Полигон - оформлен в Аксай 1 экз

«ЖШТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
(Т.А.Э., қолы)
Күні 2020 ж. «31» 01

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20"января 2020 года

Заказчик – *ТОО «Республиканский центральный штаб профессиональных военизированных аварийно-спасательных служб».(далее- ТОО «РЦШ ПВАСС») 010000, г. Астана, район Сарыарка, пр. Сарыарка 27, генеральный директор Мусагалиев Асет Викторович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *«19» января 2020 года, ТОО «АИР Group», ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, мкр 10 дом 3/1, директор Саратаев Нургелди Амангельдиевич*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *заключение от «20» января 2020 года, ТОО Сектор строительных услуг «Сенімді сапа» г. Уральск, ул. А. Кердери, 139-4, директор Утегалиев Гайдар Булатович, аттестат эксперта-технадзора №KZ12VJE00043437, №KZ12VJE00043437№KZ55VJE00043439, №KZ82VJE00043438 приказ местного уполномоченного органа от 27.12.2018 г.№204, (переоформление) дата выдачи:27.12.2018 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *заключение от «20» января 2020 года, ТОО «Кумбез», ЗКО, г.Уральск, ул.Ескалиева дом 90, эксперт Умеркаева Татьяна Петровна, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности АДСиЖКХ № 00659 от 27.03.2017 г.*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство учебного полигона с временным модульным нежилым зданием для пребывания дежурного аварийно-спасательного персонала по вахтовому методу (до 15 календарных дней) в Бурлинском районе, ЗКО с линией электропередач»: ЗКО, Бурлинский район, Березовский с/о. (новое).
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу-
2 категория, технический сложный, ЗКО, Бурлинский район, Березовский с/о,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***"30" мая 2014 года № 165 (АКТ на право постоянного землепользования)***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от 2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» от 26.08.2019 г. _KZ90REA00143100____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_***ТОО «Кумбез» _(экспертное заключение №990241000849/180180/00 от «29» августа 2018 г.)_____***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _***директор ЗКФ «Ак Берен» ТОО «РЦШ ПВАСС» Приказ № 31 н/к от «20» ноября 2018 года, Кубенов А.Ж.***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2019 г.***;

месяц, год

окончание работ ***январь 2020 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__4 ***месяцев*** ;

фактически, месяц:__***6 месяцев***__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково комплек или очереди

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***344 758,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***285 892,0*** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***21 846,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***278 564,4*** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***259 765,4*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***20 957,0*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство учебного полигона с временным модульным нежилым зданием для пребывания дежурного аварийно-спасательного персонала по вахтовому методу (до 15 календарных дней) в Бурлинском районе, ЗКО с линией электропередач»: ЗКО, Бурлинский район, Березовский с/о*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Республиканский центральный штаб профессиональных военизированных аварийно-спасательных служб».(далее- ТОО «РЦШ ПВАСС»), г. Астана, район Сарыарка, пр. Сарыарка 27, генеральный директор Мусагалиев Асет Викторович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ***ТОО Сектор строительных услуг «Сеймо сапа» г. Уральск, ул. А. Кердери, 139-4, директор Утегалиев Гайдар Булатович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «Кумбез» ЗКО, г.Уральск, ул.Ескалиева дом 90, эксперт Умеркаева Татьяна Петровна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «AIR Group», ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай, мкр 10 дом 3/1, директор Саратаев Нургали Амангельдиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

АБК Склад	м2 м2	360 1094,34		360 1094,34	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели: **АБК**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактичес
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	360	360
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	990	990
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жила
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: ***При строительстве применены высококачественные долговечные строительные материалы***: профлист С-10, металл; профтруба - 60х60, 40х40, утеплитель -100, фанера ламинированная -16, линолеум, керамическая плита.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Одно этажное здания **(АБК)**	*1*	-	*14*	*425*	*900*	*360*	*68,45*	*269,82*	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж/б столбчатого типа	***Сэндвич t-100 мм с утеплителем***	***Двухсекатная сэндвич t-150 мм***	***Автономное, газовое***	***центральное***	***привозное***	***автономное***	***септик***	***центральное***

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир			-	
2	Количество жилых комнат			5	
3	Общая площадь (м 2)			269,82	
4	Жилая площадь (м 2)			68,45	

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-				-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
52 000м2	*425 м2*	*425 м2*			*100 м2*	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	2100								

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусств	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

			а				

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		***Монтажные, сплошные***
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		***Металлокаркас утеплитель с профлистом***
	2) перегородки		***Металлокаркас утеплитель с профлистом***
3	Перекрытия	чердачное	***Металлокаркас утеплитель с профлистом***
		междуэтажное	—
4	Крыша		***Двухскатная металлическая форма, профлист***
5	Полы	1-го этажа	***Утеплитель, фанера***
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	***Двухкамерные стеклопакеты с тройным остеклением (металлопластик)***
		двери	***Деревянные глухие***
7	Отделочные работы	внутренние	***Профлист, ДСП***
		наружные	***Профлист***
8	Горячее водоснабжение		***Автономное от электроводонагревателя***

9	Водопровод		***Привозной***
10	Канализация		***Септик***
11	Электроосвещение		***Центральное***
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	***на газе***
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								

Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Матери
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объе (м 3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: **ТОО «Республиканский центральный штаб профессиональных военизированных аварийно-спасательных служб».(далее- ТОО «РЦШ ПВАСС»), 010000, г. Астана, район Сарыарка, пр. Сарыарка 27, генеральный директор Мусалиев Асет Викторович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Кумбез» ЗКО, г.Уральск, ул.Ескалиева дом 90, эксперт Умеркаева Татьяна Петровна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)