ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП

Заказ №1232-20

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом №1 по ул. Торайгырова в г. Зайсан ВКО

ТОМ 7.1

Генеральный план

г. Усть-Каменогорск, 2018 г

ТОО "ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право
выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП

Заказ №1232-20

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом №1 по ул. Торайгырова в г. Зайсан ВКО

ТОМ 7.1

Генеральный план

Директор *Урунтаев М.Ж.*

Гл. архитектор проекта *Чапля Р.А.*

г. Усть-Каменогорск, 2018 г

Взам. инв. №

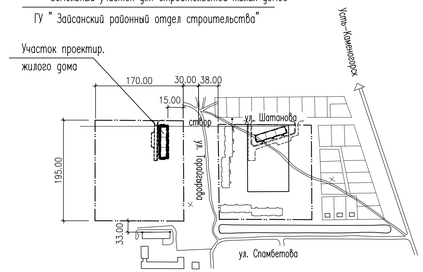
Подп. и дата

Инв. № подл.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Земельный участок для строительства жилых домов

ГУ " Зайсанский районный отдел строительства"



ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНПЛАНУ

N п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	%
1	Площадь земельного участка по кадастр. N 05-081-002-927	га	3,3150	100%
2	Площадь, отведенная под строительство:	га	0,1110	3%
	– площадь застройки	м2	968,97	
	– площадь отмостки	га	0,0141	
3	Площадь благоустройства/ на перспективу/	га	3,2040	97%

Настоящий проект выполнен в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими в Республике Казахстан, в том числе по взрыво- и пожаробезопасности.

ГАП: Чапля Р.А.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Марка листа
1	Ситуационная схема. Общие данные	ГП – 1
2	Разбивочный план	ГП – 2
3	План организации рельефа	ГП – 3
4	План земляных масс	ГП – 4

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основании АПЗ.

Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1 : 1000, и инженерно-геологические изыскания, выполненные ВОСТОКГЕО-ПРОМ в 2017г.

Система высот- Балтийская. Система координат- местная.

Проект выполнен для строительства 60-ти квартирного жилого дома в г. Зайсан поз.1, площадь участка – 3,3150га, кадастровый номер – 05-081-002-927

Площадка, отведенная под строительство, ровная, свободная от застройки.

Отвод сточных вод от жилого здания предусмотрен на проектируемый проезд и на существующую второстепенную улицу, примыкающую к ул. Торайгырова.

Площадка строительства характеризуется следующими климатическими данными:
- расчетная зимняя температура – 33С°
- нормативная снеговая нагрузка – 100кг/м^2
- скоростной напор ветра – 8кг/м^2
- сейсмичность района – 8 баллов
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов

Проектируемый жилой дом состоит из 3х секций. Здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 14,72м х 66,06м.

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке здания – 612.25

Пожарный въезд-выезд на территорию проектируемого здания запроектирован с второстепенной улицы, примыкающей к ул. Торайгырова. На участке запроектированы разворотная площадка, площадка для парковки автомобилей и площадка для контейнеров для мусора.

Строительство инженерных сетей и благоустройство для жилого дома данным проектом не предусмотрено (расчет площадей покрытий и озеленения не предусмотрен).

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м^2: застройка: здания	Площадь: застройка: всего	Площадь: общая нормируемая: здания	Площадь: общая нормируемая: всего	Строительный объем, м^3: здания	Строительный объем: всего
1	60-ти квартирный	5	1	60		968,97	968,97			18068,6	18068,6
	жилой дом / индивид./										

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
1232-20-0-ГП	Генеральный план	
1232-20-0-НВК	Внутриплощадочные сети водопровода и канализации	
1232-20-0-ЭС	Электроснабжение	
1232-20-0-ТС	Тепловые сети	
1232-20-0-АС	Архитектурно-строительные решения	
1232-20-0-СД	Сметная документация	

Лицензия ГСП : N 003397

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Чапля			10.18
Инженер		Ебдокимова			
Проверил		Банкова			
Н.Контр.		Банкова			

1232-20-0-ГП

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом N1 по ул. Торайгырова г. Зайсан ВКО.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
РП	1	4

