Жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы № 190/БК
КЕЛІСІМ-ШАРТ

Шымкент қаласы 2013 жылғы «30» қыркүйек

Бұдан әрі **«Тапсырыс беруші»** деп аталатын **«Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі** атынан 2013 жылғы 10 қыркүйегіндегі № 4075-1958-01-ММ Ереженің негізінде іс-қимыл жасайтын бөлім басшысының м.а. **Б. Рысбаев**, бір тараптан және бұдан әрі **«Мердігер»** деп аталатын **"Береке" ЖШС**–і атынан серіктестік директоры **Р.Х. Абдужаппаров**, екінші тараптан, Қазақстан Республикасының «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңының 32 бабы 2 тармағы негізінде және **2011 жылдың 30 мамырындағы "Шымкент қаласының 110/10 кв электр қуатымен қосалқы стансасының құрылыс жұмыстарының жобалық-сметалық құжаттарын даярлау қызметтерін** "бір көзден алу тәсілімен мемлекеттік сатып алудың хаттамасынасәйкес мемлекеттік сатып алу туралы келісім-шарт жасады және төмендегідей келісімге келді:

1. Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы - "**Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі**" мемлекеттік мекемесі ерекшелігі 431 - жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау, кіші бағдарламашасы 015 - "жергілікті бюджет қаражаты есебінен", «Коммуналдық шаруашылықты дамыту» 028 бюджеттік бағдарламасы бойынша Тапсырыс берушіге" **Шымкент қаласынын 110/10 кв электр қуатымен қосалқы стансасының құрылыс жұмыстарының жобалық-сметалық құжаттарын даярлау қызметтерін**" мемлекеттік сатып алуды хабарлады және Мердігердің конкурстық өтінімін қабылдады.

Шымкент қаласы әкімдігінің 19.07.2013 жылғы "Шымкент қаласының басқару схемасы туралы" № 24/161-5с шешімімен **«Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»** мемлекеттік мекемесінің атауы **«Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі** болыпқайта құрылуына байланыстыерекшелігі 431 - жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау, кіші бағдарламашасы 015 - "жергілікті бюджет қаражаты есебінен", «Коммуналдық шаруашылықты дамыту» 028 бюджеттік бағдарламасы бойынша тіркеуге жататыны **5 050 723 (бес миллион елу мың жеті жүз жиырма үш) теңге** */оның: 4 918 923 (төрт миллион тоғыз жүз он сегіз мың тоғыз жүз жиырма үш) теңгесі - ерекшелігі 431 жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау және 131 800 (бір жүз отыз бір мың сегіз жүз) теңгесі – сатып алынатын тауарлар, қызметтер және жұмыстар бойынша ҚҚС сомаларын өнім берушіге аудару -168 ерекшелігі бойынша/.*

2. **Шымкент қаласының 110/10 кв электр қуатымен қосалқы стансасының құрылыс жұмыстарының жобалық-сметалық құжаттарын даярлау қызметтерін** дайындалған жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалады.

3. Осы Келісім-шартта төменде санамаланған ұғымдарға мынадай түсінік беріледі:

1) «Тапсырыс беруші» **«Шымкент қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі;**

2) «Мердігер» – **"Береке" ЖШС –і;**

3) «Қосалқы мердігер» - Келісім-шарт бойынша Мердігермен учаскеде (нысанда) жұмыстардың бір бөлігін орындауға шарты бар адамды немесе ұйымды білдіреді.

4) «Инженер» - мердігерлік жұмыстарды Мердігердің Шарттың ережелеріне сәйкес орындауы жөніндегі бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарланған адамды білдіреді;

5) «Нысан»-**Шымкент қаласының 110/10 кв электр қуатымен қосалқы стансасының құрылыс жұмыстарының жобалық-сметалық құжаттарын даярлау қызметтерін;**

6) «Учаске» - жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақты білдіреді.

7) «Келісім-шарттың бағасы» - **5 050 723 теңге**;

8) «Келісім-шарт» - осы Келісім-шарт. Келісім-шартқа кол қойылғаннан кейінгі оған барлық толықтырулар мен өзгерістер қабылдау жолымен жасалуы мүмкін. Келісім-шарт Тапсырыс беруші мен Қосалқы мердігер арасындағы қандай да бір шарттық қатынастарды қалыптастыратындай түрде түсіндірілуге тиіс емес;

9) «Уақытша имараттар» Мердігер Нысандағы жұмыстарды орындағаннан кейін Шарт бойынша салу, орнату және жинау жұмыстарын орындауға қажетті барлық уақытша ғимараттар мен имараттарды білдіреді;

10) «Материалдар» - Шарт бойынша жұмысты орындау үшін Мердігер мен Қосалқы мердігер пайдаланатын барлық шығыс материалдарын білдіреді.

