ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утверждаю:
Директор ТОО «Есик Строй Проект»
Б. А.Сандыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№22 от «25» «09» 2014 г.

по рабочему проекту «Разработка ПСД усиления зданий административно-бытового корпуса производственно-перегрузочного комплекса -7 для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык»

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНИИЖТ»

г. Алматы, 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании Договора № 279 г. от «23 » «сентября» 2014 г. с ТОО «Есик Строй Проект» на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД усиления зданий административно-бытового корпуса производственно-перегрузочного комплекса -7 для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД усиления зданий административно-бытового корпуса производственно-перегрузочного комплекса -7 для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык»

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис», г. Астана.
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казахстанский научно-исследовательский институт железнодорожного транспорта »
(государственная лицензия 01 - ГСЛ № 007810 от 01.06.2011 г.)
ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.
ГИП - Зияев О.С. (приказ от 14 августа 2014 года № 04/1-п.)
Основание для разработки:
- технический паспорт здания составленный по состоянию на 27 октября 2010 г.
- техническое задание от 24 апреля 2014 года, утвержден главным инженером АО «Кедентранссервис»
- заключение о техническом состоянии здания ангара АБК ППК-7 на станции Достык Алакольского района Алматинской области выданной ТОО «Астанасертификация»

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Технические показатели:

Площадь застройки	- 3024,82 м2
Общая площадь	- 2747,75 м2
Строительный объем, всего	- 21447,48 м3

На экспертизу представлены:
1. Исходные данные.
2. Чертажи.
3. Сметная документация

2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта: ст. Достык, здания АБК ППК-7 для АО «Кедентранссервис». В административном отношении участок работ относится к Алакольскому району Алматинской области.

Климат района резко-континентальный, с жарким сухим летом, суровой зимой и большими колебаниями суточных и годовых температур.

Климатическая характеристика дана по СНиП РК 2.04-01-2010-метеостанция Талдыкорган:

Климатический подрайон – III А.

Снеговой район - III.

Ветровой район скоростных напоров - III. В данном районе ветер является главным климатообразующим фактором

Абсолютная минимальная температура - (нет данных)

Абсолютная максимальная температура - (+440 С)

Температура наиболее теплого месяца - (+ 30.80 С)

Температура наиболее холодной суток /пятидневки:

- с обеспеченностью - 0.98 - (-34о С) / (-29оС)
- с обеспеченностью - 0.92 - (-32оС)

Среднегодовое количество осадков 224 мм.

Сейсмичность района 9 баллов.

3. ИНЖЕНЕРНО – ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА СТРОИТЕЛЬСТВА

Местоположение объекта: ст Достык, площадка здания ангара АБК ППК-7. Согласно отчета об инженерно геологических условиях строительства, в пределах площадки строительства по физико - механическим свойствам грунтов выделено 2 ИГЭ.

Основанием для фундаментов будет служить дресвяный грунт маловлажный. Грунты обладают достаточно высокой несущей способностью. При замачивании водой, дресвяный грунт может проявлять просадочные свойства из-за высокого содержания заполнителя (иногда возникают трудности при определении наименования грунта: супесь дресвянистая или дресвяный грунт с большим содержанием заполнителя).

Грунтовые воды не вскрыты

Грунты по степени морозоопасности - слабопучинистые.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов– 1,42 м - для супеси, 1,73 м - для дресвяного грунта. Глубина промерзания дана по г. Талдыкорган.

1. Административно-бытовое здание блок А

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой двухэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 6,0 м (Г/1-Д/1) х 59,0м (3-13).

Административно-бытовое здание пристроен к зданию ангара к торцовой стене по оси «Д» на расстоянии 1000 мм.

Несущими конструкциями здания является кирпичные стены.

Высота помещения 1-го и 2-го этажа – 2,8 м.

Наружные стены - из кирпичной кладки толщиной – 640 мм.

Перекрытие и покрытие – монолитные по железобетонным балкам сечением 400х400 мм.

Кровля – профлист.

2. Склад временного хранения

В объемно – планировочном отношении здание представляет собой одноэтажное четырехпролетное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 36,0м (А-Д) х 65,8м (1-13).

Высота помещения от пола до низа балки - 6,0 м.

Шаг колонн по буквенным осям - 9,0 м, по цифровым осям - 5,5 и 6,0 м.

Колонны здания выполнены из сборных железобетонных балок, а балки покрытия по типовой серии 1.462-12с «Типовые железобетонные балки в покрытиях одноэтажных зданий с расчетной сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов». Покрытие из сборных железобетонных ребристых плит. Здание разделено деформационным швом в осях 2-3.

Ограждающие конструкции: керамзитобетонные панели по серии СТ-02-31 толщиной 200 мм. Конструктивная схема здания решена по рамно-связевой схеме по серии 1.400.1-20с «Железобетонные и смешанные каркасы одноэтажных производственных зданий». Сопряжение балок с железобетонными колоннами выполнено шарнирно. Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается за счет совместной работы колонн, балок покрытий и горизонтального диска жесткости (покрытия из сборных железобетонные ребристых плит), а также по связевой схеме путем установки связевых ферм по осям А и Д в осях 1-2, 3-4 и 12-13; по оси В в осях 1-2, 3-4, 7-8, 8-9 и 12-13; распорок по осям А и Д в осях 4-12, по осям Б и Г в осях 7-8 и 8-9.

Каркасы зданий рассчитаны на основное и особое сочетание нагрузок.

4. АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионную защиту стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами двумя слоями эмали ПФ-1189 по грунтовке ГФ-020

Поверхности несущих стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и обеспечивает требуемую огнестойкость здания..

6. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП 2.03.01.84*. Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

8. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02.-01-2007 «Инструкции о порядке разработки, согласования и составе

проектно-сметной докуметации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2014 год в размере 2,39.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость в составе:

1. сметный расчет стоимости строительства;
2. локальные сметы .

Основные показатели сметы.

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Заявленные
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001	тыс. тенге	4 273,83

	года (по итогам глав 1-9)		
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	4 215,8
	-прочие затраты	тыс. тенге	58,03
2	Общая стоимость сметная строительства в текущем уровне цен 2014 года	тыс. тенге	11 667,43
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	10 074,4
	-прочие затраты	тыс. тенге	1 593,03

Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходно-разрешительной документацией, техническими условиями и нормативными требованиями.

Технико-экономические показатели проекта

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. измерения	Заявленные
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года (по итогам глав 1-9)	тыс. тенге	4 273,83
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	4 215,8

	-прочие затраты	тыс. тенге	58,03
2	Общая стоимость сметная строительства в текущем уровне цен 2014 года	тыс. тенге	11 667,43
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	10 074,4
	-прочие затраты	тыс. тенге	1 593,03

Вывод

Рабочий проект ««Разработка ПСД усиления зданий административно-бытового корпуса производственно-перегрузочного комплекса -7 для филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык» соответствует требованиям законодательных актов и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая расчетная стоимость строительства
по сметному расчету
в базовых ценах 2001 г., всего - 4 273,83 тыс. тг
в том числе: СМР - 4 215,8 тыс. тг
прочие затраты - 58,03 тыс. тг
общая расчетная стоимость строительства
по сметному расчету
в текущих ценах, всего - 11 667,43 тыс. тг
в том числе: СМР - 10 074,4 тыс. тг
прочие затраты - 1 593, тыс. тг

При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ Рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Специалисты: Джилкибаев Д.Б.
Сандыбаев Б.А.
Горбачева Н.Н.

.