ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утверждаю:
Директор ТОО «Есик Строй Проект»
Б. А.Сандыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15 от 30 июня 2014 г.

по рабочему проекту «Разработка ПСД по восстановлению гаража для ричстакеров на ПМ-4А для филиала АО «Кедентранссервис» по ст. Достык»

ЗАКАЗЧИК: АО «Кедентранссервис»
ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНИИЖТ»

г. Алматы, 2014 г.

1. **Наименование проектной документации**: рабочий проект «Разработка ПСД по восстановлению гаража для ричстакеров на ПМ-4А для филиала АО «Кедентранссервис» по ст. Достык».

Настоящее заключение выполнено на основании Договора № 254 от 26 мая 2014 г. с ТОО «КазНИИЖТ» на проведение экспертизы рабочего проекта «Разработка ПСД по восстановлению гаража для ричстакеров на ПМ-4А для филиала АО «Кедентранссервис» по ст. Достык».

2. **Заказчик:** АО «Кедентранссервис», г. Астана.

3. **Генпроектировщик:** ТОО «КазНИИЖТ» (лицензия 01-ГСЛ № 007810 от 24.12.2001 г. на занятие изыскательской деятельностью и проектной деятельностью, категория I).

главный инженер проекта – Зияев О.С. (приказ директора ТОО «КазНИИЖТ от 30 января 2014 года № 04-п.).

4. **Источник финансирования:** собственные средства.

5. **Основные исходные данные**

5.1. Основание для разработки

1. Задание на проектирование, утверждённое исполняющим обязанности главного инженера АО «Кедентранссервис» А. Абдировым от 20.12.2013г.;
2. акт на право частной собственности на земельный участок № 1-538 от 30 января 2006 г. Кадастровый номер земельного участка 03-255-128-249. (Акт выдан на основании постановление акимата Алакольского района от 5 декабря 2005 года №12-734)
3. технический паспорт здания гаража, составленный по состоянию на 18 апреля 2003 г.
4. заключение о техническом состоянии зданий бытового помещения и гаража на ст. Достык, Алакольского района Алматинской области от 26 апреля 2013 г. №210 выданной АО «КазНИИСА»

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

1. Экологическое заключение №25-06-25/2938/2102 от 17.06.2014г.

5.3. Документация, представленная на экспертизу:

1. Пояснительная записка
2. Чертежи
3. Сметная документация
4. Охрана окружающей среды
5. Отчет по инженерным изысканиям

6. Основные данные объекта строительств и принятые проектные решения

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения

Местоположение объекта: станция Достык, гараж для ричстакеров на ПМ-4А для АО «Кедентранссервис». В административном отношении участок работ относится к Алакольскому району Алматинской области.

6.1.1 Природно-климатические условия участка строительства

Природно-климатические условия учасика строительства характеризуются следующими данными:

климтический подрайон	- III А
ветровой район скоростных напоров	- III
абсолютная максимальная температура	- (+44^0 С)
температура наиболее жаркого месяца /июль/	- (+ 30.8^0 С)
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	
- с обеспеченностью - 0.98	- (-34° С) / (-29°С)
- с обеспеченностью - 0.92	- (-32°С) / (26° С)
нормативная глубина промерзания грунта	- 122 см
средняя глубина проникновения «0» в почву	-

Район изысканий по СНиП РК 2.03-30-2006г. относится к сейсмическому участку с возможной силой землетрясения 9_2 баллов.

6.2. Принятые проектные решения

Принятые проектные решения для восстановления гаража для ричстакеров:

- замена дверных блоков;
- очистка стальных конструкций от ржавчины;
- демонтаж кирпичной кладки;
- демонтаж рулонной кровли;
- окраска стальных конструкции двумя слоями эмали ПФ-1189 по грунтовке ГФ-020;
- произведено усиление колонн в здании гаража по осям 3-9 при помощи стальных уголков L 75х75х6 мм связанный между собой стальными планками -80х7 мм с шагом по высоте 800 мм;
- произведено усиление колонн 1-го этажа в здании бытового помещении по осям 1-2 при помощи стальных уголков L 63х63х5 мм связанный между собой стальными планками -80х6 мм с шагом по высоте 800 мм;
- все усиленные колонны здания гаража и бытового помещения оштукатурены цементно-песчаным раствором М200 по штукатурной сетке. Толщина штукатурного слоя 50 мм;
- заделка швов стеновых панелей;
- монтаж балки;
- монтаж вертикальных связей и распорки между балками;
- монтаж плиты покрытия;
- связаны железобетонные плиты покрытия с балками при помощи стальных уголков 75х75х5 мм и шпилек d = 12 мм;

- устройство кровли (Биполь - 2 слоя) и т.д.