11) «Жабдықтар» - Мердігер мен Қосалқы мердігердің Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындау үшін учаскеде уақытша тұрған барлық машиналары мен тетіктерін білдіреді.

12) «Жұмыстарды аяқтау мерзімі» Келісім-шарттың күшіне енген кезден бастап **2013 жылдың 31 желтоқсанына дейін.**

13) «Күндер» - күнтізбелік күндер, «айлар» - күнтізбелік айлар;

14) «Өзгерістер» - Тапсырыс беруші Келісім-шартқа кол қойылғаннан кейін берген өзгерістер;

15) «Ақаулар» - жұмыстардың Келісім-шарт ережелерін бұзып орындалған жұмыстардың бөлігі.

16) «Шалалықтар мен ақауларды жою кезеңі» - жұмыстардың орындалуын тексеру үдерісінде табылған шалалықтар мен ақауларды жою кезеңі.

17) «Заң» - Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 21 шілдедегі №303-III «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңы.

4. Төменде санамаланған құжаттар және оларда айтылған талаптар осы Келісім-шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып табылады, атап айтқанда:

1) осы Келісім-шарт;

2) сатып алынатын жұмыстардың тізбесі;

3) ақаулық акті, сметалар;

5. Мердігер осы Келісім-шартта қарастырылған барлық жұмыстарды **2013 жылдың 31 желтоқсанына дейін** орындауды міндеттенеді.

6. Келісім-шарт мемлекеттік тілде жасалады. Келісім-шартқа қатысты тараптар алмасатын барлық хат алмасу мен басқа да құжаттама осы талаптарға сәйкес болуы тиіс.

7. Келісім-шарттың құқықтық нормалары Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері болып табылады.

8. Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарт бойынша жұмыстарды орындауға байланысты сұрақтар бойынша ресми қатынастардың қағаз жүзінде ғана күші болады.

9. Мердігерді таңдауға негіз болған сапаның және басқа да шарттардың өзгертпеу шартымен Келісім-шартқа өзгерістер енгізуге:

1) жұмыстың және келісім-шарттың бағасына сәйкес тараптардың өзара келісімі бойынша бағаның азаю бөлігінде, егер мемлекеттік сатып алу туралы шартты орындау барысында сатып алынатын ұқсас жұмыстар азайту бөлігіне өзгереді;

2) егер жобалық-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазақстан Республикасының бюджет және өзге де заңнамасында белгіленген тәртіппен қабылданған, осындай өзгерістің сомасынан қосымша ақша бөлу туралы шешім қабылданса, шарттың сомасын ұлғайту бөлігінде;

3) осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген жұмыстарды қоспағанда, осы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы жасалған шартта көрсетілген жұмыс бірлігі үшін бағаны өзгертпейтін шартпен сатып алынатын жұмыстардың көлеміндегі қажеттіліктің азаюына немесе ұлғаюына байланысты шарттың бағасын азайту не ұлғайту бөлігінде. Мемлекеттік сатып алу туралы жасалған шартты мұндай өзгертуге мемлекеттік сатып алудың жылдық жоспарында осы жұмыстарды сатып алу үшін көзделген соманың шегінде жол беріледі;

4) салық, кеден және басқа да салалардағы заңнаманың не Қазақстан Республикасының заңнамасының өзгерісіне байланысты еңбек пен материалдық ресурстар құнының өзгеруінен туындаған аяқталу мерзімі келесі (кейінгі) жылдағы (жылдардағы) жұмыстарды орындау шартының сомасын азайту және ұлғайту бөлігінде, сондай-ақ жылдар бойынша қаржыландыру өзгерген жағдайда, жобалық-сметалық құжаттамаға тиісті өзгерістер енгізу шартымен шарттың орындалу мерзімдерін тиісінше өзгерту бөлігінде жол беріледі.

10. Мердігер егер конкурстық ұсынымында ол туралы көрсетіліп және қосалқы мердігерінің біліктілік талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарын ұсынған жағдайда, қосалқы мердігерлік ұйымдармен тиісті қаржылық жылға жоспарланған барлық мердігерлік жұмыстардың жалпы көлемінің 2/3 бөлігінен аспайтын Келісім-шарт жасаса алады.

Мердігер мен Қосалқы Мердігер арасындағы Қосалқы мердігерлік келісім-шарттың міндетті талабы Қосалқы мердігерлік келісім-шартта қарастырылған Қосалқы мердігерлікті үшінші тұлғаға беруге тыйым салу болып табылады.

11. Учаскеде қосалқы мердігерлер бар болса, Мердігер өзінің жұмыстарын олармен үйлестіріп отыруы тиіс.

