Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: строительство наружных сетей
деректер базасына енгізілді
№ 254 26.07 2016 ж.
Бас маман: атты-жөні

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июля 2016 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы» Курмангалиев Мухамедгарип Ниязович;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, **050001** почтовый индекс,
город Алматы пл. Республики область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер **4** дома/здания (стационарного помещения);
на основании:
Декларации о соответствия **20 июля 2016 года,ТОО «Арман А.В.К.», Шамелов Мирболат Газизович, Алматинская область, г.Капшагай, с.Арна, ул.Набережная, д 35;**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **20 июля 2016 года ТОО «КазСнабСтрой и СК», Утегенов Габит Нургельдиевич, №05822 выдано 05 августа 2013 года;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ: **20 июля 2016 года, ТОО «МаД», Калходжаев Бекжан Алайдарович, аттестат АДС и ЖКХ №03444 от 15.08.2012 года;**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: ул.Казыбаева, 1б в г.Алматы. Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение», новое;**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **город Алматы, Жетысуйский район, ул. Казыбаева 1Б;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Акимат города Алматы, постановление №4/1161, от 31 декабря 2013 года**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №;
наименование органа вынесшего решение
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Управление государственного**

архитектурно строительного контроля по городу Алматы, электроснабжение 19.10.2015 года, №698/3Т-К-3660, от 16.06.2016г. №KZ29REA00028380,теплоснабжение 19.10.2015 года, №699/3Т-К-3661, от 16.06.2016г. №KZ260REA00028404, газоснабжение.от 19.10.2015г № 696/зт–к–3651;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **ТОО «МаД» Электроснабжение№5-2014-ЭС; теплоснабжение №11.1114-ТС; газоснабжение №09-06-ГСН, Электроснабжение приказ № 39/1-П от 24.12.2014г.; теплоснабжение приказ № 24-П от 16.07.2015г.; газоснабжение приказ №13-П от 06.04.2015г;**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **19.10.2015 года;**

месяц, год

окончание работ **11.07.2016 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,2 месяца;**

фактически, месяц: **4 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **ШО - (70) – 2 шт; КСО – (366) – 1 шт; КСО – (1-10) – 1 шт; шкаф вторичной защиты – 1шт;протяженность тепловых сетей бесканальной прокладки – 110,0м; в футляре-30,0 м; надземная прокладка – 6,2м; Компенсатор (П-образный) – 2шт; Кран шаровой (ДУ-80) – 2шт; Кран шаровой (ДУ-32) – 2шт; Опора не подвижная – 6шт; концевой элемент с металлической заглушкой – 2шт;протяженность надземных газовых сетей (d=89мм) – 46,5м; протяженность подземных газовых сетей (d=89мм) – 61,5м; изоляция трубопровода битумно-полимерная «весьма усиленная» - 108м; контрольная трубка на газопроводе – 10 шт; отвод 90° - 9шт; защитный футляр d=108*3, L=0,9м – 3шт; защитный футляр d= 219*4, L=8м – 1шт; защитный футляр d= 219*4, L=4м – 1шт;термоусадочная муфта – 12шт; узел установки ШГРП – 1 шт; ШГРП с регулятором давления РДГК-10 МС – 1шт.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Комплексная трансформаторная подстанция – 1шт; ШГРП – 1шт; ШГРП с регулятором давления РДГК-10 МС – 1шт;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего **46 108 730** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **36 717 490** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 391 240** тенге;

. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46 108 730** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **36 717 490** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 391 240** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных сетей с развитием инфраструктуры для автосервиса, расположенного по адресу: ул.Казыбаева, 1б в г.Алматы. Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Курмангалиев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Калиев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Пірімбет Қ.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Шамелов М.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Прошнуровано и пронумеровано
4 листа.