*Принятые проектные решения для восстановления гаража для ричстакеров выполнено согласно Заключения о техническом состояний выполненными сотрудниками АО «КазНИИСА» от 26.04.2013г. №210.

6.2.1. Охрана окружающей природной среды

В период строительства хранение строительных материалов (цемент, известь и т.д.), загрязняющих пылевыми выбросами атмосферу, на строительной площадке не предусмотрено.

После завершения работ по восстановлению гаража для ричстакеров производятся планировочные работы.

6.2.2. Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) в составе рабочего проекта разработан на основании на проектирование и выполненной рабочей документации смежных отделов.

Данным проектом продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства принята 4 месяца.

6.2.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02.-01-2007 «Инструкции о порядке разработки, согласования и составе проектно-сметной докуметации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменений и дополнений выпусков 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты на производство работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленные на 2014 год в размере 2,39.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, боров и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость в составе:

1. сводный сметный расчет;
2. сметный расчет стоимости строительства;
3. локальные сметы .

Основные показатели сметы.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Заявленные
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года (по итогам глав 1-9)	тыс. тенге	3846,66
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы	тыс. тенге	3794,43
	-прочие затраты	тыс. тенге	52,23
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года	тыс. тенге	10501,26
	В том числе:		
	- строительно-монтажные работы	тыс. тенге	9067,46

	- прочие затраты	тыс. тенге	1433,8
3	Услуги технадзора в соответствии с Приказом №170 от 02.05.2012 г.	тыс. тенге	126,67(без НДС 12%)
4	Авторский надзор в соответствии со СНиП РК 1.03-03-2001	тыс. тенге	18,75 (без НДС12%)
5	Стоимость строительства по сводному сметному расчету стоимости строительства, в т.ч.	тыс. тенге	14 414,14
	СМР	тыс. тенге	9067,46
	прочих затрат	тыс.тенге	5 346,68

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы

Проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходно-разрешительной документацией, техническими условиями и нормативными требованиями.

Проектом предусмотрена безопасность и устойчивость эксплуатации гаража для ричстакеров.

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателей	Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	Площадь здания, м2	108,0	108,0
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года , тыс. тенге	3846,66	3846,66
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы, тыс. тенге	3794,43	3794,43

	-прочие затраты, тыс. тенге	52,23	52,23
2	Общая стоимость сметная строительства в текущем уровне цен 2014 года, тыс.тенге	10501,26	10501,26
	В том числе:		
	-строительно-монтажные работы,тыс.тенге	9067,46	9067,46
	-прочие затраты, тыс.тенге	1433,8	1433,8
3	Стоимость ПИР (без НДС 12%), тыс. тенге (в ценах 2014 г.)	2901,79	2901,79
4	Стоимость услуг технадзора, (без НДС12%),тыс. тенге (в ценах 2014 г.)	126,67	126,67
5	Стоимость авторского надзора (без НДС 12%), тыс. тенге(в ценах 2014 г.)	18,75	18,75
6	Стоимость по сводному сметному расчету стоимости строительства, тыс. тенге (в ценах 2014 г.)	14414,14	14414,14
	в т.ч. СМР , тыс. тенге(в ценах 2014 г.)	9067,46	9067,46
	прочих затрат, тыс. тенге (в ценах 2014 г.)	5346,68	5346,68

8. Вывод

8.1 Рабочий проект «Разработка ПСД по восстановлению гаража для ричстакеров на ПМ-4А для филиала АО «Кедентранссервис» по ст. Достык» соответствует требованиям законодательных актов и нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь здания - 108 м;
общая расчетная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 3846,66 тыс. тг
в том числе: СМР - 3794,43 тыс. тг
прочие затраты - 52,23 тыс. тг

общая расчетная стоимость строительства	
в текущих ценах, всего	- 10501,26 тыс. тг
в том числе: СМР	- 9067,46 тыс. тг
прочие затраты	- 1433,8 тыс. тг
сметная стоимость по	
сводному сметному расчету	
стоимости строительства ,	
в текущих ценах	-14 414,14 тыс.тг
СМР	-9 067,46 тыс.тг
прочих затрат	-5 346,68 тыс. тг

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ Рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

Специалисты: Джилкибаев Д.Б.
Толепбергенов А.
Шалданбаев С.

Начальник производственно -технического отдела Утунушев Н.