Бекітемін:

«ҚҰТ-САРАПТАМА» ЖШС
Бас директоры

……. Жукенов А.Т.

«Қарағанды облысы, Бұхар-Жырау ауданы, Самарқанд ауылындағы Ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» сметалық құжаттама бөлімі»

жұмыс жобасы бойынша

2017 жылғы 25 тамыз айындағы № ҚҰТСАР – 0048/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КМҚК «Бұқар Жырау ауданы мәдениет үйі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «СтройТех-АСД»
Қарағанды қаласы

Алматы қ. 2017 жыл

Утверждаю

Генеральный директор
ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА»

…….. А. Т. Жукенов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚҰТСАР-0048/17 от 25 августа 2017 г.

по рабочему проекту:

«Капитальный ремонт СДК с. Самарканд Бухар-Жырауского района Карагандинской области» в части сметная документация»

ЗАКАЗЧИК:
КГКП «Бухар-Жырауский районный дом культуры»

РАЗРАБОТЧИК:
ТОО «СтройТех-АСД»
г. Караганда

г. Алматы. 2017 год

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Бұхар-Жырау ауданы, Самарқанд ауылындағы Ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» сметалық құжаттама бөлімі» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды ЖШС «ҚҰТ-САРАПТАМА» берілді.

ЖШС «ҚҰТ-САРАПТАМА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол жоқ.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт СДК с. Самарканд Бухар-Жырауского района Карагандинской области» в части сметная документация**» выдано ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт СДК с.Самарканд Бухар-Жырауского района Карагандинской области» в части сметная документация».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 17 июля 2017 года № 156 между ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» г. Алматы и КГКП «Бухар-Жырауский районный дом культуры».

2. ЗАКАЗЧИК: КГКП «Бухар-Жырауский районный дом культуры»**.**

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «СтройТех-АСД» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 02186 от 24 января 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. III категории), г. Астана.

ГИП – Тасанов С.Ж. (приказ № 7 от 24 апреля 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 25 мая 2017 года, выданное КГКП «Бухар-Жырауский Районный Дом Культуры»;

договор на проектирование № 78 от 17.04.2017 г.;

акт на право постоянного землепользования № 0471953, кадастровый номер 09-140-098-838, выданный Бухар-Жырауским филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем» 25 января 2011 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, здание Дворец культуры, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Самарканд, улица Ленина 34А, выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан», от 18 сентября 2007 года;

дефектная ведомость на «Капитальный ремонт сельского Дома культуры с. Самарканд Бухар-Жырауского района Карагандинской области», утвержденная КГКП «Бухар-Жырауского РДК»;

техническое заключение от 10 июля 2016 года по обследованию здания Дворца культуры, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Самарканд, ул. Ленина, 34А, выданное ТОО «ПСК «БӘЙТЕРЕК» г. Алматы (Свидетельство об аккрелитации № 00058 от 15 июня 2016 года, выданное Комитетом по делам жилищно – коммунального хозяйства и земельных ресурсов Министерства экономики Республики Казахстан»;

техническое заключение по обследованию здания Дворца культуры, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Самарканд, ул. Ленина 34А, выданное ТОО «Стройтехнология» г. Караганда (Лицензия 11 ГСЛ-КР №00286, от 06 января 2016 года;

приказ КГКП «Бухар-Жырауский РДК» о создании комиссии по обследованию зданий клубных учреждений Бухар-жырауского района, подписанный комиссионно;

письмо № 102-9 от 08 июля 2017 года о выделении бюджетных средств на 2017 год на ПСД клубов от КГКП «Бухар-Жырауский РДК»;

письмо № 81-2 от 06 сентября 2017 года о выделении бюджетных средств на 2017 год на ПСД клубов от КГКП «Бухар-Жырауский РДК»;

письмо № 104-1 от 08 октября 2017 года о сроках реализации ПСД клубов в 3 квартале 2017 года, от КГКП «Бухар-Жырауский РДК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо Акимата Бухар-Жырауского района Отдела архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области № 2-15/470 от 10 августа 2017 года о том, что на проведение капитального ремонта зданий клубных

учреждений Бухар-Жыраусмкого района с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района разрешение не требуется.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Сметная документация.

