#ID10345087 №060140007229/200117/00

Құрылыс саласындағы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы үлгілік шарт

Ақмола облысы №116

Басшысы атынан әрекет ететін бұдан әрі «Тапсырыс беруші» деп аталатын "Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі ереже негізінде әрекет ететін Шакиржанов Ержан Нургалиевич бір тараптан және Директор атынан әрекет ететін бұдан әрі «Мердігер» деп аталатын "TNS-INTEC" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі екінші тараптан жарғы негізінде әрекет ететін Мурзатаев Агзам Саматович, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар 2015 жылғы 4 желтоқсандағы «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңының (бұдан әрі – Заң) және 2020-06-25 № 4470836-1 Өткізілмеген мемлекеттік сатып алу бойынша бір көзден сатып алу тәсілімен мемлекеттік сатып алудың қорытындылары негізінде осы жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шартты (бұдан әрі – Шарт) жасасты және төмендегі туралы келісімге келді:

1 Ұғымдар мен айқындамалар

1.1 Осы Шартта төменде тізбеленген ұғымдар мынадай мағынаға ие:

1) Бас мердігер (бұдан әрі – Мердігер) – Тапсырыс берушімен жасалған Шартта оның контрагенті ретінде әрекет ететін заңды тұлға, сондай-ақ, консорциум (Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларында көзделген жағдайларда);

2) қосалқы мердігер – Шарт бойынша жұмыстардың бір бөлігін орындауға Мердігермен шарты және (немесе) келісімі бар тұлға немесе ұйым;

3) техникалық қадағалаушы – мердігерлік жұмыстарды Мердігердің Шарттың ережелеріне сәйкес орындауы жөніндегі бақылауды жүзеге асыруға Тапсырыс беруші тағайындаған және Мердігерге хабарланған тұлға;

4) объект – мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы Мердігердің Шартта көзделген түрде салуға, қайта жаңартуға және Тапсырыс берушіге беруге тиіс деп анықтаған ғимарат, құрылым;

5) учаске – Объект құрылысын салуға немесе жұмыстарды жүргізуге бөлінген аумақ;

6) уақытша құрылымдар – Объектінің құрылысын салу мен жөндеу үшін қажетті, тұрғызылатын, орнатылатын және Объектінің құрылысын салуды аяқтағаннан кейін Мердігер алып тастайтын барлық уақытша ғимараттар мен құрылымдар

2 Шарттың мәні

2.1 Мердігер осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын оған қосымшаларда көрсетілген шарттарға, талаптарға сәйкес және баға бойынша жұмысты (жұмыстарды) орындауға міндеттенеді, ал Тапсырыс беруші орындалған Жұмысты (Жұмыстарды) қабылдауға және Мердігер Шарт бойынша өз міндеттемелерін тиісінше орындаған кезде ол үшін осы Шарттың талаптарында ақы төлеуге міндетті:
ерекшелігі бойынша 003-015-431 Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей);

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2.2 Жұмыстар - Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей) Жобасы бойынша орындалады, онда объектінің орналасқан жері бар.
Бас жобалаушы - Бас жобалаушының аты.

2.3 Төменде тізбеленген құжаттар және оларда айтылған шарттар осы Шартты құрады және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) сатып алынатын жұмыстардың орындау шарты (1-қосымша);

3) сатып алынатын жұмыстардың тізбесі (2-қосымша);

3 Шарттың сомасы және ақы төлеу шарттары

3.1 Шарттың жалпы сомасы Шартқа № 1 қосымшамен анықталады және 707 072 068.00 (жеті жүз жеті миллион жетпіс екі мың алпыс сегіз тенге нөл тиын) теңгені құрайды және Жұмыстарды орындаумен байланысты болатын барлық шығыстарды, сондай-ақ Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген барлық салықтар мен алымдарды, оның ішінде ҚҚС 75 757 721.57 тенге (жетпіс бес миллион жеті жүз елу жеті мың жеті жүз жиырма бір тенге елу жеті тиын)

3.2 Қазынашылықтың аумақтық органында Шарт
003 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін жобалау және (немесе) салу, реконструкциялау бюджеттік бағдарламасы, 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен кіші бағдарламасы, 431 Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау ерекшелігі бойынша - 8 000.00 (сегіз мың тенге нөл тиын) оның ішінде ҚҚС 2020 жылы тіркеуге жатады
003 Коммуналдық тұрғын үй қорының тұрғын үйін жобалау және (немесе) салу, реконструкциялау бюджеттік бағдарламасы, 015 Жергілікті бюджет қаражаты есебінен кіші бағдарламасы, 431 Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау ерекшелігі бойынша - 707 064 068.00 (жеті жүз жеті миллион алпыс төрт мың алпыс сегіз тенге нөл тиын) оның ішінде ҚҚС 2021 жылы тіркеуге жатады.

3.3 Тапсырыс беруші Шарт күшіне енгеннен кейін, Мердігердің Заңның 26-бабына сәйкес Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізгеннен, аванстық және (немесе) соманы қамтамасыз еткеннен кейін № 1 қосымшаға сәйкес мөлшерде аванстық төлемді жүргізеді.
Қалған соманы Тапсырыс беруші Мердігердің іс жүзінде есепшотына ақшалай қаражатты аудару жолымен, бұдан бұрын төленген аванстық11 тепе-тең ұстап қалумен Тараптар Орындалған жұмыстардың актісіне қол қойған күннен бастап, күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей төлейді.
. Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды бір қаржы жылының шеңберінде орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.
Егер құрылысқа байланысты жұмыстарды орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыстарды аяқтағаннан және Тапсырыс беруші объектіні құрылысты аяқтаудың соңғы жылында пайдалануға қабылдау туралы актіні қазынашылық органға тапсырғаннан кейін осы шарт сомасының қалған 5%-ын төлейді.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

3.4 Орындалатын жұмыстардың көлемі Шартқа 1-қосымшада айтылған.

3.5 Ақы төлеу алдындағы қажетті құжаттар:

1) аумақтық қазынашылық органында тіркелген Шарт;

2) орындалған Жұмыстардың актісі;

3) Қағидаларға 22-5-қосымшаға сәйкес нысан бойынша жұмыстар мен көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамту үлесі бойынша есеп;

4) Мердігер Тапсырыс берушіге ұсынған орындалған жұмыстардың жалпы сомасын сипаттай, көрсете отырып, шот-фактура;

4 Тараптардың міндеттемелері.

4.1 Мердігер:

1) Шарт бойынша өзіне алған міндеттемелердің толық және тиесілі орындалуын қамтамасыз етуге;

2) Шарт жасалған күннен бастап он жұмыс күні ішінде 240.00 теңгеге тең осы қаржы жылы Шарттың сомасының үш пайызы мөлшерінде Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын және және 2 400.00 теңгеге тең Шартқа 1-қосымшаға сәйкес шарт мәндері бойынша көзделген аванс мөлшерлерін, міндеттенеді, бұл жалпы алғанда мынадай:
мемлекеттік сатып алу веб-порталына (бұдан әрі – веб-портал) растайтын құжаттың көшірмесін орналастыра отырып, "ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ, № KKMFKZ2A , KZ120705034670253001 БСК Тапсырыс берушінің банк шотына кепілдікті ақшалай жарна банк шотына кепілдікті ақшалай жарна;
не:
Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларына 22-қосымшаға сәйкес электрондық құжат нысанында берілетін банктік кепілдік.
Бұл ретте Шарттың орындалуын қамтамасыз ету сомасын Мердігер Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін ол Шарт бойынша міндеттемелерді толық және тиісінше орындаған жағдайда енгізбеуі мүмкін;

3-1) Шарт бойынша жұмыстарды орындау мақсатында Қазақстан Республикасы Инвестиция және даму министрі міндетін атқарушының 2015 жылғы 26 қарашадағы № 1107 бұйрығымен бекітілген(Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 12767 болып тіркелген) Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің дерекқорын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің және оларды берушілердің (бар болса)дерекқорына енгізілген құрылыс материалдарын, жабдықтарды, бұйымдар мен конструкцияларды пайдалануға;

3-2) Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындау кезінде орындалатын Жұмыстардың Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға сәйкес келуін қамтамасыз етуге;

4) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз Тапсырыс беруші немесе Шарттың талаптарын орындау үшін Мердігер тартқан персоналды қоспағанда, оның атынан басқа тұлғалар ұсынған техникалық құжаттаманың мазмұнын ашпауға міндеттенеді. Көрсетілген ақпарат бұл

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

персоналға құпия және міндеттемелерді орындауға қажетті шамада ұсынылуы тиіс;

5) Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша рұқсатынсыз жоғарыда тізбеленген құжаттарды және ақпаратты Шартты жүзеге асыру мақсатынан басқа мақсатта пайдаланбауға;

6) Тапсырыс берушінің бірінші талабы бойынша Шарт бойынша міндеттемелердің орындалу барысы туралы ақпарат ұсынуға;

7) Мердігердің Шарт талаптарын тиісінше орындамауымен және/немесе өзге заңсыз іс-әрекеттермен келтірген шығындарды Тапсырыс берушіге толық көлемде өтеуге міндеттенеді

8) Тапсырыс берушіге веб-портал арқылы электрондық цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстар актісін жіберу және ресімдеуге

9) Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісін бекіткеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесі арқылы электрондық нысанда шот-фактура жазуға;

4.2 Мердігер:

1) Шарт бойынша орындалған Жұмыстар үшін тапсырыс берушіден ақы төлеуді талап етуге;

2) Тапсырыс берушімен орындау мерзімін алдын ала келісе отырып, шартқа № 1 қосымшада көрсетілген Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындауға құқылы;

4.3 Тапсырыс беруші:

1) Жұмыстарды орындау үшін Мердігер мамандарының кіруін қамтамасыз етуге;

2) орындалған Жұмыстардың сәйкес келмеуін анықтаған кезде дереу жазбаша Мердігерді хабардар етуге;

3) Жұмыстарды қабылдау кезінде веб-портал арқылы орындалған жұмыстар актісін бекітуге не Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларының 426-4-тармағында белгіленген мерзімде оның қабылданбауына дәлелді негіздемелерді көрсете отырып жұмысты қабылдаудан бас тартуға;

3-1) орындалған жұмыстар актісі бекітілгеннен кейін Электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйесінде шот-фактураны электронды нысанда жазып беру қағидаларына сәйкес электрондық шот-фактуралардың ақпараттық жүйелері арқылы электрондық нысанда Мердігер жазған шот-фактураны қабылдауға;

4) осы Шартта белгіленген тәртіппен және мерзімде ақы төлеуді жүргізуге міндеттенеді.

4.4 Тапсырыс беруші:

1) орындалған Жұмыстардың сапасын тексеруге;

2) Жұмыстарды мерзімінен бұрын орындаған жағдайда Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес жұмыстарды мерзімінен бұрын қабылдауға және оған ақы төлеуге құқылы.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Жұмыстарды қабылдау мүмкіндігі болмаған жағдайда оны мерзімінен бұрын орындаудан бас тартуға жол беріледі.

5 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкестігін тексеру

5.1 Тапсырыс беруші немесе оның өкілдері техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада (Шартқа 2-қосымша) көрсетілген талаптарға сәйкес келуі тұрғысында орындалған жұмыстарды бақылауды және тексеруді жүргізуі мүмкін. Бұл ретте осы тексерулер бойынша барлық шығыстарды Мердігер тартады. Тапсырыс беруші осы мақсаттар үшін анықталған өзінің өкілдері туралы Мердігерді жазбаша түрде уақтылы хабардар етуі тиіс.

5.2 Осы Шарт шеңберінде орындалатын жұмыстар техникалық ерекшелікте және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамада көрсетілген стандарттарға сәйкес келуі немесе олардан жоғары болуы тиіс.

5.3 Егер орындалған Жұмыстардың нәтижелері тексеру кезінде техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына (Шартқа 2-қосымша) сәйкес келмейді деп танылса, Мердігер тексеру сәтінен бастап 3 күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз техникалық ерекшелік және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкессіздіктерді жою жөнінде шаралар қабылдайды.

5.4 Жұмыстардың техникалық ерекшелікке және (немесе) жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуін тексеру кезінде Тапсырыс берушінің инспекторларына Тапсырыс беруші тарапынан қандай да бір қосымша шығындарсыз сызбалар мен өндірістік ақпаратқа қол жеткізуді қоса алғанда, барлық құралдар беріледі және жәрдем көрсетілетін болады.

