Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 689 26.12.2017 н
"15" декабря 2017 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», город Тараз, мкр «Астана» дом.30

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «13» декабря 2017 год, ТОО «Ком-Сервис», г.Тараз, директор Сансызбаев Кобланбек Таубалдиевич.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «13» декабря 2017 год, ТОО «Аз и Мур», директор Ахимов Шукиргали Ахимулы, в лице Усенова Эсенали Кайманович. Лицензия АДС и ЖКХ №03720, №03721, №03722 от 26.09.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «13» декабрь 2017 год, «Нур Курылыс-80», директор Балабеков Куаныш Женшекалиевич. Лицензия №14013111 от 02.09.2014г., в лице эксперта Даулетбаева Акмурата

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) инженера авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство подводящих и магистральных и внутриквартальных инженерных сетей к 14 микрорайону в районе "Автовокзала" г.Тараз. Наружные сети связи".

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу город Тараз, в в районе "Автовокзала".

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "04" декабря 2014 года № Акимат города Тараз;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». 17.08.2016г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Нур Құрылыс-80». РГП «Госэкспертиза». заключение №08-0281/15 от 18.08.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом №176-ө от 6.11.2015 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 месяц;

фактически 16 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)
Число этажей	этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)
В том числе подземной части	м3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Проектом выполнена прокладка оптического кабеля от муфты в RSM-7 по адресу ул. Сатпаева.4а в существующей телефонной канализации АО «Казтелеком», до смортового устройства №2/793. В магистральной части предуемотрена установка двух оптиеских распределительных шкафов емкостью по 800 оптических волокон. Кабели ОК распредлительной сети проложены в существующей и вновь проложенной телефонной канализации диаметром 110 мм. Общая протяженность кабелья – 28.323 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 141 222.0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 156.0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство подводящих и магистральных и внутриквартальных инженерных сетей к 14 микрорайону в районе "Автовокзала" г.Тараз. Наружные сети связи" принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Амантаев Ербол Еркинбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор Усенов Эсенали Кошманович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

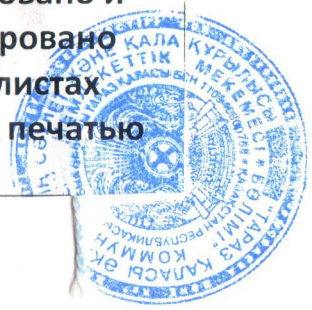
Авторский надзор в лице эксперта Даулетбаев Акмурат

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Сансызбаев Кобланбек Та

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Прошнуровано и
пронумеровано
на 4 листах
скреплено печатью



Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» декабря 2017 г.

Технический надзор ТОО «Аз и Мур», директор Ахимов Шукиргали Ахимулы, ул.Пушкина,180а

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),руководителя, юридический адрес

в лице Усенова Эсенали Кошмановича, Лицензия АДС и ЖКХ №03720, №03721, №03722 от 26.09.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №28 от 14.06.2016 года

№ договора и дата

по объекту: "Строительство подводящих и магистральных и внутриквартальных инженерных сетей к 14 микрорайону в районе "Автовокзала" г.Тараз. Наружные сети связи"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Амантаев Ербол Еркинбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ком-Сервис», Лицензия №15006999 от 13.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сансызбаев Кобланбек Таубалдиевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2016 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 месяц;

фактически 16 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 141 222,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116 156,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Нұр Құрылыс-80», РГП «Госэкспертиза», заключение №08-0281/15 от 18.08.2015 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Приказ №176-ө от 6.11.2015 года, руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего ерока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.
Технический надзор:
организация ТОО «Аз и Мур», директор Ахимов Шукиргали Хамитулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического Усенов Эсенали Кошманович, Лицензия МЮ РК №03720, №03721, №03722 от 26.09.2012г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» декабрь 2017г.

Авторский надзор ТОО «Нұр Құрылыс-80», директор Балабеков Куаныш Женискалиевич, лицензия №14013111 от 02.09.2014г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Даулетбаев Акмурат

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора № 65 от 02.08.2016 г.

№ договора и дата

по объекту "Строительство подводящих и магистральных и внутриквартальных инженерных сетей к 14 микрорайону в районе "Автовокзала" г.Тараз. Наружные сети связи"

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Амантаев Ербол Еркинбаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Ком-Сервис», №15006999 от 13.04.2015 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Сансызбаев Кобланбек Таубалдиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начáло работ август 2016 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2017 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 месяц;

фактически 16 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Нур Құрылыс-80», РГП «Госэкспертиза», заключение №08-0281/15 от 18.08.2015 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Приказом №176-о от 6.11.2015 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация Нур Құрылыс-80», директор Балабеков Куаныш Жетпскалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

эксперт(ы) по авторскому надзору Даулетбаев Акмурат

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов.

подпись, дата

Декларация о соответствии

«13» декабря 2017 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Ком-Сервис», г.Тараз
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Сансызбаев Кобланбек Таубалдиевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту : "Строительство подводящих и магистральных и внутриквартальных инженерных сетей к 14 микрорайону в районе "Автовокзала" г.Тараз. Наружные сети связи"
наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз», руководитель Амантаев Ербол Еркинбаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что :

1.Строительно-монтажные работы на объекту выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации : _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Нур Құрылыс-80», РГП «Госэкспертиза», заключение №08-0281/15 от 18.08.2015 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Приказом №176-о от 6.11.2015 года, руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м2		Число квартир	Площадь квартир м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
В том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом выполнена прокладка оптического кабеля от муфты в RSM-7 по адресу ул. Сатпаева,4а в существующей телефонной канализации АО «Казтелеком», до смортового устройства №2/793. В магистральной части предусмотрена установка двух оптиеских распредлительных шкафов емкостью по 800 оптических волокон. Кабели ОК распредлительной сети проложены в существующей и вновь проложенной телефонной канализации диаметром 110 мм. Общая протяженность кабелья – 28,323 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки :

начало работ август 2016 год;
месяц, год
окончание работ декабрь 2017 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяц;
фактически 16 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект : "Строительство подводящих и магистральных и внутриквартальных инженерных сетей к 14 микрорайону в районе "Автовокзала" г.Тараз. Наружные сети связи" готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Директор ТОО «Ком-Сервис». Сансызбаев Кобланбек Таубалдиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя, дата