Том III . ОВОС.

Альбом. Архитектурно-строительные решения (АС).

Альбом. Туалет на 2 очка. Пояснительная записка. Архитектурно-строительные решения (АС).

Альбом. Склад угля и золы с навесом. Архитектурно-строительные решения (АС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт сельского дома культуры с. Самарканд Бухар-Жырауского района Карагандинской области, восстановление его ресурса, а также улучшения внешнего и внутреннего облика здания в современном стиле.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание сельского дома культуры находится по улице Ленина в центре села Самарканд, Бухар-Жырауского района Карагандинской области».

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резко континентальный, с холодной зимой и жарким летом.

- климатический район строительства (СНиП РК 2.04.01-2010) - IВ;
- район по весу снегового покрова (СНиП РК 2.01.07-85*) - III(s_o = 100 кгс/м^2);
- район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) - VI (w_o = 48 кгс/м^2);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2001*) - минус 35° С.
- расчетная сейсмичность участка – не более 6(шесть) баллов;
- рельеф местности спокойный.

Существующее положение

Здание Дома культуры расположено в центральной части села и является частью застройки.

Здание одноэтажное, сложной формы в плане с размерами в осях основного корпуса 70,815х17,45 м. Высота от пола тамбура до потолка 3,1 м, зрительного и спортзала 7,0 м. Входной тамбур и топочная выступают отдельными пристройками.

Наружные стены и перегородки кирпичные.

Фундаменты - бетонные.

Покрытие - из железобетонных плит.

Кровля – по деревянным сборным конструкциям с покрытием из асбестоцементных листов.

Полы - бетонные, дощатые с покрытием из линолеума, керамической плитки.

Окна – деревянные, металлопластиковые.

Двери - деревянные и металлические.

Наружная отделка – штукатурка, побелка.

Внутренняя отделка – штукатурка, водоэмульсионная, известковая покраска, облицовочная плитка, обои.

Результаты обследования

Обследуемое здание построено в 1974 году. Время эксплуатации объекта составляет 43 года.

Основные несущие конструкции здания (фундаменты, стены, перекрытие, покрытие) находятся в работоспособном состоянии с признаками частичного износа. Дальнейшая эксплуатация возможна.

Износ кровельного покрытия.

Потеря цветовой насыщенности, сколы, трещины по фасадам здания.

Потеря цветовой насыщенности, сколы, трещины по оштукатуренным и окрашенным, побеленным внутренним стеновым и потолочным поверхностям здания.

Требуется частичная замена конструкций деревянных полов – прогибы и просадки, истирание в местах с заменой (устройством) линолеума, керамической плитки.

Износ окон – расшатывание коробок, рассыхание.

Износ металлических дверей – поражение ржавчиной.

По инженерным сетям:

электросети - удовлетворительное состояние, необходима замена части кабелей и приборов;

отопление, водоснабжение, канализация – неудовлетворительное состояние, износ труб, санфаянса, приборов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - строительные решения

Здание Сельского дома культуры

Уровень ответственности существующего здания – II (не сложный).

Степень огнестойкости существующего здания – III.

Визуальный осмотр действующего здания дома культуры, а также техническое заключение, выданное ТОО «Стройтехнология», показали что несущие конструкции (фундаменты, стены, перегородки, кровля) находятся в хорошем состоянии, усиление не требуется.

Заданием на проектирование по проведению капитального ремонта здания сельского дома культуры и дефектного акта предусматривает следующее:

Устройство тамбура при входе в помещение топочной;

наружная отделка фасада – штукатурка, окраска фасадной краской;;

устройство отмостки;

замена оконных треснутых стеклопакетов;

замена дверных блоков – металлические утепленные;

потолки по всему зданию облицевать гипсокартоном по металлическому каркасу;

полы в помещениях предусмотреть из керамогранита, топочной – бетонные, на сцене дощатые с настилкой линолеума;

замена старой чердачной крыши на новую с заменой пароизоляции;

в помещении топочной предусмотреть отдельный вход с улицы через демонтаж оконного проема с устройством крыльца, заменой дымохода и дымовой трубы;

внутренняя отделка высококачественной штукатуркой и улучшенной окраской стен и потолков;

замена электроосвещения по всему зданию по существующей существующей схеме;

ремонт склада угля;

устройство нового туалета на 2 очка;

покрытие брусчаткой площади перед зданием дома культуры.

