ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000852

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Тусупбеков К.М.

«Қарамұрын станциясындағы қызметтік тұрғын үйлердің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 14 тамыздағы № 10-0417/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан темір жол көлігінің ғылыми зерттеу институты» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақстан темір жол көлігінің ғылыми зерттеу институты» ЖШС
Астана қаласы

Қарағанды қаласы

000852

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

_____ Тусупбеков К. М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0417/12 от 14 августа 2012 г.

по рабочему проекту
«Строительство служебных жилых домов на станции Карамурын»

ЗАКАЗЧИК:
АО «НК«Қазақстан темір жолы»
«Карагандинское отделение дороги»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта»
г. Астана

г. Караганда

000852

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект *«Строительство служебных жилых домов на станции Карамурын»*

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 10-204/12 от 07 июня 2012г. с ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта» на экспертизу рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «НК«Қазақстан темір жолы» «Карагандинское отделение дороги»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахстанский научно-исследовательный институт железнодорожного транспорта» (гослицензия 01-ГСЛ №007810 от 24.12.2001г номер приложения №0026285, 0026292, 0026291 от 01.06.2011г).

ГИП – Зияев О.С., назначен приказом №09-п-к от 09 апреля 2012 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основания для разработки проекта:

- задание на проектирование от 01.06.2011г., утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание №44 от 12.06.2012г, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шетского района;
- решение акима Краснополянского сельского округа «О предоставлении земельного участка АО «НК«Қазақстан темір жолы» «Карагандинское отделение дороги» №1-6/10 от 28.02.2011г;
- акт на право постоянного землепользования №0221452 от 06.04.2011г на земельный участок площадью 0,2400 га (кадастровый номер 09-107-021-134);
- акт выбора и обследования земельного участка от 26.07.2010г;
- схема размещения проектируемого 2-х квартирного жилого дома на ст.Карамурын Шетского района, утвержденная заинтересованными организациями;
- ситуационный план, утвержденный заинтересованными организациями;
- договор о закупках проектно-изыскательских работ №367-ЦУКС/К-1-230 от 29.12.2011г.

Технические условия

на водоснабжения №141 от 07.04.2011г, выданные ТОО «Теміржолсу-сервис»;

на телефонизацию строящегося нового служебного жилья №14-4-8-ТУ от 29.03.2011г, выданные филиалом АО «Карагандатранстелеком»;

на устройство канализации №131/1 от 27.06.2011г;

на выполнение выноса и прокладки по новой трассе кабелей на участке строительства жилого дома по ст.Карамурын №5-4-8 ТУ от 11.0.5.2012г, выданные филиалом АО «Карагандатранстелеком»;

на подключение электроснабжения от 03.05.2012г, выданные Карагандинской дистанции электроснабжения.

5.2. Согласования и заключение заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №5-8/647 от 12.03.2012г;

санитарно-эпидемическое заключение №9 от 14.02.2012г;

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

пояснительная записка (№367-ЦУКС/К-1-230-ПЗ);

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: Строительство служебных жилых домов на станции Карамурын, выполненный ТОО «КазНИИЖТ» в 2012г.;

эскизный проект «Строительство служебных жилых домов на станции домов на станции Карамурын»;

рабочие чертежи проекта марки ГП (№367-ЦУКС/К-1-230-ГП);

рабочие чертежи проекта марки АС (№367-ЦУКС/К-1-230-АС);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

рабочие чертежи проекта марки АС (№367-ЦУКС/К-1-230-АС.1);
рабочие чертежи проекта марки АС (№367-ЦУКС/К-1-230-АС.2);
рабочие чертежи проекта марки ОВ (№367-ЦУКС/К-1-230-ОВ.С);
рабочие чертежи проекта марки НВК (№367-ЦУКС/К-1-230-НВК);
рабочие чертежи проекта марки ВК (№367-ЦУКС/К-1-230-ВК);
рабочие чертежи проекта марки ЭС (№367-ЦУКС/К-1-230-ЭС);
рабочие чертежи проекта марки ЭМ (№367-ЦУКС/К-1-230-ЭМ);
рабочие чертежи проекта марки СС (№367-ЦУКС/К-1-230-СС);
рабочие чертежи проекта марки НСС (№367-ЦУКС/К-1-230-НСС);
сметная документация (№367-ЦУКС/К-1-230-СМ);
раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Лаборатория экологического проектирования» (МООС №01151Р от 22.12.2007г).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Рабочим проектом предусмотрено строительство служебных жилых домов, создания комфортного жилья, отвечающего современным строительным нормативам. Строительство дома предусмотрено по программе по обеспечению служебным жильем работников проживающих на станциях 3,4,5 классов на 2010-2014гг, утвержденная протокольным решением правления АО «НК «КТЖ» №02/42 от 26.11.2009г.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый жилой дом расположен на станции Карамурын Карагандинской области.

