ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утверждаю:

Директор ТОО «Есик Строй Проект»
Б. А.Сандыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№21 от «25» «09» 2014 г.

по Рабочему проекту «Обследование здания ангара перегрузочного места-3 с разработкой ПСД для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык»

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНИИЖТ»

г. Алматы, 2014 г.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Настоящее заключение выполнено на основании Договора № 278 г. от «15 » « сентября » 2014 г. с ТОО «Есик Строй Проект» на проведение экспертизы рабочего проекта ««Обследование здания ангара перегрузочного места-3 с разработкой ПСД для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык»

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Обследование здания ангара перегрузочного места-3 с разработкой ПСД»

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис», г. Астана.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта » (государственная лицензия 01 - ГСЛ № 007810 от 01.06.2011 г.)

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

ГИП - Зияев О.С. (приказ от 14 августа 2014 года № 04/1-п.)

Основание для разработки:

- технический паспорт здания составленный по состоянию на 1 февраля 2006 г.
- техническое задание от 24 апреля 2014 года, утвержден главным инженером АО «Кедентранссервис»
- заключение о техническом состоянии здания ангара перегрузочного места ПМ-3 на станции Достык Алакольского района Алматинской области выданной ТОО «Астанасертификация»

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

На экспертизу представлены:

1. Исходные данные.
2. Чертажи.
3. Сметная документация

Технические показатели:

Площадь застройки	- 5623 $м^2$
Общая площадь	- 5503,2 $м^2$
Строительный объем, всего	- 56792,3 $м^3$

2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта: ст. Достык перегрузочное место ПМ-3. В административном отношении участок работ относится к Алакольскому району Алматинской области.

Климат района резко-континентальный, с жарким сухим летом, суровой зимой и большими колебаниями суточных и годовых температур.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2010- метеостанция Талдыкорган:

Климатический подрайон – III А.

Снеговой район - III.

Ветровой район скоростных напоров - III. В данном районе ветер является главным климатообразующим фактором

Абсолютная минимальная температура - (нет данных)

Абсолютная максимальная температура - (+440 С)

Температура наиболее теплого месяца - (+ 30.80 С)

Температура наиболее холодной суток /пятидневки:

- с обеспеченностью - 0.98 - (-34о С) / (-29оС)
- с обеспеченностью - 0.92 - (-32оС)

Среднегодовое количество осадков 224 мм.

Сейсмичность района 9 баллов.

3. ИНЖЕНЕРНО – ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта: ст Достык, площадка здания ангара перегрузочного места ПМ-3. В административном отношении участок работ относится к Алакольскому району Алматинской области.

Грунты по данным химических анализов сильно засолены и обладают сильной степенью сульфатной агрессивности на бетонные и железобетонные конструкции на портландцементе. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивны к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды не вскрыты

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов– 1,42 м - для супеси, 1,73 м - для дресвяного грунта. Глубина промерзания дана по

г. Талдыкорган.

Сейсмичность площадки - составляет ***девять*** баллов.

Категория грунта по сейсмическим свойствам ***вторая***.

4. ОБЪЕМНО - ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ.

1.Перегрузочное местоВ объемно – планировочном отношении здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 24,0 м (А-Б) х 229,0 м (1-40).

Высота помещения от головки рельса до низа балки – 8,4 м.

Конструктивная схема здания решена по рамной схеме, с применением жестких узлов в поперечных несущих рамах каркаса здания, продольная устойчивость – по связевой схеме путем установки вертикальных и горизонтальных связей в уровне балок покрытия.

Здание разделено на 2 отсека деформационными швами в осях 20-21.

Колонны здания выполнены из прокатных двутавров 40Ш3 шагом 5,5 и 6,0м

Балки покрытия сварных двутавровых балок гофрированными стенками по типовому проекту каталога легких покрытий ЦНИИПСК.