12. Мердігер негізгі қызметтерге осы конкурстың мәні болып табылатын сатып алынатын жұмыстар бойынша жұмыс тәжірибесі бар, біліктігі жоғары қызметкерлерді жалдайды. Бұл адамдарды басқасына ауыстырған кезде Мердігер мұндай ауыстыруға Тапсырыс берушінің келісімін алуы тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі алмастыратын қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуы тиіс.

13. Егер Тапсырыс беруші және/немесе Инженер Мердігерден Мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкерлері болып табылатын адамды, себептерін көрсете отырып, Нысанда жұмыстарды орындаудан аластатуды сұрайтын болса, Мердігер мұндай тұлғаны Нысаннан 72 (жетпіс екі) сағат ішінде кетіруге міндетті, одан кейін бұл адамның осы Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысқа ие болмауы тиіс.

14. Мердігер Тапсырыс берушінің мүлкіне, меншігіне шығындар немесе залал келтірумен және өз қызметкерлерінің денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің мерт болуымен байланысты және Келісім-шартты орындау ағымында және салдардан туындайтын барлық қауіп-қатерлер үшін жауапты болады.

15. Тапсырыс беруші мына қауіп-қатерлерден басқасы үшін жауапты болады: соғыс, көтеріліс, төңкеріс, азаматтық соғыс, бүлік, тәртіпсіздік қауіп-қатерлері үшін (егер онда Тапсырыс берушінің жұмысшылары қатысқан болса). Сонымен қатар Тапсырыс берушінің ықтималы болып Шартқа отыру

кезінде Мердігерге белгісіз топырақты улы және жарылғыш заттармен бүлдіру және бұл табылғандар Шарт бойынша жұмыста орындауға тікелей әсер ететін болса табылады.

16. Тараптардың әрқайсысы олардың бірлескен іс-қимылдары немесе кемшіліктерінің нәтижелері болып табылған шығындар бойынша шығындар, шығыстар және талап-арыздар, адамдардың денсаулығына залал келтіргені және өлімі үшін жауап береді және оларды басқа тарапқа өтейді.

17. Мердігер Нысанда жұмыс өндірісін жүргізу кезінде техника қауіпсіздігіне толығымен жауапты болады.

18. Мердігер Қазақстан Республикасының заң актілеріне сәйкес, жұмыс жүргізілетін нысан аумағында келтірілген шығындармен бірге Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындау кезінде Мердігердің себебінен туындаған жұмысты орындау барысында келтірілген шығындар үшін толығымен жауапты болады.

19. Кез келген Учаскеден табылған тарихи немесе басқа да құндылықтары бар олжалар Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Мердігер Тапсырыс берушіге мұндай олжалар туралы хабарлауға тиіс және Тапсырыс берушіге кесім бойынша өткізеді.

20.Тапсырыс беруші немесе оның уәкілетті тұлғасы және/немесе Инженер, оның уәкілетті тұлғасы, сондай-ақ жобалық-сметалық құжаттаманы жасаушылар Учаскеге немесе Келісім-шарт бойынша жұмыстар орындалып жатқан немесе орындалатын кез келген басқа орынға әрқашан қол жетімді болады.

21. Тапсырыс беруші немесе Мердігер Келісім-шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдесінде шешуге барлық күш-жігерін салуға тиіс.

22. Егер осындай ресми емес келіссөздер басталғаннан 21 (жиырма бір) күн ішінде Келісім-шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап етуі мүмкін.

23. Егер мердігер Келісім-шарттық құжаттардың талаптарын бұзып орындалған жұмыстарды түзету жөніндегі өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер Мердігер смета құжаттамасына сәйкес жұмысты соңына дейін орындауға қабілетсіз болып шықса, Тапсырыс беруші жазбаша нұсқамамен Мердігерге жұмыстарды тұтастай немесе тоқтап қалу себептерін жойғанға дейін жұмыстардың бір бөлігін тоқтату туралы өкім бере алады.

24. Егер Мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзеткісі келмесе (оны жобалық-сметалық құжаттамаға сәйкестендіру) және Тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескерту алғаннан кейін 7 (жеті) күн ішінде жазбаша немесе іс-әрекеттерімен жауап бермесе Тапсырыс беруші көрсетілген 7 (жеті) күн мерзім өткеннен кейін өзінің талабын қайталауға құқылы. Егер Мердігер келесі 7 (жеті) күн мерзім ішінде көрсетілген Ақауларды түзетуге жағдайы болмаса, Тапсырыс беруші өзінің басқадай әсер ету әдістерін қолдану құқығынан бас тартпастан, осы жұмысты өз күшімен орындай алады. Мұндай жағдайларда негізінде Мердігерге төленуі тиіс болған сомадан Тапсырыс берушінің қосымша жұмыстар үшін мәжбүрлі шығындары өтемін қоса алғанда, көрсетілген Ақауларды түзету құны шегерілетін өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылады. Егер Мердігерге төлеуге тиісті сома көрсетілген шығыстарды жабу үшін жеткіліксіз болса, Мердігер Тапсырыс берушіге өз қаражатынан төлеуге міндетті.