Дом расположен на свободной от застройки территории. Рельеф прилегающей местности спокойный, ровный.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон -- IВ.

Нормативная снеговая нагрузка для III географического района – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка для IV географического района - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки составляет минус 32°С.

Температура самого холодного месяца января составляет минус 23°С; самого теплого – июля, составляет 20,6°С. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до минус 49°С, но вероятность такой температуры не более 5%. В жаркие дни температура может повышаться до 40°С, но такие температуры не чаще 1 раза в 20 лет.

В холодное время года, начиная с октября преобладают юго-западные ветры. В январе часто наблюдаются южные и юго-восточные ветры. В середине лета преобладают северо-восточные и восточные ветры. Средне-годовая скорость ветра 5,5м/с. Количество дней с ветром в году 280-300 дней.

Сейсмичность отсутствует.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет :

- для глин и суглинков - 176см
- для супеси-214см
- для песчаных грунтов 190см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву 193см.

Инженерно-геологические условия площадки:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных филиалом ТОО «КазНИИЖТ» (государственная лицензия ГСЛ №007810) в 2012 году (367-ЦУКС/К-1-230-ИГ) , площадку слагают грунты:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЙТАМА

почвенно- растительный слой с включением корней растений. Мощность слоя – 0,3м;

галечниковый грунт водонасыщенный. Мощность слоя – 2,6-2,7 м;

суглинок мягкопластичный, подстилаемый суглинком тугопластичным. Мощность слоя 4,9-5,2 м;

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,6-5,0 м.

Агрессивность грунтов к бетонам марки W4 на портландцементе, шлакопортландцементе сульфатостойких цементах от неагрессивной до среднеагрессивной.

Грунтовые воды по отношению к бетонам на портланцементе неагрессивны.

Всего на площадке выделяется 3 инженерно-геологических элемента (**ИГЭ**).

Физико-механические свойства грунтов приведены в таблице 1.

Физико-механические свойства грунтов. Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристик	Ед. изм.	Значения характеристик		
			нормативные	расчетные	
				по деформациям	по несущей способности
	ИГЭ1 почвенно- растительный Q_{IV}				
1	плотность грунта	г/см³	1,87		
	ИГЭ2. Галечниковый грунт				
1	плотность грунта	г/см³	175		
2	условное сопротивление грунта	кПа	900		
	ИГЭ3 суглинок мягкопластичный				
1	удельное сцепление	кПа	3	-	-
2	угол внутреннего трения	градус	9	-	-
3	плотность грунта	г/см³	1,98		
4	условное сопротивление грунта	кПа	8,0		
	ИГЭ4 суглинок тугопластичный				
1	удельное сцепление	кПа	56	-	-
2	угол внутреннего трения	градус	19	-	-
3	плотность грунта	г/см³	1,97		
4	модуль деформации	МПа	21,0		

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Земельный участок под строительство жилого дома расположен на свободном участке на станции Карамурын.

Поверхность участка ровная. Колебание 699,40-700,0 м. Уклон поверхности восточного направления.

Генеральный план дома разработан типовым. На участке предусматриваются сараи для угля, канализационные колодцы и ограждение участка.

Проектом предусмотрено размещение и ориентация здания объекта, обеспечивающие нормативную непрерывную продолжительность инсоляции и освещенности помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП РК 3.02 25-2004 «Правила обеспечения и санитарных норм инсоляции зданий».

Рассматриваемый земельный участок, отводимый для строительства жилого дома, расположен на территории без построек и находится в застроенной части станции. По своему функциональному назначению не противоречит общей градостроительной ситуации.

За основную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 699,35 на генеральном плане.

Разбивочный план разработан на основе топосъёмки, выполненной ТОО «Топография и геодезия».

Предусмотрен объезд вокруг зданий для пожарных машин. Все проезды имеют асфальтобетонное покрытие. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасности движения автотранспорта.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАЛТАМА

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15. Участок огораживается металлическим ограждением высотой 2,1 метра.

Рассматриваемый участок не входит в зону охраны памятников истории и культуры, а также в зону охраняемого ландшафта.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом.

Величина продольных и поперечных уклонов соответствует требованиям СНИП РК 3.01-01-2002.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот - Балтийская. Система координат – местная.

Технико- экономические показатели по генплану

Таблица 2

п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,24
2	Площадь застройки	$м^2$	391,0
3	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	228,4
4	Площадь покрытия брусчаткой	$м^2$	102,8
5	Прочая площадь	$м^2$	71,81

6.2.2. Архитектурные решения

Жилой дом

Здание 2-х квартирного жилого дома запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 24,0х12,3 м, с высотой этажа 3,0 м и высотой чердака 3,43 м.

Отдельный вход предусмотрен в каждой квартире.

Состав помещений: три спальни, гостиная, кухня, холл-коридор, ванная, два санузла, котельная, терраса, тамбур

Общая площадь квартир – 253,86 м².

Наружная отделка

Отделка наружных стен:

отделка цоколя (крыльца,)– сплиттерная плитка

отделка стен– лицевой кирпич

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки –затирка, известковая побелка, водоэмульсионная окраска;

Стены –известковая окраска, окраска эмалью ПФ, водоэмульсионная окраска;

Полы –керамическая плитка, линолеум;

Теплоизоляция.

Для утепления кровли приняты минераловатные плиты П-75 толщиной 230 мм. Для утепления стен приняты минераловатные плиты П-125 толщиной 100 мм.

Принятые в проекте конструктивные решения по теплоизоляции обеспечивают тепловую защиту здания и энергосбережения. Здание запроектировано таким образом, что при выполнении установленных требований к внутреннему микроклимату помещений и другим условиям проживания обеспечивалось эффективное и экономное расходование энергетических ресурсов при его эксплуатации.

Приведенное сопротивление теплопередаче и воздухопроницаемость ограждающих конструкций не ниже требуемых по СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий».

Проект предусматривает мероприятия по доступности первого этажа маломобильным группам населения.

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Ширина дверных проемов в стене, а также выходов из помещений и из коридоров принята не менее 0,9 м. Дверные проемы не имеют порогов и перепадов высот пола.

Окна индивидуальные металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери наружные- металлические индивидуальные, внутренние - по ГОСТ 6629-88.

МЕМСАРАЛТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Крыша – чердачная, вентилируемая. Покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке. Водосток наружный неорганизованный.

Объёмно-планировочное решение здания соответствует противопожарным требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	Общая площадь квартир	253,86 м^2
3	Строительный объем	1623,8 м^3
5	Площадь застройки	330,97 м^2
6	Количество квартир в том числе: 5-комнатных	2 2

Надворные постройки

Здание 2 запроектировано прямоугольной формы, с размерами в осях 11,5х4,2 м, с высотой этажа 3,2-2,0 м.

Отдельный вход предусмотрен в каждом помещении.

В здании расположены : сарай и сарай для угля.

Общая площадь– 46,86 м².

Наружная отделка

Отделка наружных стен:

отделка цоколя (крыльца,)– штукатурка, окраска фасадной краской

отделка стен– штукатурка, окраска фасадной краской

Отмостка асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 1000 мм.

Внутренняя отделка.

Потолки –затирка, известковая побелка,

Стены –известковая окраска,

Полы –бетонные

Входные площадки при входах имеет навесы и водоотвод.

Окна деревянные по ГОСТ 12506-81

Двери наружные- -по ГОСТ 6629-88.

Крыша – бесчердачная, скатная. Покрытие – металлочерепица по деревянной обрешетке. Водосток наружный неорганизованный.

6.2.3. Конструктивные решения

Жилой дом

Уровень ответственности сооружения – III

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Расчет фундаментов выполнен системой общестроительных расчетов «BASE»

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В15,W4,F50 на сульфатостойком цементе, толщиной 400 и 600 мм. Армирование выполнено из стержней Ø12 А-III, Ø10 А-I. Под перегородками выполнена бетонная подготовка.

По данным об инженерно-геологических изысканиях основанием под фундаменты служслужит галечниковый грунт водонасыщенный с расчетными характеристиками: Е=9,8 МПа, γ=1,75 г/см3.

