Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» июня 2020 года

Заказчик **КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55, Директор Шайхсламов К.Ш. , тел. 8(7187)75-62-30**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый ндекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **05.06.2020г., ТОО «Вершина» Жунусова Г.С., г.Экибастуз, проспект им. Д.А. Кунаева, стр. №15, тел.: 8(7187)27-85-71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

05.06.2020г., ТОО «Anvar-Sagat» Каржасов К.Н., тел. 8(707)8968054, аттестат эксперта №№KZ06VJE00044709, KZ33VJE00044708 и KZ60VJE00044707 от 20.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствииивыполненныхработпроекту(прилагается)

05.06.2020г., ИП «АСПК» Третьяков С.Н., тел. 8(705)6274387, аттестат эксперта №KZ93VJE00049642 от 02.10.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилияимя, отчество(при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт актового зала КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата г. Экибастуза»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу: **Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года №

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного

землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года

№

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Попова И.А.» лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуз**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утвержденияНаименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020г;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020г;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	**учащиеся**	**1200**		**1200**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт актового зала здания школы-гимназии №26 1994 года постройки, четырехэтажное, с подвалом, имеет сложную конфигурацию с внутренним двориком в плане, мощность-1200 мест, общая площадь здания-9810 м^2,общая площадь актового зала - 175,7 м^2, строительный объем актового зала -1107,0 м^3.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружныеинженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4945,52016** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **4945,52016** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и внесенными изменениями (проектно-сметной документации), требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55**, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Шайхсламов К.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ **Каржасов К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Третьяков С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик) _____ **Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Школа-гимназия №26 (актовый зал)					175,7		175,7	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сущест в.	суще ств.	суще ств.	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Заказчик **Шайхсламов К.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Третьяков С.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«05» июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина» г. Экибастуз проспект им. Д.А.Кунаева, стр. №15, тел.: 8(7187)27-85-71**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Капитальный ремонт актового зала КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата г. Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55, Директор Шайхсламов К.Ш., тел. 8(7187)75-62-30**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствует**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ИП «Попова И.А.» лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуз**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди
Школа	**учащихся**	**1200**		**1200**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Капитальный ремонт актового зала здания школы-гимназии №26 1994 года постройки, четырехэтажное, с подвалом, имеет сложную конфигурацию с внутренним двориком в плане, мощность-1200 учащихся, общая площадь здания-9810 м^2,общая площадь актового зала - 175,7 м^2, строительный объем актового зала -1107,0 м^3.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **2**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт актового зала КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина»** _____ **Жунусова Г.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» июня 2020 года

Авторский надзор **ИП «АСПК» Галета И.А., Павлодарская область, город Павлодар, улица Астана 7, 69**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Третьяков С.Н. тел. 8(705)6274387, аттестат эксперта №KZ93VJE00049642 от 02.10.2019 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №26 от 08.05.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт актового зала КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата г. Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая 55, Директор Шайхсламов К.Ш., тел. 8(7187)75-62-30**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Вершина» № 13008673 от 13.05.2013 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б)субподрядными организациями **отсутствует**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **отсутствует**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически месяц: **2**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ИП «Попова И.А.» лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **Школа-гимназия №26 отдела образования акимата города Экибастуз**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ИП «АСПК» Директор Галета И.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Третьяков С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
« 05 » июня 2020 г.

Технический надзор: **ТОО «Anvar-Sagat», директор Омаров Кожамурат Иманжапарович, Павлодарская область, г.Экибастуз, улица БухарЖырау, 278А, 13**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: **Каржасов К.Н., аттестаты № KZ60VJE00044707. № KZ60VJE00044708 .№ KZ60VJE00044707 дата выдачи 20 февраль 2019 год**
фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании **Договора № 27 от 29.04.2020 года,**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт актового зала в КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования акимата города Экибастуза»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является: **КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования акимата города Экибастуза» руководитель Шаихсламов Канат Шаихсламович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(приналичии) руководителя
подтверждает, что:
1.Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО «Вершина» , лицензия № 13008673**
наименование организации, № лицензии и дата получения
от **13.05.2013** года в лице **директора Жунусова Гульмира Сагандыкова**
фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май **2020 года**
окончание работ **июнь 2020 года**
при продолжительности строительства, 1 месяц:
по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;
фактически **1** месяц;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):
Всего _____ тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4945,52016** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4945,52016** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тыс. тенге.
5. Объект построен в соответствии с проектом, внесенных изменений в проект (проектно-сметной документацией)
ИП «Попова Ирина Анатольевна» «Капитальный ремонт актового зала в КГУ «Школа-гимназия № 26» отдела образования акимата города Экибастуза»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и
требованием государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Anvar-Sagat», директор Омаров К.И.** 05.06.2020г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзора **Каржасов К.Н., аттестаты № KZ60VJE00044707. № KZ60VJE00044708 .№ KZ60VJE00044707 дата выдачи 20 февраль 2019 год**

фамилия, имя, отчество(при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов

подпись, дата 05.06.2020г