«Екібастұз қаласының 9-ықшамауданында 9 қабатты алты тұрғын үй салу. №4 Тұрғын үй». Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
11.05.2020 ж. № 06-0099/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстандық жобалау-зерттеу институты
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласының 9-ықшамауданында 9 қабатты алты тұрғын үй салу. №4 Тұрғын үй». Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0099/20 от 11.05.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0466 от 06 апреля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка».

Дополнительные сведения

По рабочему проекту «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» имеется положительное заключение №16-0151/18 от 29 августа 2018 года.

Корректировка рабочего проекта предусмотрена в соответствии с пунктами 7.8, 7.11 СН РК 1.02-03-2011, на основании утвержденного заказчиком задания на корректировку от 09 января 2020 года.

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 января 2020 года на корректировку рабочего проекта «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза»;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области №682/6 от 31 мая 2017 года «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000279 от 30 мая 2017 года (кадастровый номер 14-219-012-432), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000388 от 30 мая 2017 года (кадастровый номер 14-219-012-554), выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ10VUA00022403 от 14 июля 2017 года объекта «Строительство шести девяти этажных жилых домов в девятом микрорайоне города Экибастуза», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» №176 от 13 сентября 2018 года «Об утверждении рабочего проекта «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4»;

приказ ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» №55 от 02 февраля 2020 года «О внесении изменения в рабочий проект «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2017 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2018 году;

акт комиссионного обследования зеленых насаждений, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза» от 29 марта 2018 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Экибастуза от 21 августа 2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 006-20-4-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 2. 006-20-4-П. Паспорт проекта.

Том 3. 006-20-4-ОВОС. Охрана окружающей среды.

Альбом 1. 006-20-4-АС 001. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.

Прилагаемые документы

129-17-ГД. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.

129-17-ГЛ. Техническое заключение на инженерно-геологические изыскания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - улучшение жилищных условий населения города Экибастуза.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Проектные решения

Корректировкой конструктивных решений ниже отм.0,000 предусмотрена только замена свай сечением 400х400 мм на сечение 300х300 мм с частичным изменением геометрических размеров ростверка и его армирования.

Принятые проектные решения по разделам: Генеральный план; Технологические решения; Архитектурно-планировочные решения; Конструктивные решения; Инженерное обеспечение, сети и системы; Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций; Организация строительства; Сметная документация, смотреть заключение госэкспертизы №16-0151/18 от 29 августа 2018 года на рабочий проект «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в мае 2018 года.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория приурочена к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником. Рельеф участка работ ровный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 209,0-210,9 м.

В геологическом строении изученного участка до глубины 20,0 м принимают участие два геолого-генетических комплекса:

современные отложения четвертичных возрастов - насыпной грунт, техногенно-перемещенный, переотложенный грунт. Мощность слоя составляет 0,1 - 3,2 м;

элювиальные отложения эоцена - залегают с глубины 0,1- 2,9 м на всю вскрытую мощность (20,0 м).

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено восемь инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Насыпной грунт - техногенно-перемещенный, переотложенный грунт, представлен глиной, суглинком со щебнем и со строительным мусором. Мощность слоя составляет 0,1-3,2 м. В лаборатории не изучался.

ИГЭ-4 - Суглинок коричневый от твердого до тугопластичного. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,98 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 11,6 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 24 градуса, удельное сцепление при естественной влажности - 106 кПа.

ИГЭ-5 - Глина от коричневой до серовато-белой, твердая - тугопластичная. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,87 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 4,4 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 12 градусов, удельное сцепление при естественной влажности - 78 кПа.

ИГЭ-6 - Суглинок дресвяный, от буровато коричневого до светло-серого, твердый, с включением дресвы и щебня от 25% до 46%. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,77 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 5,7 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 19 градусов, удельное сцепление при естественной влажности - 43 кПа.

ИГЭ-6а - Суглинок с дресвой от 10% до 22%, серый, светло-коричневый, от твердого до мягкопластичного. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,84 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 7,0 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 19 градусов, удельное сцепление при естественной влажности - 70 кПа.