Наружные стены -облегченная кирпичная кладка толщиной 620 мм, тип кладки «В» по серии 2.130-8, вып.1. Внутренние стены толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/150/2.0/25/ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Наружные – 120мм из лицевого керамического кирпича КОЛПо

МЕМСАРАТТАМА ПРОЭКСПЕРТИЗА

1НФ/150/2.0/50/ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М50. Заполнение – утеплитель минплита П-175 γ=100кг/м³, толщиной 100мм (воздушный зазор 20мм)

Для крепления теплоизоляционных плит применять дюбельный комлект тарельчатого типа производства Бийского завода стеклопластиков Д1 В3-1 Ш Ст.-160-1 (ТУ 2296-001-20994511-00) не менее 7шт на 1м².

Внутренние стены– кирпичные толщиной 380 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25/ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Связь наружного и внутреннего слоев стены осуществляется при помощи гибких связей- сеток, уложенных через через 4 ряда кладки по высоте.

Перегородки– кирпичная кладка толщиной 120 мм из керамического кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25/ГОСТ530-2007 на сложном растворе М50.

Перемычки – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2 .

Перекрытие - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1. Плиты заанкерены между собой и в кладку стен.

Дымовые и вентканалы - из обыкновенного глиняного кирпича КОРПо 1НФ100/2.0/50 ГОСТ530-2007 на глино- песчаном растворе, армированные сетками Ø5ВрI.

Монолитные участки перекрытий выполнены из бетона В15. Армирование выполнено из стержней Ø10 А-III, Ø6 А-I.

Несущие конструкции крыши – деревянные. Стропила чёрез одну закреплены скрутками из проволоки 2Ø4 Вр-I к стенам .

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм.

Ограждения крыльца из металлопроката.

Надворные постройки

Уровень ответственности сооружения – III

Степень огнестойкости – II.

Здание кирпичное с продольными и поперечными несущими внутренними стенами.

Расчет фундаментов выполнен системой общестроительных расчетов «BASE»

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций следующее:

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. В15,W4,F50 на сульфатостойком цементе, толщиной 300 мм. Армирование выполнено из стержней Ø12 А-III, Ø10 А-I.

Основанием фундаментов служит песчаник крупнозернистый кварцевый, беловато-красновато- коричневый, трещиноватый, по трещинам ожелезненный, от средней крепости до очень твердого. Е=10,86 МПа, γ=2,45 г/см3.

Стены наружные –кирпичная кладка толщиной 250 мм, из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/50/ГОСТ530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.

Внутренние стены– кирпичные толщиной 250 мм из обыкновенного глиняного полнотелого кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/25/ГОСТ530-2007 на растворе М50.

Перемычки – железобетонные по сер.1.038.1-1 в.1, 2 .

Несущие конструкции крыши – деревянные. Стропила через одну закреплены скрутками из проволоки 2Ø4 Вр-I к стенам .

Крыльца – монолитные железобетонные из бетона кл.В15, армирование – сетки Ø5 Вр-I с ячейками 100х100мм.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичом, защищены уплотняющей монтажной пеной.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм, из бетона кл. В7,5

Горизонтальная гидроизоляция – два слоя гидроизола на битумной мастике по цементно-песчаной стяжке толщиной 20мм на отм.-0,050 м.

По периметру жилого дома выполняется асфальтовая отмостка шириной 1,0 м.

ИЕМИСАРАЙ ГАМА ГЛУБЖКИЕ ПРИЗА

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.4.1. Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции жилого дома разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания».

Источник теплоснабжения – автономный котел.

Теплоноситель - вода с параметрами 90-70°.

Система отопления жилого дома принята однотрубная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборово приняты чугунные секционные радиаторы «МС-90».

Выпуск воздуха из системы предусмотрен воздухоспускными кранами, установленными в верхних пробках радиаторов. Спуск воды из системы осуществляются через спускные шаровые краны, установленные в нижних точках систем отопления.

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Для отключения и опорожнения системы предусматривается запорная и дренажная арматура.

Вентиляция помещений приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Основные показатели по разделу ОВ приведены в таблице 4

Основные показатели

Таблица 4

Наименование системы	Расчетный тепловой поток, Вт (ккал/ч)		
	отопление	вентиляция	всего
дом	30773		30773

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализация (НВК)

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного АО НК «Темир жолы», технических условий на подключение инженерных сетей выданных ТОО «Темиржолсу-Сервис» от 24.03.11г. и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01.02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Водоснабжение В1

Источник водоснабжения – поселковый водопровод.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего водопровода, которое обеспечивает здание необходимым напором.

Система водоснабжения, обслуживает хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на наружное пожаротушение принят 5 л/сек.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб ПЭ80 Ø50х3,0мм «питьевая» по ГОСТ18599-2001.

На сети предусмотрены колодцы с запорной арматурой. Проектируемые колодцы монтируется из сборных железобетонных элементов ø1500 мм по тип. пр 901-09-11.84.

Канализация К1.

Система хозяйственно-бытовой канализации разработана с учетом требований СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Сброс стоков предусмотрен в проектируемую выгребную яму, емкостью 5м^3.

Сети канализации монтируются из полиэтиленовых труб Ø110х3,2мм «техническая» по ГОСТ18599-2001.

Основные показатели по системе водоснабжения и водоотведения для жилого дома приведены в таблице 5.

Таблица 5

Наименование системы	Свободный	Средний расчетный расход

	напор, м	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Расчетный расход воды на дом				
Водоснабжение В1		3,7	1,38	0,86
Канализация К1		2,7	1,38	2,46
Полив зеленых насаждений		0,5*	0,16*	0,06*
Наружное пожаротушение				5,0

Внутренние сети водопровода и канализации

Настоящим проектом предусматривается строительство внутренних сетей хозпитьевого и горячего водоснабжения, канализации 2-хквартирного жилого дома.

Холодное водоснабжение.

Водоснабжение здания 2-хквартирного жилого дома производится от наружных водопроводных сетей.

В здании принята система хозпитьевого водопровода.

В здании предусмотрено два ввода водопровода, в каждую квартиру отдельно, от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода поселка из полипропиленовых напорных труб ПЭ80 SDR17 50х3,0 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Потребный напор на вводе 0,10МПа. Для учета расхода воды на вводах установлены в кухне водомерные узлы с водомером ВСХМ-20.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», п. 4.3.7 для жилого здания высотой 5.300 м и строительным объемом 945 $м^3$ внутреннее пожаротушение не предусматривается.

Трубопроводы системы В1 монтируются из полиэтиленовых труб труб Ø20-25 мм по ГОСТ 18599-2001.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение 2-хквартирного жилого дома предусмотрено от водонагревателей, объемами 100л.

Канализация

Для отвода стоков от санитарных приборов санузлов в здании запроектирована система бытовой канализации К1.

Отвод сточных вод от каждой квартиры жилого дома предусматриваются в проектируемые выгребные ямы.

Трубопроводы системы К1 монтируются из полиэтиленовых труб Ø50, Ø110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Сети канализации вентилируются через стояк, который выводится на крышу на высоту 0,5м от уровня кровли.

Показатели по водопотреблению и водоотведению.

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход			При пожаре,
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Квартира №1					
Водопровод хоз. питьевой в т.ч. горячее водоснабжение		1,35	0,69	0,43	
Полив зеленых насаждений		0,5*	0,16*	0,06*	
Канализация бытовая К1		1,35	0,69	2,03	
Квартира №2					
Водопровод хоз. питьевой в т.ч. горячее водоснабжение		1,35	0,69	0,43	
Полив зеленых насаждений		0,5*	0,16*	0,06*	
Канализация бытовая К1		1,35	0,69	2,03	

6.2.4.3. Электротехнические решения

Наружные сети электроснабжения

Проект выполнен на основании технических условий от 31.03.2011г выданные Карагандинской дистанции электроснабжения и действующих нормативных документов.

Рабочим проектом предусмотрено:

- отпайка от концевой опоры ВЛ-0,4кВ выполнена путем монтажа на существующей опоре кабельной муфты и ОПН;

- замена в КТП-ДПР №2 трансматора ТМЖ-250-27,5/0,4кВ на ТМЖ-400-27,5/0,4кВ.

Электроснабжение выполнено по КЛ-0,4кВ кабелем марки АВБбШв.

Проект внутреннего электрооборудованиявыполнен на основании задания на проектирования и в соответствии с требованиями СН РК 4.04.-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории. Ввод и распределение электроэнергии осуществляется на распределительных щитках ЩК-ЩРВС-2х12 УХЛ4.

Для защиты отходящих линий в щитках устанавливаются модульные автоматические выключатели. Групповые осветительные и розеточные сети выполнены трехжильным кабелем марки ВВГ, прокладываемого скрыто в пустотах стен, плит перекрытия. Для освещения помещений приняты люстры и светильники с компакными люминесценными лампами. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Проектом предусмотрена молниезащита для защиты от прямых попаданий молнией. Молниезащита выполнена с установкой на кровле гальванической стойки с активным молниеприемником.