5.5 Жоғарыда көрсетілген тармақтың біреуі де Мердігерді Шарт бойынша басқа міндеттемелерден босатпайды.

6 Жұмыстарды тапсыру және қабылдап алу тәртібі

6.1 Жұмыс орындалды деп саналады Мердігердің Жұмыстарды осы Шартқа қосымшаларда көрсетілген талаптарға толық сәйкестікте Тапсырыс берушіге толық тапсырған жағдайда орындалды деп саналады.

6.2 Мердігер орындалған жұмыстарды қабылдап алу/тапсыру кезінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынады:

1) егер жұмыстар Қазақстанда шығарылған материалдардан және жабдықтардан орындалған жағдайда – белгіленген үлгіде «СТ-KZ» тауардың шығарылуы туралы сертификаттың түпнұсқасы немесе көшірмесі (не уәкілетті ұйым растаған);

2) егер жұмыстар шетелде шығарылған материалдардан және жабдықтардан орындалған болса - белгіленген тәртіппен шығарған елдің тиісті органы берген Тауардың шығуы туралы тиісті сертификаттың түпнұсқасы немесе нотариалды куәландырылған көшірмесі.

7 Кепілдік. Сапа

7.1 Мердігер Тапсырыс берушіге Шарт бойынша Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын материалдар мен жабдықтардың техникалық ерекшеліктерге және (немесе) жобалау-сметалық құжаттама сәйкес болуына, Жұмыстар оның сапасын техникалық ерекшеліктің және (немесе) жобалау-сметалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келмейтін

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді.
Осы талаптарға сәйкес келмейтін Жұмыстар, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсатсыз өзгертілген жұмыс ақаулы деп танылады.
Мердігер (қосалқы Мердігер) жүзеге асырмаған пайдалану, түрлендіру ережелерін бұзу, дұрыс ұстамау немесе жеткіліксіз техникалық қызмет көрсету себебінен, сондай-ақ жабдықты қалыпты пайдалану кезінде оның ұйғарынды тозуы немесе бүлінуі себебінен залалды өтеу немесе түзету Мердігер беретін кепілдіктерге кірмейді.
Тапсырыс берушінің талап етуі бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасының техникалық ерекшеліктерге және/немесе жобалық-сметалық
сәйкес келетінін куәландыратын құжаттарды беруге тиіс

7.2 Мердігер Тапсырыс берушіге пайдалануға кепілдікті 4 жыл мерзіміне береді.

7.3 Мердігер орындалған Жұмыстарды және Жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынына, аязға, өртке, ұрлауға және өзге де себептерге байланысты зиянның, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.
Мердігер өзінің жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды қандай да бір зақымдану түрлерінен және жолды, ғимараттарды, материалдардың қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ, онымен шектеліп қоймай) басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Мердігер жоғарыда айтылғандарға байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырыс берушінің тарапынан қосымша өтелуге жатпайды.

8 Тараптардың жауапкершілігі

8.1 Тараптар өз міндеттерін орындамаған немесе тиісінше орындамаған жағдайда осы Шарт шеңберінде барлық даулар мен келіспеушіліктер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес шешіледі.

8.2 Секвестр және/немесе тиісті бюджеттердің қолма-қол бақылау шотында ақшаның жеткіліксіз болған жағдайларды есептемегенде, егер Тапсырыс беруші өзіне тиесілі қаражатты Мердігерге Шартпен қаралған мерзімдерде төлемесе, онда Тапсырыс беруші Мердігерге кешіктірілген әр күн үшіншарттың тиесілі сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл) төлейді. Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұл, өсімақы) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасынан 10%артпауы тиіс.

8.3 Жұмыстарды орындау мерзімін өткізіп алған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігер міндеттемелерін толық орындамаған жағдайда Мердігерден мерзімі өткен әрбір күн үшін шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады) немесе міндеттемелерін тиісінше орындамаған (ішінара орындамаған) жағдайда орындалмаған міндеттемелер сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) ұстап қалады (өндіріп алады). Бұл ретте тұрақсыздық айыбының (айыппұлдың, өсімақының) жалпы сомасы Шарттың жалпы сомасының 10 % артық болмауы тиіс.

8.4 Мердігер Жұмыстарды орындаудан бас тартқан немесе Шарт бойынша Жұмыстарды орындау мерзімі өткен күннен бастап бір айдан астам мерзімде, бірақ Шарттың қолдануы аяқталу мерзімінен кешіктірмей Жұмыстарды орындау мерзімін кешіктірген жағдайда, Мердігерден мерзімін кешіктірген әр күн үшін Шарттың жалпы сомасынан 0,1% мөлшерінде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) өндіре отырып, осы Шартты біржақты тәртіпте бұзуға құқығы бар.
Бұл ретте Тапсырыс беруші барлық орындалған (қабылданған) Жұмыстардың құны үшін төлем жүргізеді.

8.5 Тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімақы) төлеуосы Шартта көзделген міндеттерді орындаудан Тараптарды босатпайды.

8.6 Кез келген өзгеріс Шарт бойынша Жұмыстарды орындау үшін Мердігерге қажетті құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, Шарттың сомасы немесе Жұмыстарды орындау кестесі, немесе екеуіне де сәйкес түрде түзетулер енгізіледі, ал Шартқа сәйкес түзетулер енгізіледі. Мердігердің түзетулерді жүргізу туралы барлық сұранымдары Мердігер Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы тапсырма алған күннен 30 (отыз) күн ішінде ұсынылуы тиіс.

8.7 Мердігердің осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін Тапсырыс берушінің алдын-ала жазбаша келісімінсіз біреуге не толық, не ішінара беруіне рұқсат етілмейді

8.8 Қосалқы мердігерлерді (бірлесіп орындаушыларды) тартқан жағдайда Мердігер осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмелерін Тапсырыс берушіге ұсынады. Қосалқы мердігерлердің болуы Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.
Жұмыстарды орындау үшін қосалқы мердігерлерге берілуі мүмкін жұмыстардың шекті көлемдері жиынтығында орындалатын жұмыстардың екіден бір көлемінен аспауға тиіс.
Бұл ретте қосалқы мердігерлерге өткізілетін мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау көлемдерін өзге қосалқы мердігерлерге беруге тыйым салынады.
Жұмыстарды орындайтын Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктеріне және Қазақстан Республикасы мүгедектерінің қоғамдық бірлестіктері құрған ұйымдарға мемлекеттік сатып алудың мәні болып табылатын жұмыстарды орындау бойынша қосалқы мердігерлерді тартуға жол берілмейді

9 Шарттың қолданылу мерзімі және бұзылу талаптары

9.1 Шарт Тапсырыс беруші оны Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық органында тіркегеннен кейін күннен бастап күшіне енеді және 2021-12-31 жылға дейін қолданылады.

9.2 Мынадай оқиғалар өзінен кейін олардың ұлғаюы бөлігінде:

1) Тапсырыс беруші Объектінің барлық учаскелерін пайдалануға тыйым салады, ол өз кезегінде Жұмыстарды орындауды кешіктіруге әкеп соғады.

2) Тапсырыс беруші Шартта жоспарланбаған сынақтарды жүргізу үшін жұмыстарды тоқтатуға Мердігер нұсқау береді. Бұл ретте, егер бұл сынақтар ақауларды анықтамаса, онда Жұмыстарды өндіру тоқтатылған уақыт Жұмыстарды орындау мерзіміне қосылады;

3) Тапсырыс беруші дәлелдеу техникалық-экономикалық негіздеме әзірлеу және жобалау-сметалық (үлгілік жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеу жөніндегі жұмыстарға бастапқы деректермен жобалауға Тапсырма беруді кідіртеді;

9.3 Егер басқа тарап Шарттың талаптарын Шартта көзделген қағидатты талаптардан айыратындай елеулі бұзушылық жасаған болса, Тапсырыс беруші немесе Мердігер Шартта

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұза алады. Шарттың талаптарын елеулі бұзу өзіне мыналарды қамтиды, бірақ тізбеленгенмен шектеліп қалмайды:

1) егер Мердігер Жұмыстарды орындау мерзімін бірнеше рет бұзса, Тапсырыс беруші Шартты бұза алады;

2) Мердігер 5 күнге дейін Жұмыстарды тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтатуға Тапсырыс берушінің рұқсаты болмаса;

3) Мердігер Тапсырыс беруші айқындаған негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен Ақауларды жоймаса;

4) Тапсырыс беруші Мердігерге Жұмыстар барысын кідіртуге нұсқау берсе және осындай нұсқау 5 күн ішінде күшін жоймаса;

5) не Тапсырыс беруші, не Мердігер оның қайта ұйымдастырылуын немесе бірлесуін қоспағанда, банкротқа ұшыраса немесе қандай да бір себептермен таратылса;

6) Мердігер жобалау құжаттамасында және (немесе) шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыстарды жүргізу қағиадаларын, нұсқаулықтары мен ережелерін ескермейтін болса.

9.4 Шарт, оны одан әрі орындау орынсыз болған жағдайда тараптардың келісімі бойынша бұзылуы мүмкін.
Шарт жоғарыда көрсетілген жағдаяттар себебінен жойылған кезде, Мердігер Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзу күніндегі іс жүзіндегі шығындар үшін ғана ақы талап етуге құқылы.

9.5 Мына фактілердің бірі анықталған жағдайда:

1) оның негізінде осы Шарт жасалған сатып алуға қатысты Заңның 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы;

2) сатып алуды ұйымдастырушы Мердігерге Заңда көзделмеген жәрдемдерді көрсетсе;

3) Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізу мерзімі өткенге дейін жұмыстар орындалған жағдайларды қоспағанда, Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) Заңның 26-бабына сәйкес соманы енгізбеу жолымен Шартты жасасудан жалтарса мемлекеттік сатып алу туралы Шарт кез келген кезеңде бұзылуы мүмкін.

9.6 Егер Шарт бұзылса Мердігер дереу жұмысты тоқтатады, Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және белгіленген тәртіппен оны Тапсырыс берушіге береді

9.7 Егер Мердігердің Шарт талаптарын елеулі бұзуы себебінен Шарт бұзылатын болса, Объектідегі барлық материалдар мен Жабдық, сондай-ақ уақытша құрылымдар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның билігінде болады.

10 Хабарлама

10.1 Бір тарап екінші тарапқа жолдайтын кез келген хабарлама Шартқа сәйкес төленген тапсырыс хатымен немесе телеграф, телекс, факс, телефакс бойынша не веб-портал арқылы жіберіледі.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

10.2 Күндердің қайсысы кешірек болуына байланысты хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе күшіне енудің көрсетілген күні (хабарламада көрсетілсе) күшіне енеді.

11 Форс-мажор

11.1 Егер дүлей апат, әскери іс-қимылдар, эпидемия, ірі ауқымды ереуілдер, тікелей немесе жанама түрде тыйым салатын, сондай-ақ осы Шарт бойынша тараптардың міндеттемелерін орындауға кедергі болатын заңнамалық және үкіметтік актілердің күшіне енуі жататын форс-мажорлық жағдаяттар туындаған жағдайда, өзіне алған міндеттемелерді орындау үшін жауапкершіліктен босатылады. Бұл ретте, тарап форс-мажор басталғаны туралы жазбаша түрде дереу хабарлауға тиіс. Олай болмаған жағдайда бұл жағдаятқа сілтеме жасауға құқығы жоқ.

11.2 Форс-мажор жағдаяттары кезінде екінші тараптың өз міндеттемелерін орындамауына байланысты шығынға ұшыраған тарап осы оқиғалардың ауқымы туралы, сондай-ақ оның қызметіне тигізген әсері туралы құзыретті органдар мен ұйымдар растаған құжаттамалық дәлелдерді одан алуға құқығы бар.

11.3 Форс-мажор жағдайында Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұрғаны туралы хабарлайды. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Жұмыстардың тоқтатыла тұруын қамтамасыз етеді.

11.4 Егер форс-мажор жағдаяты Шарттың орындалуын бұзатын болса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатыла тұруын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге Объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлеуді жүргізеді.

12 Даулы мәселелерді шешу

12.1 Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша немесе соған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды тікелей келіссөздер үдерісінде шешуге барлық күш-жігерлерін салуға тиіс.

12.2 Егер осындай келіссөздерден кейін Шарт бойынша дауды Тапсырыс беруші мен Мердігер бейбіт жолмен шеше алмайтын болса, тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

13 Басқа да шарттар

13.1 Салықтар мен бюджетке төленетін басқа да төлемдер Қазақстан Республикасының салық және кеден заңнамасына сәйкес төленуге жатады.