Рабочий проект капитального ремонта здания сельского дома культуры предусматривает следующие виды работ.

Демонтажные работы:

разборка покрытия кровли из рулонного рубероидного ковра;

разборка дощатых покрытий пола;

разборка покрытия пола из керамических плиток;

демонтаж оконных и дверных блоков;

демонтаж внутренних канализационных труб диаметром 50 – 100 мм;

демонтаж системы электроснабжения и пожарной сигнализации;

демонтаж унитаза, раковины «тюльпан» в комплекте – по одному комплекту.

Монтажные работы:

закладка проемов в стенах кирпичом;

устройство подбетонки под стойки;

кирпичная кладка парапета с устройством продуха в перекрытии;

устройство деревянного каркаса стропильной системы чердачной крыши;

устройство обрешетки с покрытием металлочерепицей;

устройство покрытия кровли из наплавляемых рулонных материалов в 2 слоя;

покрытие брусчаткой перед главным входом;

разборка существующего навеса для угля и его строительство.

Здание сельского дома культуры одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане с выступами, с размерами в осях основного корпуса 70,815х17,45 м. Высота от пола тамбура до потолка 3,1 м, зрительного и спортзала 7,0 м. Из фойе входы в кабинет заведующего, в библиотеку, в зрительный зал, спортивный зал с подсобными помещениями. По оси ‘Б’ к зрительному залу примыкают кабинеты и хореографический класс. Зрительный зал имеет два рассредоточенных выхода в фойе, спортивный зал имеет дополнительный выход непосредственно наружу.

Кровля покрывается металлочерепицей по деревянной обрешетке с организованным водостоком. По железобетонным плитам покрытия на пароизоляцию (1 слой рубероида на битумной мастике) укладывается утеплитель – газобетонные плиты толщиной 350-400 мм с покрытием цементно – песчаной стяжкой толщиной 30 мм. Все деревянные конструкции подлежат замене.

По главному фасаду предусматривается реконструкция парапета.

Наружная отделка фасада – зачистка старой и нанесение новой штукатурки, окраска фасадной краской.

Существующие внутренние стены и потолки очищаются от набелов с последующим левкасом и покраской водоэмульсионной краской, в мокрых помещениях – облицовка кеамической плиткой, в зрительном зале выполняется водэмульсионная окраска по основанию из гипсокартона. Потолки во всех помещениях, кроме топочной подшиваются гипсокартоном с водоэмульсионной окраской.

Ремонтируемые полы разбираются до подстилающего слоя.

Новые полы приняты из линолеума, керамогранита, бетонные. В кабинете и подиуме зрительного зала полы из линолеума по ДВП, дощатые по лагам. В топочной бетонные с железнением.

На окнах заменяются треснутые оконные стеклопакеты;

Дверные блоки входов в здание заменены на металлические утепленные.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступности для инвалидов и других маломобильных групп в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003.

Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из предотвращающего скольжение материала, крыльцо покрывается мозаичным слоем.

Технико – экономические показатели:

Площадь застройки - 1397,0 м^2.

Общая площадь - 1145,5 м^2.

Строительный объем - 9746,0 м^3.

Туалет на 2 очка

Строительство туалета планируется по типовому проекту 503-9-14.86.

В плане туалет состоит из двух сдвинутых относительно друг друга кабин с тамбурами, с общим размером в осях 3,0х2,4 м.

Туалет имеет три продольные несущие кирпичные стены толщиной 250 мм. Задние стены туалета и перегородки, выгораживающие полуоткрытые тамбуры кирпичные толщиной 120 мм.

Кровля выполняется из литого (песчаного) асфальтобетона, уложенного по покрытию из плитных железобетонных перемычек по серии 1.038.1-1.

Полом и основанием под кирпичные стены является железобетонная плита, в которой имеется очко и возвышение, выполненное в виде напольной туалетной чаши.

