где ранее не велось строительство. На отведенном участке не имеются строения и зеленые насаждения подлежащие сносу, присутствует котлован. С северной, восточной сторон проходят автомобильные дороги, со всех сторон от проектируемого объекта имеется жилая и нежилая застройка. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии более 50 м. Вблизи проектируемого объекта поверхностные водные ресурсы отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону. Система координат - местная, система высот - Балтийская. Проектом предусмотрено строительство здания ресторана. Привязка выполнена в координатах и линейной привязки, которые выносятся в натуру районной архитектурой. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов. Здание Тойханы расположено на значительном расстоянии от проезжей части и уровень шума не превышает норм. Предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных груп населения в местах примыкания тротуара с проезжей частью укладка бортового камня плошмя. Подъезд и парковка для автомобилей запроектировано из двуслойного асфальто бетона Для пешеходного движения запроектировано плиточное покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни.

Проектируемое здание - 2-х этажное с цокольным этажом. Цокольный этаж - производственные помещения кухни с двумя банкетными залами. Первый этаж - банкетный зал, часть производственных помещений кухни, 3 одноместных номера. Второй этаж - административные помещения, 4 одноместных номера.. Кафе рассчитано на 40 посадочных мест.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источники выбросов на период эксплуатации проектом не рассмотрены. Наружные тепловые сети предусматриваются отдельным проектом. Приготовление горячих блюд будет осуществляться посредством электрических плит, при работе которых загрязняющие вещества не выделяются.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят: по

Таблице №7

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0.03376	0.11775045
Марганец и его соединения	0.0013656	0.012111515
Олово оксид	0.0000033	0.000000594
Свинец и его неорганические соединения	0.0000075	0.000001125
Диоксид азота	0.01313328889	0.01223316
Оксид азота	0.00213304444	0.001987929
Углерод	0.00019444444	0.00048
Сера диоксид	0.00057755556	0.00166
Углерод оксид	0.0293450186	0.01722532
Фтористые газообразные соединения	0.000904	0.000010695
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000972	0.0000035
Диметилбензол	0.0448	0.0615546
Метилбензол	0.03444	0.000721
Бензапирен	0.00000000361	0.0000000088
Хлорэтилен	0.0000091117	0.000002067
Бутилацетат	0.00667	0.0001395
Формальдегид	0.00004166667	0.000096
Пропан-2-он	0.01444	0.0003024
Уайт-спирит	0.01875	0.0296767
Алканы С12-19	0.00718	0.02376
Взвешенные вещества	0.011	0.1105
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.304552	1.1670521
Пыль абразивная	0.0046	0.0462
Всего:	0.52887853391	1.6034686638

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 данный объект не классифицируется и санитарно-защитные зоны для них не устанавливаются.

Строительные работы санитарными правилами так же не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.06.2015 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования –привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. Продолжительность строительства – 4 мес. Количество рабочих – 35 чел.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации

Качество сточных вод соответствует требованиям приема в централизованные сети канализации. В пределах территории объекта сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в окружающую среду не предусматривается. Отвод поверхностных (ливневых и талых) вод осуществляется в основном с кровли зданий по покрытию за границы участка и в пониженные места на рельеф. Ввиду засушливости климата ливневые и талые воды территории газонов и зеленых насаждений фильтруются в грунт. Содержание загрязняющих веществ в дождевых и талых водах не превышает ПДК для водоемов культурно-бытового назначения и их сброс на рельеф местности не приведет к загрязнению земель и водных объектов.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в

Таблице №8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1.00625269	-	1.00625269
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,01121359	-	0,01121359
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0.875	-	0.875
Ветошь, промасленная, GJ 030	0,0169371	-	0,0169371
Огарки сварочных электродов, GA090	0,103102	-	0,103102

Охрана недр. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материлов не предусматривается

Благоустройство территории

Здание тойханы расположено на значительном расстоянии от проезжей части и уровень шума не превышает норм. Предусмотрены мероприятия для доступа маломобильных груп населения в местах примыкания тротуара с проезжей частью укладка бортового камня плошмя. Подъезд и парковка для автомобилей запроектировано из двуслойного асфальто бетона Для пешеходного движения запроектировано плиточное покрытие. По краям покрытий применены бортовые камни.

В период строительства объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. В период эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Вывод:

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании рабочих чертежей.

Состав проекта организации строительства соответствует требованиям СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству:

обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Площадки строительства обустроить средствами безопасности, комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и

другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

Для временных зданий обеспечить противопожарные меры:

проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;

в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения содержать в исправном состоянии и размещать в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

Доставка строительных материалов, изделий и готовых конструкций с предприятий строительной индустрии, карьеров и баз предусмотрена автотранспортом и спецмашинами для готовых конструкций.

Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства ресторана, определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II», таблица Б.4.1.1 пункт 14. «Кафе и закусочные, в том числе и специализированные» принимается 5,0 мес.

Согласно п. 3.6 продолжительность строительства объектов, сокращается введением три смены, устанавливается с коэффициентом 0,8.

5,0х0,8 равно 4,0 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства согласно письма о начале строительства выданное частным лицом в январе 2020 года (письмо за №010 от 18.11.2019 г.).

Распределение объемов работ по годам:

на 2020 года - 100%.

Нормы задела в строительстве по кварталам

Таблица№9

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по кварталам строительства, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
4,0 месяца (4 квартал)	1	2
	50%	50%
Реализация проекта	Начало строительства 1-й квартал 2020 года.	Окончание строительства 2-й квартал 2020 год
Объем инвестиций процентов в год	2020 год - 100%	

6.6 Сметная документация

Согласно задания на проектирования сметная документация не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» в рабочий проект **«Строительство ресторана на участке №260, 262 по Темирланскому шоссе в городе Шымкент»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план (ГП)

1) предоставлено письмо заказчика и согласование с инженерными службами города по существующим инженерным сетям;

2) предоставлена выкопировка из ГП г.Шымкента с указанием красной линии Темирлановского шоссе и ул.Арасан и проектируемого объекта согласно договора купли продажи за №576 от14.03.2018 года;

3) в чертежах раздела ГП указана площадка для мусороконтейнеров;

4) в чертежах раздела ГП указана граница проектируемого участка согласно праворазрешающих документов на земельные участки.

5) представлен расчет площади парковки легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) поз.№2 на ГП.

Раздел: Технологическое решение

6) заполнены угловые штампы чертежей в соответствии с ГОСТ 21.101-97.

7) в задании на проектирования и рабочем проекте указана мощность проектируемого объекта представлены сведения по количеству посадочных мест;

8) в ПЗ и общих указаниях раздела ТХ откорректированы разночтения согласно утвержденного заказиком задания на проектирования;

9) согласно мощности проектируемого объекта в ПЗ разделе 3.2 Технологические решения описаны мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима работы персонала, численности и состава работающих;

10) согласно мощности проектируемого объекта и технологической схемы принятые площади и наименование помещений поз.16; 17; 20; 22; 23; 24; 25;26;27;42;43 лист 2 ТХ откорректированы;

11) согласно мощности проектируемого объекта и технологической схемы принятые площади и наименование помещений поз.6; 7; 20; 8; 9; 10 лист 3 ТХ откорректированы;

12) помещения гардероба предусмотрено в поз.8;.

13) бытовое помещение для персонала предусмотрено поз. 5;.

14) в ПЗ раздела 3.2 Технологические решения описано поточность технологических процессов, исключающих встречные потоки продовольственного (пищевого) сырья, сырых полуфабрикатов и готовой пищевой продукции, использованной чистой и грязной посуды, а также встречного движения посетителей и персонала.

Раздел: Архитектурно-строительные решения.

15) задание на проектирование выполнено согласно СН РК 1.02-03-201;
16) представлены расчеты конструкций и представлена электронная версия расчетов;
17) представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций;
18) для всех монолитных конструкций выполнена ведомость расхода стали;
19) проект согласовать план со смежными разделами АР, ВК;
20) АС-22. На плане фундаментов проставлены угловые отметки согласно генплана,
21) АС-23. Указаны защитные слои арматуры в подошвах фундамента;
22) АС-45,46,47. Обосновано количество плит перекрытия П-3;
23) АС-40,41,42,43,44. Обосновано расчетом сечение и армирования монолитных рам;
24) разработан план кровли;
25) парапет выполнен согласно эскизному проекту.

Раздел: Водопровод и канализация

26) представлено Санитарно-Эпидемиологическое заключение.
27) проект согласован с заказчиком и организацией-поставщиком воды.
28) чертежи ВК оформлены по ГОСТ 21.601-2011, подписаны ГИП, части проекта ВК,АС, ОВ, ЭС взаимосогласованы на л. "Общие данные".
29) прредставлен расчет расхода воды и гидр. расчет сетей ВК.

30) предусмотрено внутренее пожаротушение (установка пожкранов) согласно требован. СН РК 4.01-02-2011 таб.1. Общий стр. объем здания = 12000 м3 (см.ПЗ стр. 14).