25. Келісім-шартқа қол қойғаннан кейінгі 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Мердігер Тапсырыс берушіге егер Келісім-шарт бойынша мемлекеттік сатып алу конкурс тәсілімен жүзеге асырылған болса, оның конкурстық өтініміне сәйкес, Келісім-шарт бойынша жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімі баяндалған жұмыс өндірісі кестесін және Нысанға арнайы техникалар мен жабдықтарды жұмылдыру кестесін бекітуге ұсынады.

26. Тапсырыс беруші форс-мажорлық жағдайлар немесе ауытқушылықтар болған жағдайда, жұмыстарды орындау барысында және қосымша мерзімді қажет ететін Ақаулар анықталған жағдайда, тиісті қосымша мерзімді талап ету арқылы, жұмысты орындау мерзімін ұзартады. Бұл туралы Мердігер Тапсырыс берушіге азаматтық заңнамаларда қарастырылған рәсімдерге сәйкес жазбаша түрде хабарлауы тиіс.

27. Мердігер барлық мүмкіндіктері мен білімін қолдана отырып, жұмысқа бағыт беруге және бақылауға міндетті. Мердігер құралдарға, әдістерге, техникаларға, жұмыстың орындалу сапасы мен жүйелілігіне бақылау жүргізеді және толық жауапкершілікте болады., сондай-ақ Келісім-шарт бойынша барлық жұмыстарды үйлестіруді жүзеге асырады.

28. Мердігер өз қызметкерлерінің, Қосалқы мердігердің, Қосалқы мердігерлердің қызметкерлерімен сенім білдірілген адамдарының, сондай-ақ Мердігермен шарт негізінде Келісім-шарт шеңберіндегі жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен кемшіліктері үшін Тапсырыс беруші алдында жауапты болады.

29. Тапсырыс беруші және/немесе Инженер жұмысты немесе конструкцияны сынақтан өткізуге құқылы. Егер сынақ өткізгеннен кейін, тексерілген жұмыста немесе конструкцияда ақаулар анықталса, Мердігер анықталған ақауды жойып немесе конструкцияны ауыстыру қажет.

30. Тапсырыс беруші және/немесе Инженер анықталған ақаулар мен жою мерзімін көрсетіп, Мердігерді жазбаша түрде ескертеді.

31. Ақаулар жөнінде ескертпе алғаннан кейін Мердігер, Тапсырыс беруші және/немесе Инженер анықталған ақаулар мен жою мерзімінің ішінде жою қажет.

32. Келісім-шарт бойынша ақы төлеу Келісім-шартта көрсетілген Мердігердің ағымдағы банктік есеп шотына ақша аудару жолымен жүргізіледі.

33. Алдыңғы төлемге қажетті құжаттар: тиісті түрде рәсімделген және қол қойылған орындалған жұмыс Кесімі.

Орындалған жұмыс Кесімінің нысаны Тапсырыс берушімен анықталады. Орындалған жұмыс Кесіміне Тапсырыс берушінің, Инженердің және Мердігердің уәкілетті өкілдері қол қойып, мөрмен бекітіледі.

Ай сайынғы орындалған жұмыстарды қабылдау-өткізу *2013 жылғы әр айдың 25 (жиырма бесі) күнінен кешіктірмей жүргізіледі.*

34. Жұмыстарды қабылдау кезінде Мердігер Тапсырыс берушіні және/немесе Инженерді және/немесе жұмысшы комиссиясы және/немесе мемлекеттік қабылдау комиссиясы мүшелерін жұмыс өндірісі орнына шығу үшін автокөлік құралдарымен, сондай-ақ Келісім-шарт бойынша жұмыстарды қабылдауға қажетті материалдармен және ақпараттармен қамтамасыз етуге міндетті.

35. Ақы төлеу тұтастай алғанда шарттың жалпы сомасының тоқсан бес пайызы шегінде жүргізіледі. Орындалған жұмыстар үшін тапсырыс беруші мен мердігер арасындағы түпкілікті есеп айырысу жұмыстарды аяқтағаннан және тапсырыс беруші аумақтық қазынашылық бөлімшесіне оны пайдалануға беру туралы мемлекеттік комиссиясының бекітілген актісін бергеннен кейін жүргізіледі.

