Форма №3

От 14.08.2018г.

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27» акимата города Караганды**

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Куат Строй»**

Договор: №28 от 15.02.2018г.

ИИК KZ63070103KSN3004000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
БИК KKMFKZ2A
БИН 950640001076

ИИК KZ028560000009932175
АО «Банк ЦентрКредит»

БИК KCJBKZKX
БИН 110940007468

АКТ №1 выполненных работ
с 18.07.2018г. по 14.08.2018г.
Объект: Капитальный ремонт здания КГУ
«Общеобразовательная средняя школа №27 города Караганды»

№	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	22 960 000
2	Ранее заактированы суммы по выполненным работам	19 268 714
3	Сумма аванса, перечисления исполнителю 30%	0
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком	18 305 278,3
5	Виды выполненных работ	Капитальный ремонт столовой, капитальный ремонт спортивного зала, дверные проемы
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	22 960 000
7	Сумма выполненных работ с 18.07.2018г. по 14.08.2018г.	3 691 286
8	Сумма удержания ранее перечисленного аванса	0
9	Удержание резерва 5%	184 564,3
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	3 506 721,7
11	В том числе НДС 12%	375 720,18

Заказчик:
И.о. директора КГУ
«Общеобразовательная средняя школа №27»
акимата города Караганды

_____А. Буяков
М.П.

Подрядчик:
Директор ТОО «Куат Строй»

_____К. Абильдаев
М.П.

Форма №3

От 17.07.2018г.

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27» акимата города Караганды**

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Куат Строй»**

Договор: №28 от 15.02.2018г.

ИИК KZ63070103KSN3004000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
БИК KKMFKZ2A
БИН 950640001076

ИИК KZ028560000009932175
АО «Банк ЦентрКредит»

БИК KCJBKZKX
БИН 110940007468

АКТ №1 выполненных работ
с 16.06.2018г. по 17.07.2018г.
Объект: Капитальный ремонт здания КГУ
«Общеобразовательная средняя школа №27 города Караганды»

№	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	22 960 000
2	Ранее заактированы суммы по выполненным работам	10 822 730
3	Сумма аванса, перечисления исполнителю 30%	0
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком	10 281 593,5
5	Виды выполненных работ	Капитальный ремонт столовой, капитальный ремонт спортивного зала, дверные проемы
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	8 445 984
7	Сумма выполненных работ с 16.06.2018г. по 17.07.2018г.	8 445 984
8	Сумма удержания ранее перечисленного аванса	0
9	Удержание резерва 5%	422 299,2
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	8 023 684,8
11	В том числе НДС 12%	859 680,5

Заказчик:
И.о. директора КГУ
«Общеобразовательная средняя школа №27»
акимата города Караганды

_____ **А. Буяков**

М.П.

Подрядчик:
Директор ТОО «Куат Строй»

_____ **К. Абильдаев**

М.П.

Форма №3

Заказчик: **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27» акимата города Караганды**

Подрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Куат Строй»**

Договор: №28 от 15.02.2018г.

ИИК KZ63070103KSN3004000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
БИК KKMFKZ2A
БИН 950640001076

ИИК KZ028560000009932175
АО «Банк ЦентрКредит»

БИК KCJBKZKX
БИН 110940007468

АКТ №1 от 15.06.2018г.
выполненных работ за июнь 2018г.
Объект: Капитальный ремонт здания КГУ
«Общеобразовательная средняя школа №27 города Караганды»

№	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	22 960 000
2	Ранее заактированы суммы по выполненным работам	0
3	Сумма аванса, перечисления исполнителю 30%	0
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком	0
5	Виды выполненных работ	Капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	10 822 730
7	Сумма выполненных работ за июнь 2018г.	10 822 730
8	Сумма удержания ранее перечисленного аванса	0
9	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	10 822 730

Заказчик:
И.о. директора КГУ
«Общеобразовательная средняя школа №27»
акимата города Караганды

М.П. _____ Н. Сичкар

Подрядчик:
Директор ТОО «Куат Строй»

"Куат Строй" М.П. _____ К. Абильдаев

Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» августа 2018г.

Заказчик **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды» и.о. директора Буяков А.В.**
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

Карагандинская область, г.Караганда, ул.Сатыбалдина, 24
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии «14» августа 2018г., **ТОО «Куат Строй»**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
Директор Абильдаев К.А., Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Сатпаева, 46-10
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «14» августа 2018г., **ТОО «Исаев Л.Т.»**
директор Исаев Л.Т.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта Исаев Л.Т. - инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта №06734 от 18.02.2014 г.
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «14» августа 2018г., **ТОО «Ника-К»,**
директор Смунева М.Н.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперт Потемкина Н.И., АДС и ЖКХ №04454 от 21.01.2013г.
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт столовой, капитальный ремонт спортивного зала, дверные проемы в КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область , г.Караганда, ул.Сатыбалдина, 24.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Управления Юстиции города Караганды**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№ , ГУ «Управление ГАСК по Карагандинской области» от «» 2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Ника-К»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018г. ;**

месяц, год

окончание работ **август 2018г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 (**два с половиной**);

фактически, месяц: **2,5 (два с половиной)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт столовой, капитальный ремонт спортивного зала, дверные проемы**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря _____, прочие затраты _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **22960,000** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **22960,000** тысяч тенге; стоимость оборудования, мебель и инвентаря _____, прочие затраты _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт столовой, капитальный ремонт спортивного зала, дверные проемы в КГУ «Общеобразовательная средняя школа №27» акимата города Караганды ГУ «Отдел образования г.Караганды»,**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

И.о. директора КГУ «**Общеобразовательная средняя школа №27**» акимата города Караганды
А.Буяков
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Л. Исаев**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **М.Смунева**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
К. Абильдаев
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя