ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утверждаю:

Директор ТОО «Есик Строй Проект»

Б. А.Сандыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19 от « 29 » « 08 » 2014 г.

по рабочему проекту «Техническое обследование с восстановлением проектно-сметной документации незавершенного строительства производственного комплекса для нужд филиала АО «Кеденттранссервис» по станции Достык

ЗАКАЗЧИК: АО «Кеденттранссервис»

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНИИЖТ»

г. Алматы, 2014 г.

Настоящее заключение выполнено на основании Договора № 271/1 от 01.08.2014 г. с ТОО «Есик Строй Проект» на проведение экспертизы рабочего проекта «Техническое обследование с восстановлением проектно-сметной документации незавершенного строительства производственного комплекса для нужд филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Техническое обследование с восстановлением проектно-сметной документации незавершенного строительства производственного комплекса для нужд филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык.

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНИИЖТ» (лицензия 01-ГСЛ №007810 от 24.12.2001 г. На занятие изыскательской деятельности и проектной деятельностью, категория I).

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Незавершенное строительство.

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: Рабочий проект

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Инвестиционный бюджет

ГИП - Зияев О.С. (приказ от 30 января 2014 г.№04-П)

Источник финансирования: собственные средства.

Основные исходные данные

Основание для разработки

– Решение Акимата Алакольского района Алматинской области №3-68 от 03.03 2006 г.;

-Акт выбора и обследование площадки под строительство б/н от 10.2005 г.;

-Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №35 от 16.07.2014 г., , выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Алматинской области Алкольского района»;

-Технические условия на подключение к существующим сетям водопровода и канализации б/н от 20.05.2014 г., выданные ТОО «Теміржылу-Алматы»;

-Технические условия на подключение к теплосети №1576 от 17.07.2014 г., выданные ТОО «Теміржылу-Алматы» и филиалом Акционерного общества «Кедентранссервис» по станции Достык;

Настоящее заключение выполнено на основании Договора № 271/1 от 01.08.2014 г. с ТОО «Есик Строй Проект» на проведение экспертизы рабочего проекта «Техническое обследование с восстановлением проектно-сметной документации незавершенного строительства производственного комплекса для нужд филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык

НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Техническое обследование с восстановлением проектно-сметной документации незавершенного строительства производственного комплекса для нужд филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык.

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНИИЖТ» (лицензия 01-ГСЛ №007810 от 24.12.2001 г. На занятие изыскательской деятельности и проектной деятельностью, категория I).

ВИД СТРОИТЕЛЬСТВА: Новое строительство.

СТАДИЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ: Рабочий проект

ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Инвестиционный бюджет

ГИП - Зияев О.С. (приказ от 30 января 2014 г.№04-П)

Источник финансирования: собственные средства.

Основные исходные данные

Основание для разработки

– Решение Акимата Алакольского района Алматинской области №3-68 от 03.03 2006 г.;

-Акт выбора и обследование площадки под строительство б/н от 10.2005 г.;

-Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №35 от 16.07.2014 г., , выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Алматинской области Алкольского района»;

-Технические условия на подключение к существующим сетям водопровода и канализации б/н от 20.05.2014 г., выданные ТОО «Теміржылу-Алматы»;

-Технические условия на подключение к теплосети №1576 от 17.07.2014 г., выданные ТОО «Теміржылу-Алматы» и филиалом Акционерного общества «Кедентранссервис» по станции Достык;

-Технические условия на подключение к электросетям №0462 от 01 апреля 2014 г., выданные филиалом АО «Кедентранссервис» по станции Достык;

-Техническое задание, подписанное И.О.Главного инженера АО «Кедентранссервис» А.Абдировым;

-Государственная лицензия ТОО «КазНИИЖТ» 01-ГСЛ № 007810 от 24.12.2001г. на занятие изыскательской деятельностью и проектной деятельностью I категории;

-Государственный акт землепользования №1027555 от 5 января 2009г., выданный Алакольским районным комитетом по управлению земельными ресурсами.

СОГЛАСОВАНИЯ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ:

- Согласованный эскизный проект руководителем ГУ «Отдела архитектуры и градостроительства Алакольского района Алматинской области.

- ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования» Алматинской области - Заключение государственной экологической экспертизы 03 октября 2014 года № 25-06-25/4528/3334.

- ГУ «Департамент Комитета Государственного санитарно эпидемиологического надзора» Министерства здравоохранения Республики Казахстан на транспорте - санитарно эпидемиологическое заключение от 07 октября 2014 года № 554.

Документация, представленная на экспертизу:
-Исходные данные;
-Чертежи по разделам ОВ,ВК, ПС, НВК, ТС, НЭС, ГП, АС, ТХ, ТС;
-Сметная документация.

Основные данные объекта строительств и принятые проектные решения

Характеристика участка строительства и место размещения

Проектируемая вертикальная планировка разработана с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка. Система высот –Балтийская.

Природно-климатические условия участка строительства

-климатический район строительства-III (СНиП РК2.04-01-2001);
-вес снегового покрова для III- горрайона -100 кгс/м2 (СНиП РК 2.01.07-85);
-нормативное значение ветрового давления-38 кгс/м2 (СНиП 2.01.07-85);
-сейсмичность района -9 баллов, (СНиП РК 2.03-04-2001);
-температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92- минус30 °С.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Генеральный план разработан на основании топографического съемки М1:500 выданной ТОО «КазНИИЖТ» от 15января 2014 года

Технические показатели по генплану

Площадь участка 6010 м2;
-площадь застройки 1163,7 м2;
-бетонное покрытие проездов 2390 м2;
-площадь а/бетонного покрытия проездов 1195 м2;
-площадь озеленения 1262 м2.

В состав зданий и сооружений входят комплекс по обслуживанию автомобилей с административно-бытовым блоком, стоянка для временного хранения автомобилей, проходная, КТП2х630 квт, площадка для мусорных контейнеров.

Проектные решения.

Здание центра по обслуживанию автомобилей

1.Здание центра по обслуживанию автомобилей состоит из 2-х блоков:
- блок 1размеры 60,0 х 12,0 в осях 1-11 ,- блок 2 в осях 18,0 м х 12,0 м в осях 1/1-1/2;
-шаг колонн 6, 0м с. 1.423-3 в.1. Плиты покрытия сборные железобетонные ребристые с. 1.465.1-7/84 в.1. Балки железобетонные с параллельными поясами, длина 12,0 м с.1.462.1-1/81. в1.
Кровля профнастил Н75-750-08 по обрешетке. Высота до низа несущей конструкции 5,420 м.
Фундаменты монолитные железобетонные, стаканного типа, с укладкой блоков ФБС ГОСТ13 279-78 и с.1.415-1 в.1 .Монолитная обвязка поверху; глубина заложения фундамента -1,40 м.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания. В осях 1-2 и 10-11 организовано перекрытие на отм . 3,000 на металлических стойках Связи металлические из равнополочного уголка по ГОСТ 8509-93 100 х 8 мм и 65 х 5 мм вертикальные между колоннами и балками;
распорки металлические по ГОСТ 8509-93 уголок равнополочный 100 х 8 мм в уровне нижнего и верхнего пояса балок. Ограждающие конструкции стеновые панели сборные легкобетонные и кирпичные армированные самонесущие, утепленные плитами теплоизоляционными «ISOVER» по каркасу. Отделка-металлосайдинг.
Перегородки- кирпичные армированные 5 Вр-1.
Полы бетонные, с устройством осмотровых ям в производственном помещении; керамическая плитка в производственных помещениях; линолеумные- в служебных помещениях административного назначения. Внутренняя отделка согласно ведомости отделки помещений.

Ворота – распашные с калиткой и без калитки, окна деревянные ГОСТ 12506-81, пластиковые индивидуального изготовления; двери внутренние деревянные и металлические, наружные входные металлические; оформление проемов в соответствии с функциональным назначением помещений.
Планировка согласно номенклатуре помещений, функционально завязанных с производственным процессом и в соответствии с требованиями нормативов.
В осях 1-2 и 9/10-11 на отм .3,000 размещены служебные помещения административного назначения и комнаты отдыха с санузлами.
В осях1-2 и 9/10-11 организованы площадки размером в осях 6,0 х 12,0 м на отметке 3,000 на металлических колоннах сварных из швеллера №24 сдвоенного высотой 2,470 м с монолитными железобетонными фундаментами с организацией конструкции пола как монолитного на несъемной опалубке армированного.
Фасады выполнены в полосовом варианте расположения архитектурных элементов в цветовом решении серых и синих тонов металлосайдингом негорючим.
Этажность – 1 этаж; в осях 1-2 и 9/10-11-2 этажа.
Количество помещении- в соответствии с перечнем помещений;
Расположение здания на местности см . генплан ГП.
Степень огнестойкости здания - II (СНиП РК 2.02-05-2002)
Класс здания по капитальности и ответственности- II
Общая площадь – 1163,7 м2

Площадь застройки - 1098,7 м2
Строительный объем – 7968,6 м3.
Отделка с соответствии с ведомостью отделки.

Проходная

Здание проходной центра по обслуживанию автомобилей прямоугольное в плане, одноэтажное.

Высота здания 2,7 м до низа плит перекрытия. Здание проходной прямоугольное в плане, одноэтажное, с размерами в осях 6,3х3,6м.

Окна деревянные ОИ 1080 х 1460 и ОИ1830 х 1460.

Витраж металлопластиковый 2250 х 1260.

Двери внутренние одностворные глухие ДГ 21-8, ДГ21-7 ГОСТ14624-84 , наружные двустворные утепленные по ГОСТ 14624-84 и индивидуального изготовления пластиковые ДОИ 21-8.

По периметру здания бетонная отмостка из бетона кл. В15 б = 80мм по основанию из щебня, б=100мм, пропитанного горячим битумом до полного насыщения, шириной 0,7м.

Ограждающие конструкции - кирпичные стены, б=510 мм.

Перегородки кирпичные д=120 мм армированные. Плиты перекрытия пустотные, размером 3,0 х 6,0 м.

Наружные стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича М100 на растворе М50 с армированием через 5 рядов кладки Ø 4 5ВР-1.

Перегородки - армокирпичные из обыкновенного глиняного кирпича М100 на растворе М50 с армированием через 5 рядов кладки 2 Ø 5ВР1. Наружные стены снаружи утеплены полужесткими теплоизоляционными плитами "Isover" и облицованы металлосайдингом производства ТОО "Азок", г. Капчагай.

Производство работ осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87.

Антикоррозийную защиту элементов конструкций и соединений производить в соответствии со СНиП 2.01-19-2004 "Защита конструкции от коррозии" и мероприятиями, указанными в проекте.

Технические показатели

Этажность – 1 этаж
Количество помещений- 4
Расположение здания на местности см . генплан ГП.
Общая площадь – 21,7 м2
Площадь застройки - 32,6 м2

Строительный объем – 101,7 м3
Степень огнестойкости здания - II (СНиП РК 2.02-05-2002)
Класс здания по капитальности и ответственности- II

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания.

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И СЕТИ

ОТОПЛЕНИЕ

Климатологические данные приняты согласно СНиП РК 2.04-01-2001 "Строительная климатология". Расчетная температура и относительная влажность воздуха для отопления и вентиляции:

- зимняя tн= -30С; =75%
- летняя для вентиляции tн= С; =64%
- средняя температура для отопительного периода tср= -3.7 С
- продолжительность отопительного периода n= 174 суток

Источником теплоснабжения -городские тепловые сети

Параметры теплоносителя горячая вода с температурой 95-70С.

Система отопления двухтрубная тупиковая с нижней разводкой. Магистральные трубопроводы прокладываются по полу первого этажа, частично в подпольных каналах. В качестве нагревательных приборов приняты :

-чугунные радиаторы МС-90-108 -в бытовых помещениях;
-регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 108х4 мм - в помещениях для хранения подвижного состава автотранспорта;

Трубопроводы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75** и стальных электросварных прямошовных термообработанных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы отопления в подпольных каналах подлежат теплоизоляции плитами из минерального стекловолокна типа URSA марки П-30 для диаметров 15-40 мм- толщиной 40 мм;
для подающих трубопроводов диаметром 57-89 мм - толщиной 50 мм;
для обратных - 40 мм с учетом уплотнения.
Покровный слой- трудносгораемый рулонный стеклопластик типа РСТ.

Антикоррозийное покрытие изолированных трубопроводов- масляно - битумная краска БТ - 177 в 2 слоя по грунтовке ГФ- 021. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза. Монтаж систем отопления в соответствии СНиП 3.05.01-85*.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.

В бытовых помещениях приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Удаление воздуха из санузлов и душевых при помощи приставных коробов, которые выводятся выше кровли на 0.5 м.

Приток- неорганизованный.

Удаление газов от выхлопных труб автотранспорта предусмотрено системами ВЕ1, ВЕ8.

Вытяжная вентиляция из помещений для хранения подвижного состава автотранспорта и помещений То решена из нижней зоны (50%) системой В1 и из верхней зоны (50%) системами с естественной циркуляцией с установкой дефлекторов на кровле (ВЕ2-ВЕ7).

Приточная вентиляция осуществляется системой П1 с установкой центробежного вентилятор ВЦ 4-75 N6.3 с подогревом наружного воздуха в электрокалорифере ЭКО фирмы ОАО "Мовен" г. Москва.

Подача приточного воздуха осуществляется в рабочую зону и в ямы для технического обслуживания автомобилей. Наружные ворота в помещениях, где расположены посты технического обслуживания, оборудованы воздушно-тепловыми завесами "Тропик" (У1, У2, У3).

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой кровельной стали по ГОСТ 19903-74**. Открыто проложенные воздуховоды окрашиваются огнезащитной краской UPSA-M-25Ф в 3 слоя.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Данный раздел разработан на основании архитектурно-строительных чертежей.

В разделе разработаны системы Ж

- Хозяйственно-питьевого водопровода (В1)
- Противопожарного водопровода (В2)
- Бытовой канализации (К1)
- Производственной канализации после мытья полов площадок хранения подвижного состава (система К3)

Относительной отметке 0.000 соответствует абсолютная отметка 455,30.

Внутреннее пожаротушение здание расходом 10,4 л/с(две струи по 5,2л/с каждая)

Принято из условий:

- Объём здания более 5000м3.
- Степень огнестойкости здания -2.

- Категория производства по пожарной безопасности – В.
На планах трубопроводы условно отнесены от стен.

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ.

По степени надежности электроснабжения проектируемый комплекс по обслуживанию автомобилей с административно-бытовым блоком относится к потребителям II категории.

В качестве вводно распределительного устройства для электроснабжения предусмотрено ВРУ-21-10 , в котором предусмотрены отсеки для размещения вводного автомата и групповых отходящих линий.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение".

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГ, прокладываемые за подвесным потолком типа "Армстронг" открыто по стенам, за гипсакортоном в ПВХ трубах, в полиэтиленовых трубах по стенам под штукатуркой, в полу и в полу вышележащего этажа. В насосной, венткамерах, тепловых пунктах, электрощитовых открыто и на металлоконструкциях.

На вводе здание выполняется система уравнивания потенциалов.

Технико-экономические показатели:

Напряжение сети-220/380 в

Расчетная мощность-30,18 кВт.

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Проект автоматической пожарной сигнализации Производственного комплекса выполнен на основании СНиП 2.02.11-2002,СНиП РК 2.02.15-2003, СН РК 2.02-01-2001 и требованиям противопожарное службы МВД РК.

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-аккустических сигналов тревоги.
В качестве приемно-контрольного устройства служат концентраторы ВЭРС-ПК. В здании к установке приняты датчики дымовые ИП212 и ручные *ИПР*.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2х2х0,4 в пустотах плит перекрытия, скрыто в бороздах стен и перегородок, в ПВХ трубах в подшивных потолках.

Электропитание ВЭРС осуществляется от ЩО.

Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12В.

Для выдачи сигналов тревоги на стене установлены тональные сирены БИЯ-С на напряжение 12В. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щитов освещения ЩО кабелем ВВГ сечением 1,5мм

Монтажные работы выполнить согласно РД 01-94 МВД РК.

Количество пожарных извещателей дымовых-76 шт;

Количество пожарных извещателей ручных-6 шт

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА И КАНАЛИЗАЦИИ

Рабочий проект выполнен согласно требованиям СНиП РК 4.01-02-2001, СНиП 2.04.03-85.

Водоснабжение

Гарантийный напор в сети: 8 м в. ст.

Для водоснабжения запроектирован напорный водопровод ПЭ100 SDR 17-Ø40, 50 по ГОСТ 18599-2001.

Водопроводные колодцы приняты по Т.П.Р. 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с.

Наружное пожаротушение решено от запроектированного пожарного гидранта, установленного на сети.

Канализация хозяйственно-бытовая

Сети бытовой канализации самотечные. Отвод стоков в городскую сеть. Для сброса в общегородскую сеть канализации стоков, загрязненных нефтепродуктами , предусмотрен нефтеуловитель №1 производства ООО"Эковод" производительностью 1л/с. Сети самотечной канализации приняты из канализационных ПВХ труб по ТУ 2248-004-500492230-2000 Ø150 мм.

Канализационные колодцы приняты по Т.П.Р. 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов.

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Источником теплоснабжения являются существующие тепловые сети.

Теплоносителем на нужды отопления и вентиляции является горячая вода с параметрами Т1-Т2=130-70 °С. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная.

Тепловые сети приняты подземной прокладки в непроходных железобетонных каналах. Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, трубопроводная арматура - стальная, отводы крутоизогнутые, опоры - скользящие и неподвижные.

НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ

Проектом предусмотрено строительство кабельной линии КЛ-0,4 кВ от КТП-10/0,4 кВ до проектируемого объекта, прокладываемая двумя кабелями АВБбШв-4х120 мм до проектируемого объекта. Линия 0,4 кВ прокладывается в кабельной траншее на глубине -0,7 м от отметки уровня земли.

Сечение кабелей подобрано согласно расчетной схемы .

Кабели при пересечении с подземными коммуникациями и автомобильными проездами прокладываются в асбестоцементной трубе d=150 мм.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному занулению путем заземления.

Электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ и СНиП РК 4.04-10-2002 "Электротехнические устройства".

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СРОКОВ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Определение срока продолжительности строительства произведено в соответствии с требованиями и нормативными данными СНиП РК 1.04.03.-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства 7,5 мес.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02.-01-2007 «Инструкции о порядке разработки, согласования и составе проектно-сметной докуметации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.
Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.
Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.
Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.
Дополнительные затраты определены:
на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2015 год в размере 2,55742.
Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.
Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходно-разрешительной документацией, техническими условиями и нормативными требованиями.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению

1	-Площадь участка -площадь застройки -бетонное покрытие проездов -площадь а/бетонного покрытия проездов -площадь озеленения	м2 м2 м2 м2 м2	6010 1163,7 2390 1195 1262	6010 1163,7 2390 1195 1262
2	Продолжительность строительства	мес	7,5	7,5
3	Общая расчетная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	139 482,66 119 041,1 5 320,06 15 121,5	139 482,66 119 041,1 5 320,06 15 121,5
4	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	тыс. тенге	159 344,99 119 041,1 5 320,06 34 983,83	159 344,99 119 041,1 5 320,06 34 983,83
5	Общая расчетная стоимость строительства по сводному сметному рассчету в текущих и прогнозных ценах, всего	тыс. тенге	176 036,43 119 041,1	176 036,43

	в том числе: СМР оборудование прочие затраты		5 320,06 51 675,27	119 041,1 5 320,06 51 675,27

ВЫВОД

Рабочий проект «Техническое обследование с восстановлением проектно-сметной документации незавершенного строительства производственного комплекса для нужд филиала АО «Кедентранссервис» по станции Достык соответствует требованиям законодательных актов и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

-Площадь участка- 6 010 м2
-площадь застройки -1 163,7 м2
-бетонное покрытие проездов- 2 390 м2
-площадь а/бетонного покрытия проездов -1 195 м2
-площадь озеленения -1 262м2

Продолжительность строительства- 7,5 мес.
Общая расчетная стоимость
строительства в базовых ценах
2001 г., всего 139 482,66 тыс.тенге
в том числе:
СМР -119 041,1 тыс.тенге
Оборудование -5 320,06 тыс.тенге
прочие затраты -15 121,5 тыс.тенге
Общая расчетная стоимость
строительства по сводному сметному
расчету в текущих
и прогнозных ценах, всего -176 036,43 тыс.тенге
в том числе:
СМР - 119 041,1 тыс.тенге
Оборудование-5 320,06 тыс.тенге
прочие затраты -51 675,27 тыс.тенге

При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ Рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев.

Специалисты: Джилкибаев Д.Б.

Сандыбаев Б.А.

Горбачева Н.Н.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛДЫҚ СЕЙСМИКАҒА ТӨЗІМДІ ҚҰРЫЛЫС ПЕН СӘУЛЕТ ИНСТИТУТЫ» РМК

РГП «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аттестаттық куәлік № 12-531/п

Аттестационное свидетельство

ДЖИЛКИБАЕВ ДИХАНБАЙ

аттестаттық комиссияның шешімімен Қазақстан Республикасының жоғары сейсмикалық қауіпті аудандарында жобалау жұмыстарын жүргізу үшін аттестатталды

решением аттестационной комиссии аттестован для осуществления проектных работ в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан

Берілген күні / Дата выдачи: 13.04.2012

Қоса жарамды / Действительно по: 13.04.2015

Аттестаттық комиссия төрағасы
Председатель аттестационной комиссии _____ Алпысбаев М.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІК № 05818

Осы аттестат:

ДИХАНБАЙ ДЖИЛКИБАЕВКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринтік қызметтер жөніндегі сараншысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша – сәулет **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2013 жылғы 05 тамыздағы № 35 хаттамасы.
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2018 жылғы 05 тамызға дейін.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 35 енгізілген.