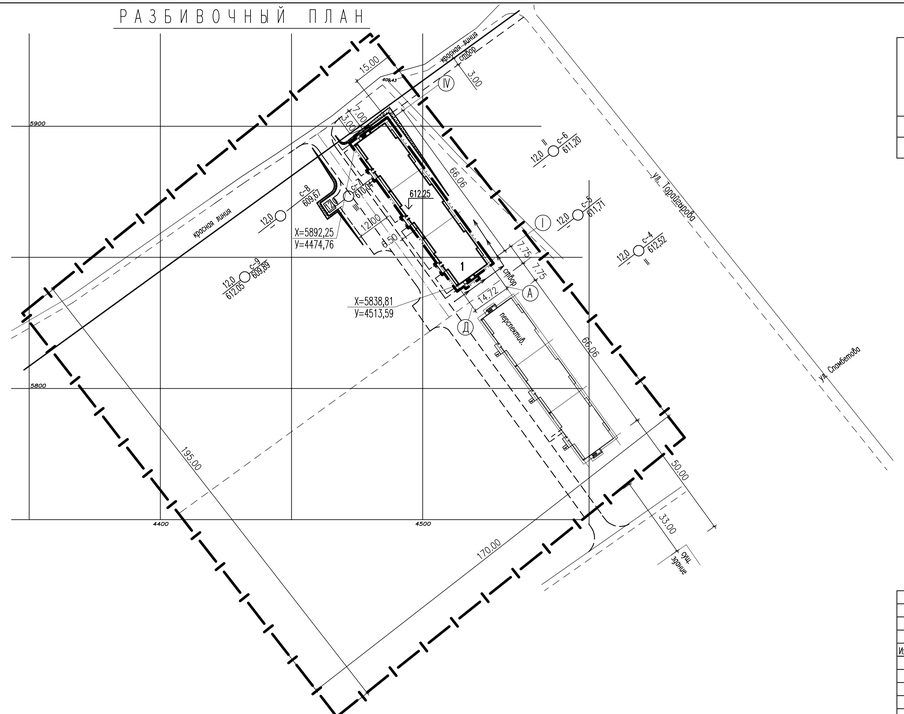
Ситуационная схема М 1 : 5000.
Общие данные

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

Согласовано:
Вед. архит. АС Протопова 10.18

Инв.N подл. | Подп. и дата

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройка		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	60-ти квартирный	5	1	60		968,97	968,97			18068,6	18068,6
	жилой дом / индивид./										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница территории проектируемого здания
- проектируемое здание
- проектируемое перспективное асфальтобетонное покрытие проездов, площадок, тротуаров
- проектируемый неукрепленный лоток
- существующие проезды

1. Размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Евдокимова			
Проверил		Бычкова			
Н.Контр.		Бычкова			

1232-20-0-ГП

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом N1 по ул. Торайгырова г. Зайсан ВКО.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

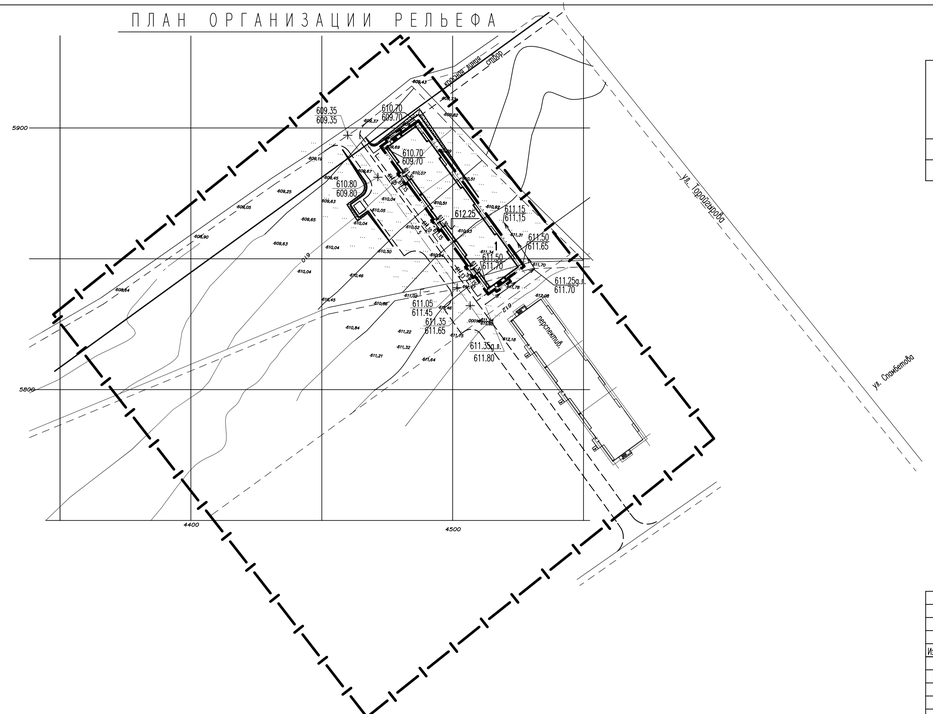
Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план