13.2 Шартқа енгізілетін кез келген өзгерістер мен толықтырулар Шарт жасасқан нысанда жасалады.

13.3 Мердігердің таңдауы үшін негіз болып табылатын сапаның өзгермеуі мен басқа жағдайларда жасалған Шартқа:

1) жұмыстардың бағасын және тиісінше Шарттың сомасын азайту бөлігінде тараптардың өзара келісім бойынша;

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

2) мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға өзгерістер енгізілсе және Қазақстан Республикасының заңнамасында айқындалған тәртіппен қабылданған мұндай өзгерістердің сомасына қосымша ақша бөлу туралы шешім қабылданса Шарттың сомасын көбейту бөлігінде;

3) осы тармақтың 2) тармақшасында көрсетілген жұмыстарды қоспағанда, осы жұмыстардың жасалған Шартында көрсетілген жұмыс бірлігі үшін бағасы өзгертпеу шартымен, сатып алынатын жұмыстар көлеміне қажеттілікті азайтумен не арттырумен байланысты Шарттың сомасын азайту не ұлғайту бөлігінде. Жасалған Шартты осылай өзгерту осы мемлекеттік сатып алу бойынша қалыптасқан үнемдеу шегінде жол беріледі;

4) Қазақстан Республикасының салық, кеден және басқа да заңнамасының өзгеруінен туындаған келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқтау мерзімімен Шарттың сомасын азайту немесе ұлғайту бөлігінде;

5) келесі (одан кейінгі) жылы (жылдары) аяқталу мерзімімен Шарттың сомасын азайту бөлігінде;

6) жасалған шарттың сомасын өзгертпеу шартымен немесе жұмыстардың сметалық құны азайған жағдайда және кейіннен мемлекеттік сараптамадан өткен жобалау-сметалық құжаттамаға (бар болса) тиісті өзгерістер енгізілсе, мемлекеттік бюджет есебінен жылдар бойынша қаржыландыру өзгерген жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде;

7) тапсырыс берушінің және (немесе) Мердігердің лауазымдық тұлғасына қатысты Шартты орындауға байланысты қылмыстық іс қозғалған жағдайда Шарттың орындалу мерзімін өзгерту бөлігінде өзгерістер енгізуге болады.

13.4 Шарт бойынша бір Тараптың міндеттемелерін беруге екінші Тараптың жазбаша келісімімен ғана жол беріледі.

13.5 веб-портал арқылы жасалған Шарт, бірдей заңдық күші бар қазақ және орыс тілдерінде жасалды.

13.6 Шартпен реттелмеген бөлігінде Тараптар Қазақстан Республикасының заңнамасын басшылыққа алады.

13.7 Мердігер конкурстық құжаттамаға сәйкес Тапсырыс берушіге жобалау-сметалық құжаттамада көзделген орындалған жұмыстардың барлық түрлеріне 4 (төрт) жыл мерзімге кепілдік береді. Жұмыс нәтижесі сапасының кепілдігі жұмыс нәтижесін құрайтын барлық элементтерге таралады
13.8 Мердігер қабылдау актісіне қол қойғанға дейін электрмен жабдықтау желісінде энергетикалық сараптаманың оң қорытындысын беруге міндетті. Энергетикалық сараптама жүргізуге арналған шығындар мердігерге жүктеледі
13.9 Жұмыстарға ақы төлеу шарттың жалпы сомасының тоқсан бес пайызы шегінде жүргізіледі. Тапсырыс беруші мен мердігер арасында орындалған жұмыстар үшін түпкілікті төлем жұмыстар аяқталғаннан кейін және Тапсырыс беруші аумақтық қазынашылық бөлімшесіне объектіні пайдалануға қабылдау туралы қол қойылған актіні ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Осы Шарт бойынша түпкілікті төлемді Тапсырыс беруші Мердігерге осы Шарт бойынша міндеттемелерді және ақауларды түзету бойынша оның барлық міндеттемелерін толық орындаған жағдайда және мемлекеттік бюджеттен уақтылы қаржыландыру шартымен осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындаған күннен бастап күнтізбелік отыз күн ішінде

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойған жағдайда жүргізеді
13.10 Егер жеңімпаз деп танылған әлеуетті өнім беруші осы Заңда белгіленген мерзімде қол қойылған Мемлекеттік сатып алу туралы шартты тапсырыс берушіге бермесе немесе Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасып, мемлекеттік сатып алу туралы шарттың орындалуын қамтамасыз етуді және (немесе) осы Заңның 26-бабына сәйкес соманы (бар болса) енгізбесе, онда мұндай әлеуетті өнім беруші Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасудан жалтарған деп танылады
13.11 Мердігер осы шартқа қол қойылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге бекітуге ұсынады: 1) объектіні салу жөніндегі жұмыстарды орындау тәртібі мен мерзімдері баяндалатын жұмыстарды жүргізу кестесі; 2) Тапсырыс беруші тарапынан оның өтініміне сәйкес төлемдер жүргізу кестесі; 3) материалдар мен жабдықтарды жеткізу кестесі; 4) Құрылыс бас жоспары. 5) жұмыс өндірісінің жобасы және құрылысты ұйымдастыру жобасы. Егер Тапсырыс беруші осы Шарттың 30-тармағында көрсетілген құжаттардың бірін бекітпеген және мердігерге пысықтауға берген жағдайда, онда мердігер құжаттарды пысықтауға алған күннен бастап 5 күнтізбелік күн ішінде дереу тапсырыс беруші көрсетілген құжаттарды пысықтауға және бекітуге тиіс.
13.12 В целях возможности контроля и наблюдения за объектами строительства в режиме реального времени, а также просмотра видеозаписей сделанных ранее, Подрядчик в рамках информационной системы представленный Заказчиком обязан за собственные средства на объекте строительства установить не менее четырех камер видеонаблюдения. Подрядчик обязан еженедельно предоставлять информацию согласно установленной форме.
13.13 Мердігер құрылыс объектісінің жобалық-сметалық құжаттамада көрсетілген көрсеткіштерге қол жеткізуіне және кепілдік мерзімі ішінде шартқа сәйкес объектіні пайдалану мүмкіндігіне кепілдік береді. Кепілдік мерзімі Тапсырыс беруші мемлекеттік қабылдау комиссиясының актісі бойынша Объектіні қабылдаған күннен бастап 4 (төрт) жылды құрайды. Мердігер кепілдік мерзімі шегінде анықталған кемшіліктер үшін, егер олар объектінің немесе оның бөліктерінің қалыпты тозуы, оны дұрыс пайдаланбау салдарынан туындағанын дәлелдей алмаса, жауапты болады. Кепілдік мерзімінің өтуі мердігер жауап беретін кемшіліктер (ақаулар мен кемшіліктер) салдарынан объект пайдаланыла алмаған барлық уақытқа тоқтатыла тұрады. Кепілдік мерзімі ішінде кемшіліктер анықталған жағдайда Тапсырыс беруші құрылыста анықталған кемшіліктер туралы жазбаша хабардар етеді.
13.14 Шарттың талаптарын елеулі түрде бұзу мыналарды қамтиды, бірақ санамаланғандармен шектелмейді: 1) мердігер жұмыстарды жүргізу кестесін орындау мерзімдерін, сондай-ақ кемшіліктер мен ақауларды жою мерзімін бірнеше рет үзеді; 2) мердігер жұмысты 10 күнге дейінгі мерзімге тоқтата тұрады, бұл ретте тоқтату тапсырысшы санкцияламаған; 3) мердігер тапсырыс беруші айқындаған Негізделген уақыт кезеңі ішінде Тапсырыс беруші көрсеткен ақауларды жоймайды; 4) Тапсырыс беруші Мердігерге жұмыс барысын кідіртуге нұсқау береді және мұндай нұсқаудың күші 10 күн ішінде жойылмайды; 5) не Тапсырыс беруші, не мердігер банкроттыққа ұшыраса немесе оны қайта ұйымдастыруды немесе бірлестікті қоспағанда, қандай да бір себептер бойынша таратылса;; 6) Тапсырыс беруші Мердігерге техникалық қадағалау, Тапсырыс берушінің авторлық қадағалау растаған соманы сома расталған күннен кейінгі 30 күн ішінде негізсіз төлемесе;; 7) мердігер жобалау-сметалық құжаттамада және Шартта көрсетілген жұмыстарды жүргізу ережелерін, нұсқаулықтар мен ережелерді ескермейді.
13.15 Егер Мердігер қандай да бір себептермен тапсырыс берушінің өкілдеріне кедергісіз қол жеткізуді қамтамасыз етпесе не көзбен шолып тексеру кезінде өндірістік-техникалық база не конкурстық өтінімде мәлімделген құрылыс машиналары мен тетіктері болмаса, онда мұндай мердігер шарттың елеулі талаптарын бұзған деп танылады және Тапсырыс беруші Мердігерге қатысты осы Шарттың 13.52-тармағында көрсетілген шараларды қолдану құқығын

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

пайдаланады
13.16 Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылған күн оны бекіту күні және объектіні пайдалануға беру күні болып есептеледі. Салынған объектіні қабылдауды және пайдалануға беруді Тапсырыс беруші бекітілген жобаға сәйкес ол толық дайын болған және сәйкестік туралы декларация, құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың бекітілген жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар болған кезде жүргізеді
13.17 Тапсырыс беруші мен мердігер осы Шарт бойынша қабылданған міндеттемелерді толық орындаған жағдайда осы шарт орындалды деп есептеледі
13.18 Жұмыстардың кездейсоқ қымбаттау қаупін мердігер көтереді
13.19 Қажет болған жағдайда мердігер ғимараттар мен құрылыстардың осьтерін өз есебінен шығарады
13.20 Қажет болған жағдайда, объектіні пайдалануға қабылдау актісі бекітілгенге дейін мердігер объектінің құрылысы аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге қажетті мөлшерде қабылдау-беру актісі бойынша қажетті Жергілікті атқарушы органдармен келісілген объектінің атқарушылық түсірімін ұсынады. Атқарушылық түсіру мердігердің есебінен жүзеге асырылады
13.21 Учаскеде қосалқы мердігерлер болған кезде мердігер өз жұмыстарын Тапсырыс берушінің қатысуынсыз өзі үйлестіруге тиіс.
13.22 Құрылысқа аванстық төлемдерді алу және кестеге сәйкес жұмыстар орындалмаған кезде осы Шарттың 13.73-тармағында айтылған айыппұл санкциялары (тұрақсыздық айыбы) қолданылады. Сондай-ақ мердігер ақша қаражатының пайдаланылмаған сомасын қайтарады.
13.23 Тапсырыс беруші Мердігерге тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты одан әрі орындаудың орынсыздығына байланысты оны кез келген уақытта бұза алады. Хабарламада шартты бұзу себебі көрсетіледі,Шарттың күші жойылған жұмыстарының көлемі, сондай-ақ шартты бұзу күшіне енген күні көрсетіледі.
13.24 Төменде санамаланған құжаттар мен оларда айтылған талаптар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда: 1) Осы Шарт; 2) "Ақмола облысы Көкшетау қаласының №1, №9А шағын ауданында бес қабатты қырық пәтерлі тұрғын үйді (байлау) салу (3-позиция)" жобалау-сметалық құжаттамасы
13.25 Төлем түрі-аудару.
13.26 Құрылыс процесінде пайда болған барлық шығындарды (оның ішінде іске қосу-баптау жұмыстарының барлық түрлерін), сондай-ақ салынып жатқан объектіні пайдалануға беру сәтін мердігер өзіне алады.
13.27 Тапсырыс берушінің қаржыландыруына қарамастан объектінің құрылысына, Мердігердің қаржы қаражаты болуы тиіс.
13.28 Егер жұмысты орындау кезінде оның тиісті түрде орындалмайтыны айқын болса, тапсырысшы мердігерге кемшіліктерді жою үшін ақылға қонымды мерзім тағайындауға және мердігер белгіленген мерзімде осы талапты орындамаған жағдайда шарттан бас тартуға не жұмысты түзетуді мердігердің есебінен үшінші тұлғаға тапсыруға, сондай-ақ залалдарды өтеуді талап етуге құқылы
13.29 Мемлекеттік сатып алудың жеңімпазы деп айқындалған әлеуетті өнім беруші Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасудан жалтарған деп танылған жағдайда Мемлекеттік сатып алуды ұйымдастырушы өзі енгізген конкурсқа қатысуға өтінімді қамтамасыз етуді ұстап қалады
13.30 Шартта белгіленген жұмыстарды тапсыру мерзімі өткенге дейін еңсерілмейтін күш салдарынан құрылыс объектісі бұзылған немесе бүлінген кезде Тапсырыс беруші орындалған және (немесе) қалпына келтіру жұмыстарының құнын төлемейді
13.31 Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойғанға дейін мердігер жобалау-сметалық құжаттамада және ҚР ҚНжЕ-де көзделген қайтарымды соманы тиісті бюджетке қайтаруға міндетті

