Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 11 2019 года.

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», 010000, город Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «21» 11 2019года ТОО «Али-ТехСтрой» Директор Бектурумов Р.С., город Нур-Султан, ул. Валиханова д3/1 кв.31.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «23» 10 2019 года ТОО «Орда Инжиниринг», Директор Баймаганбетов С.С. аттестаты номер KZ06VJE00034912, KZ33VJE00034911, KZ60VJE00034910 от 07.02.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «23» 10 2019 года ТОО «Мунай Интер Курылыс», директор Слямбаев А.Ж.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство Сквера, расположенный по адресу : г. Астана. ул. Майлина, район дома №9"»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: город Нур-Султан, ул. Майлина, район дома №9
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
№120-1645 от 13 сентября 2016 года
наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 22 "апреля 2015 года № 120-584
Акимат города Нур-Султан.
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_____не требуется;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунай Интер Курылыс», ГСЛ - №18011234 от 06.06.2018г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО «Экспертиза PRO» № ЭPRO – 0084/17 от 23.06.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ноябрь 2017 г;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2019 г

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 22

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,6

фактически, месяц: 22

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка сквера	м2	0,7522		0,7522	
Площадь застройки существующей насосной	м2	400,5		400,5	
Площадь покрытия всего, в т.ч.	м2	4802,0		7918.1	
Покрытие тротуарной плиткой	м2	1072.2		883,45	
Тартановое покрытие	м2	2296,8		1176,79	
Асфальтобетонное покрытие	м2	1166,3		2947,6	
Отмостка существующей насосной	м2	53,5		53,5	
Площадь озеленения (газоны и цветники)	м2	2319,2		3077,58	
Поливочный водопровод	м3/сут	13,92			
протяженностью	км	0,232		0,232	
Канализация бытовая	м3/ч				
Расход тепла	кВт				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

4. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Площадь застройки существующей насосной - 400,5м2
Площадь покрытия всего – 7918,1м2
Покрытие тротуарной плиткой – 883,45м2
Тартановое покрытие – 1176,79м2
Асфальтобетонное покрытие - 2947,6м2
Отмостка существующей насосной - 53,5м2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **194 957,726** тысяч тенге, в т.ч. строительно-монтажных работ **160745,576** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **4589,815** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **184985,513** тысяч тенге, в т.ч.: стоимость строительно-монтажных работ **165165,640** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4589,815** тысяч тенге;

8.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство Сквера, расположенный по адресу : г. Астана. ул. Майлина, район дома №9"» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» Ахметжанов Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Директор ТОО «Орда Инжиниринг» Баймаганбетов С.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Директор ТОО «Мунай Интер Курылыс» директор Сиямбаев А.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Директор ТОО «Али-Техстрой» Бектурумов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	3077,58	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	7522	
5	Деревья, в т.ч.	шт	51	
6	Сосна	шт	27	
7	Береза	шт	24	
8	Кустарники, в т.ч.	шт	46	
9	Черемуха	шт	9	
10	Рябина	шт	37	
11	цветники	м2	63,6	
12	газоны	$м^2$	3013,98	
13	порода деревьев		береза	
14	возраст	год	9	
15	порода деревьев		Сосна обыкновенная	
16	возраст	год	13	

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: Директор ТОО «Мунай Интер Курылыс» Слямбаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водопровод			
2	Поливочный водопровод (общая протяженность)	м	232	
3	1) из стальных труб D219x6	м		
4	2) из чугунных труб	м		
5	3) из асбестоцементных труб	м		
6	4) из железобетонных труб	м		
7	5) п/э ПЭ 100SDR11-32x5	м	232	
8	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
9	1) из стальных труб	м		
10	2) из чугунных труб	м		
11	3) из асбестоцементных труб	м		
12	4) из полиэтиленовых труб	м		
13	5)	м		
14	Смотровой колодец D=1,5м	шт		
15	Задвижка d-	шт		
16	" d-	шт		
17	" d-	шт		
18	Вентили d-	шт		
19	" d-	шт		
20	" d-	шт		
21	Кран d-	шт		
22	" d-	шт		
23	" d-	шт		
24	Гидрант	шт		
25	Подземные оросители (спринклеры)	шт	15	
26	Питьевой фонтанчик	шт		
27	Канализация			
28	Коллекторы (общая протяженность)	м		
29	1) из керамических труб	м		
30	2) из чугунных труб	м		
31	3) из бетонных труб	м		
32	4) из асбестоцементных труб	м		
33	5) из железобетонных труб	м		
34	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		

35	1) из керамических труб	м		
36	2) из чугунных труб	м		
37	3) из бетонных труб	м		
38	4) из асбестоцементных труб	м		
39	5) из железобетонных труб	м		
40	6)из полиэтиленовых труб SN8D160мм	м		
41	Смотровой колодец D=2,0м	шт		
42	Выпуск	шт		

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: Директор ТОО «Мунай Интер Курылыс»

Слямбаев А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.