«БҚО, Орал қаласы, Қ. Мырза Әлі ықшам ауданы, 29 мекенжайы бойынша 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
29.05.2020 ж. № 04-0130/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ирменова Жанар Сапаровна ЖК,
Орал қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«West Engineering Projects» ЖШС,
Орал қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласы, Қ. Мырза Әлі ықшам ауданы, 29 мекенжайы бойынша 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0130/20 от 29.05.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К.Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
ИП Ирменова Жанар Сапаровна,
город Уральск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «West Engineering Projects»,
город Уральск

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К.Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К. Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 марта 2020 года №01-0409 между РГП «Госэкспертиза» и ИП Ирменова Жанар Сапаровна.

2. ЗАКАЗЧИК: Индивидуальный предприниматель Ирменова Жанар Сапаровна, г. Уральск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «West Engineering Projects», г. Уральск (государственная лицензия от 29 июня 1999 года №000315, II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 февраля 2020 года, утверждённое ИП Ирменовой Ж.С.;

постановление Акимата г. Уральска от 28 ноября 2019 года №2754, об изменении целевого назначения земельного участка;

акт на право частной собственности №0304655 от 09 декабря 2019 года на земельный участок, с кадастровым номером 08-130-036-2044, площадью 0,3175 га;

архитектурно-планировочное задание от 12 декабря 2019 года №KZ49VUA00153330, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Шакиржановым Т. Р.;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» от 13 января 2020 года № KZ69VUA00165871;

отчёт по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Ақжайық Гео» в 2019 году (государственная лицензия от 28 мая 2018 года ГСЛ №000134);

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «West Engineering Projects» в 2019 году (государственная лицензия от 29 июня 1999 года ЗКО №000315);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 30 декабря 2019 года №3, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по ЗКО;

протокол дозиметрического контроля от 30 декабря 2019 года №2, выданный ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по ЗКО;

акт обследования зеленых насаждений от 10 января 2020 года, подписанный заместителем руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекцией г. Уральска» Шадьяровым А.;

письмо ИП Ирменова Ж.С. от 10 марта 2020 года б/н, об источнике финансирования объекта строительства;

письмо ИП Ирменова Ж.С. от 10 марта 2020 года б/н, о сроках начала строительства объекта.

Технические условия:

ТОО «Батыс су арнасы» от 20 декабря 2019 года №08-14/5558, на водопотребление и водоотведение;

ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 25 декабря 2019 года №07-2019-04793, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Западно-Казахстанский ТУМС ЗРДТ АО «Казахтелеком» от 19 февраля 2020 года №4-13-20/Л-ТУ, на телефонизацию;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 18 декабря 2019 года №7/1779, на электроснабжение;

АО «Жайыкжылукуат» от 07 июня 2019 года №1390, на присоединение к тепловым сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

дендрологический план, согласованный отделом благоустройства от 31 января 2020 года;

генеральный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
Том I. Книга 1 Общая пояснительная записка;
Том I. Книга 1 Альбом 2 Рабочие чертежи:
архитектурно-строительные решения;
водопровод и канализация;
отопление и вентиляция;
электрическое освещение;
внутреннее газооборудование;
слаботочные сети;
раздел охраны окружающей среды;
проект организации строительства;
материалы инженерных изысканий;
энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проектом предусматривается строительство 9-ти этажного жилого дома в Северо-Восточной части города Уральск, ЗКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения и характеристика участка строительства:

Рельеф участка строительства спокойный с незначительным перепадом высот, с развитой инфраструктурной сетью.

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия участка строительства характеризуются следующими данными:

климатический подрайон (СП РК 2.04-01-2017)	- IIIB;
расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 29,6 ºС;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,70 кПа;
скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- 0,38 кПа;
нормативная глубина промерзания грунта	- 1,6 м;
сейсмичность района строительства	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические исследования выполнены ТОО «Ақжайық Гео» в 2019 году.