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13.32 Мердігер біліктілік туралы мәліметтерде көрсетілген қызметкерлерді негізгі лауазымдарға жалдайды. Бұл тұлғаларды басқа мердігер ауыстырған кезде Тапсырыс берушінің осындай ауыстыруға жазбаша келісімін алуға тиіс. Жаңа қызметкерлердің біліктілігі біліктілік туралы мәліметтерде санамаланған қызметкерлердің біліктілігіне тең немесе одан жоғары болуға тиіс.
13.33 Тапсырыс беруші немесе оның уәкілетті тұлғасы, сондай-ақ жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеушілер, техникалық қадағалаушының шарт бойынша жұмыстар орындалатын немесе орындалатын учаскеге немесе кез келген басқа орынға әрқашан қол жеткізе алады.
13.34 Аяқталмаған құрылыстың меншік иесі оны Тапсырыс берушіге тапсырғанға дейін және жұмыстар төленгенге дейін мердігер болып табылады.
13.35 Мердігер объектіге жеткізілуі тиіс мердігер жеткізетін барлық материалдар мен жабдықтарды жеткізуді, тасымалдауды, түсіруді және сақтауды ұйымдастыруға жауапты болады. Жеткізу тек мердігердің атына ғана жүзеге асырылады. Ешбір жағдайда Тапсырыс беруші Көлік құралдарын жеткізуге, өңдеуге, сақтауға және тоқтап тұруға ақы төлеуге байланысты шығыстар үшін жауапты болмауы тиіс. Ешқандай жеткізу тапсырыс берушіге жіберілмеуі тиіс.
13.36 Тапсырыс берушіге жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын, сәйкестік туралы декларацияны, құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы және орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындыларды беру орындаушылардан жобалау және құрылыс-монтаж жұмыстарына, техникалық және авторлық қадағалауды жүзеге асыратын тұлғалардан объектіні жобалау, салу, қабылдау және пайдалануға беру кезінде орындалған жұмыстар үшін жауапкершілікті алмайды.
13.37 Қолданылу мерзімі ағымдағы қаржы жылынан асатын шарт бойынша бес процентті ұстауды мемлекеттік мекеме объектіні аяқтаудың соңғы жылына жүргізеді
13.38 Мердігер жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес жергілікті қамтуды қамтамасыз етуге міндеттенеді.
13.39 Мердігер тарапынан шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Тапсырыс беруші өзінің басқа құқықтарына нұқсан келтірместен шарт шеңберінде Өнім беруші мерзімі өткен әрбір күн үшін міндеттеме орындамаған жағдайда шарт сомасының 0,1 (нөл бүтін бір) пайызы мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алады не мерзімі өткен әрбір күн үшін тиісінше орындалмаған міндеттеме сомасына 0,1 (нөл бүтін бір) пайыз мөлшерінде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) өндіріп алады. Мемлекеттік мекеме шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімін бұзу жағдайларын қоса алғанда, ақша алушы тарапынан шарт бойынша міндеттемелерді орындамаған не тиісінше орындамаған жағдайда тұрақсыздық айыбын (айыппұлды, өсімпұлды) толық көлемде өндіріп алуды қамтамасыз етеді
13.40 Мердігер Тапсырыс берушіге осы Шарт бойынша жеткізілетін материалдар мен жабдықтардың сапасы жақсы болатынына және техникалық ерекшеліктер мен жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келетініне, жұмыс оның сапасын жобалау-сметалық құжаттама талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін төмендететін ақауларсыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарға сәйкес келмейтін, оның ішінде жеткілікті негізделмеген және рұқсатсыз өзгерістері бар жұмыс ақаулы деп танылады. Тапсырыс берушінің талабы бойынша мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын куәландыратын құжаттарды ұсынуы тиіс
13.41 Егер шарт бұзылса, мердігер жұмысты дереу тоқтатуға, объектіні консервациялауды және оны белгіленген тәртіппен Тапсырыс берушіге беруді қамтамасыз етуге тиіс.
13.42 Тапсырыс беруші немесе Мердігер, егер екінші Тарап Шарт талаптарын елеулі түрде бұзса, Шартта көрсетілген жұмыстарды орындау мерзіміне дейін Шартты бұза алады, ол шартта көзделген қағидатты талаптардан айырады

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

13.43 Шарттың елеулі талаптары бұзылған жағдайда мердігер жасалған шарт бойынша міндеттемені тиісінше орындамау фактісін мойындайды
13.44 Осы Шартқа қол қойылғаннан кейін (және егер Тапсырыс беруші көзбен шолып қарауға ниет білдірсе), мердігер 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушінің өкілдеріне конкурстық өтінімде мәлімделген құрылыс машиналары мен механизмдерінің болуын көзбен шолып қарау үшін өндірістік-техникалық базаның аумағына кедергісіз кіруді қамтамасыз етуге тиіс
13.45 Мердігер осы шартқа қол қойылған күннен бастап 10 (он) күнтізбелік күн ішінде Тапсырыс берушіге ұсынады: 1) Жұмыстарды орындау кезінде Сатып алынатын материалдар мен жабдықтар сапасының сәйкестігі сертификаттарының нотариалды куәландырылған көшірмесі; 2) жұмыстарды орындау орны бойынша өндірістік-техникалық базаға растайтын құжаттың нотариалды куәландырылған көшірмесі. 3) құрылыс зертханасының болуын растайтын құжаттың нотариалды куәландырылған көшірмесі немесе зертханалық сүйемелдеу шартының нотариалды куәландырылған көшірмесі.
13.46 Мердігер орындалған жұмыстарды пайдалануға, сондай-ақ орындалған жұмыстардың барлық түрлеріне (кепілдік мерзімі) кепілдік береді және кемшіліктер мен ақаулар анықталған жағдайда оларды өз есебінен жоюға міндеттенеді.
13.47 Егер Мердігер шартты орындауға уақтылы кіріспесе немесе жұмысты баяу орындамаса, оның мерзіміне аяқталуы анық мүмкін болмаса, Тапсырыс беруші шартты біржақты тәртіппен бұзуға және залалдарды өтеуді талап етуге құқылы.
13.48 Мердігер кепілдік береді: - ҚР ҚНжЕ сәйкес жұмыстарды орындау, сондай-ақ мердігердің конкурстық өтінімінде көрсетілген барлық шарттар мен міндеттемелерді орындау; - жұмыстарды жүргізу, жұмыстарды қабылдау барысында және Объектіні кепілді пайдалану кезеңінде анықталған ақауларды (кемшіліктерді, кемшіліктерді, кемшіліктерді, кемшіліктерді) уақытылы жою. - кепілдік мерзімі ішінде ақауларды уақытылы және ақысыз түзету. - осы объект бойынша өткізілетін Мемлекеттік сатып алуға қатысу кезінде ұсынылған құжаттамаға сәйкес жұмыстарды орындау
13.49 Тапсырыс беруші Мердігерге "дайын күйінде" объектісін салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы және осы Шарт жасалған сәттен бастап қабылдау-беру актісі бойынша учаскені, сондай-ақ объектіні пайдалануға қабылдау актісі бекітілгенге дейін Мердігер Тапсырыс берушіге беруге міндетті техникалық-атқару құжаттамасының бекітілген тізбесін береді. Құрылыс-монтаж жұмыстарына рұқсат алған күн учаскені берген күн болып есептеледі.
13.50 Мердігердің осы Шарттың 13.30, 13.31-тармақтарында көрсетілген мерзімде қандай да бір құжаттарды ұсынбауы Шарт талаптарын елеулі бұзу болып табылады және Тапсырыс беруші Мердігерге қатысты осы Шарттың 13.52-тармағында көрсетілген шараларды қолдану құқығын пайдаланады.
13.51 Мердігер Шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін Тапсырыс берушіге жұмыстардың аяқталғаны туралы хабарлама жібереді. Мердігерден объектінің дайындығы туралы хабарламаны алған күннен бастап Тапсырыс беруші мердігерден сәйкестік туралы декларацияны, техникалық қадағалаудан құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыны және жоба бойынша орындалған жұмыстардың авторлық қадағалаудан сәйкестігін сұратады
13.52 Мердігер Тапсырыс берушіге жұмыстарды орындау кезінде жергілікті қамту көлемі туралы ақпарат береді
13.53 Осы Шартта белгіленген тәртіппен Тапсырыс беруші мен мердігермен келісілген өзге де айыппұл санкциялары не Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін өзге де талаптар көзделуі мүмкін
13.54 әйкестік туралы декларацияға, құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыға және жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігіне Тапсырыс беруші

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Шартта көзделген орындалған жұмыстардың барлық актілерін қабылдаған жағдайда қол қойылады.
13.55 Сәйкестік туралы Декларациядағы, құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындыдағы күн және жоба бойынша орындалған жұмыстардың сәйкестігі, кемшіліктер болмаған жағдайда, жұмыстардың аяқталу күні болып есептеледі.
13.56 Мердігер осы Шарт жасалған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде шарттың орындалуын қамтамасыз етуді – тиісті қаржы жылына арналған соманың 3% (үш пайыз) мөлшерінде банк кепілдігін енгізуге міндетті. Шарттың орындалуын қамтамасыз ету үшін енгізілген қаражатты Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға қабылдау актісі бекітілгеннен кейін мердігерге қайтарады. Шарт бойынша міндеттемелер орындалмаған не тиісінше орындалмаған жағдайда ақшалай қаражат мердігерге қайтарылмайды
13.57 Егер Шартта Тапсырыс берушінің материалдарын немесе жабдықтарын жеткізу көзделген жағдайда, Мердігер Тапсырыс берушіні оларды жеткізу үшін қажет болуы мүмкін мерзімдер туралы алдын ала хабардар етуге тиіс. Бұл мерзімдер мердігердің жұмыс кестесінде көзделуге тиіс.
13.58 Егер Мердігер шарттық құжаттардың (ҚНжЕ, МЕМСТ, ТУ, СанЕмН) талаптарын бұза отырып орындалған жұмыстарды түзету жөніндегі өз міндеттемелерін орындамаса, сондай-ақ егер Мердігер жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес жұмысты аяғына дейін орындауға қабілетсіз болса, Тапсырыс беруші жазбаша нұсқамамен мердігерге тоқтату себептері жойылғанға дейін жұмыстарды тұтастай немесе оның бір бөлігін тоқтату туралы өкім береді.
13.59 Тапсырыс беруші Мердігерге объектінің құрылысына бөлінген барлық учаскені пайдалануға рұқсат береді. Егер құрылысқа арналған учаске учаскені беру күніне берілмесе және осы себеппен жұмыстардың орындалуы кідірсе, онда бұл жағдайда Тапсырыс беруші жұмыстардың аяқталу мерзімін осы учаскені беруді кідірту мерзіміне ұзартуы тиіс.
13.60 Мердігер орындалған жұмыстарды растау үшін Тапсырыс берушіге техникалық қадағалау, авторлық қадағалау растаған Ф-2В, КС-3 нысаны бойынша орындалған жұмыстардың актілерін және нысан бойынша жергілікті қамту ақпаратын төрт данада жазбаша ұсынады. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актілерін және жергілікті қамту ақпаратын алған күннен бастап бес жұмыс күні ішінде оларды сәйкестікке қарайды. Орындалған жұмыстар актілерінің немесе жергілікті қамту ақпаратының сәйкессіздігі анықталған жағдайда Тапсырыс беруші екі жұмыс күні ішінде сәйкес келмеу себептерін көрсете отырып, оларды мердігерге жазбаша қайтарады. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстарды және жергілікті қамту ақпаратын растағаннан кейін, Тапсырыс беруші бес жұмыс күні ішінде мердігер ағымдағы кезең үшін екі данада ұсынатын белгіленген үлгідегі орындалған жұмыстар актілерінің негізінде төлемдер жүргізеді
13.61 Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойылғанға дейін мердігер өз қаражаты үшін объектіге техникалық паспортты әзірлейді және Тапсырыс берушіге қабылдау-беру актісі бойынша береді
13.62 Шарттың құқықтық нормалары болып Қазақстан Республикасының заңнамалық актілері
13.63 Мердігер Тапсырыс берушінің алдында өз қызметкерлерінің, қосалқы мердігердің(лердің), қызметкерлердің және қосалқы мердігердің(лердің) сенім білдірген адамдарының, сондай-ақ мердігермен шарт негізінде шарт шеңберінде жұмыстардың бір бөлігін орындайтын басқа да адамдардың іс-әрекеттері мен қателіктері үшін жауапты болады.
13.64 Егер Мердігер директор атынан кеңеске қатыспаған жағдайда, Тапсырыс берушінің мердігерге қатысты осы Шарттың 13.52-тармағында көрсетілген шараларды қолдануға құқығы бар.
13.65 Егер шарт мердігердің Шартты елеулі түрде бұзуы себебінен бұзылса, Тапсырыс беруші Мердігерге нақты орындалған жұмыстар үшін қалған соманы төлейді, сондай-ақ осы Шарттың 7-тармағында көзделген шарттың орындалуын қамтамасыз етуді қайтармайды. Егер Тапсырыс