6.2.4.4. Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи (НСС)

Проект строительства линий связи и вынос линии связи, проходящей по территории строительства жилого дома, разработан на основании:

- задания на проектирования;

- технических условий на телефонизацию №14-4-8-ТУ и №5-4-8-ТУ от 11.05.2012г, выданных филиалом АО «Карагандатранстелеком»;

Проектом выполнена прокладка кабеля связи ТППэпЗ 10х2х0,4 от существующего ШР по проектируемой одноотверстной телефонной канализации из полиэтиленовых труб Ø32мм с устройством кабельных колодцев ККС2 до кабельного ящика ЯКГ 10х2 установленного на проектируемой опоре.

Перекидка от опоры до вводной коробки выполнено кабелем МКППЦТ 3х2х0,4. Также проектом предусмотрен вынос существующего кабеля связи, проходящего по территории строительства жилого дома. Вынос выполнен кабелем ТППэпЗ 100х2х0,4 по телефонной канализации из полиэтиленовых труб Ø32мм с устройством кабельных колодцев ККС2 и применением муфт типа ССК 10х2.

Рабочим проектом предусматриваются следующие виды слаботочных систем:

- телефонная связь;
- широковещательное телевидение.

Телефонизация

Телефонный ввод в здание до кроссового бокса осуществляется кабелем марки ТППэпБ 10х2х0,5. Горизонтальная канализация проводки отраспределительных коробок до абонентских розеток выполняется кабелем марки ТРП 2*0,5 под слоем штукатурки в пустотах стен.

Широковещательное телевидение

Для приема телевизионных передач на кровле устанавливаются телевизионные приемные антенны коллективного пользования.

Магистральный кабель прроклaдывается по стоякам, в нишах устанавливаются абонентские разветвители. Прокладка телевизионного кабеля производится в гофротрубе Ø20мм. Прием программ телевизионного вещания осуществляется на антенны метрового

диапазона АТКГ-1.1.1.2, АТКГ-4.1.6.-12.4 и дециметрового диапазона АТКГ-5.1.21-60.4, устанавливаемые на мачте МТ-6/1-М.

Для усиления телевизионных сигналов в метровом и дециметровом диапазонах на чердаке установлен усилитель широкополосный УТШК-2-В.О.1.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Предусмотрена возможность проезда пожарных автомашин по территории и объезд вокруг зданий.

Эвакуация людей из зданий обеспечивается за счет прямых выходов наружу. Количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания. Двери открываются по направлению к выходу из здания.

Приняты несгораемые утеплители стен и покрытия. Обеспечен кольцевой проезд вокруг здания для пожарных машин.

Деревянные конструкции крыши обработаны составом «Казантикор-У» за два слоя.

Расстояния между проектируемыми домами и сооружениями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2002* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Схема организации проездов и проходов на застраиваемой территории соответствует требованиям закона РК «О пожарной безопасности».

6.4. Охрана окружающей среды

Проект охраны окружающей среды выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Строительство жилого дома не окажет существенного воздействия на окружающую среду:

влияние на поверхностные и подземные воды отсутствует.

нарушенный плодородный слой почвы снимается и складируется с последующим использованием его при рекультивации нарушенных земель.

твердые бытовые отходы регулярно вывозятся с территории с последующим их захоронением на специализированном полигоне, осуществляется силами специализированных коммунальных служб по договору.

строительство новых дополнительных местных выгребов на период строительства не предусмотрено.

территория, где будут проводиться строительные работы, свободна от древесной и кустарниковой растительности, здесь за период существования города в результате техногенного воздействия существовавшая ранее в небольшом количестве растительность была срезана, как потенциально-плодородный слой почвы при проведении работ по вертикальной планировке. Следовательно, влияние строительства на растительный мир не будет.

влияние на существующий животный мир в пределах существующей территории оказано не будет, т.к. представители животного мира уже были вытеснены с этой территории ранее. На прилегающих территориях и на основной площадке отсутствуют пути миграции животных и птиц, а также места окота.

При строительстве не будут использоваться вещества и препараты, представляющие большую опасность для фауны, а возникающие последствия достаточно низки и находятся в пределах допустимых стандартов.

Воздействие на окружающую среду можно отнести к категории воздействия низкой значимости.

6.5.Организация строительства.

Транспортные связи с объектом осуществляются по существующим автодорогам, обеспечение материалами, конструкциями – с производственных баз г.Караганды и Карагандинской области.