М 1:1000

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройка		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	60-ти квартирный	5	1	60		968,97	968,97			18068,6	18068,6
	жилой дом / индивид./										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- красная линия
- граница территории проектируемого здания
- проектируемое здание
- проектируемое перспективное асфальтобетонное покрытие проездов
- 611.00 / 609.90 — проектная отметка / фактическая отметка
- 614.20 — проектная отметка

1. Размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Евдокимова			
Проверил		Банкова			
Н.Контр.		Банкова			

1232-20-0-ГП

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом N1 по ул. Торайгырова г. Зайсан ВКО.

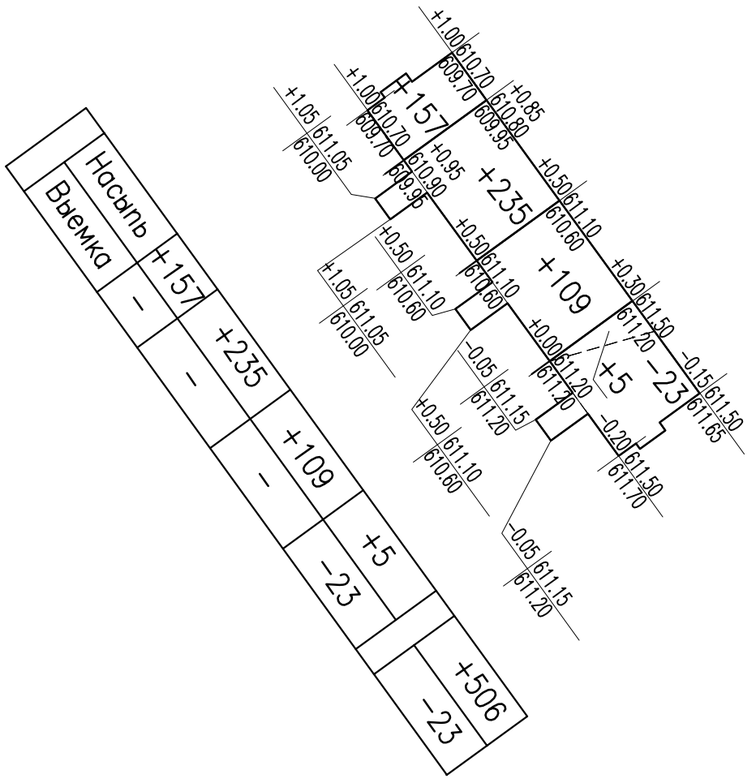
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа.
М 1:1000

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м³		
	насыпь (+)	выемка (–)	примечание
1. Снятие растительного грунта под зданиями h=0.15м		174	непригодный для насыпи грунт
2. Планировка территории	506	23	
3. Избыточный грунт от устройства			
–строительных конструкций		1764	
–подземных сетей		–	
–покрытия		–	
–плодородной почвы на участках озеленения		–	
4. Поправка на уплотнение	25		
Всего пригодного грунта	531	1787	
5. Избыток пригодного грунта	1256		
6. Плодородный грунт, всего		174	
в т.ч.			
а/ используемый для озеленения территории	–		
б/ избыток плодородного грунта	174		
7. Итого перерабатываемого грунта	1961	1961	

1. Данный чертеж читать совместно с листом "Разбивочный план"
2. Размеры и отметки на чертеже даны в метрах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0.50 | 610.20 / 609.70	рабочая отметка	проектная отметка / фактическая отметка
+160	– объем земляных масс	

ОБЪЕМЫ РАБОТ

N n/n	Наименование	Ед. измер.	Кол.	Примечание
1	Срезка растительного грунта с отвозкой	м3	174	
2	Разработка грунта с перемещением в насыпь	м3	531	
3	Разработка избытка грунта с отвозкой	м3	1256	
4				

Инв.N подл. | Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Инженер		Евдокимова			
Проверил		Бычкова			
Н.Контр.		Бычкова			

1232-20-0-ГП

60-ти квартирный 5-ти этажный жилой дом N1 по ул. Торайгырова г. Зайсан ВКО.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План земляных масс

М 1:1000

ТОО "Востокагропромпроект" г.Усть-Каменогорск