Алматы қаласы
Әуезов ауданы қала
құрылысы бесқармасы
қызметі
аты-жөні
қолы
20___ ж.«___»
беттер саны

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

N 141

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«08 08 20 14 ж.

«Қалқаман-2» ықшамауданы, Әйбергенов көшесі, 91
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«03» сәуір 2013ж. № 40ө
«10» қазан 2013ж. № 116ө
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Г. Токбергенов — **«Алматы қаласы бойынша Мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті»**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **М. Кунев** — **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ-басшысының міндетін атқарушы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым / эксплуатационная организация
М. Кинербаев — **«Алматы Су Холдингі» МКК бас директорының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
М. Шамелов — **«Арман А.В.К.» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
В. Зориков — **«Казахский Сантехпроект» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«МСЭЖҚД» директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов — **«ӨКД» басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік халықты әлеуметтік қорғау органы
органов государственного социальной защиты населения
Б. Искаков — **«Алматы қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» КММ басшының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

А № 0005922

Анықталды / Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйесін дамыту» 5А бас тоған тарамын қайта құрылымдау**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Әуезов ауданы, «Қалқаман-2» ықшамауданы, Әйбергенов көшесі, 91**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2011 жылғы 13 маусымдағы № 2/366 әкімнің қаулысы Алматы қаласы

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2013 жылғы 20 тамызда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 672/278 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

« Арман А.В.К.» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившии

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«Казахский Сантехпроект» ЖШС

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының 2011 жылғы 20 шілдедегі жобалауға тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

№ 4385-1

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы 2012 жылғы 28 желтоқсандағы № 04-09/341 бұйрығы**

(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 21 қарашадағы № 02-0709/11 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **қыркүйек 2013 ж.;** жұмыстың аяқталуы **сәуір 2014 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты / фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Су құбыры желілерінің ұзындығы (технологиялық)	**м**	**393,0**		**389,61**	
Канализация тораптарының ұзындығы (технологиялық)	**м**	**63,0**		**64,15**	
Ұңғыма	**дана**	**3**		**3**	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, коршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **361 810,6** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **248 310,12** мың теңге,
всего **361 810,6** тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **248 310,12** тыс. тенге,
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар **48 173,59** мың теңге
оборудования, инструмента и инвентаря **48 173,59** тыс.тенге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі кордың сметалық құны **342 552,0** мың тенге
сметная стоймость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **342 552,0** тыс. теңге
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **-** тенге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ **-** тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **-** теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря **-** тенге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі / Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды / Предъявленный к примке
«Әуезов ауданындағы сумен жабдықтау жүйесін дамыту» 5А бас тоған тарамын қайта құрылымдау.
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **Б. Сауранбаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Т. Токбергенов**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии

_____ **М. Купев**
(қолы) (подпись)

Е. Дүрімбетов _____
(қолы) (подпись)

_____ **М. Кинербаев**
(қолы) (подпись)

_____ **Б. Кутпанов**
(қолы) (подпись)

_____ **М. Шамелов**
(қолы) (подпись)

_____ **Б. Исаков**
(қолы) (подпись)

_____ **В. Зориков**
(қолы) (подпись)

А № 0005922

г. Алматы. БФ. Зак. № 362-13.

4

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от « 2 »ноября 2011 года
№ 1277
Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Заключение рабочей комиссии

г. Алматы «___» _____ 20___ г.

Рабочая комиссия, назначенная приказом КГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы_____
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика назначивших рабочую комиссию)
решением от «___» _____ 2014 года №____ в составе:
председателя-представителя заказчика: **Первый заместитель руководителя Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы Уразбаев Ганибек Жанибекович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
членов комиссии – представителей:
Генерального проектировщика: **Директор ТОО «Казахский Сантехпроект» Зориков Владимир Михайлович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков_____не привлекались_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Генеральный директор ТОО «Арман А.В.К.» - Шамелов Мирболат Газизович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
субподрядных организаций _____не привлекались_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Руководитель Управления архитектуры и градостроительства города Алматы Садырбаев Габит Султангалиевич**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы: **Руководитель Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Кутпанов Берик Сатынбаевич**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: **Руководитель Департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г.Алматы Дурумбетов Еркин Ермекович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации: **Заместитель генерального директора ГКП «Холдинг Алматы Су» Кинербаев Магауия Нурдаулетович**_____
(фамилия, имя, отчество, должность)
представителей других заинтересованных государственного органов в зависимости от профиля (назначения) объекта:
Руководитель отдела водо-газоснабжения Управления энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы Бәзіл Ернат Дүйсенбекұлы_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

Директор ТОО «Бэлко-Строй» организация ведущей технический надзор за строительством Шагырбаев Абильхан Кадирович_____
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком **ТОО «Арман А.В.К.»**_____

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект: **Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе. Реконструкция водозаборного куста 5А**

(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим **Строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и его субподрядными организациями не привлекались

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организацияией: **ТОО «Казахский Сантехпроект»**

(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Строительство осуществлялось по индидуальному проекту за №4385-1

(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказами Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы №04-09/341 «16» декабря 2012 г.

(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 30 августа 2013 г.;

(месяц и год)

окончание работ 30 апреля 2014 г.;

(месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: Рабочий проект, чертежи, акты скрытых работ, журналы производства строительно монтажных работ, исполнительная съемка, акт технической комиссии, уведомление на производство СМР, сертификаты

(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Объект имеет следующие показатели: Бурение трех эксплуатационных скважин водозабора, строительство насосных станций 1-го подъема над скважинами, строительство резервуаров для чистой воды, строительство трансформаторной подстанции, строительство ограждения из сборных железобетонных плит, прокладка технологических и инженерных трубопроводов, электрокабелей, кабелей связи, строительство внутриплощадочных автодорог и озеленение территории согласно проекту.

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость и т.п.)

9. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Пробурены три скважин глубиной 300 м, скважины были оборудованы насосными станциями 1-го подъема. Каждая насосная станция состоит из одной поземной камеры. На площадке водозаборного выполнены трубопровод подземных вод и трубопрвод промывной воды из скважины. Трубопроводы для водоснабжения выполнены из стальных труб диаметром 159, 219, 326, 400, 500 мм. Трубопровод канализации из пластиковой трубы диаметром 100 мм.

(краткие технические характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:

по проекту 364 единиц;

фактически 364 единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 361 810,6 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 248 310,12 тыс. тенге, прочие затраты 48 173,59 тыс. тенге.

Решение рабочей комиссии: **Развитие систем водоснабжения в Ауэзовском районе. Реконструкция водозаборного куста 5А**

(наименование объекта)

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

Уразбаев Г.Ж.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Члены комиссии:

Дурумбетов Е.Е.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Кутпанов Б.С.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Садырбаев Г.С.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Бәзіл Е.Д.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Кинербаев М.Н.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Зориков В.М.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Шагырбаев А.К.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)

Шамелов М.Г.

(фамилия, имя, отчество) (подпись, дата, печать)