В разделе разработаны и представлены: календарный план строительства. Продолжительность строительства принята 5,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца (СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 доп. и изменения вып. 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1.) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Территориальный район - 9.2.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативные документы:

затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.

лимитированные затраты по главам 8-9 сводного сметного расчета приняты по сборникам сметных норм затрат на:

строительство временных зданий и сооружений в соответствии с СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм и затрат на строительство временных зданий и сооружений»;

зимнее удорожание по НДЗ-2001 в соответствии с СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время»,

на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 02-02-2002г.

накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов СН РК 8.02-02-2002г.

в составе сметной документации выделена нормативная трудоемкость и сметная заработная плата.

пересчет в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс месячного расчетного показателя, установленного на

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2% в соответствии с п.4.7.12 СН РК 8.02-002-2002.

налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Настоящее заключение выдается на рабочий проект «*Строительство служебных жилых домов на станции Карамурын*».

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и

составе проектной документации на строительство» (с изм. от 29.05.2009г.), заданию на проектирование.

Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

К проекту имелись замечания, которые были устранены в ходе корректировки.

Проектно-сметная документация откорректирована по замечаниям экспертизы и приведена в соответствии с нормативными требованиями.

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в РК» в уровне цен 2001г. с переходом к текущим ценам инд. МРП в установленном порядке.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведенияэкспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Карагандагосэкспертиза» в рабочий проект *«Строительство служебных жилых домов на станции Карамурын»* внесены следующие изменения и дополнения:

ОВ

1. Предусмотрены расширительные баки для всех систем.
2. В котельных предусмотрен канал естественной вентиляции.

ЭМ

3. В соответствии с выданными замечаниями данный раздел проекта приведен в соответствие с принятыми проектными решениями.

НСС

4. Представлены технические условия на подключение проектируемого дома к телефонной сети.

НВК

5. Представлен ситуационный план водопроводных и канализационных сетей согласно п.5.5.14 СНИП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

ВК

6. Представлены расчеты по разделу ВК (гидравлический расчет водоснабжения и канализации, расчет водомера).
7. На схемах В1, К указана отметки ввода водопровода и выпуски.
8. Спецификации выполнены в соответствии с требованиями СТ РК 21.110-2002 «Правила выполнения спецификации оборудования, изделий и материалов».

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

9. Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»: сметный расчет стоимости строительства по форме №1 приложения 2 и сводный сметный расчет по форме №8, в который включены затраты на технадзор.
10. Откорректированы затраты на технадзор, в соответствии с утвержденным приказом Председателя Агенства РК по делам строительства и ЖКХ от 02.05.2012г №170.
11. Порядок расположения работ в сметах и их группировка в разделы соответствует технологической последовательности производства работ и учитывает специфические особенности отдельных видов строительства.
12. Представлен документ, обосновывающий планируемое начало строительства объекта, т.к. от этих данных зависит достоверность разбивки по годам. В сметном и сводном сметном расчете в соответствии с прогнозными показателями МРП на 2012-2013г. (1618/1731тенге), сделан пересчет стоимости строительства в текущие цены соответствующие годам строительства.

Сметная документация

13. Представленная сметная документация пересчитатана в программном комплексе АВС-4 (редакция 4.3.2.)

14. В локальных сметах на многие материалы, цены на которые есть в сборниках сметных цен, применены рыночные цены по прайс-листам. Для обоснования цен на изделия и конструкции, отсутствующих в нормативной базе 2001г., предоставлен перечень прайс-листов, учтенных в сметной документации, утвержденный заказчиком с указанием стоимостных показателей.

15. Принят территориальный район- 9.2.

Локальная смета 2-1-1 Общестроительные работы

Раздел Стены и перегородки

16. Поз. 43 расц. Е0108-15-1 кладка стен из кирпича откорректирован объем согласно раскладки объемов.

17. Поз.44 расц.Е0108-6-7 – дана раскладка объемов в развернутом виде и откорректированы объемы.

18. Поз.45 расц.Е01126-30-1 теплоизоляция ...согласно вышеприведенного замечания откорректирован объем теплоизоляции.

19. Поз.46 расц.Е0108-7-5 кладка перегородок... откорректирован объем перегородок.

Раздел 5 Перекрытие

20. Поз.70 С143017-8 многопустотные панели ... откорректирован объем согласно представленной спецификации.

Раздел Проемы

21. Поз.97-106 - дано обоснования для данных объемов, заложенных в данную сметную документацию.