В результате инженерно-геологических изысканий были вскрыты грунты, которые выделены в два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены восемь инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Ниже приводится детальное описание инженерно-геологических элементов, характеристики которых отражены ниже в тексте и в таблице.

В геолого-генетическом комплексе современных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ №1 - техногенный слой. Суглинок темно-коричневый, маловлажный, обильногумусированный.

Мощность 0,8 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений выделены шесть инженерно-геологических элементов:

ИГЭ №2 - суглинок тяжелый, пылеватый, светло-коричневый, маловлажный, твердой консистенции, пористый, с включениями карбонатов, гумусированный, с вкраплениями корней растений.

Суглинок обладает среднепросадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности и сильной степенью сжимаемости при водонасыщении.

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности и очень сильнодеформируемый при водонасыщении.

По относительной деформации набухания без нагрузки суглинок ненабухающий.

Мощность 0,7 м;

ИГЭ №3 - глина легкая, пылеватая, коричневая, маловлажная, от твердой до полутвердой консистенции, пористая, сильноожелезненная, с тонкими прослоями супеси, с вкраплениями органики.

Глина обладает слабопросадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенью сжимаемости при естественной влажности и от повышенной до сильной степенью сжимаемости при водонасыщении.

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности и сильнодеформируемая при водонасыщении.

По относительной деформации набухания без нагрузки глина ненабухающая.

Вскрытая мощность 1,6-2,2 м;

ИГЭ №4 - глина легкая, пылеватая. красновато-коричневая с серыми разводами, от маловлажной до влажной, от полутвердой до тугопластичной консистенции, сильноожелезненная, с тонкими прослоями супеси, с вкраплениями органики.

Глина не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенью сжимаемости при естественной влажности и от повышенной до сильной степенью сжимаемости при водонасыщении.

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности и сильнодеформируемая при водонасыщении.

По относительной деформации набухания без нагрузки глина ненабухающая.

Вскрытая мощность 1,1-2,2 м;

ИГЭ №5 - глина легкая, пылеватая, зеленовато-коричневая, влажная, от полутвердой до тугопластичной консистенции, ожелезнённая, с прослоями супеси, с включениями дресвы меловых пород и битой ракушки, с вкраплениями органики.

Глина не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенью сжимаемости при естественной влажности.

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности.

По относительной деформации набухания без нагрузки глина ненабухающая.

Вскрытая мощность 0,8-3,2 м;

ИГЭ №6 - суглинок легкий, песчанистый, желтовато-коричневый, влажный, от мягкопластичной до текучепластичной консистенции, пористый, ожелезненный, с прослоями песка, с включениями битой ракушки и органики.

Суглинок не обладает просадочными свойствами. Под действием внешней нагрузки обладает от повышенной до сильной степенью сжимаемости при естественной влажности.

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности.

Вскрытая мощность 1,5-1,9 м;

ИГЭ №7 - песок крупнозернистый с содержанием гравия до 20%, коричневого цвета, водонасыщенный, средней плотности сложения, с включениями мелкой битой ракушки.

Песок не обладает просадочными свойствами.

Песок среднедеформируемый.

Вскрытая мощность 3,9-4,0 м.

В геолого-генетическом комплексе среднечетвертичных аллювиальных отложений выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ №8 - песок гравелистый с содержанием гравия 20-50%, коричневато-серого цвета, водонасыщенный, средней плотности сложения, с включениями мелкой битой ракушки.

Песок не обладает просадочными свойствами.

Песок среднедеформируемый.

Грунты ИГЭ №2, №3 обладают просадочными свойства первого типа. Мощность просадочной толщи 1,6-3,7 м. Начальное давление просадочности 0,055-0,279 МПа. Вертикальное напряжение от собственного веса грунта 0,020-0,058 МПа.

По степени засоления грунты относятся к незасоленным, с плотным остатком солей 0,131-0,869 %.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные для бетонов на портландцементе по ГОСТ 10178-85. По содержанию хлоридов грунты неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению:

к углеродистой стали - от средней до высокой (13,0 - 25,0 Ом*м);

к алюминию - высокая (pH - 7,29-8,24, хлор-ион 0,011-0,021 %);

к свинцу - высокая (pH = 7,29-8,24, гумус 0,47-1,10 %).

