Товарищество с ограниченной ответственностью

«БІРЛЕСТІК»

Государственная лицензия № 13013346 от 16.01.2019г.
(Дата выдачи приложения к лицензии 12.08.2013 г)

Заказ № 02-19

Заказчик **ГУ «Управление строительства г.Шымкент»**

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра в г.Шымкенте (генеральный план, теплоснабжение, сети водоснабжения и сети канализации, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)

Сметная документация

Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства

Книга 1

Шымкент 2020 г.

Генпроектировщик: **Товарищество с ограниченной ответственностью**

«БІРЛЕСТІК»

Государственная лицензия № 13013346 от 16.01.2019г.
(Дата выдачи приложения к лицензии 12.08.2013 г)

Субпроектировщик: **Товарищество с ограниченной ответственностью**

Проектный институт «ЮЖКАЗПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ № 006086 от 19.07.2001г.
(Дата выдачи приложения к лицензии 30.01.2013 г)

Заказ № 02-19

Р А Б О Ч И Й П Р О Е К Т

Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра в г.Шымкенте (генеральный план, теплоснабжение, сети водоснабжения и сети канализации, телефонизация, газоснабжение и электроснабжение)

Сметная документация

Сводный сметный расчет. Сметный расчет стоимости строительства

Книга 1

Директор ТОО «Бірлестік» А.Жолшиева.

Директор ТОО ПИ «Южказпроект» М.Абуов.

Главный инженер проекта К.Елмуратов.

Инженер сметного отдела О.Захарец.

Шымкент 2020 г.

Заказ № 02-19

Состав сметной документации

Книга 1 Сводный сметный расчет Сметный расчет стоимости строительства.

Книга 2 Локальные сети на сети водопровод и канализации.
Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Сети телефонизации.
Подпорные стены и благоустройство.

Книга 3 Локальные сметы на наружный газопровод среднего
и низкого давления. Электрические сети 0,4кВ и 10 кВ

Пояснительная записка к сметной документации по рабочему проекту:

«Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент»

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2020.1 по выпуску сметной документации в уровне цен 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. (2020 год);

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. (2020 год);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (2020 год);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 от 14 ноября 2017 года №249-нк с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) – 1,0%

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) – 1х0,7=0,7%;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года, согласно протоколу РБК Республики Казахстан «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8, с МРП 2020 года - 2651 тенге (начало строительства – 2 квартал 2020 года);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент» составляет 97,21%.

Экономические показатели

Общая сметная стоимость строительства	245 642, 951	тыс.тенге
в том числе:		
СМР	195 871, 816	тыс.тенге
оборудование	61, 978	тыс.тенге
прочие	49 709, 157	тыс.тенге

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 245642,951 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 26318,888 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 2 квартал 2020 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			13530,938	13530,938
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1316,618	1316,618
		Итого по разделу I			**14847,556**	**14847,556**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	195871,816	61,978	0,000	195933,794
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
4	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор - 195933,794.3,24% = 6348,255			6348,255	6348,255
5	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор - 195933,794.1,12% = 2194,458			2194,458	2194,458
		Итого по разделу III			**8542,713**	**8542,713**
		Итого по сводному сметному расчету	**195871,816**	**61,978**	**23390,269**	**219324,063**

1	2	3	4	5	6	7
6	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			26318,888	26318,888
		Всего по сводному сметному расчету	**195871,816**	**61,978**	**49709,157**	**245642,951**

Директор ТОО "Бірлестік" Жолшиева А.С.

Главный инженер проекта Елмуратов К.

Инженер сметчик Захарец О.М.

Заказчик

"Утвержден/Согласован"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 219445,85 тыс.тенге
в том числе:
налог на добавленную стоимость 23512,055 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"_____"_____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство инженерной инфраструктуры восьми 9-ти этажных жилых домов административно-делового центра г.Шымкент (сети электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения, телефонизации, генплан и благоустройство)

(наименование стройки)

в ценах 2020 года

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 2. Основные объекты строительства				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Всего по главе	--	--	--	--
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
1	04-01	Электрические сети 0,4кВ и 10кВ	20318,945	61,978	--	20380,923
		Всего по главе	**20318,945**	**61,978**	--	**20380,923**

		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
2	05-01	Сети телефонизации	6000,274	--	--	6000,274
		Всего по главе	**6000,274**	--	--	**6000,274**
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
3	06-01		34043,133	--	--	34043,133
4	06-02	Наружные сети теплоснабжения	24741,4	--	--	24741,4
5	06-03	Наружные сети газоснабжения	4783,479	--	--	4783,479
		Всего по главе	**63568,012**	--	--	**63568,012**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
6	07-01	Благоустройство	98921,004	--	--	98921,004
		Всего по главе	**98921,004**	--	--	**98921,004**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**188808,236**	**61,978**	--	**188870,214**
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
7	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 1,0%	1888,082	--	--	1888,082
		Всего по главе	**1888,082**	--	--	**1888,082**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**190696,318**	**61,978**	--	**190758,296**
		Глава 9. Прочие работы и затраты				
8	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 0,7%	1334,874	--	--	1334,874
		Всего по главе	**1334,874**	--	--	**1334,874**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**192031,192**	**61,978**	--	**192093,17**
9	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	3840,624	--	--	3840,624
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**195871,816**	**61,978**	--	**195933,794**
10	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	23512,055	23512,055
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**195871,816**	**61,978**	**23512,055**	**219445,85**

Директор ТОО "Бірлестік" Жолшиева А.С.

Главный инженер проекта Елмуратов К.

Начальник сметного отдела Захарец О.М.