Мердігер орындаған жұмыстардың сомасынан ай сайын Тапсырыс беруші барлық жұмыстар орындалғаннан және шалағайлықтар мен ақаулар тізбесін жойғаннан кейін Мердігерге төленетін орындалған жұмыстар құнының 5%-ын ұстап қалады.

36. Келесі жағдайлар жұмыс мерзімінің ұзақтығына өзгерістер енгізуге әкеліп соқтырады:

1) Тапсырыс беруші Нысанның барлық учаскесін пайдалануға рұқсат етпей, жұмыстың орындалуын кешіктіреді. Бұл жағдайда Тапсырыс беруші осы Келісім-шарт бойынша жұмыстың орындалу мерзімін ұзартуға міндетті;

2) Тапсырыс беруші Келісім-шартта жоспарланбаған сынақ өткізу үшін, жұмысты тоқтатуға Мердігерге нұсқау береді. Бұл жағдайда егер берілген сынақтар қандай да бір Ақауларды көрсетпесе, онда сынақты өткізу үшін тоқтатылған уақыт, жұмысты орындау Келісім-шарттың мерзіміне қосылады;

3) алдын ала төлем кідіртіледі;

4) Нысанда бірнеше Мердігер болған жағдайда, Тапсырыс берушінің басқа Мердігерлер үшін түзген жұмыс Кестесі Мердігердің осы Келісім-шарт бойынша өзінің жұмысын орындау мерзіміне кері әсерін тигізеді.

37. Мердігер жұмыстарды Шарт бойынша бекітілген жұмыс өндірісі кестесіндегі мерзімде орындайды. Жұмыстар Мердігердің қарауында орындалады: оның материалдарымен, оның құралдары мен күштерімен.

Жұмыстың басталу күні болып Шарттың заңды күшіне енген күні есептеледі.

Жұмыстың аяқталу күні болып Мердігердің Тапсырыс берушіге тиісті түрде рәсімделген және сәйкесінше барлық комиссия мүшелері Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдау Кесіміне (Мемлекеттік қабылдау Кесімі) қол қойған күн есептеледі.

Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдау Кесімі (Мемлекеттік комиссия Кесімі) рәсімделіп, Нысанды пайдалануға қабылданған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күннен кешіктірілмей, Тапсырыс берушіге ұсынылуы тиіс.

38. Мердігер Тапсырыс берушіге Келісім-шарт бойынша жеткізіп берілетін материалдар мен жабдықтардың жақсы сапада және техникалық ерекшеліктерге сәйкес болуына, жұмыстың ешқандай ақаусыз, оның сапасы талапқа сәйкес емес деңгейге дейін төмендетілмей орындалатынына кепілдік береді. Техникалық ерекшеліктердің осы талаптарына жауап бермейтін, оның ішінде жеткіліксіз дәлелденген және рұқсат етілмеген өзгертулер енгізілген жұмыс ақаулы деп саналады. Тапсырыс берушінің және/немесе Инженердің талабы бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасына куәлік беретін құжаттарды, оның ішінде зертханалық (лабораториялық) қорытындыны ұсынуы тиіс.

Мердігер Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстың сапасына және Нысанды пайдалану мерзімі үшін 5 /бес/ жылғакепілдік береді. Кепілдік мерзімі Нысанды пайдалануға түпкілікті қабылдау Кесімінің уақытынан бастап есептеледі.

Кепілдік мерзімі ішінде Мердігер өз есебінен қалыпты пайдалану нәтижесінде пайда болған Нысанның барлық кемшіліктері мен ақаулықтарын жоюға міндеттенеді. Мердігер мұндай ақаулықтар мен кемшіліктерді Тапсырыс беруші және/немесе Инженер көрсеткен мерзімде жояды.

39. Тапсырыс беруші немесе Мердігер Келісім-шартты Келісім-шартта көрсетілген мерзімге дейін егер басқа тарап Келісім-шартта көзделген қағидаттарды талаптардан айыратын едәуір бұзушылық жасаған болса, бір жақты тәртіпте бұза алады.

40. Келісім-шарттың талаптарын едәуір бұзу мынаны қамтиды, бірақ төменде аталғандармен шектеліп қалмайды:

1) егер Мердігер жұмыс өндірісі Кестесімен бекітілген жұмыс орындау мерзімін бірнеше рет бұзса;

2) Тапсырыс берушінің жұмысты тоқтату шарасын қолданбай, Мердігер жұмыстарды 10 күнге тоқтатса;

3) Мердігер Тапсырыс берушімен және/немесе Инженермен белгіленіп, негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші және/немесе Инженер көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге жұмысты жүргізу қарқынын төмендету туралы нұсқау береді және мұндай нұсқау 30 (отыз) күнтізбелік күн бойына өзгермейді;

5) не Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта құрылуын немесе бірлесуін қоспаған жағдайда, банкроттыққа ұшыраған немесе қандай да бір себептермен таратылған болса;

6) Тапсырыс беруші Мердігерге Инженер және Тапсырыс беруші растаған соманы, сома бекітілген келесі күннен бастап 60 (алпыс) күнде төленбесе; Сома Жұмыстарды орындау Кесімімен расталады.

