Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июня 2020 г.

Заказчик **КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза, 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп,51, Директор Жанахметова А.Ж., тел. 8(7187)775565**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **05.06.2020 г., ТОО «Вершина», Павлодарская область, г. Экибастуз, Проспект имени Д.А.Кунаева, 15 тел.8(7187)27-85-71, директор Жунусова Г.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
05.06.2020г., ТОО «Anvar-Sagat», Каржасов К.Н., тел.87078968054, аттестат эксперта №№KZ60VJE00044709, KZ60VJE00044708, KZ60VJE00044707 от 20.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
05.06.2020 года, ТОО «Сахлстрой », Кабдышева А.Б., тел.87015233547, лицензия 14012320 от 25.08. 2014 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Централизованной библиотечной системы отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза». Капитальный ремонт. Второй-нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта.

по адресу **Павлодарская область, город Экибастуз , улица Мәшһүр Жүсіп,51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акт на право постоянного землепользования № 2635 от «31» января 2007 г. выдан ГУ «Отдел земельных отношений акимата г.Экибастуз»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство право на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№ KZ53REA00170053 от 30.04.2020 года выдан ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сахлстрой » лицензия ГСЛ №14012320 от 25.08. 2014г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза, 30 ноября 2017г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **01 мая 2020 г.**;
месяц, год
окончание работ **31 мая 2020 г**;
месяц, год
при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства 1 месяц;
фактически 1 месяц;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	$м^2$		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Капитальный ремонт здания, 2-этажное, прямоугольной конфигурации с сеткой 6,0х6,0м с несущими ригелями. Конструкция- каркасная; кровля- жесткая, двухскатная с фронтонами. Замена существующих витражей на изделия оконные из ПВХ.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8456,16744 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8456,16744 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и внесенными изменениями (проектно-сметной документации), требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной системы отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 51**, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Жанахметова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ **Каржасов К.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Кабдышева А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жунусова Г.С.**

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГУ «Централизованная библиотечная система»					1619,9		1619,9	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
сущест в.	сущест в.	сущест в.	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Заказчик **Жанахметова А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Кабдышева А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«05» июня 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина» г. Экибастуз проспект им. Д.А. Кунаева, стр. №15, тел.: 8(7187)27-85-71**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной системы отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 51**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза, Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 51, Директор Жанахметова А.Ж., тел. 8(7187)77-55-65**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **отсутствует**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сахлстрой» лицензия ГСЛ №000257 от 25 августа 2014 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Капитальный ремонт здания, 2-этажное, прямоугольной конфигурации с сеткой 6,0х6,0м с несущими ригелями. Конструкция- каркасная; кровля- жесткая, двухскатная с фронтонами. Замена существующих витражей на изделия оконные из ПВХ.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 мая 2020 г. ;**

месяц, год

окончание работ **31мая 2020 г. ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1** ;

фактически, месяц: **1** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) не требуется (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) не требуется;
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **существующий**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной системы отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 51**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Вершина», Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ
«05 » июня 2020 г.

Технический надзор: **ТОО «Anvar-Sagat», директор Омаров Кожамурат Иманжапарович, Павлодарская область, г.Экибастуз, улица БухарЖырау, 278А, 13**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **Каржасов К.Н., аттестаты № KZ60VJE00044707. № KZ60VJE00044708 .№ KZ60VJE00044707 дата выдачи 20 февраль 2019 год**
фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №32 от 29.04.2020 года,**
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(приналичии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком(генеральным подрядчиком) **ТОО «Вершина» , лицензия № 13008673**
наименование организации, № лицензии и дата получения

от **13.05.2013** года в лице **директора Жунусова Гульмира Сагандыкова**
фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 мая 2020 года**

окончание работ **31 мая 2020 года**

при продолжительности строительства, **1** месяц:

по норме или по проекту организации строительства **1** месяц;

фактически **1** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектно-сметной документации):

Всего _____ тыс. тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **8456,16744** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **8456,16744** тыс. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом, внесенных изменений в проект (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сахлстрой» «Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной система отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза» наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «EXPERT -PVL» № EPVL -0102/17 от 30.11.2017 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и

требованием государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Anvar-Sagat», директор Омаров К.И.** 05.06.2020г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

эксперт(ы) по технического надзора **Каржасов К.Н., аттестаты № KZ60VJE00044707. № KZ60VJE00044708 .№ KZ60VJE00044707 дата выдачи 20 февраль 2019 год**

фамилия, имя, отчество(при наличии) эксперта(экспертов) № аттестатов

подпись, дата

05.06.2020г

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» июня 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Сахлстрой», Директор Кабдышева А.Б., Павлодарская область, город Павлодар, улица Камская, 18, 870, 8(701)5233547**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Кабдышева А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договор №34 от 12.05.2020 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной системы отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 51**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза, Директор Жанахметова А.Ж., тел. 8(7187)77-55-65**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Вершина» № 13008673 от 13.05.2013 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б)субподрядными организациями **отсутствует**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **отсутствует**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **1 мая 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **31 мая 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**

фактически, месяц: **1;**

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Сахлстрой» лицензия ГСЛ №14012320от 25 августа 2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **«Капитальный ремонт здания централизованной библиотечной системы отдела культуры и развития языков акимата города Экибастуза», Павлодарская область, город Экибастуз, улица Мәшһүр Жүсіп, 51**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Сахлстрой», Директор Кабдышева А.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Кабдышева А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата Место печати (при наличии)