По осям «А» и «Б» между осями 10-11 и 30-31 выполнены вертикальные связи между колоннами. Вертикальные связи из крестообразных спаренных уголков - >< 90х8.

Между осями 1-2, 10-11, 19-20, 21-22, 30-31 и 39-40 выполнены горизонтальные связи в уровне балок покрытия.

Наружное ограждение - из сэндвич-панелей толщиной -100 мм.

Каркасы зданий рассчитаны на основное и особое сочетание нагрузок.

2. Административно-бытовое здание блок-А

Административно-бытовое здание блок-А построен внутри перегрузочного ангара ПМ-3

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами - 6,2 м х 11,6 м.

Административно-бытовое здание пристроен к зданию ангара к торцовой стене по оси «1» на расстоянии 600 мм.

Несущими конструкциями здания является кирпичные наружные стены и металлическая круглая труба.

Высота помещения 1-го этажа от пола до низа перекрытия - 3,0 м.

Высота помещения 2-го этажа от пола до низа перекрытия переменная - 2,8-2,5 м.

Наружные стены - из кирпичной кладки толщиной – 380 мм.

Покрытие - железобетонные монолитные.

Кровля – профлист.

3. Административно-бытовое здание блок-Б

Административно-бытовое здание блок-Б построен внутри перегрузочного ангара ПМ-3

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 6,2 м x 6,0 м.

Административно-бытовое здание пристроен к зданию ангара к торцовой стене по оси «40».

Несущими конструкциями здания является кирпичные наружные стены.

Высота помещения от пола до низа покрытия - 2,9 м.

Наружные стены - из кирпичной кладки толщиной – 250 мм.

Покрытие –деревянная балка с обрешеткой.

5. АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами двумя слоями эмали ПФ-1189 по грунтовке ГФ-020

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

6. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и обеспечивает требуемую огнестойкость здания.

7. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП 2.03.01.84*. Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

8. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02.-01-2007 «Инструкции о порядке разработки, согласования и составе проектно-сметной докуметации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2014 год в размере 2,39.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость в составе:

1. сметный расчет стоимости строительства;
2. локальные сметы .

Основные показатели сметы.

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Заявленные
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года (по итогам глав 1-9)	тыс. тенге	11 563,81
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	11 406,78
	-прочие затраты	тыс. тенге	157,03
2	Общая стоимость сметная строительства в текущем уровне цен 2014 года	тыс. тенге	31 568,82
	В том числе:		

	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	27 258,53
	-прочие затраты	тыс. тенге	4 310,29

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходно-разрешительной документацией, техническими условиями и нормативными требованиями.

Технико-экономические показатели проекта

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Заявленные
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года (по итогам глав 1-9)	тыс. тенге	11 563,81
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	11 406,78
	-прочие затраты	тыс. тенге	157, 03
2	Общая стоимость сметная строительства в текущем уровне цен 2014 года	тыс. тенге	31 568,82
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	27 258,53
	-прочие затраты	тыс. тенге	4 310,29

Вывод

Рабочему проекту «Обследование здания ангара перегрузочного места-3 с разработкой ПСД для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык» соответствует требованиям законодательных актов и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, и

рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая расчетная стоимость строительства по сметному расчету в базовых ценах 2001 г., всего	- 11 563,81 тыс. тг
в том числе: СМР	- 11 406,78 тыс. тг
прочие затраты	- 157,03 тыс. тг
общая расчетная стоимость строительства по сметному расчету в текущих ценах, всего	- 31 568,82 тыс. тг
в том числе: СМР	- 27 258,53 тыс. тг
прочие затраты	- 4 310,29тыс. тг

общая расчетная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах, всего	- 32 058,456 тыс. тг
в том числе: СМР	- 27 258,530 тыс. тг
прочие затраты	- 4 799,926 тыс. тг

При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ Рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Специалисты: Джилкибаев Д.Б.
Сандыбаев Б.А.
Горбачева Н.Н.