Фундамент выполняется из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Сборный железобетонный выгреб выполняется из элементов для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей по ГОСТ 89020-80.

В качестве гидроизоляции выгреба служит обмазка за 2 раза расплавленным битумом. Обмазка выгреба дополнительно защищается замком из мятой глины.

Плита днища выгреба и нижние блоки ленточных фундаментов укладываются по выровненной песчаной подушке толщиной 100 мм.

Для вентиляции выгреба устанавливается асбестоцементная труба с флюгаркой из оцинкованной кровельной стали.

Потолок туалета окрашивается известковой краской. Фрамуги и двери окрашиваются за 2 раза масляной краской светло-серого цвета. По стенам ведется расшивка швов кирпичной кладки.

Вокруг сооружения предусматривается асфальтобетонная отмостка шириной 700 мм.

Технико – экономические показатели:

Площадь застройки - 7,95 м^2.
Полезная площадь - 2,80 м^2.
Строительный объем - 15,10 м^3.

Склад угля

Предусматривается полный демонтаж существующего строения и вывоз строительного мусора.

Склад представляет собой навес из металлических фахверков с навесом и ограждениями из стального профилированного листа толщиной 0,7 мм.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление – замена изношенных металлических труб системы отопления здания на металлопластиковые, замена приборов.

Водоснабжение и канализация – замена изношенных металлических труб систем водоснабжения здания на металлопластиковые, замена санфаянса, приборов.

Электросети здания - замена части кабелей и приборов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». В зрительном зале Сельского дома культуры предусматриваются два выхода для посетителей.

6.4 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиями относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта здания СДК составит 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственнного сектора в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, согласно пунктам 62, 66 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года согласно Закону Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2020 годы» от 17 ноября 2015 года №47-V ЗРК.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2017 год в размере 12% от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» в рабочий проект «Капитальный ремонт СДК с.Самарканд Бухар-Жырауского района Карагандинской области» в части сметная документация» внесены следующие изменения:

Сметный раздел

1. Применен понижающий коэффициент К=0,8 в затратах на временные здания и сооружения.
2. Локальные сметы размещены в соответствующие главы сметного расчета.
3. Внесены корректировки в пояснительную записку.
4. Внесены корректировки в локальных сметах.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице №1.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение - снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах III квартала 2017 г. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	71,2525 59,86489 0,24764 11,13997	61,25377 51,24618 0,24764 9,75995	-9,99873 -8,61871 0,0000 -1,38002
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы:

В результате внесения корректировок в проектно-сметную документацию произошло снижение общей сметной стоимости строительства на 9,99873 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт СДК с. Самарканд Бухар-Жырауского района Карагандинской области» в части сметная документация» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах III квартала 2017 г. – 61,25377млн. тенге;
в том числе:
- СМР - 51,24618 млн. тенге;
- оборудование - 0,24764 млн. тенге;
- прочие затраты - 9,75995 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца..

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГКП "Бухар-Жырауский районный дом культуры" в соответствии с условиями договора № 156 от 17 июля 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Еңгізілген өзгерістер мен толықтырулар «Қарағанды облысы, Бұхар-Жырау ауданы, Самарқанд ауылындағы Ауылдық мәдениет үйін күрделі жөндеу» сметалық құжаттама бөлімі» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

III квартал 2017 жылғы ағымдағы және болжамды бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы, - 61,25377 млн. теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ - 51,24618 млн. теңге;
жабдықтар - 0,24764 млн. теңге;
басқа да шығындар - 9,75995 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 3 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы әліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылдың 17 шілдедегі № 156 шарттың талаптарына сәйкес КМҚК «Бұқар Жырау ауданы мәдениет үйі» кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынын жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

Генеральный директор	А. Жукенов
Главный специалист по архитектуры	А. Джумадиева
Ведущий эксперт	Ж. Тайманова
Специалист по приему ПСД	К. Моряк

Жукенов А.Т.
Генеральный директор

Моряк К.П.
Технический директор

Джумадиева А.Ш.
Эксперт

Тайманова Ж.Т.
Эксперт