ИГЭ-7 - Глина дресвяная, буровато-серая, от твердой до полутвердой. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,81 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 7,2 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 22 градуса, удельное сцепление при естественной влажности - 66,7 кПа.

ИГЭ-8 - Дресвяно-щебенистый грунт с суглинистым и глинистым заполнителями, со структурой материнской породы, с глубиной количество дресвы увеличивается. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,21 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 40,0 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 41 градусов, удельное сцепление при естественной влажности - 24,0 кПа.

ИГЭ-9 - Разборная скала по аргиллитам рухляковая, обводненная. Плотность грунта 1,91 г/см^3, предел прочности на одноосное сжатие 20МПа.

Гидрогеологические условия исследуемой территории характеризуется наличием одного водоносного горизонта установившегося на глубине 1,97-4,33 м.

По результатам химического анализа вода имеет минерализацию 8,7 -12,0 г/л, т.е. вода соленая. По содержанию сульфатов вода сильноаг рессивная к бетонам марки W4 на портландцементе (СП РК 2.01-101 -2013, таблица Б.4). По содержанию хлоридов вода слабоагрессивная на арматуре железобетонных конструкций из бетона марки по водонепроницаемости не менее W6 при постоянном погружении, а при периодическом смачивании сильноагрессивная (СП РК 2.01-101-2013, таблица В.2). Коррозионная

агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к аллюминиевой оболочке кабеля - высокая (ГОСТ 9.602-2016, табл.3, табл.5).

Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4 от среднеагрессивной до сильноагрессивной. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях, для бетонов марок по водонепроницаемости W4-W6, от слабоагрессивной до сильноагрессивной. К свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью.

По отношению к стальным трубопроводам коррозионная агрессивность грунтов до глубины 2,0 м - средняя, где удельное сопротивление грунта составляет 40-80 Ом·м.

Нормативная глубина сезонного промерзания за 2001-2018 годы составляет для:

суглинков и глин средняя 1,62 м, максимальная 1,90 м;

крупнообломочных грунтов средняя 2,40 м, максимальная 2,80 м.

6.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Жилой дом запроектирован с продольными самонесущими и поперечными несущими стенами. Пространственная жесткость здания обеспечена за счет совместной работы стен и плит перекрытия, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Конструктивные решения ниже отм.0,000

Фундаменты:

сваи по серии 1.011.1-10 выпуск 1 из бетона на сульфатостойком цементе класса B25, F100, W4. Погружение свай производиться с помощью лидерных скважин диаметром 250 мм;

монолитный железобетонный ростверк из бетона на сульфатостойком цементе класса B25, F50, W - не нормируется на сульфатостойком цементе. Под ростверк выполнена бетонная подготовка из бетона класса B10 толщиной 100 мм. Основанием под фундаменты служит дресвяно-щебенистый грунт.

Стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78, F50 W - не нормируется на сульфатостойком цементе.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 60, 63.

Перегородки - камни бетонные КСР-ПР-ПС-19-75-F35-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 4.

Отмостка - бетонная, из бетона класса B15, толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, шириной 1000 мм.

Защита строительных конструкций

Гидроизоляция - горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. минус 0,340 из двух слоев гидроизола на битумной мастике. На отм. минус 2,770 предусмотрено уложить цементный раствор состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция - окраска горячим битумом за 2 раза.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка», разработана ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ».

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду намечаемая хозяйственная деятельность относится к 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Проектом корректировки предусматривается замена свай сечением 400х400 мм на сечение 300х300 мм с частичным изменением геометрических размеров ростверка и его армирования.

На период строительства принят один источник выбросов - строительная площадка, со следующими источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут: выемочно-погрузочные работы; строительная техника; лакокрасочные работы; сварочные работы; шлифовальный станок; обмазка битумом; сварка полиэтиленовых труб, газовый резак, паяльные работы, фреза столярная, буровые работы, сверлильный станок.

Согласно приведенных расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух корректировка проектных решений снижает эмиссии на 0,3780269 тонн/период.