Раздел Внутренняя отделка

22. Поз.136 расц.Е0115-163-1 простая окраска колером масляным – откорректирована площадь окраски.

23. Учтены облицовка керамической плиткой, кладка венканалов, устройство зонтов 3м-1, 3м-2, утепление стен вентиляционной шахты, облицовка цоколя керамической плиткой.

Локальная смета 3-1-1 Надворные пристройки

24. Учтены объемы по строительству двух надворных пристроек согласно генплана в сметной документации.

Локальная смета 5-1-1 Наружные сети связи

25. Поз.7 С143008-92 откорректировано количество и приведено в соответствии с представленной спецификацией.

26. Поз.17 Стлим.цена – кабель... откорректировано количество.

27. Поз.28 Стлим.цена – фасадное крепление откорректировано количество.

Локальная смета 7-1-2 Ограждение

28. Поз.6 (ИД) –расц.Е0106-3-1 устройство бетонных фундаментов... откорректирован объем в соответствии с принятыми проектными решениями.

29. Расц.Е0107-60-4 установка металлических ограждений – исключен ресурс С50599.

В результате корректировки проектно-сметной документации в процессе ее рассмотрения определились следующие технико-экономические показатели, приведенные в таблице 7.

Технико-экономические показатели

таблица 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увеличение - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность	квартир	2	2	
2	Этажность	этаж	1	1	
3	Общая площадь квартир	$м^2$	253,86	253,86	
4	Строительный объем,	$м^3$	1623,8	1623,8	
5	Площадь застройки	$м^2$	330,97	330,97	

Продолжение таблицы 7

6	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	20,549	21,872	+1,323
7	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	19,036 1,252 0,261	20,361 1,232 0,279	+1,325 -0,020 +0,018
8	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2012-2013г г	млн. тенге	54,874	58,709	+3,835
9	в .т.ч. СМР оборудования прочие	млн. тенге	42,518 2,796 9,559	45,478 2,752 10,478	+2,960 -0,044 +0,919
	Из них: сметная стоимость в текущих ценах 2012г с МРП 1618; сметная стоимость в текущих ценах 2013г с МРП 1731	млн. тенге	2,033 52,841	2,033 56,676	- +3,835
10	Удельные капитальные вложения на 1 кв.м. жилья в текущих ценах 2012г.	млн. тг/ед	0,216	0,231	+0,015
11	Продолжительность строительства	мес	5,5	5,5	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013гг произошло за счет внесения изменений в проектно-сметную документацию по замечаниям экспертизы и корректировки сметной документации по разделам АС, ВК, ЭМ, СС, СД.

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «*Строительство служебных жилых домов на станции Карамурын*» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность	1
Площадь застройки	330,97 м^2
Общая площадь квартир	253,86 м^2
Строительный объем	1623,8 м^3
Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г	21,872 млн.тенге
в .т.ч. СМР	20,361 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2012-2013гг.	58,709 млн.тенге
в .т.ч. СМР	45,478 млн.тенге
Из них:	
общая сметная стоимость в текущих ценах 2012г с МРП 1618	2,033 млн.тенге
общая сметная стоимость в прогнозных ценах 2013г с МРП 1731	56,676 млн.тенге
Продолжительность строительства	5,5 мес

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Мемсараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша өзгерістер және толықтырулар енгізілген *«Қарамұрын станциясындағы қызметтік тұрғын үйлердің құрылысы»* жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілері, мемлекеттік нормативтері мен құжаттардың талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

Қабаттылығы	1
Құрылыс салу алаңы	330,97 шаршы м
Пәтерлердің жалпы алаңы	253,86 шаршы м
Құрылыстық көлем	1623,8 текше м
2001ж. базалық бағадағы жалпы сметалық құны	21,872 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	20,361 млн. теңге
2012-2013ж.ж. ағымдағы және болжам бағалардағы жалпы сметалық құны	58,709 млн. теңге
оның ішінде ҚМЖ	45,478 млн. теңге
оның ішінде:	
2012 жылғы ағымдағы бағадағы АЕК 1618	2,033 млн. теңге
2013 жылғы болжамдық бағадағы АЕК 1731	56,676 млн. теңге
құрылыс ұзақтығы	5,5 ай

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

Директор орынбасарының м.а.: Губер С.Л.

Жетекші сарапшы: Жилкыбаева М.А.

Сарапшылар: Кузьмина Е.Б.