Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2018г.

Заказчик **КГУ «Казахская школа-гимназии №15 г.Темиртау» акимата города Темиртау, ГУ «Отдел образования г.Темиртау», директор Нашкенов Б.К.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,

Карагандинская область,г.Темиртау, ул.Комсомольская, 91.

область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «24» августа 2018г., ТОО«Куат Строй»

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,

в лице директораАбильдаев К.А., Карагандинская область, г.Жезказган, ул.Сатпаева, 46-10.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «24» августа 2018г., **ТОО «AlemConstructionGroup», в лице директора Исакова Е.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «24» августа 2018г., **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», в лице директора Жаухановой Ф.Б.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт КГУ «Казахская школа-гимназии №15 г.Темиртау» акимата города Темиртау, ГУ «Отдел образования г.Темиртау», Республика Казахстан, г.Темиртау, ул.Комсомольская, 91.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**Карагандинская область ,г.Темиртау, ул.Комсомольская,91.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **Акимат города Темиртау**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий

№ KZ25REA00096837 **ГУ «Управление ГАСК по Карагандинской области»** от 08.06.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО«Павлодарский Проектный

И.Ц.» _____ *наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й)**ГУ «Отдел образования города Темиртау»**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018г. ;**

месяц, год

окончание работ **август2018г. ;**

месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Зданиеимеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж	-	-
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **отделочные работы, замена окон, ремонт входного узла.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ_____тысяч тенге, оборудования, мебель и инвентаря_____,прочие затраты _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;стоимость оборудования, мебель и инвентаря_____, прочие затраты_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:**Капитальный ремонт КГУ «Казахская школа-гимназии №15 г.Темиртау» акимата города Темиртау, ГУ «Отдел образования г.Темиртау»**,принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор **КГУ «Казахская школа-гимназии №15 г.Темиртау» акимата города Темиртау, ГУ «Отдел образования г.Темиртау»,**

Б. Нашкенов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Е. Исаков**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись экспертаМ.П.

Авторский надзор **Ф.Жаукенова**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

К. Абильдаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Форма №3

Заказчик: КГУ «Казахская школа-гимназия №15 города Темиртау» акимата города Темиртау

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Куат Строй»

Договор: Дополнительное соглашентие №2 от 26.04.2018г. к Договору №67 от 19.02.2018г.

ИИК KZ590705034647391001
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
БИК KKMFKZ2A
БИН 020640005342

ИИК KZ028560000009932175
АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX
БИН 110940007468

АКТ №5 от 25.08.2018г.
выполненных работ за июнь 2018г.
Объект: Капитальный ремонт здания КГУ «Казахская школа-гимназия №15 города Темиртау»

№	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	49 244 160
2	Ранее заактированы суммы по выполненным работам	49 244 160
3	Сумма аванса, перечисления исполнителю 30%	0
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком	46 782 052
5	Виды выполненных работ	Капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	49 244 160
7	Сумма выполненных работ к 25 августу 2018г.	0
8	Сумма удержания ранее перечисленного аванса	0
9	Удержание аванса 5%	0
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ	2 462 208

Заказчик:
Директор КГУ
«Казахская школа-гимназия
№15 города Темиртау»
акимата города Темиртау

Б. Нашкенов

М.П.

Подрядчик:
Директор ТОО «Куат Строй»

К. Абильдаев

М.П.

Форма №3

Заказчик: КГУ «Казахская школа-гимназия №15 города Темиртау» акимата города Темиртау

Подрядчик: Товарищество с ограниченной ответственностью «Куат Строй»

Договор: Дополнительное соглашентие №2 от 26.04.2018г. к Договору №67 от 19.02.2018г.

ИИК KZ590705034647391001
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК»
БИК KKMFKZ2A
БИН 020640005342

ИИК KZ028560000009932175
АО «Банк ЦентрКредит»

БИК KCJBKZKX
БИН 110940007468

АКТ №3 от 01.08.2018г.
выполненных работ с 01.07.2018г. по 01.08.2018г.
Объект: Капитальный ремонт здания КГУ
«Казахская школа-гимназия №15 города Темиртау»

№	Наименование	Сумма
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала действия договора	49 244 160
2	Ранее заактированы суммы по выполненным работам	25 214 751
3	Сумма аванса, перечисления исполнителю 30%	0
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком	25 214 751
5	Виды выполненных работ	Капитальный ремонт
6	Сумма фактических расходов, произведенных исполнителем для выполнения указанных видов работ	40 614 751
7	Сумма выполненных работ к 01.08.2018г.	15 400 000
8	Сумма удержания ранее перечисленного аванса	0
9	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю, для оплаты выполненных работ, с учетом ранее оплаченных	15 400 000

Заказчик:
Директор КГУ
«Казахская школа-гимназия
№15 города Темиртау»
акимата города Темиртау

Б. Нашкенов
М.П.

Подрядчик:
Директор ТОО «Куат Строй»

К. Абильдаев
М.П.