Математическое моделирование распространения приземных концентраций загрязняющих веществ выполнено с помощью программного комплекса «ЭРА» на границе ближайшей жилой зоны (около 40 м в северном направлении и около 42 м в южном направлении) с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха.

Согласно результатов расчетов максимальные приземные концентрации составляют менее 1 ПДК и соответствуют санитарно-гигиеническим нормативам.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период строительно-монтажных работ обоснованы на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год дос-тиже ния ПДВ
		Период СМР (7 месяцев)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
0123 Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0923	0,02385	0,0923	0,02385	Период СМР
Итого:		0,0923	0,02385	0,0923	0,02385	
0143 Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0071	0,001424	0,0071	0,001424	Период СМР
Итого:		0,0071	0,001424	0,0071	0,001424	
0168 Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,000803	0,00000301	0,000803	0,00000301	Период СМР
Итого:		0,000803	0,00000301	0,000803	0,00000301	
0184 Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,000146	0,00000502	0,000146	0,00000502	Период СМР
Итого:		0,000146	0,00000502	0,000146	0,00000502	

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
0190 диСурьма триоксид /в пересчете на сурьму/ (Сурьма трехокись, Сурьма (III) оксид) (533)						
		Неорганизованные источники				
Площадка строительства	6001	0,0000002	0,0000000006	0,0000002	0,0000000006	Период СМР
Итого:		0,0000002	0,0000000006	0,0000002	0,0000000006	
0203 Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	Период СМР
Итого:		0,0007	0,00002	0,0007	0,00002	
0301 Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0488	0,01721	0,0488	0,01721	Период СМР
Итого:		0,0488	0,01721	0,0488	0,01721	
0304 Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0076	0,002722	0,0076	0,002722	Период СМР
Итого:		0,0076	0,002722	0,0076	0,002722	
0337 Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,05443	0,00917	0,05443	0,00917	Период СМР
Итого:		0,05443	0,00917	0,05443	0,00917	
0342 Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0025	0,000093	0,0025	0,000093	Период СМР
Итого:		0,0025	0,000093	0,0025	0,000093	
0344 Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,012	0,000374	0,012	0,000374	Период СМР
Итого:		0,012	0,000374	0,012	0,000374	
0616 Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,5831	0,0759	0,5831	0,0759	Период СМР
Итого:		0,5831	0,0759	0,5831	0,0759	
0621 Метилбензол (349)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,4877	0,12681	0,4877	0,12681	Период СМР
Итого:		0,4877	0,12681	0,4877	0,12681	
0827 Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	Период СМР

Продолжение таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
Итого:		0,00001	0,00001	0,00001	0,00001	
1042 Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0045	0,00002	0,0045	0,00002	Период СМР
Итого:		0,0045	0,00002	0,0045	0,00002	
1061 Этанол (Этиловый спирт) (667)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,003	0,00001	0,003	0,00001	Период СМР
Итого:		0,003	0,00001	0,003	0,00001	
1119 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0176	0,00011	0,0176	0,00011	Период СМР
Итого:		0,0176	0,00011	0,0176	0,00011	
1210 Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0939	0,02451	0,0939	0,02451	Период СМР
Итого:		0,0939	0,02451	0,0939	0,02451	
1401 Пропан-2-он (Ацетон) (470)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,217	0,05321	0,217	0,05321	Период СМР
Итого:		0,217	0,05321	0,217	0,05321	
2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,2778	0,0128	0,2778	0,0128	Период СМР
Итого:		0,2778	0,0128	0,2778	0,0128	
2732 Керосин (654*)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,2778	0,9136	0,2778	0,9136	Период СМР
Итого:		0,2778	0,9136	0,2778	0,9136	
2752 Уайт-спирит (1294*)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,4408	0,0622	0,4408	0,0622	Период СМР
Итого:		0,4408	0,0622	0,4408	0,0622	
2754 Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,04	0,0023	0,04	0,0023	Период СМР
Итого:		0,04	0,0023	0,04	0,0023	