7) Мердігер шарттық және жобалық-сметалық (сметалық) құжаттамаларда көрсетілген нұсқаулықтар мен ережелерді, жұмыс өнідірісі ескермесе;

8) Мердігер Шарт бойынша қосалқы мердігерлікке жұмыс көлемінің үштен екі жиынтығын беруге рұқсат етсе;

9) Мердігер жұмыс орындауға Қосалқы Мердігерді Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз жіберсе.

41. Егер Келісім-шарт бұзылса Мердігер дереу жұмысты тоқтатып, Нысанды консервациялауды және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге тапсыруды қамтамасыз етеді.

42. Егер Шарт Мердігердің Шартт едәуір бұзуы себебінен бұзылса, Тапсырыс беруші жаңа Мердігер таңдауға Тапсырыс берушіден кететін шығындарын шегеріп, Мердігерге іс жүзінде орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді. Егер Шартты бұзумен байланысты Тапсырыс берушінің алдын ала төлемнің, айыппұл санкциясын, тұрақсыздық айыбын және шығындары Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып түссе, айырмасы Мердігердің Тапсырыс берушінің сәйкес төлем талабы ұсынылған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде төленуге жататын борышты құрайды.

43. Тапсырыс беруші Шартты кез келген уақытта оны ары қарай орындау тиімсіздігіне және оның ішінде, бірақ шектеусіз: қаржыландырудың болмауы және/немесе қаржыландырудың қысқартылуы себебі бойынша, Мердігерге жазбаша хабарлама жібере отырып, бұза алады. Хабарламада Шартты бұзудың себебі көрсетіледі, Шарттың күші жойылған жұмыстарының көлемі, сондай-ақ Шартты бұзудың күшіне енетін күні айтылады.

Мұндай жағдайларда Тапсырыс беруші барлық орындалған жұмыстардың құнын, сатып алынған жабдықтар үшін, Нысаннан машиналар мен тетіктердің шығарылуына шығыстарды және Нысанды консервациялау құнын төлейді.

44. Келісім-шарт осындай жағдайлармен күшін жоятын болса, Мердігер Келісім-шарт бойынша бұзуға байланысты бұзатын күнгі іс жүзіндегі шығындар үшін ақы талап етуге құқылы.

45. Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда мемлекеттік сатып алу туралы Шарт кез келген кезеңде бұзылады:

1) Заңның 6-бабында қарастырылған шектеулердің бұзылуы;

2) сатып алуды ұйымдастырушы әлеуетті өнім берушіге Заңда қарастырылмаған ықпал етулер көрсетсе;

Егер Шарт бұзылса Мердігер дереу жұмысты тоқтатып, Нысанды консервациялауды және жіберу-қабылдау кесімі бойынша оны Тапсырыс берушіге тапсыруды қамтамасыз етеді.

46. Егер Шарт Мердігердің Шарттағы талаптарды орындамау себебінен бұзылса, Нысандағы барлық материалдар мен Жабдықтар, сондай-ақ Уақытша имараттар және орындалған жұмыстар Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады және Шартты бұзумен байланысты қаржыландыру мәселесі реттелгенше, оның өкімінде болады.

47. Егер Тапсырыс беруші немесе Мердігер бақылай алмайтын дүлей апаттар, әскери іс-қимылдар, қандай бір басқа да форс-мажорлық оқиғалар салдарынан Шарттың орындалуы бұзылса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарламаны алғаннан кейін қысқа мерзімде Нысанды консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмысты тоқтады. Тапсырыс беруші Мердігерге Нысандағы жұмыстарды тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін төлемақы жасайды.

48. Мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.

Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, зат қоймаларын және жылжитын және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай), басқа да себептерден қорғалуын қамтамасыз етуі тиіс.

Жоғарыда көрсетілгендермен байланысты, Мердігерге келтірілген барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

Тапсырыс беруші Мердігердің жұмысына жоғарыдағы мазмұндағы себептер бойынша олар толық аяқтағанға және қабылдағанға дейін келтірілген қандай да бір зиян немесе қандай да бір залал үшін жауап бермейді және Мердігер қосымша өтемсіз жоғарыда айтылғандардың нәтижесінде келтірілген қандай да бір зиян және басқа да ақауларды түзеуді жүзеге асырады.

