ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утверждаю:
Директор ТОО «Есик Строй Проект»
Б. А.Сандыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№20 от « 24 » « 09 » 2014 г.

по рабочему проекту «Заключение о техническом состоянии зданий ангара перегрузочного места -2 с разработкой ПСД для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНИИЖТ»

г. Алматы, 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании Договора № 277 г. от «10 » «сентября» 2014 г. с ТОО «Есик Строй Проект» на проведение экспертизы рабочего проекта «Заключение о техническом состоянии зданий ангара перегрузочного места -2 с разработкой ПСД для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Заключение о техническом состоянии зданий ангара перегрузочного места -2 с разработкой ПСД для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис», г. Астана.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта »

(государственная лицензия 01 - ГСЛ № 007810 от 01.06.2011 г.)

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

ГИП - Зияев О.С. (приказ от 14 августа 2014 года № 04/1-п.)

Основание для разработки:

- технический паспорт здания составленный по состоянию на 1 февраля 2006 г.
- техническое задание от 24 апреля 2014 года, утвержден главным инженером АО «Кедентранссервис»
- заключение о техническом состоянии здания ангара перегрузочного места ПМ-2 на станции Достык Алакольского района Алматинской области выданной ТОО «Астанасертификация»

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Технические показатели:

Площадь застройки	- 4450,58 м2
Общая площадь	- 4224,36 м2
Строительный объем, всего	- 33462,55 м3

На экспертизу представлено:

1. Исходные данные.
2. Чертежи.
3. Сметная документация.

2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ

СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта: ст Достык, перегрузочное место ПМ-2 для АО «Кедентранссервис».

В геоморфологическом отношении участок расположен в у подножия пролювиально-делювиального шлейфа, приуроченного к СВ склону Джунгарского Ала-Тау, в Восточной части Джунгарских ворот, представляющих собой участок сопряжения хребтов Барлык и Джунгарского Ала-Тау в виде узкой межгорной впадины, соединяющей равнину оз. Алаколь и Эби-Нур.

Климат района резко-континентальный, с жарким сухим летом, суровой зимой и большими колебаниями суточных и годовых температур.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2010-метеостанция Талдыкорган:

Климатический подрайон – III А.

Снеговой район - III.

Ветровой район скоростных напоров - III. В данном районе ветер является главным климатообразующим фактором

Абсолютная минимальная температура - (нет данных)

Абсолютная максимальная температура - (+440 С)

Температура наиболее теплого месяца - (+ 30.80 С)

Температура наиболее холодной суток /пятидневки:

- с обеспеченностью - 0.98 - (-34о С) / (-29оС)
- с обеспеченностью - 0.92 - (-32оС)

Среднегодовое количество осадков 224 мм.

Сейсмичность района 9 баллов

3. ИНЖЕНЕРНО – ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта: ст Достык, площадка здания ангара перегрузочного места ПМ-2. Согласно отчета об инженерно геологических условиях строительства, основанием для фундаментов будет служить дресвяный грунт маловлажный. Грунты обладают высокой несущей способностью.

По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивны к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды не вскрыты.

4.ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях -

18,5м (А-Г) х 71,0м (1-13).

Высота помещения от головки рельса до низа балки - 6,6 м.

Конструктивная схема здания решена по рамной схеме, с применением жестких узлов в поперечных несущих рамах каркаса здания, продольная устойчивость – по связевой схеме путем установки вертикальных и горизонтальных связей в уровне балок покрытия.

Колонны здания выполнены из прокатных двутавров 40Ш3 шагом 5,5 и 6,0м

Балки покрытия сварных двутавровых балок гофрированными стенками по типовому проекту каталога легких покрытий ЦНИИПСК.

По осям «А» и «Г» между осями 7-8 выполнены вертикальные связи между колоннами. Вертикальные связи из крестообразных спаренных уголков - >< 90х7.

Между осями 1-2 и 12-13 выполнены горизонтальные связи в уровне балок покрытия.

Наружное ограждение - из сэндвич-панелей толщиной -100 мм.

2. Перегрузочное место (кирп.)

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 15,0м (Б-В) х 168,8м (14-44).

Высота помещения от головки рельса до низа балки - 6,2 м.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается по рамной схеме, за счет совместной работы колонн (пилястр), кирпичной кладки, балок покрытий и горизонтального диска жесткости (покрытия из сборных железобетонные ребристых плит), а также по связевой схеме путем установки вертикальных связей.

Здание разделено на 3 отсека деформационными швами в осях 23-24 и 34-35.

Несущими конструкциями здания являются однопролетные рамы, располагающиеся с шагом - 6,0 м. Размеры пролетов – 15,0 м.

Несущими конструкциями покрытия является сборные железобетонные балки трапециевидного очертания пролетом -15,0 м по типовой серии ИИ-03-02. Балки опираются на кирпичные пилястры сечением 770х900 мм.

По осям «Б» и «В» между осями 18-19, 29-30 и 39-40 выполнены вертикальные связи между кирпичными пилястрами. Вертикальные связи из спаренных швеллеров - []10.

Наружные стены - из кирпичной кладки толщиной – 380 мм.

Покрытие - сборное из ребристых железобетонных плит размером 1,5 х 6,0 м.

Кровля - рулонная совмещенная.

3. Административно-бытовое здание

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях -

6,0 м (Г-Д) х 47,0 м (36/1-43/1).

Административно-бытовое здание пристроен к зданию ангара к торцовой стене по оси «В».

Несущими конструкциями здания по оси «Г» является железобетонная рама, состоящий из колонны и продольных ригелей сечением 600 х 500 мм. Пролет колонн – 6,0 м.

Высота помещения от пола до низа покрытия - 3,2 м.

Наружные стены - из кирпичной кладки толщиной – 510 мм.

Наружные стены по оси «Г» торцовая стена здания ангара.

Покрытие - сборное из плоских многопустотных железобетонных плит.

Кровля – профлист.

4. Карный цех

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях -

5,9 м (Б-Б/1) х 11,5 м (45-46).

Карный цех пристроен к зданию ангара к торцовой стене по оси «44».

Высота помещения от пола до низа покрытия переменная – от 3,1 м до 4,1 м.

Наружные стены - из кирпичной кладки толщиной – 510 мм.

Покрытие - сборное из ребристых железобетонных плит размером 1,5 х 6,0 м.

Кровля – профлист.

5. АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами двумя слоями эмали ПФ-1189 по грунтовке ГФ-020

6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и обеспечивает требуемую огнестойкость здания.

7. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП 2.03.01.84*. Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов .

8. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02.-01-2007 «Инструкции о порядке разработки, согласования и составе проектно-сметной докуметации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2014 год в размере 2,39.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной

стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость в составе:

1. сметный расчет стоимости строительства;
2. локальные сметы .

Основные показатели сметы.

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Заявленные
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года (по итогам глав 1-9)	тыс. тенге	58 003,59
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	57 215,96
	-прочие затраты	тыс. тенге	787,63
2	Общая стоимость сметная строительства в текущем уровне цен 2014 года	тыс. тенге	158 347,92
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	136 727,68
	-прочие затраты	тыс. тенге	21 620,24

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходно-разрешительной документацией, техническими условиями и нормативными требованиями.

Технико-экономические показатели проекта

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Заявленные
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года (по итогам глав 1-9)	тыс. тенге	58 003,59
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	57 215,96
	-прочие затраты	тыс. тенге	787,63
2	Общая стоимость сметная строительства в текущем уровне цен 2014 года по сводному сметному расчету	тыс. тенге	160 803,895
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	136 727,680
	-прочие затраты	тыс. тенге	24 076,215

Вывод

Рабочий проект «Заключение о техническом состоянии зданий ангара перегрузочного места -2 с разработкой ПСД для филиала АО «Кеденнтранссервис» по станции Достык соответствует требованиям законодательных актов и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая расчетная стоимость строительства
по сметному расчету
в базовых ценах 2001 г., всего - 58 003,59 тыс. тг
в том числе: СМР - 57 215,96 тыс. тг
прочие затраты - 787,63 тыс. тг
общая расчетная стоимость строительства
по сметному сводному расчету

в текущих ценах, всего	- 160 803,895 тыс. тг
в том числе: СМР	- 136 727,680 тыс. тг
прочие затраты	- 24 076,215 тыс. тг

При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ Рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Специалисты: Джилкибаев Д.Б.
Сандыбаев Б.А.
Горбачева Н.Н.