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

берушінің Шартты бұзуға байланысты шығындарының жалпы сомасы Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асып кетсе, айырмашылық Тапсырыс берушіге төленуге тиіс борышты құрайды.
13.66 Тапсырыс беруші мен мердігер тікелей келіссөздер процесінде шарт бойынша немесе оған байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды шешу үшін барлық күш-жігерін жұмсауға тиіс.
13.67 Шарт осындай мән-жайларға байланысты жойылғанда, Мердігер Шарт бойынша бұзуға байланысты іс жүзіндегі шығындар үшін, бұзу күніне ақы төлеуді талап етуге құқылы.
13.68 Шарттың сомасын төлеу нақты орындалған жұмыстар үшін жүргізіледі. Мердігердің нақты шығыстары бағаны айқындау кезінде ескерілгендерден аз болған жағдайларда шарттың жалпы сомасы қосымша келісіммен нақты орындалған жұмыстар сомасына азайтылады.
13.69 Тапсырыс беруші беретін материалдар мен жабдықтарды Тапсырыс беруші, техникалық қадағалау және мердігер бірлесіп қабылдайды және тексереді. Құрылыс алаңында жүк түсіруді мердігер жүзеге асырады. Мұндай қабылдау мердігер дайындайтын қабылдау туралы жазбаша құжатпен куәландырылуға тиіс. Осындай материалдар мен жабдыққа қатысты кез келген кем шығу немесе зақымдану қабылдау туралы жазбаша құжатта нақты тіркелуі тиіс. Мұндай материалдар мен жабдықтарды қабылдағаннан кейін мердігер осындай материалдар мен жабдықтарды өңдеу мен сақтау үшін толық жауап береді және жоғарыда көрсетілген материалдар жоғалған немесе бүлінген жағдайда толық жауап береді. Мердігер өз жұмыстарын аяқтағаннан кейін қалған материалдардың немесе жабдықтардың кез келген артығы Тапсырыс берушіге қайтарылуы тиіс.
13.70 Мердігер жұмыстарды отандық жеткізуші бола отырып, жұмыстарды орындау жөніндегі Қазақстан Республикасының жергілікті еңбек ресурстарының кемінде тоқсан бес пайызын пайдалануға міндеттенеді
13.71 Егер форс-мажорлық жағдайлар орын алса, Тапсырыс беруші жұмыстарды орындау мерзімін ұзартады. Бұл ретте мердігер азаматтық заңнамада көзделген рәсімге сәйкес Тапсырыс берушіні жазбаша хабардар етуге тиіс.
13.72 Мердігер объектіде жұмыс өндірісінің қауіпсіздік техникасы үшін толық жауап береді.
13.73 Объект пайдалануға берілгеннен кейін Мердігер Тапсырыс берушіге қол қойылған Тапсырыс беруші, пайдаланушы ұйым және мердігер арасында жасалған үш жақты шартты ұсынуға тиіс
13.74 Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша орындалған нақты көлемі үшін осы Шартта айтылған соманы мердігерге төлеуге міндеттенеді. Орындалған жұмысқа ақы төлеу мерзімін өткізіп алған кезде Мердігер Тапсырыс берушіге қатысты әрбір мерзімі өткен күн үшін орындалған жұмыстар сомасының 0,1% мөлшерінде, бірақ шарттың құнының 10% - нан аспайтын мөлшерде өсімпұл қолдану құқығын пайдаланады, егер ақы төлеу мерзімін өткізіп алу Тапсырыс берушінің кінәсінен болған жағдайда. Тапсырыс берушіге мемлекеттік бюджеттен қаржы қаражатын кеш бөлу жағдайында ақы төлеудің мерзімін өткізіп алу деп есептеуге негіз болып табылмайды
13.75 Тараптардың әрқайсысы олардың бірлескен іс-қимылдарының немесе қателіктерінің нәтижесі болып табылған залалдар, шығыстар мен залалдар, адамдардың денсаулығына залал келтіргені және қаза табуы үшін жауапты болады және оларды екінші Тарапқа өтейді.
13.76 Осы Шарт мынадай фактілердің бірі анықталған жағдайда кез келген кезеңде бұзылады: 1) ҚР "Мемлекеттік сатып алу туралы" Заңының 6-бабында көзделген шектеулерді бұзу»; 2) Тапсырыс беруші "мемлекеттік сатып алу туралы"ҚР Заңы көзделмеген мердігерге жәрдем көрсеткен жағдайларда
13.77 Объектіні салу мәселелеріне қатысты Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы ресми қарым-қатынас тек жазбаша түрде ғана күшке ие болады
13.78 Тапсырыс беруші Ақауларды түзету мерзімін көрсете отырып, кез келген анықталған ақаулар туралы мердігерді жазбаша хабардар етеді. Ақаулар туралы хабарламаны алғаннан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

кейін Мердігер Тапсырыс беруші көрсеткен уақыт кезеңі ішінде ақауды жоюға міндетті.
13.79 Тапсырыс беруші тәуекелдің ерекше түрлеріне, атап айтқанда: соғыс, көтеріліс, революция, Азаматтық соғыс, бүліктер, тәртіпсіздіктер тәуекеліне (егер оларға тапсырыс берушінің қызметкерлері қатысса) жауапты болады. Сондай-ақ мердігер анықтаған және конкурстық құжаттамада көрсетілмеген топырақтың уытты және жарылғыш заттармен зақымдануы және егер бұл табулар жұмыстарды орындауға тікелей әсер ететін болса, Тапсырыс берушінің тәуекелі болып табылады.
13.80 Осы Шартқа қол қойылғаннан кейін Тапсырыс беруші мердігердің конкурстық өтінімінде мәлімделген өндірістік-техникалық базаның, құрылыс машиналары мен механизмдерінің болуын көзбен шолып тексеруге құқылы
13.81 Егер Тапсырыс беруші мердігерден мердігердің немесе қосалқы мердігердің қызметкері болып табылатын тұлғаны объектідегі жұмыстарды орындаудан шеттетуді өтінсе, бұл ретте себептерін көрсете отырып, мердігер бұл адамды 72 (жеті он екі) сағат ішінде құрылыс объектісінен алып тастауға міндетті, содан кейін осы тұлғаның осы Шарт бойынша жұмыстарды орындаумен ешқандай байланысы болмауы тиіс.
13.82 Учаскеде табылған тарихи немесе басқа да мүдделерді білдіретін және құндылығы бар кез келген олжалар Тапсырыс берушінің меншігі болып табылады. Мердігер мұндай олжалар туралы Тапсырыс берушіні хабардар етуге және оларды акті бойынша Тапсырыс берушіге беруге тиіс.
13.83 Мердігер осы Шарт бойынша жұмыстардың барлық түрлерін жұмыстарды жүргізу кестесіне сәйкес аяқтауды қамтамасыз етуге міндеттенеді. Жұмыстарды жүргізу кестесінен қалыс қалған жағдайда Тапсырыс беруші Мердігерге қатысты осы Шарттың 13.73-тармағында көзделген шараларды қолдану құқығын пайдаланады
13.84 Сондай-ақ Тапсырыс беруші Ф-2В нысанындағы орындалған жұмыстар үшін төлеуге ұсынылған КС-3 нысанындағы айыппұл санкцияларын (тұрақсыздық айыбын) шегеру құқығын пайдаланады, бірақ бұл Тапсырыс берушіні сот тәртібімен айыппұл санкцияларын өндіріп алу құқығынан айырмайды.
13.85 Мердігер Тапсырыс беруші айқындайтын қосу нүктелерінен су мен электр энергиясын қосудың орындалуы үшін және бөлу үшін шығындарды көтереді, сондай-ақ мердігер қосудың орындалуы үшін және Тапсырыс беруші айқындайтын қосу нүктелерінен су мен электр энергиясын бөлу үшін жауапты болады.
13.86 Егер дүлей зілзала, әскери іс-қимылдар немесе Тапсырыс берушінің немесе мердігердің бақылауынан тыс қандай да бір басқа форс-мажорлық оқиға шарттың орындалуын бұзса, Тапсырыс беруші Шарттың тоқтатылуын куәландырады. Мердігер тоқтата тұру туралы хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмысты тоқтатады. Тапсырыс беруші Мердігерге объектіні тоқтатқан күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық көлемі үшін және Объектіні консервациялауға байланысты жұмыстар үшін ақы төлейді.
13.87 Құрылыс аяқталғаннан кейін объектіні пайдалануға қабылдау актісіне қол қойғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушіге бұрын берілген жобалау – сметалық құжаттаманы және атқарушылық құжаттаманы екі данада сақтауға дереу беруге тиіс, ол тізбені қоса бере отырып, қабылдау-беру актісімен ресімделеді. Тізбемен қоса қабылдау-беру актісі тапсырыс берушінің объектіні одан әрі тиісті ұйымдарға беруі үшін барлық қажетті құжаттардың болуына пайдаланушы ұйымдармен келісілуі тиіс
13.88 Мердігер білімді және бар барлық мүмкіндіктерді пайдалана отырып, жұмысты бақылауға және бағыттауға міндетті. Мердігер жұмыстарды орындаудың құралдарына, әдістеріне, техникасына, дәйектілігі мен сапасына толық жауап береді және бақылауды жүзеге асырады.
13.89 Мердігер сметаны қайта қарауды, егер оған байланысты емес себептер бойынша жұмыс