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
2902 Взвешенные частицы (116)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0054	0,00340004	0,0054	0,00340004	Период СМР
Итого:		0,0054	0,00340004	0,0054	0,00340004	
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0359	0,31061406	0,0359	0,31061406	Период СМР
Итого:		0,0359	0,31061406	0,0359	0,31061406	
2909 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит,(495*)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,003	0,0032	0,003	0,0032	Период СМР
Итого:		0,003	0,0032	0,003	0,0032	
2930 Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,0032	0,0021	0,0032	0,0021	Период СМР
Итого:		0,0032	0,0021	0,0032	0,0021	
2936 Пыль древесная (1039*)						
Неорганизованные источники						
Площадка строительства	6001	0,076	0,0342	0,076	0,0342	Период СМР
Итого:		0,076	0,0342	0,076	0,0342	
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	
Итого по неорганизованным источникам:		2,7930892	1,6798651306	2,7930892	1,6798651306	
Всего по предприятию:		2,7930892	1,6798651306	2,7930892	1,6798651306	

Поверхностные водоемы, водоохранные зоны и полосы в пределах площадки строительства отсутствуют.

На период строительства водоснабжение привозное. Водоотведение в биотуалет. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 353,1 м^3, на технические нужды - 842,7794 м^3.

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение централизованное с помощью городских сетей.

Перед строительством жилого дома плодородный слой почвы будет снят и соскладирован в бурты. Вынутый грунт при рытье котлована будет использован для засыпки траншей, пазухов и канав. После окончания строительства оставшийся грунт, а также плодородный слой почвы будут использованы при благоустройстве территории. Образующиеся на период строительства отходы производства и потребления подлежат сбору в герметичные контейнера и временному хранению (не более 6 месяцев) в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов.

Вывоз отходов предусматривается на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Контроль за исполнением мероприятий по управлению отходами и иных требований обеспечивающих экологическую безопасность, осуществляется ответственным лицом.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительно-монтажных работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	58,25926	-	58,25926
в т.ч. отходов производства	55,35926	-	55,35926
отходов потребления	2,9	-	2,9
Янтарный уровень опасности			
Загрязненные упаковочные материалы, AD070	0,0423	-	0,0423
Промасленная ветошь, GL010	0,06096	-	0,06096
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные), GO060	2,9	-	2,9
Огарки сварочных электродов, GA090	0,0214	-	0,0214
Строительные отходы, GG170	50	-	50
Остатки упаковочных материалов, GI014	0,0286	-	0,0286
Лом черных металлов, GA080+GA090	2,406	-	2,406
Древесные отходы, GL010	2,8	-	2,8
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На период эксплуатации образуются следующие отходы производства и потребления: смет с твердых покрытий, твердые бытовые отходы, лампы светодиодные отработанные.

Отходы подлежат раздельному сбору и временному хранению в специально оборудованных местах, с последующим вывозом на специализированные предприятия для размещения или утилизации, в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе эксплуатации, приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	76,342	-	76,342
в т.ч. отходов производства	0,022	-	0,022
отходов потребления	76,32	-	76,32
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет с твердых покрытий, GO 060	0,001	-	0,001
Твердые бытовые отходы (коммунальные), GO 060	76,32	-	76,32

Окончание таблицы №3

1	2	3	4
Лампы светодиодные отработанные, GC020	0,021	-	0,021
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Проектируемый объект размещается на освоенной городской территории. На территории сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям. В связи с тем, что территория освоена ранее, дополнительного влияния проектируемого объекта на растительный и животный мир не будет. Согласно акта комиссионного обследования от 29 марта 2018 года растительность, подлежащая вырубке является дикорастущей и не относится к зеленым насаждениям.

Предусмотрены следующие природоохранные мероприятия: своевременное прохождение техническое обследование и ремонта автотранспорта, используемого при строительстве; пересыпка материала в автотранспорт с максимально допустимым снижением ковша экскаватора; использование в период строительства поливомоечной машины в качестве пылеподавления; при перевозке пылящих материалов в кузовах автомобилей, материал не должен нагружаться выше бортов автомобиля и должен быть накрыт чистым брезентовым покрывалом в хорошем состоянии; битумоварка и автогудронатор должен разогреваться на базе, а не на месте производства работ; исключение заправки ГСМ на площадке работ, ежедневная уборка площадки проведения строительства; организация системы управления отходами производства и потребления, организация производственного экологического контроля на период строительства.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В жилом доме проектом предусмотрено устройство подъемника для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории с размещением детской площадки, хозплощадки, парковки личного автотранспорта.