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
КДСиЖКХ № 05818

Настоящим удостоверяется что:

ДЖИЛКИБАЕВУ ДИХАНБАЮ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации.

по специализации: архитектура.

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 05 августа 2013 года № 35.
Срок действия аттестата до 05 августа 2018 года.

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 35.

Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің басшысы **Б. Мұхтаров**

Руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Алматы

Алматы қаласы 2013 жылғы 05 тамыз

город Алматы 05 августа 2013 год

№ АВ 0001584

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛДЫҚ СЕЙСМИКАҒА ТӨЗІМДІ ҚҰРЫЛЫС ПЕН СӘУЛЕТ ИНСТИТУТЫ» РМК

РГП «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аттестаттық куәлік № 12-482/п

Аттестационное свидетельство

САНДЫБАЕВ
БЕКМҰРАТ АДИЛЬБЕКОВИЧ

аттестаттық комиссияның шешімімен Қазақстан Республикасының Жоғары сейсмикалық қауіпті аудандарында жобалау жұмыстарын жүргізу үшін аттестатталды

решением аттестационной комиссии аттестован для осуществления проектных работ в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан

Берілген күні / Дата выдачи: 13.04.2012

Қоса жарамды / Действительно по: 13.04.2015

Аттестаттық комиссия төрағасы
Председатель аттестационной комиссии _____ Алпысбаев М.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІК № 06076

Осы аттестат:

САНДЫБАЕВ БЕКМУРАТ АДИЛЬБЕКОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжиниринг тік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы бойынша – конструкциялық бөлігі. **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2013 жылғы 30 қыркүйектегі № 47 хаттамасы.
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2018 жылғы 30 қыркүйегіне дейін.

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 33 енгізілген.

Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің басшысы

Руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по городу Алматы

Алматы қаласы 2013 жылғы 30 қыркүйек

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
КДСиЖКХ № 06076

Настоящим удостоверяется что:

САНДЫБАЕВУ БЕКМУРАТУ АДИЛЬБЕКОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации.

по специализации: конструктивная часть.

Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 30 сентября 2013 года № 47.
Срок действия аттестата до 30 сентября 2018 года.

Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 33.

Б. Мұхтаров

город Алматы 30 сентября 2013 год

№ АВ 0001991

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛДЫҚ СЕЙСМИКАҒА ТӨЗІМДІ ҚҰРЫЛЫС ПЕН СӘУЛЕТ ИНСТИТУТЫ» РМК

РГП «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аттестаттық куәлік № 12-483/п

Аттестационное свидетельство

ГОРБАЧЕВА НИНА НИКОЛАЕВНА

аттестаттық комиссияның шешімімен Қазақстан Республикасының жоғары сейсмикалық қауіпті аудандарында жобалау жұмыстарын жүргізу үшін аттестатталды

решением аттестационной комиссии аттестован для осуществления проектных работ в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан

Берілген күні / Дата выдачи: 13.04.2012

Қоса жарамды / Действительно по: 13.04.2015

Аттестаттық комиссия төрағасы
Председатель аттестационной комиссии

Алпысбаев М.

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Өңірлік даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІК № 05757

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
КДСиЖКХ № 05757

Осы аттестат

ГОРБАЧЕВА НИНА НИКОЛАЕВНАҒА

сараптамалық жұмыстар және инжиниринггік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша** конструкциялық бөлігі **мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2013 жылғы «29» шілдедегі №33 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2018 жылғы «29» шілдеге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 5757 енгізілген

Настоящим удостоверяется что:

ГОРБАЧЕВОЙ НИНЕ НИКОЛАЕВНЕ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «29» июля 2013 года №33
Срок действия аттестата до «29» июля 2018 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 5757

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің басшысы

Руководитель Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

Қ.Айтқұлов

Талдықорған қаласы 2013 жылғы «29» шілде

г. Талдыкорган «29» июля 2013 г.

№ АВ 0001628