Грунты по степени водопроницаемости относятся к слабоводопроницаемым (коэффициент фильтрации равен 0,0006-0,0105 м/сут).

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана.

Грунтовые условия площадок строительства до глубины 5,7-8,8 м представлены суглинисто-глинистой толщей, от твердой до текучепластичной консистенции. Ниже, до глубины 14,0-18,0 м, песчаная толща, водонасыщенная. Исходя из этого, грунтовые условия по сейсмическим свойствами можно отнести ко II типу. Кроме того, необходимо учитывать, что в региональном отношении территория г. Уральск расположена в зоне газо-нефтепромыслов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый 9-ти этажный 96-ти квартирный жилой дом расположен в мкр. К. Мырза Али, 29 в г. Уральск Западно-Казахстанской области.

Генеральный план выполнен на геодезической основе, выполненной ТОО «West Engineering Project» в мае 2019 года.

Рис. 1 - Ситуационный план

Разбивка осей проектируемого жилого дома ведется от базисной линии, проведенной по наружной грани стены существующего здания. Привязка проектируемого здания дана по осям.

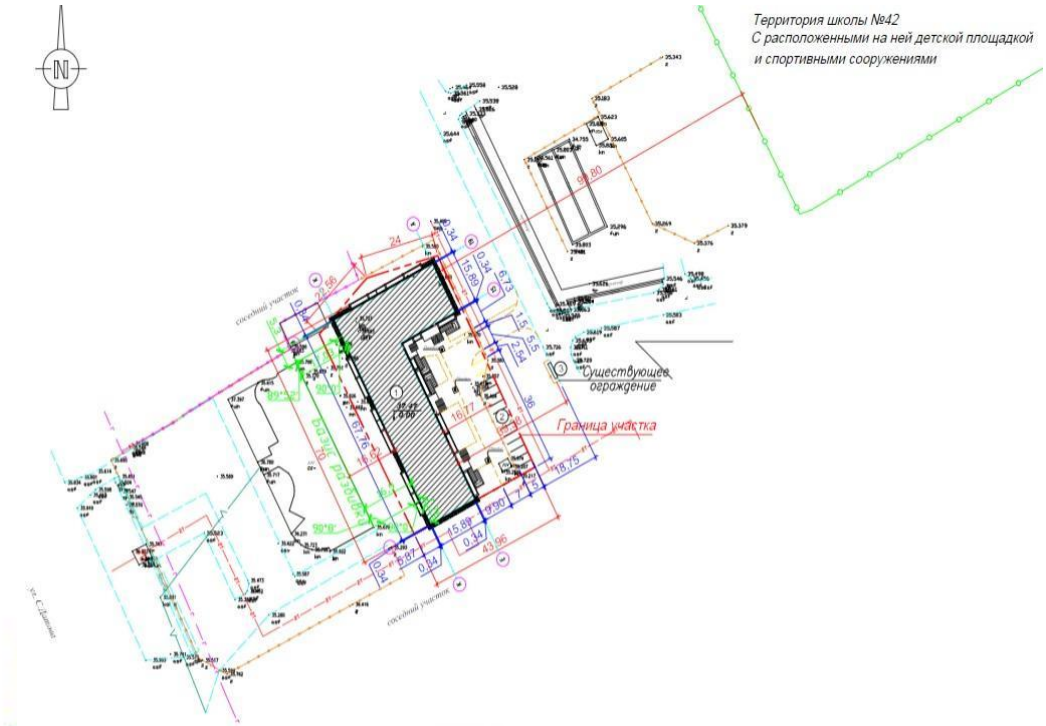

Рис. 2 - Ситуационная схема генплана

За условную отметку 0,000 принята отметка пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 37,47.