49. Мердігермен Нысанға жеткізілуге тиіс барлық материалдары мен жабдықтарды жеткізіп беру, тасымалдау, тиеу және сақтауды ұйымдастыру үшін Мердігер жауапты болады. Жеткізіп беру тек қана Мердігермен жүзеге асырылады. Ешқандай жағдайда Тапсырыс беруші жеткізуге, көлік құралдарының тоқтап тұруына ақы төлеуге, сақтауға, өңдеуге байланысты шығындар үшін жауап беруге тиіс емес.

Ешқандай да жеткізіп беру Тапсырыс берушінің атына жіберілмейді.

50. Мердігер аумақтың тазалығын сақтауы қажет. Мердігер құрылыс қоқысын тез арада және жедел ретке келтіруге міндетті.

51. Егер Мердігер аумақты тазалықты Шарт талап ететіндей сақтай алмаса, онда Тапсырыс беруші ол жұмысты өзі атқаруы мүмкін (бірақ міндетті емес), барлық шығындар Мердігер есебінен төленеді.

52. Келісім-шарттағы барлық жұмыстар атқарылғаннан соң, Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстар толық атқарылғаны жөнінде ескерту қажет. Тапсырыс беруші жеті күннен кешікпей Шарттағы жұмыстардың аяқталғанын сараптайтын комиссия құру қажет (жұмысшы комиссия).

53. Жұмысшы комиссиясы Мердігердің қатысуымен өтеді.

54. Жұмысшы комиссия атқарылмаған жұмыстар тізімін және оларды жою мерзімін көрсетеді. Нысандағы анықтаған барлық атқарылмаған жұмыстардың жойылуына дерек ретінде, нысанды пайдалануға қабылдау кесімі болып есептеледі.

55. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша Мердігерге орындалған жұмыс көлемі үшін осы Шартта айтылған соманы төлеуді міндеттенеді.

56. Мердігер орындаған жұмыстардың сомасынан ай сайын Тапсырыс беруші барлық жұмыстар орындалғаннан және шалағайлықтар мен ақаулар тізбесін жойғаннан кейін, Мердігердің Тапсырыс берушіге тиісті түрде рәсімделген және қол қойылған Нысанды пайдалануға қабылдау Кесімінен кейін (Мемлекеттік комиссия Кесімі), Мердігерге төленетін орындалған жұмыстар құнының 5%-ын ұстап қалады (бұдан әрі - Түпкілікті ақы төлеу).

57. Егер де Мердігер Шарттағы міндеттемелерді орындаудан бас тартса немесе келісім-шарт мердігер тарапынан бұзылса, мердігер тапсырыс берушіге келісім-шарттағы жалпы соманың 10% айыппұлын (штраф) төлейді.

Егер жарым-жартылай немесе толығымен жұмыс орындалмаса, мердігер Тапсырыс берушіге алдын ала төлем (егер де ол төленген болса) арқылы төленген соманы 5 (бес) күн ішінде, Тапсырыс беруші талап еткен күннен бастап жалпы алдын ала төлем сомасының бөлігін және орындалған жұмыс ақысын қайтарып беруі тиіс.

Егер мердігер Шартта көрсетілгендей 5 (бес) күн ішінде төленген алдын ала төлем сомасын қайтармаса, Мердігер Тапсырыс берушіге әр қайтарылмаған күн аванс суммасының 0,1% көлемінде тұрақсыздық айыбын төлейді. Алдын ала төлем міндеттемелерін қайтару осы Шарттың мерзімімен белгіленбейді.

58. Форс-мажор жағдайларын қоспағанда, егер мердігердің жұмыс кестесінде көзделген жұмыстар өз уақытында орындалмайтын болса, тапсырыс беруші өзінің басқа құқықтарына зиян келтірместен, шарт шеңберінде әрбір өткен күні үшін орындалған жұмыс көлемінен 1% соманы тұрақсыздық айыбы түрінде шегеріп тастайды.

59. Жұмыстың сапасын бұзғаны үшін оған қоса, бірақ онымен шектелмей: сметалық құжаттамаларды қабылдамау, Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы техникалық нормалар мен ережелерді бұзу, жұмыста техникалық ережелер мен нормаларға сәйкес келмейтін сапа мен пайдалануға ұсынылған материалдар мен жабдықтарды, бұрын қолданылған материалдарды пайдаланғаны үшін – Мердігер Тапсырыс берушіге сапасыз жасалған жұмыстың әрбір кешіктірілген күнінің бағасының 1 % көлемінде айыппұл төлейді.