31) в задании на проектирование и на л. ВК-1 указано: горячее водоснабжение принять от эл. водонагревателей. Наружные сети НВК будут выполнены по отдельному заданию. На л. ВК-1 указание, что ГВ от газовых нагревателей исключено. *Раздел: Электротехнические решения.*

32) представлено Задание на проектирование с изменениями в п.7, где указано количество посетителей, в соответствии с разделом 3.2 «Технологические решения» общей ПЗ, для определения категории электроснабжения здания и типа оповещения людей при пожаре;

33) в общей ПЗ и на чертежах предусмотрены мероприятия по разделу «Силовое электрооборудование и электроосвещение» ЭОМ рабочего проекта здания ресторана, в соответствии с изменениями п.14 Здания на проектирование, утвержденного ЧП Ибраймановой Р.С.;

34) предусмотрены мероприятия по «Видеонаблюдению» и «Телевидению» в разделе СС, представлены чертежи ПС «Пожарная сигнализация», согласно п. 14. Задания на проектирование;

35) в общей ПЗ и на чертежах ЭОМ принята III категория электроснабжения, в разделе ПС, принято свето-звуковое оповещение при пожаре, указаны полные наименования СН РК и СП РК, согласно которым приняты проектные решения, основные технические показатели разделов ЭОМ, ПС и СС в общей ПЗ и на чертежах приведены в табличной форме;

36) согласно п. 14 Измененного Задания на проектирование не предусмотрены внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного электроосвещения территории здания ресторана.

Раздел Санитарно – эпидемиологический раздел:

37) представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

38) в представленных документах раздел по условиям труда и бытового обслуживания строителей, в том числе устройство рабочих мест при проведений работ, питьевой режим, санитарно-бытовые помещения (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.), спецодежды, дополнен в соответствии требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду:

39) ОВОС дополнена сведениями о характеристике территории месторасположения объекта;

40) Откорректированы расчеты выбросов загрязняющих веществ при строительных работах.

7.2 Оценка принятых проектных решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико- экономические показатели рабочего поекта

Таблица №10

№	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь участка	га	0,2298	0,2298
2.	Площадь застройки	$м^2$	1108,00	1180,00
3.	Площадь площадок общего пользования и озеленения	$м^2$	283,00	283,00
4.	Площадь покрытия	$м^2$	907,00	907,00
5.	Общая площадь	$м^2$	2118,56	2118,56
6.	Площадь застройки	$м^2$	556,94	556,94
7.	Полезная площадь	$м^2$	2055,33	2055,33
10	Этажность	этаж	2	2
12.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ресторана на участке №260, 262 по Темирланскому шоссе в городе Шымкент»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка 0,2298 га
2. Площадь застройки участка 1108,00 м²
3. Площадь озеленения 283,00 м²

4.	Площадь покрытия	907,00 м²
5.	Общая площадь	709,72 м²
6.	Этажность	2 этажа.
7.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Ибраймовой Рахимой Сайлауовной в соответствии условиями договора №ОСар-0036 от 27.11.2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, №260, 262 учаскесіндегі мейрамхана құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскенің жалпы ауданы	0,2298 га
2.	Учаскенің құрылыс ауданы	1108,00 м²
3.	Қоғалдандыру ауданы	283,00 м²
4.	Жабынды ауданы	907,00 м²
5.	Жалпы ауданы	709,72 м²
6.	Қабаттылығы	2 қабатты
7.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 27 қарашадағы №ОСар-0036 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы жеке тұлға Ибраймова Рахима Сайлауовна мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Директор Д. Жайлауов

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	А. Капустин
Сарапшы	Ш. Нурсеитов
Сарапшы	Ж. Джунусова
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Капустин А.А.

Эксперт

Джунусова Ж.М.

Эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Нурсеитов Ш.О.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ18VDD00136630

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИБРАЙМОВА РАХИМА САЙЛАУОВНА 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, МИКРОРАЙОН Карасу, дом № 70/78, 41

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 741025402401

Наименование производственного объекта: Строительство ресторана

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район Темирлановское шоссе, участки №260, 262

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Садыков Мурат Манатбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи:

Дата выдачи: 08.01.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,52887853391	1,6034686638
"Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, №260, 262 участкесіндегі мейрамхана құрылысы"	0,52887853391	1,6034686638
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00667	0,0001395
Формальдегид	0,00004166667	0,000096
Хлорэтилен	0,0000091117	0,000002067
Метилбензол	0,03444	0,000721
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Пропан-2-он	0,01444	0,0003024
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,304552	1,1670521
Пыль абразивная	0,0046	0,0462
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,1105
Уайт-спирит	0,01875	0,0296767
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00718	0,02376
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,0615546
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Азота (IV) диоксид	0,01313328889	0,01223316
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Железо (II, III) оксиды	0,03376	0,11775045
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013656	0,012111515
Азот (II) оксид	0,00213304444	0,001987929
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000904	0,000010695
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000972	0,0000035
Углерод оксид	0,0293450186	0,01722532
Углерод	0,00019444444	0,00048
Сера диоксид	0,00057755556	0,00166
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства январь 2020 года, окончание апрель 2020 года.