Проектируемое здание главным фасадом ориентировано на юго-запад.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Проектные отметки даны по углам зданий, осям проездов.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания.

По длинным сторонам здания имеется возможность проезда для пожарной техники.

Подъезд автотранспорта к проектируемому объекту предусмотрен со стороны местных улиц и проездов. Проезд служебного транспорта для обслуживания жилого дома, вывоза бытового мусора и заезда на территорию внутреннего двора жилого дома организуется также с местной улицы, со стороны дворового фасада. Входы в подъезды жилых секций расположены со стороны внутреннего двора.

Проектом благоустройства предусматривается: организация гостевой автопарковки для обслуживания жителей дома из расчета 40 машиномест на 1000 жителей; асфальтобетонное покрытие и тротуарное покрытие плиткой «брусчатка» на территории перед входами в подъезды, а также озеленение территории с размещением малых архитектурных форм и других элементов благоустройства. Проезды и дорожки ограждаются бетонными бортовыми камнями по ГОСТ 6665-91.

На входных площадках устанавливаются малые архитектурные формы: скамьи, урны. Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Высаживаются деревья (клен), кустарники (тамарикс).

Таблица №1

Технические показатели по генеральному плану участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка (по акту)	га	0,3175
2	Площадь застройки	м^2	1791,12
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	м^2	700,8
4	Площадь, занимаемая отмосткой	м^2	75,7
5	Площадь озеленения	м^2	607,38

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый 96 квартирный жилой дом Г-образный в плане, 9-ти этажный, с подвалом и техническим этажом. Размеры в осях 67,76х35,79 м.

Планировка здания выполнена с учетом размещения двух, трех, и четырехкомнатных квартир. Высота жилых этажей от пола до пола 3,0 м. Высота жилых помещений 2,7 м. Высота помещений подвала 3,0 м. Высота технического этажа 1,8 м.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе в каждый подъезд предусмотрен пандус.

В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания: техническое помещение, электрощитовая. Выходы из подвала обособлены от выхода из жилого здания и ведут непосредственно наружу.

Предусмотрен подъем на технический этаж по основным лестницам. Предусмотрены выходы из технического этажа на кровлю через основные лестницы.

Вертикальная связь осуществляется посредством лестничных клеток типа Л-1 и лифтов.

Здание жилого дома оборудовано пассажирскими лифтами грузоподъемностью 630 кг (по одному на подъезд), размер лифтовой кабины 1100х2100х2100 (h) мм.

Наружная отделка

Наружная отделка стен – кирпичная кладка лицевым силикатным кирпичом.

Ограждения лоджий – кирпичная кладка лицевым керамическим кирпичом красного и белого цвета.

Цоколь, пандусы, крыльца – окраска водоэмульсионной краской серого цвета по оштукатуренной поверхности.

Оконные блоки выполняются в переплетах из ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Внутренняя отделка

Стены:

лестничных клеток, коридоров общего пользования, тамбуров - штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом;

жилых комнат, коридоров, кухонь – штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска;

ванные и туалеты – штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска.

Потолок - шпатлевка, покраска водоэмульсионным составом.

Полы: в жилых комнатах, прихожих и кухнях – линолеум, в ванных и туалетах – напольная керамическая плитка, в лестничных клетках, тамбурах – керамогранит.

Окна и балконные двери – из ПВХ профилей индивидуального исполнения с двухкамерными стеклопакетами.

Двери входные в подъезд – металлические по ГОСТ 31173-2003.

Двери входные квартирные – стальные противовзломные «Адал» ТУ 640 РК 38840949 ТОО-02-99.

Двери межкомнатные – деревянные по ГОСТ 6629-88.

Естественная освещенность помещений обеспечивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учетом их расположения, пропорций, внутренней отделки.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м, предусмотрен аварийный выход на кровлю здания II степени огнестойкости.

Лестничные клетки типа Л-1 имеют выходы непосредственно наружу.