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

құны сметадан кемінде он пайызға асып кетсе ғана талап етуге құқылы.
13.90 Мердігер қосалқы мердігерлік ұйымдармен шарттар жасасуы мүмкін жұмыстардың жалпы көлемінен (мердігерлік бағасынан) Орындалатын жұмыстардың жиынтығында бір екінші көлемінен аспауға тиіс, бірақ тапсырыс берушінің жазбаша рұқсатынсыз Шартты үшінші тұлғаға бере алмайды. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы шарттың талаптарын өзгертпейді
13.91 Мердігер учаске аумағында Тапсырыс берушінің мүлкіне зиян келтірумен немесе зиян келтірумен, өз қызметкерлерінің меншігі мен денсаулығына, сондай-ақ өз қызметкерлерінің қаза табуымен байланысты және шартты орындау ішінде және оның салдарынан туындайтын барлық тәуекел үшін жауапты болады.
13.92 Тапсырыс беруші объект бойынша кеңес өткізген жағдайда, мердігер ЖШС директоры ретінде қатысуға міндеттенеді.
13.93 Егер мердігер осы Шарттың талаптарын орындамаған немесе тиісті түрде орындамаған жағдайда, Тапсырыс беруші осы Шартта көзделген өз міндеттемелерінен бас тарту құқығын пайдаланады
13.94 Объектідегі Барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырыс берушінің меншігі болып саналады және егер мердігердің Шарт талаптарын елеулі түрде бұзу себебі бойынша шарт бұзылса, Шартты бұзуға байланысты қаржылық талқылаулар шешілгенге дейін оның иелігінде болады.
13.95 Егер осындай бейресми келіссөздер басталғаннан кейін 21 (жиырма бір) күн ішінде Тапсырыс беруші мен Мердігер Шарт бойынша дауды бейбіт жолмен шеше алмаса, Тараптардың кез келгені бұл мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап ете алады.
13.96 Мердігер учаске аумағын тазалықта ұстайды. Мердігер құрылыс учаскесінен қатты тұрмыстық қалдықтарды шығару бойынша қызмет көрсетуге "тазалық" ұйымымен шарт жасасуға міндеттенеді.
13.97 Егер мердігер жұмысты түзете алмаса немесе түзете алмаса (оны жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келтіре алмаса) және Тапсырыс берушіден бұл туралы жазбаша ескертуді алғаннан кейін 7 (жеті) күн ішінде жазбаша немесе әрекеттермен жауап бермесе, Тапсырыс берушінің көрсетілген жеті күндік мерзім өткеннен кейін өз талабын қайталауға құқығы бар. Егер Мердігер келесі жеті күн мерзім ішінде көрсетілген ақауларды түзетуге мүмкіндігі болмаса, Тапсырыс беруші мердігерді жұмыстарды орындаудан шеттетеді және материалдарды сотқа беру үшін дайындайды.
13.98 Мердігер құрылыс учаскесінде құрылыс машиналарын жууға арналған жабдық орнатуға міндеттенеді, мердігер объектіден шыққан кезде құрылыс машиналарының доңғалақтарын жууға міндетті.
13.99 Мердігер Тапсырыс берушіге учаскеде материалдар мен жабдықтарды алу кестесін ұсынады. Сақтау, салу немесе қатарлау үшін Тапсырыс беруші рұқсат еткен учаскелер ғана пайдаланылуы мүмкін
13.100 Ұсыныстың мазмұнын өзгерте алатын осы Шартқа қандай да бір өзгерістер енгізуге жол берілмейді. Тараптардың келісімі бойынша САПАНЫҢ, көлемнің және басқа да шарттардың өзгермеуі шартымен бағаны азайту бөлігінде өзгерістер енгізуге жол беріледі.
13.101 Мердігер орындалған жұмыстарды және жұмыстарға байланысты барлық материалдарды, жабдықтарды, ресурстарды және өзге де позицияларды жаңбырға, су тасқынға, аязға, өртке, ұрлыққа және өзге де себептерге байланысты залалдың, зақымданудың, жойылудың барлық түрлерінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер өз жұмыстарын жүргізу кезінде жоба бойынша басқа да жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырыс берушіге тиесілі меншікті және оған тиесілі құрылыстарды, жолдарды, ғимараттарды, материалдар қоймаларын және жылжымалы және жылжымайтын мүліктің өзге де түрлерін қоса алғанда (бірақ онымен

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

шектелмей) қандай да бір зақымдану түрлерінен немесе басқа себептерден қорғауды қамтамасыз етуге тиіс. Жоғарыда айтылғандарға байланысты мердігер шеккен барлық шығындар Тапсырыс беруші тарапынан қосымша өтелуге жатпайды. Тапсырыс беруші мердігердің жұмыстардың қандай да бір залалына немесе қандай да бір зақымдануына олар толық аяқталғанға және қабылданғанға дейін жоғарыда баяндалған себептер бойынша жауапты болмайды және мердігер қосымша өтеместен жоғарыда айтылғандардың нәтижесінде қандай да бір залалды, қандай да бір зақымдануларды және өзге де ақауларды барлық түзетуді жүзеге асырады.
13.102 Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, проектно – сметной документацией и в соответствии со СНиП, ТУ, СанПиН и другим нормативным документам, а также обеспечить выполнение объемов СМР неучтенных в сметной документации согласно п. 3 ст.655 Гражданского кодекса РК, за счет общего объема в срок до 20 февраля 2021 года включительно
13.103 В целях возможности контроля и наблюдения за объектами строительства в режиме реального времени, а также просмотра видеозаписей сделанных ранее, Подрядчик в рамках информационной системы представленный Заказчиком обязан за собственные средства на объекте строительства установить не менее четырех камер видеонаблюдения. Подрядчик обязан еженедельно предоставлять информацию согласно установленной форме.

14 Реквизиттер

Тапсырыс беруші:
"Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Акмолинская область, г.Кокшетау, АУЕЛЬБЕКОВА, 139 "А"
БСН 060140007229
БСК KKMFKZ2A
ЖСК KZ32070103KSN0326000
"ҚР Қаржы министрлігінің Қазынашылық Комитеті" РММ
Тел.: 257969
Басшысы Шакиржанов Ержан Нургалиевич

Мердігер:
"TNS-INTEC" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
г.Алматы, УТЕГЕН БАТЫРА, 76А
БСН/ЖСН 970340001485
БСК TSESKZKA
ЖСК KZ88998CTB0000154619
АО «First Heartland Jýsan Bank»
Тел.: 1
Директор Мурзатаев Агзам Саматович

Аббревиатураларды таратып жазу:
БСН – бизнес-сәйкестендіру нөмірі;
БСК – банктік сәйкестендіру коды;
ЖСК – жеке сәйкестендіру коды;
ЖСН – жеке сәйкестендіру нөмірі;
ССН – салық төлеушінің сәйкестендіру нөмірі;
ТЕН – төлеушіні есепке алу нөмірі;
ҚҚС – қосылған құн салығы;
Т.А.Ә. – тегі аты әкесінің аты

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

1-қосымша

Сатып алынатын тауарлар (көрсетілетін қызметтер, жұмыстардың) тізімі

Электрондық конкурстың №: 4470836-1
Электрондық конкурстың атауы: Объявление о государственных закупках

Лоттың №	Тапсырыс беруші атауы	Атауы	Қысқа сипаттама	Қосымша сипаттама	Өлшем бірлік	Саны, көлемі	Бірлік бағасы, соның ішінде ҚҚС, тенге	Тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Шарт бойынша тауарларды жеткізу, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету мерзімі	Жеткізу орндар	Аванс төлемінің мөлшері %, %	Жалпы сома, соның ішінде ҚҚС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-431 : Жаңа объектілерді салу және қолдағы объектілерді реконструкциялау						Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей)						

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

34340391-ОИЗ	"Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Тұрғын ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар	Тұрғын жайлық ғимараттарды/құрылғыларды тұрғызу жұмыстары	Ақмола облысы Көкшетау қаласында (ауданы 38,6 га учаскеде) 108 пәтерлі тоғыз қабатты тұрғын үйлер салу (4-позиция). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)	Жұмыс	1	707 072 068.00	8 ай	8 ай	Ақмола облысы, Көкшетау қ. (1)	30	8 000.00
34340391-ОИЗ	"Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі	Тұрғын ғимараттарды / құрылыстарды салу бойынша жұмыстар	Тұрғын жайлық ғимараттарды/құрылғыларды тұрғызу жұмыстары	Ақмола облысы Көкшетау қаласында (ауданы 38,6 га учаскеде) 108 пәтерлі тоғыз қабатты тұрғын үйлер салу (4-позиция). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)	Жұмыс	1	707 072 068.00	8 ай	8 ай	Ақмола облысы, Көкшетау қ. (1)	30	707 064 068.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

#ID10345087 №060140007229/200117/00

Типовой договор о государственных закупках работ в сфере строительства

Акмолинская область №116

государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау", именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик», от лица которого выступает Руководитель Шакиржанов Ержан Нургалиевич, действующий на основании положение , с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью "TNS-INTEC", именуемый(ое)(ая) в дальнейшем «Подрядчик», от лица которого выступает Директор Мурзатаев Агзам Саматович, действующий на основании устав , с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Закона Республики Казахстан 4 декабря 2015 года «О государственных закупках» (далее - Закон) и итогов государственных закупок способом Из одного источника по несостоявшимся закупкам от 2020-06-25 года № 4470836-1, заключили настоящий договор о государственных закупках работ (далее - Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1 Понятия и определения

1.1 В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) Генеральный Подрядчик (далее - Подрядчик) - юридическое лицо, выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также консорциум (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

2) субподрядчик - лицо или организация, имеющие договор и (или) соглашение с Подрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

3) технадзор - лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Подрядчику осуществлять контроль по выполнению Подрядчиком подрядных работ в соответствии с условиями Договора;

4) объект - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как подлежащее строительству, реконструкции и передаваемое Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном Договором;

5) участок - территория, отведенная для строительства Объекта или производства работ;

6) временные сооружения - все временные здания и сооружения, необходимые для строительства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства Объекта

2 Предмет Договора

2.1 Подрядчик обязуется выполнить работу(ы) согласно условиям, требованиям и по ценам, указанным в приложениях к настоящему Договору (далее - Работа), являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную(ые) Работу(ы) и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору:
по специфике 003-015-431 Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей);

2.2 Работы выполняются по Проекту - Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей), который находится - Местонахождение объекта. Генеральный проектировщик - название Генерального проектировщика.

2.3 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) условия выполнения закупаемых работ (приложение 1);

3) перечень закупаемых работ (Приложение 2);

3 Стоимость Договора и условия оплаты

3.1 Общая сумма Договора определяется Приложением № 1 к Договору и составляет 707 072 068.00 (семьсот семь миллионов семьдесят две тысячи шестьдесят восемь тенге ноль тиын) тенге и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 75 757 721.57 тенге (семьдесят пять миллионов семьсот пятьдесят семь тысяч семьсот двадцать один тенге пятьдесят семь тиын) (далее – сумма Договора).

3.2 В территориальном органе казначейства Договор подлежит регистрации
по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2020 год 8 000.00 (восемь тысяч тенге ноль тиын) в том числе НДС;
по бюджетной программе 003 Проектирование и (или) строительство, реконструкция жилья коммунального жилищного фонда, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов - на 2021 год 707 064 068.00 (семьсот семь миллионов шестьдесят четыре тысячи шестьдесят восемь тенге ноль тиын) в том числе НДС.

3.3 Заказчик после вступления Договора в силу, производит авансовый платеж в размере согласно приложению №1 после внесения Подрядчиком обеспечения исполнения Договора, обеспечения аванса и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона.
Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта выполненных Работ, с учетом пропорционального удержания ранее оплаченного аванса.
В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию.
В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства».

3.4 Объем выполняемых работ оговорен в Приложении 1 к Договору.

3.5 Необходимые документы, предшествующие оплате:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

1) зарегистрированный в территориальном органе казначейства Договор;

2) акт выполненых работ;

3) отчет о местном содержании в работах и услугах по форме согласно приложению 22-5 к Правилам;

4) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Подрядчиком Заказчику;

4 Обязательства Сторон

4.1 Подрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) в течение десяти рабочих дней со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнения Договора в размере трех процентов от суммы договора на текущий финансовый год равную 240.00 тенге и размеров аванса, предусмотренных по предметам договора согласно Приложению 1 к Договору равную 2 400.00, что в общем составляет 2 640.00 (две тысячи шестьсот сорок тенге ноль тиын) тенге в виде:
- гарантийного денежного взноса на банковский счет: № KZ120705034670253001 в РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК", БИК KKMFKZ2A с размещением на веб-портале государственных закупок копии подтверждающего документа;
либо:
банковской гарантии, представляемой в форме электронного документа согласно приложению 22 к Правилам.
При этом сумма обеспечения исполнения Договора может не вноситься Подрядчиком в случае полного и надлежащего им исполнения обязательств по Договору до истечения срока внесения обеспечения исполнения Договора;

3-1) в целях выполнения работ по Договору использовать строительные материалы, оборудования, изделия и конструкции, включенные в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков (при наличии), сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767);

3-2) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью

4) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации, представленной Заказчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Подрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

5) без предварительного письменного согласия Заказчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

6) по первому требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

7) возмещать Заказчику в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением Подрядчикомусловий Договора и/или иными неправомерными действиями;

8) оформить и направить Заказчику посредством веб-портала утвержденный электронно-цифровой подписью акт выполненных работ

9) после утверждения Заказчиком акта выполненных работ, выписать счет-фактуру в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4.2 Подрядчик вправе:

1) требовать от Заказчика оплату за выполненные Работы по Договору;

2) на досрочное выполнение Работ, указанных в Приложении №1 к Договору, заранее согласовав с Заказчиком сроки выполнения;

4.3 Заказчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Подрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно письменно уведомить Подрядчика;

3) при приемке Работ утвердить посредством веб-портала акт выполненных работ либо отказать в принятии работ с указанием аргументированных обоснований ее непринятия в сроки установленные пунктом 426-4 Правил осуществления государственных закупок;

3-1) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Подрядчиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами выписки счет-фактуры в электронной форме в информационной системе электронных счетов-фактур;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4 Заказчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

5 Проверка Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.1 Заказчик или его представители могут проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в технической спецификации и (или)

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору). При этом все расходы по этим проверкам несет Подрядчик. Заказчик должен в письменном виде своевременно уведомить Подрядчика о своих представителях, определенных для этих целей.