Осы тармақта көрсетілген айыппұл сапасыз орындалған жұмысты қайта қалпына келтірген күннен (қайта жасау) есептеледі. Мердігермен, Тапсырыс берушімен, және Инженермен қол қойылған сапасыз орындалған жұмыстарды жою Кесімімен расталған жою фактісі болуы керек.

60. Нысанда кемшіліктер мен ақаулықтар кепілді мерзім ішінде анықталған жағдайда, Мердігер Тапсырыс берушіге кепілді мерзіміндегі жылдарға байланысты Нысанда пайда болған кемшіліктер мен ақаулықтар көлеміне карай, атап айтқанда: Тапсырыс берушінің және/немесе Инженердің қолданыстағы нормативтік және техникалық шарттар негізінде есептеген, көрсетілген кемшіліктер мен ақаулықтарын жою үшін қажетті жұмыстар мен тауарлардың құнынан бірінші жылы 20%, екінші жылы 15%, келесі жылдарда 10% тұрақсыздық төлемін төлейді.

Егер Мердігер Тапсырыс беруші және/немесе Инженер көрсеткен мерзімде кемшіліктер мен ақаулықтарды жоймаған жағдайда, онда тұрақсыздық төлемі Келісім-шарттың жалпы құнынан 5% мөлшерінде төленетін болады.

61. Шарт бойынша Мердігер міндеттемелерін бұзғаны үшін жұмыс өндірісі сапасы мен кестесіне қатысты міндеттемелерін және кепілдік кезеңі ішіндегі міндеттемелерін қоспағанда, Мердігер Тапсырыс берушіге әрбір жөнсіздік үшін Шарттың бағасының 10% көлемінде айыппұл төлейді.

62. Шартта қаралған айыппұлдар мен тұрақсыздық айыбын Мердігер Мердігерге Тапсырыс берушіден айыппұл мен тұрақсыздық айыбын төлеу талабын алған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде төлеуі тиіс. Мердігер Тапсырыс берушіге осы тармақта қарастырылған төлемнің жүргізілгендігін растайтын төлем құжаттарын ұсынуы керек.

Тапсырыс беруші Шарттың Бағасынан айыппұл мен тұрақсыздық айыбын шегеруге және Мердігердің келесі төлемдерін айыппұл мен тұрақсыздық айыбынан алып тастауға құқылы.

63. Мемлекеттік сатып алу туралы шарттың жалпы сомасы сәйкесінше, Мердігер Шартқа отырған күннен бастап он жұмыс күні ішінде мемлекеттік сатып алу туралы Шарттың жалпы сомасының үш пайызы көлемінде Шарттың атқарылуын қамтамасыз етуді енгізуге міндетті. Мердігер мемлекеттік сатып алу туралы Шарттың орындалуын қамтамасыз етудің келесі түрлерінің бірін таңдауға құқылы:

1) Шартта көрсетілген Тапсырыс берушінің банктік шотына енгізілетін кепілдік ақшалай жарна;

2) банктік кепілдеме.

64. Мердігер мекемеге конкурстық тасырысқа сай жергілікті үлесті қамтамасыз етуге міндеттенеді (егер бар болған жағдайда), және тапсырыс берушінің талабына сай жұмыс, қызмет және тауар бойынша Қазақстандық үлесі туралы ақпарат беруді қамтамасыз етеді.

65. Шарт Нысанды пайдаланудың кепілдік кезеңі және Мердігермен орындалған жұмыс сапасының кепілдік кезеңі ішінде барлық күшін сақтайды.

66. Келісім-шарт Тапсырыс беруші Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігі қазынашылық Комитетінде тіркегеннен және Мердігер Келісім-шартты орындауды қамтамасыз еткеннен кейін күшіне енеді және Келісім-шарттың Бағасының төлем талаптарына және жұмыстарды орындау мерзіміне қатысты 2013 жылғы 31 желтоқсанға дейін әрекет етеді.

"Тапсырысшы"	"Мердігер"
"Шымкент қаласының тұрғын үй - коммуналдық шаруашылық бөлімі" ММ	"Береке" ЖШС
Шымкент қ сы, Ғ. Иляев көшесі, 66а үй	Кентау қаласы,
БИН 130 940 007 709 код 4973504	Яссауи көшесі, н/ү
ИИК KZ 240 701 03K SN5 821 000	БИН 950 240 001 785
ҚР Қаржы министрігінің	ИИК KZ 037 801 9G0 132 391 001
қазынашылық комитеті	«Темірбанк» АҚ
БИК KKMFKZ2A	БИК JSRBKZKA
Бөлім меңгерушісі	**Директор**
Б. Рахимов	**Р. Абдужаппаров**

Аумақтық қазынашылық органында тіркелген күні: _____