Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

« 26 » май 2020 г.

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района", г.Зайсан, улица А. Жангельдина, 54.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от «19» мая 2020 года, ТОО «Строительная компания «Зайсан», генеральный директора Нурасыл Гафур Болатбекулы, РК ВКО, г. Зайсан, ул. Жангельдина 133.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 19.05.2020 года ТОО "ДСП Строй интеграция", в лице Инженера технического надзора Нурмухаметов Джанболат Чаяхметович, аттестат №KZ24VJE00048944 от 27.08.2019 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **авторский надзор отсутствует**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Средний ремонт ул. А.Тусипбекова в г. Зайсан ,Зайсанского района, ВКО (1,6 км).**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район г. Зайсан.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №; наименование органа вынесшего решение, либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №; наименование органа вынесшего решение **нет**
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона **нет**

в) проекта (проектно-сметной документации)_____
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Зайсанского района" приказ № 60-1 от 05.08.2019 года;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2020 год;**
месяц, год
окончание работ **май 2020 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев;**
фактически, месяц: **2 месяц. ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

факт начала выпуска продукции с указанием объема

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Протяженность | км | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| Основания гравийные. Исправление профиля с добавлением нового материала | м2 | 11200 | 11200 | 11200 | 11200 |
| Основания. Розлив вяжущих материалов | т | 7,84 | 7,84 | 7,84 | 7,84 |
| Слой выравнивающий из асфальтобетонной смеси. Устройство с применением укладчика асфальтобетона | т смеси | 1332,8 | 1332,8 | 1332,8 | 1332,8 |
| Устройство водопропускных труб | м | 48 | 48 | 63 | 63 |

Жилой дом имеет следующие показатели **нет**:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | - | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | число квартир | площадь квартир, $м^2$ |

| | | общая | жилая | | общая | жилая |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _Смеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, тип Б марка II СТ РК 1225-2013, Смеси песчано-гравийные природные ГОСТ 23735-2014, трубы металлические 63 м ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования; **нет**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; **нет**

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **42 542,917** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **40 979,966** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **42 542,917** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **40 957,140** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Средний ремонт ул. А. Тусипбекова в г. Зайсан ,Зайсанского района, ВКО (1,6 км)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**

**Тлемесов Серик Насипказиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Турсынханов Куаныш Турсынханулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

**Нурмухаметов Джанболат Чаяхметович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**Нурасыл Гафур Болатбекулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.