5.2 Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать или быть выше стандартов, указанных в технической спецификации и (или) проектно-сметной документации

5.3 Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации (приложение 2 к Договору), Подрядчик принимает меры по устранению несоответствий требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика, в течение 3 календарных дня с момента проверки.

5.4 При проверке Работ на соответствие технической спецификации и (или) проектно-сметной документации инспекторам Заказчика будут предоставлены все необходимые средства и оказано содействие, включая доступ к чертежам и производственной информации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны Заказчика.

5.5 Ни один вышеуказанный пункт не освобождает Подрядчика от других обязательств по Договору.

6 Порядок сдачи и приемки работ

6.1 Работа считается выполненной при условии полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в приложениях к настоящему Договору.

6.2 Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы:

1) в случае если работы выполнены из материалов и оборудования казахстанского происхождения – оригинал или копию установленного образца (либо заверенную уполномоченной организацией) Сертификата о происхождении товара «СТ-KZ», выданного в установленном порядке;

2) если работы выполнены из материалов и оборудования иностранного происхождения - оригинал или нотариально заверенную копию соответствующего Сертификата о происхождении Товара, выданного соответствующим органом страны происхождения в установленном порядке.

7 Гарантии. Качество

7.1 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать техническим спецификациям и (или) проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество до уровня, не соответствующего требованиям технической спецификации и (или) проектно-сметной документации.
Работы, не соответствующие этим требованиям, в том числе содержащие недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признаются дефектными.
В гарантию, предоставляемую Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации.
По требованию Заказчика Подрядчик предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования техническим спецификациям и/или проектно-сметной документации.

7.2 Подрядчик предоставляет гарантию Заказчику на эксплуатацию сроком на 4 года .

7.3 Подрядчик обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.
Подрядчик при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

8 Ответственность Сторон

8.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2 За исключением случаев секвестра и/или недостаточности денег на контрольном счете наличности соответствующих бюджетов, если Заказчик не выплачивает Подрядчику причитающиеся ему средства в сроки, указанные в Договоре, то Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку (пеню) по задержанным платежам в размере 0,1% (ноль целых один) от причитающейся суммы за каждый день просрочки. При этом общая сумма неустойки (пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора.

8.3 В случае просрочки сроков выполнения Работ, Заказчик удерживает (взыскивает) с Подрядчика неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от общей суммы договора за каждый день просрочки в случае полного неисполнения Подрядчиком обязательств либо удерживает (взыскивает) неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 % от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки в случае ненадлежащего исполнения (частичного неисполнения) обязательств. При этом общая сумма неустойки (штрафа, пени) не должна превышать 10 % от общей суммы Договора

8.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения Работ, или просрочки выполнения Работ на срок более одного месяца со дня истечения срока выполнения Работ по Договору, но не позднее срока окончания действия Договора, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием с Подрядчика суммы неустойки (штрафа, пени) в размере 0,1 % от общей суммы Договора за каждый день просрочки.
При этом Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных (принятых) Работ.

8.5 Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

8.6 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Подрядчику для выполнения Работ по Договору, то сумма Договора или график выполнения Работ, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

соответствующие поправки. Все запросы Подрядчика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Подрядчиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

8.7 Не допускается передача Исполнителем ни полностью, ни частично кому-либо своих обязательств по настоящему Договору без предварительного письменного согласия Заказчика.

8.8 В случае привлечения субподрядчиков (соисполнителей) Подрядчик предоставляет Заказчику копии всех субподрядных договоров, заключенных в рамках данного Договора. Наличие субподрядчиков не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.
Предельные объемы работ, которые могут быть переданы субподрядчикам для выполнения работ, не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ.
При этом субподрядчикам запрещается передавать иным субподрядчикам объемы выполнения работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.
Выполняющим работы, общественным объединениям инвалидов Республики Казахстан и организациям, созданным общественными объединениями инвалидов Республики Казахстан, не допускается привлечение субподрядчиков по выполнению работ, являющихся предметом проводимых государственных закупок.

9 Срок действия и условия расторжения Договора

9.1 Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 2021-12-31 года.

9.2 Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ в части их увеличения:

1) Заказчик запрещает пользоваться всеми участками Объекта, что в свою очередь влечет задержку выполнения работ;

2) Заказчик дает Подрядчику указание на остановку работ для проведения испытаний, не запланированных Договором. При этом, в случае если данные испытаний не выявили дефектов, то время остановки производства работ добавляются к сроку выполнения работ;

3) Заказчик задерживает предоставление Задания на проектирование с исходными данными на работы по разработке технико-экономического обоснования и разработке проектно-сметной (типовой проектно-сметной) документации;

9.3 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5 дней;

5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Подрядчик пренебрегает правилами производства Работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и (или) договорной документации.

9.4 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в случае нецелесообразности его дальнейшего исполнения.
Когда Договор аннулируется в силу вышеуказанного обстоятельства, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

9.5 Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) выявления нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона в отношении закупки на основании которой заключен данный Договор;

2) оказания организатором государственных закупок содействия Подрядчику, не предусмотренного Законом;

3) уклонения от заключения Договора путем невнесения обеспечения исполнения договора и (или) суммы в соответствии со статьей 26 Закона (при наличии), за исключением случая выполнения работ до истечения срока внесения обеспечения исполнения договора.

9.6 Если Договор расторгается, Подрядчик немедленно прекращает Работы, обеспечивает консервацию Объекта и передает его Заказчику в установленном порядке.

9.7 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

10 Уведомление

10.1 Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с Договором, высылается оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу либо посредством веб-портала.

10.2 Уведомление вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

11 Форс-мажор

11.1 В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

11.2 Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

11.3 В случае форс-мажора Заказчик сообщает о приостановке Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановление Работ.

11.4 Если форс-мажорное обстоятельство срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

12 Решение спорных вопросов

12.1 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

12.2 Если после таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13 Прочие условия

13.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

13.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

13.3 Внесение изменения в заключенный договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно суммы договора;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

изменение заключенного Договора допускается в пределах сложившейся экономии по данной государственной закупке;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением налогового, таможенного и иного законодательства Республики Казахстан;

5) в части уменьшения суммы договора о выполнении работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах);

6) в части изменения сроков исполнения договора о выполнении работ в случае изменения финансирования по годам за счет государственного бюджета, при условии неизменности суммы заключенного договора или уменьшения сметной стоимости работ и внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, в последующем прошедшую комплексную вневедомственную экспертизу;

7) в части изменения срока исполнения договора по работам, в случае возбуждения уголовного дела, связанного с исполнением договора, в отношении должностного лица заказчика и (или) Подрядчика.

13.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

13.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключен посредством веб-портала

13.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

13.7 Подрядчик согласно конкурсной документации предоставляет Заказчику гарантию на все виды выполненных работ, которые были предусмотрены проектно-сметной документацией сроком на 4 (Четыре) года. Гарантия качества результата работ распространяется на все элементы, составляющие результат работы.
13.8 Подрядчик обязан до подписания акта приемки предоставить положительное заключение энергетической экспертизы на сети электроснабжения. Затраты на проведении энергетической экспертизы возлагается на Подрядчика
13.9 Оплата работ производится в пределах девяносто пяти процентов от общей суммы договора. Окончательная оплата за выполненные работы между Заказчиком и Подрядчиком производится после завершения работ и предъявления Заказчиком в территориальное подразделения казначейства подписанный акта о принятии объекта в эксплуатацию. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов и подписание акта приемки объекта в эксплуатацию в течение тридцати календарных дней со дня исполнения обязательств по данному договору при условии своевременного финансирования из государственного бюджета
13.10 В случае если потенциальный поставщик, признанный победителем, в сроки, установленные настоящим Законом, не представил заказчику подписанный договор о государственных закупках или, заключив договор о государственных закупках, не внес обеспечение исполнения договора о государственных закупках и (или) сумму в соответствии со статьей 26 настоящего Закона (при наличии), то такой потенциальный поставщик признается уклонившимся от заключения договора о государственных закупках

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13.11 одрядчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора представляет Заказчику на утверждение: 1) график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта; 2) график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его заявкой; 3) график поставки материалов и оборудования; 4) строительный генеральный план. 5) проект производства работ и проект организация строительства. В случае если Заказчик не утверждает один из документов указанные в пункте 13.30 Настоящего договора, и отдает Подрядчику на доработку, то Подрядчик незамедлительно в течение 5 календарных дней со дня получения документов на доработку должен доработать и утвердить Заказчиком указанные документы.
13.12 В целях возможности контроля и наблюдения за объектами строительства в режиме реального времени, а также просмотра видеозаписей сделанных ранее, Подрядчик в рамках информационной системы представленный Заказчиком обязан за собственные средства на объекте строительства установить не менее четырех камер видеонаблюдения. Подрядчик обязан еженедельно предоставлять информацию согласно установленной форме.
13.13 Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектно-сметной документации показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором на протяжении гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 4 (Четыре) года со дня принятия объекта Заказчиком по акту государственной приемочной комиссией. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов и недоделок), за которые отвечает Подрядчик. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков заказчик письменно уведомляет о недостатках, обнаруженных в строительстве.
13.14 Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным: 1) Подрядчик неоднократно срывает сроки выполнения графика производства работ, а также срок устранения недоделок и дефектов; 2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 10 дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком; 3) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком; 4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 10 дней; 5) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения; 6) Заказчик необоснованно не выплачивает Подрядчику подтвержденную Технадзором, авторским надзором Заказчика сумму в течение 30 дней, следующих за датой подтверждения суммы; 7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в проектно-сметной документации и Договора.
13.15 В случае если Подрядчик по каким-либо причинам не обеспечил беспрепятственный доступ представителям Заказчика, либо при визуальном осмотре отсутствует производственно-техническая база, либо строительные машины и механизмы, заявленные в конкурсной заявке, то такой Подрядчик признается нарушившим существенные условия Договора и Заказчик пользуется правом применить в отношении Подрядчика меры указанные в пункте 13.52 настоящего договора
13.16 Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту.
13.17 Настоящий договор считается исполненным при условии полного выполнения

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Заказчиком и Подрядчиком принятых обязательств по настоящему договору
13.18 Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.
13.19 В случае необходимости, Подрядчик производит вынос осей зданий и сооружений за собственный счет.
13.20 В случае необходимости, до утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик по завершении строительства объекта предоставляет Заказчику по акту приема-передачи в необходимом количестве исполнительную съемку объекта согласованный с необходимыми местными исполнительными органами. Исполнительная съемка осуществляется за счет Подрядчика
13.21 При наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик лично должен координировать свои работы с ними без участия Заказчика
13.22 При получении авансовых платежей на строительство и невыполнении работ согласно графика, применяются штрафные санкции (неустойка), оговоренные пунктом 13.73 настоящего договора. Также Подрядчиком возвращаются неиспользованные суммы денежных средств.
13.23 Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
13.24 Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно: 1) настоящий Договор; 2) Проектно-сметной документации «Строительство пятиэтажного сорокаквартирного жилого дома (привязка) в микрорайоне №1, №9А города Кокшетау Акмолинской области (позиция 3)»
13.25 Форма оплаты – перечисление
13.26 Все затраты возникшие в процессе строительства (в том числе все виды пусконаладочных работ) а также момент ввода объекта в эксплуатацию строящегося объекта берет на себя Подрядчик.
13.27 Подрядчик должен иметь финансовые средства на строительтсво объекта не зависимо от финансирования заказчика
13.28 Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков
13.29 В случае признания потенциального поставщика, определенного победителем государственных закупок, уклонившимся от заключения договора о государственных закупках организатор государственных закупок удерживает внесенное им обеспечение заявки на участие в конкурсе
13.30 При разрушении или повреждении объекта строительства вследствие непреодолимой силы до истечения установленного договором срока сдачи работ Заказчик не оплачивает стоимость выполненных и (или) восстановительных работ
13.31 До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, Подрядчик обязан возвратить в соответствующий бюджет возвратную сумму, предусмотренные в проектно-сметной документации и СНиПах РК
13.32 Подрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на другие Подрядчик должен получить письменное согласие Заказчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.
13.33 Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации, Технадзор всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13.34 Собственником незавершенного строительства до его сдачи Заказчику и оплаты работ является Подрядчик.
13.35 Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику
13.36 Предоставление заказчику проектной (проектно-сметной) документации, декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту не снимает с исполнителей подряда на проектные и строительно-монтажные работы, с лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры, ответственности за выполненные работы при проектировании, строительстве, приемке и вводе объекта в эксплуатацию
13.37 Удержание пяти процентов по договору, срок действия которых превышает текущий финансовый год производится государственным учреждением на последний год завершения объекта
13.38 Подрядчик обязуется обеспечить местное содержание согласно проектно-сметной документации.
13.39 За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по Договору со стороны Подрядчика, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов от суммы договора в случае неисполненного поставщиком обязательства за каждый день просрочки либо взыскивает неустойку (штраф, пеню) в размере 0,1 (ноль целых один) процентов к сумме ненадлежащее исполненного обязательства за каждый день просрочки. Государственное учреждение обеспечивает взыскание неустойки (штрафа, пени) в полном объеме в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по договору со стороны получателя денег, включая случаи нарушения срока исполнения обязательств по договору.
13.40 Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по настоящему Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.
13.41 Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
13.42 Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока выполнения работ, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.
13.43 В случае нарушения существенных условий договора, Подрядчик признает факт ненадлежащего исполнения обязательства по заключенному договору.
13.44 После подписания настоящего Договора (и если Заказчик изъявляет желание на визуальный осмотр), Подрядчик в течение 3 (трех) календарных дней должен обеспечить представителям Заказчика беспрепятственный доступ на территорию производственно-технической базы для визуального осмотра наличия заявленных в конкурсной заявке строительных машин и механизмов
13.45 Подрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего договора предоставляет Заказчику: 1) нотариально засвидетельствованную копию