Мусоропровод расположен в лестничной клетке с приемными клапанами на каждом этаже, кроме первого этажа, мусоросборная камера расположена на первом этаже.

Источник теплоснабжения - существующая тепловая сеть. Жилой дом оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и циркуляции, хозяйственно-бытовой канализации и внутреннего водостока. Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующей водопроводной сети. Проектом предусматривается устройство вытяжной вентиляции с первого по седьмой этажи с естественным побуждением через кухни и санузлы. На восьмом и девятом этажах вентиляция из санузлов и кухонь - с механическим побуждением с использованием вытяжных канальных вентиляторов.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, жилой дом не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом И.о.Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года №125;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

1. Приведены сведения о проектных решениях и изменениях, предусмотренных корректировкой.
2. Выполнен сравнительный анализ изменений в объемах выбросов и объемах образования отходов производства и потребления до и после корректировки.
3. Приложено письмо заказчика о начале строительства. Нормативы ПДВ установлены срок строительства.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» в соответствии с условиями договора от 06 апреля 2020 года №01-0466.

6. С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение №16-0151/18 от 29 августа 2018 года по рабочему проекту «Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом №4» в части конструктивных решений ниже отметки 0,000, раннее утвержденная сметная стоимость строительства остается без изменения. Данное заключение действует совместно с ранее выданным заключением.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Екібастұз қаласының 9-ықшамауданында 9 қабатты алты тұрғын үй салу. №4 Тұрғын үй». Түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді.

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 06 сәуірдегі №01-0466 шарттың тәртібіне сәйкес «Екібастұз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Осы қорытындының шығуымен 2018 жылғы 29 тамыздағы №16-0151/18 «Екібастұз қаласының 9-ықшамауданында 9 қабатты алты тұрғын үй салу. №4 Тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша қорытындысының 0,000 белгіден төмен конструктивтік шешімдер бөлігі күшін жояды, бұрын бекітілген құрылыстың сметалық құны өзгеруінсіз қалады. Бұл қорытынды бұрын берілген қорытындымен бірге әрекет етеді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Эксперт

Щербакова М.А.

Эксперт

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ34VDD00143423

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Экибастуза" 140000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз, улица Энергетиктер, дом № 62

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240010430

Наименование производственного объекта: Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом № 4

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Экибастуз Г.А., г.Экибастуз -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 06.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.7930892	1.6798651306
Строительство шести 9-ти этажных жилых домов в 9-ом микрорайоне г. Экибастуза. Жилой дом № 4.	2.7930892	1.6798651306
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0.217	0.05321
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.2778	0.0128
Керосин	0.2778	0.9136
Бутилацетат	0.0939	0.02451
Бутан-1-ол	0.0045	0.00002
Этанол	0.003	0.00001
2-Этоксиэтанол	0.0176	0.00011
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0.003	0.0032
Пыль абразивная	0.0032	0.0021
Пыль древесная	0.076	0.0342
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.0359	0.31061406
Уайт-спирит	0.4408	0.0622
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.04	0.0023
Взвешенные частицы	0.0054	0.00340004
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0.0000002	0.0000000006
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0007	0.00002
Азота (IV) диоксид	0.0488	0.01721
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0.000146	0.00000502
Железо (II, III) оксиды	0.0923	0.02385
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0071	0.001424
Олово оксид (в пересчете на олово)	0.000803	0.00000301
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.5831	0.0759
Метилбензол	0.4877	0.12681
Хлорэтилен	0.00001	0.00001

Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.012	0.000374
Азот (II) оксид	0.0076	0.002722
Углерод оксид	0.05443	0.00917
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0025	0.000093
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ, установленные настоящим Разрешением.
2. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст. 73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
3. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.