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

сертификатов соответствия качества материалов и оборудования, закупаемые при выполнении работ; 2) нотариально засвидетельствованную копию подтверждающего документа на производственно-техническую базу по месту выполнения работ. 3) нотариально засвидетельствованную копию документа, подтверждающую наличие строительной лаборатории или нотариально засвидетельствованную копию договора на лабораторное сопровождение.
13.46 Подрядчик гарантирует эксплуатацию выполненных работ, а также на все виды выполненных работ (гарантийный срок) и обязуется в случае обнаружения недостатков и дефектов устранить их за свой счет.
13.47 Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор и потребовать возмещения убытков.
13.48 Подрядчик гарантирует: - выполнения работ согласно действующего СНиП РК, а также выполнение всех условий и обязательств, указанных в конкурсной заявке Подрядчика; - своевременное устранение дефектов (недостатки, недоделки, недоработки, ошибки) выявленных в процессе производства работ, приемке Работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта. - своевременное и безвозмездное исправление дефектов в течение гарантийного срока. - выполнения работ согласно представленной документации при участии в проводимых государственных закупках по данному объекту
13.49 Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта «под ключ» и Участок по акту приема-передачи с момента заключения настоящего Договора, а также утвержденный перечень техническо-исполнительной документации, которую до утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик обязан передать Заказчику. Дата получения разрешения на строительно-монтажные работы считается датой передачи Участка
13.50 Не представления Подрядчиком каких-либо документов в срок указанных в пунктах 13.30, 13.31 настоящего Договора, является существенным нарушением условий Договора и Заказчик пользуется правом применить в отношении Подрядчика меры указанные в пункте 13.52 настоящего договора.
13.51 Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет извещение Заказчику об окончании работ. Со дня получения извещения от подрядчика о готовности объекта Заказчик запрашивает у Подрядчика декларацию о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ у Технического надзора и соответствие выполненных работ по проекту у Авторского надзора.
13.52 Подрядчик предоставляет Заказчику информацию об объеме местного содержания при выполнении работ
13.53 Настоящим Договором могут быть предусмотрены иные штрафные санкции, согласованные Заказчиком и Подрядчиком в установленном порядке, либо иные условия, не противоречащие законодательству Республики Казахстан
13.54 Декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствие выполненных работ по проекту подписывается при условии принятия Заказчиком всех актов выполненных работ предусмотренный Договором.
13.55 Дата в Декларации о соответствии, заключения о качестве строительно-монтажных работ и соответствие выполненных работ по проекту считается датой завершения работ, при условии отсутствия недоделок.
13.56 Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора внести обеспечение исполнения договора – банковскую гарантию в размере 3% (три процента) от суммы на соответствующий финансовый год. Средства, внесенные за обеспечение исполнение договора будут возвращены Заказчиком Подрядчику после утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

обязательств по договору денежные средства Подрядчику не возвращаются
13.57 В случае, если Договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик должен заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком работ Подрядчика.
13.58 Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов (СНиП, ГОСТ, ТУ, СанПин) а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием дает распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.
13.59 Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Если Участок под строительство не передан к дате передачи Участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик должен продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого Участка.
13.60 Подрядчик для подтверждения выполненных работ письменно предоставляет Заказчику акты выполненных работ по форме Ф-2в, КС-3 в четырех экземплярах подтвержденные Технадзором, авторским надзором и информацию местного содержания по форме. Заказчик со дня получения актов выполненных работ и информацию местного содержания по форме в течение пяти рабочих дней рассматривает их на соответствия. В случае обнаружения не соответствия актов выполненных работ или информации местного содержания Заказчик в течение двух рабочих дней письменно возвращает их Подрядчику с указанием причины не соответствия. После подтверждения Заказчиком выполненных работ и информацию местного содержания, Заказчик в течение пяти рабочих дней производит платежи на основании актов выполненных работ установленного образца предоставляемые Подрядчиком за текущий период в двух экземплярах.
13.61 До подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, Подрядчик за собственные средства изготовляет и передает Заказчику по акту приема-передачи технический паспорт на объект
13.62 Правовыми нормами Договора являются законодательные акты Республики Казахстан
13.63 Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.
13.64 В случае если Подрядчик не принимает участие в совещание в лице директора, Заказчик имеет право применить в отношении Подрядчика меры указанные в пункте 13.52 настоящего договора.
13.65 Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, а также не возвращает обеспечение исполнения договора предусмотренный в настоящем Договорн. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.
13.66 Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.
13.67 Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
13.68 Оплата суммы договора производится за фактические выполненные работы. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

определении цены, общая сумма договора уменьшается дополнительным соглашением на сумму фактически выполненных работ.
13.69 Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком, Технадзором и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.
13.70 Подрядчик являясь отечественным поставщиком работ обязуется использовать не менее девяноста пяти процентов местных трудовых ресурсов Республики Казахстан по выполнению работ.
13.71 Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.
13.72 Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
13.73 После ввода объекта в эксплуатацию, Подрядчик должен представить подписанный Заказчику трехсторонний договор, заключенный между Заказчиком, Эксплуатирующей организации и Подрядчиком
13.74 аказчик обязуется выплатить Подрядчику за фактический объем выполненных по настоящему Договору сумму, оговоренную в настоящем Договоре. При просрочке оплаты выполненной работы Подрядчик пользуется правом применить в отношении Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости договора, в случае если просрочка оплаты произошла по вине Заказчика. Не является основанием считать просрочкой оплаты, в случае позднего выделение финансовых средств из государственного бюджета Заказчику
13.75 Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.
13.76 Настоящий договор расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов: 1) нарушения ограничений, предусмотренных статьей 6 Закона РК «О государственных закупках»; 2) оказания Заказчиком содействия Подрядчику, не предусмотренного Закона РК «О государственных закупках»
13.77 Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде
13.78 Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Заказчиком.
13.79 Заказчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Заказчика). Риском Заказчика также являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.
13.80 После подписания настоящего Договора, Заказчик визуально имеет право проверить наличие производственно-технической базы, строительные машины и механизмы заявленные в конкурсной заявке Подрядчика
13.81 Если Заказчик просит Подрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо,

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

являющееся работником Подрядчика или субподрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 (семи десяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.
13.82 Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить Заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.
13.83 Подрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по настоящему Договору согласно графику производства работ. В случае отставания от графика производства работ Заказчик пользуется правом применить в отношении Подрядчика меры, предусмотренные в пункте 13.73 настоящего Договора.
13.84 Также Заказчик пользуется правом вычесть штрафные санкции (неустойка) из представленных к оплате формы КС-3 за выполненные работы формы Ф-2в, но это не лишает Заказчика права на взыскание штрафных санкций в судебном порядке
13.85 Подрядчик несет затраты за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком, так же Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком.
13.86 Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.
13.87 После завершения строительства до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию Подрядчик должен незамедлительно передать на хранение Заказчику ранее выданную проектно – сметную документацию и исполнительную документацию в двух экземплярах, которая оформляется актом приема-передачи с приложением перечня. Акт приема-передачи с приложением перечня должен быть согласован с эксплуатирующими организациями на наличие всех необходимых документов для дальнейшей передачи Заказчиком объекта соответствующим организациям
13.88 Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ.
13.89 Подрядчик вправе требовать пересмотра сметы, только если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов.
13.90 Подрядчик может заключать Договора с субподрядными организациями не должны превышать в совокупности одной второй объема выполняемых работ от общего объема работ (цены подряда), но не может передавать Договор третьему лицу без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком
13.91 Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика на территории Участка, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.
13.92 В случае проведения Заказчиком совещании по Объекту, Подрядчик обязуется принять участие в лице директора ТОО
13.93 В случае если Подрядчик не исполнил или в ненадлежащей форме исполнил условий настоящего Договора, Заказчик пользуется правом отказаться от своих обязательств, предусмотренные настоящим Договором

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

13.94 Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.
13.95 Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
13.96 Подрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Подрядчик обязуется заключить договор с организацией «Тазалык» на оказание услуг по вывозу твердо бытовых отходов со строительного участка.
13.97 Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик отстраняет Подрядчика от выполнения работ и готовит материалы для передачи в суд.
13.98 Подрядчик обязуется установить на строительном участке оборудование для мойки строительных машин, Подрядчик обязан при выезде с объекта мыть колеса строительных машин.
13.99 Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на Участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком
13.100 Не допускается вносить какие либо изменения в настоящий Договор, которые могут изменить содержание предложения. Допускается внесение изменений в части уменьшение цены при условии неизменности качества, объёмов и других условий по соглашению сторон.
13.101 Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.
13.102 Подрядчик обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором, проектно – сметной документацией и в соответствии со СНиП, ТУ, СанПиН и другим нормативным документам, а также обеспечить выполнение объемов СМР неучтенных в сметной документации согласно п. 3 ст.655 Гражданского кодекса РК, за счет общего объема в срок до 20 февраля 2021 года включительно
13.103 В целях возможности контроля и наблюдения за объектами строительства в режиме реального времени, а также просмотра видеозаписей сделанных ранее, Подрядчик в рамках информационной системы представленный Заказчиком обязан за собственные средства на объекте строительства установить не менее четырех камер видеонаблюдения. Подрядчик

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

обязан еженедельно предоставлять информацию согласно установленной форме.

14 Реквизиты Сторон

Заказчик:
государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"
Акмолинская область, г.Кокшетау, АУЕЛЬБЕКОВА, 139 "А"
БИН 060140007229
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ32070103KSN0326000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 257969
Руководитель Шакиржанов Ержан Нургалиевич

Подрядчик:
Товарищество с ограниченной ответственностью "TNS-INTEC"
г.Алматы, УТЕГЕН БАТЫРА, 76А
БИН/ИИН 970340001485
БИК TSESKZKA
ИИК KZ88998CTB0000154619
АО «First Heartland Jýsan Bank»
Тел.: 1
Директор Мурзатаев Агзам Саматович

Расшифровка аббревиатур:
БИН – бизнес-идентификационный номер;
БИК – банковский идентификационный код;
ИИК – индивидуальный идентификационный код;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика;
УНП – учетный номер плательщика;
НДС – налог на добавленную стоимость;
Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Приложение 1

Перечень закупаемых товаров(работ/услуг)

№ электронной закупки: 4470836-1
Наименование электронной закупки: Объявление о государственных закупках

№ лота	Наименование заказчика	Наименование	Краткая характеристика	Дополнительная характеристика	Единица измерения	Количество, объем	Цена за ед., включая НДС, тенге	Планируемый срок поставки	Срок поставки по договору	Места поставки	Размер авансового платежа, %	Общая сумма, включая НДС, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
003-015-431 : Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов						Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей)						
34340391-ОИЗ	государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"	Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений	Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений	Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей)	Работа	1	707 072 068.00	8 месяцев	8 месяцев	Акмолинская область, г.Кокшетау (1)	30	8 000.00
34340391-ОИЗ	государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау"	Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений	Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений	Строительство 108-ми квартирных девятиэтажных жилых домов (на участке площадью 38,6 га) в городе Кокшетау, Акмолинской области (позиция 4). (Без наружных инженерных сетей)	Работа	1	707 072 068.00	8 месяцев	8 месяцев	Акмолинская область, г.Кокшетау (1)	30	707 064 068.00

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.