Таблица №2

Технические показатели по зданию

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	этаж	9
2	Классификация жилого здания по комфортности		III
3	Площадь застройки	$м^2$	1811,6
4	Общая площадь жилого здания	$м^2$	13464,55
5	Общая площадь квартир	$м^2$	9776,7
6	Строительный объем здания	$м^3$	53653,55
7	Количество квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных	шт. шт. шт. шт.	96 41 44 11

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс по конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Сейсмичность района строительства – 6 баллов, тип грунтовых условий площадки строительства – II.

Конструктивная схема жилого дома решена с продольными несущими стенами, с устройством деформационного шва осям «11-12/Е-К».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытий с наружными продольными стенами.

Фундаменты – ленточные монолитные, железобетонные, с высотой плитной части 500 мм. Бетон класса В25, W6, F150. Арматура фундаментов предусмотрено сетками по ГОСТ 23279-2012 диаметрами 14, 20, 22, 32 AIII(A400) с ячейкой 200х200 мм, поперечная арматура принята диаметром 10 AIII(A400) шагом 200 мм.

Стыки арматурных стержней предусмотрены вразбежку, на сварке по ГОСТ 14098-2014 со смещением стыков не менее 25 диаметров стыкуемых стержней.

Под монолитными фундаментами предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 по утрамбованному грунту. Горизонтальная гидроизоляция на отметке -0,60 предусмотрена из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

Основанием фундаментов служат грунты (ИГЭ №3) глина легкая пылеватая, от твердой до полутвердой консистенции, слабопросадочная с расчетными характеристиками в водонасыщенном состоянии: PII=1,94 г/см^3; FII=16°; CII=0,019 МПа; EII=8,33 МПа.

Обратная засыпка производится слоями суглинистым грунтом с уплотнением, доведенным до плотности сухого грунта не менее 1,60 т/м^3.

Стены подвала - сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78. Монтаж сборных бетонных блоков предусматривается на растворе марки 100 с тщательным заполнением вертикальных и горизонтальных швов.

По наружным и внутренним стенам под плитами перекрытий, над подвалом предусмотрен монолитный железобетонный арматурный пояс. Бетон принят класса В25. Арматура каркаса предусмотрена по ГОСТ 34028-2016 диаметром 14, 20 AIII(A400), поперечная арматура 6 AIII(A400) с шагом 300 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты по ГОСТ 9561-2016. Монтаж плит перекрытий выполняется по выровненному слою цементного раствора марки 200, с тщательно заполнением швов на всю высоту панелей перекрытий цементно-песчаным раствором марки 200.

Монолитные плиты перекрытия выполнены из класса В25. Арматура каркаса по ГОСТ 34028-2016 диаметрами 12,22AIII(A400) с ячейкой 200х200 мм, хомуты диаметром 6 AI(A240) с шагом 200 мм.

Стены наружные до отметке +15,0 м – сплошная кладка, выполненная из силикатного полнотелого кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100 толщиной 510 мм, облицованные с наружной стороны лицевым силикатным кирпичом марки СОЛПу-М100/ F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100. Стены с внутренней стороны кладки утепляются минераловатными плитами на базальтовой основе ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм, с последующим оштукатуриванием.

Стены наружные с отметке +15,0 м – облегченная кладка, выполненная из двух продольных стен: наружная кладка - из силикатного полнотелого кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100 толщиной 380 мм, лицевого силикатного кирпича марки СОЛПу-М100/ F25/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100, с устройством между ними минераловатных плит по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм.

Внутренние стены - сплошная кладка, выполненная из силикатного полнотелого кирпича СОРПо-М150 /1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100 толщиной 510 мм.

Стены лоджий - сплошная кладка, выполненная из силикатного полнотелого кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М100.

По наружным и внутренним стенам, под плитами перекрытий над типовыми этажами предусмотрен армированный шов. Армирование шва предусмотрено сетками по ГОСТ 23279-2012 диаметром 10 AIII(A400), диаметром 4 Вр-I с ячейкой 100х400 мм в слое густого цементного раствора марки М100 толщиной 20 мм.

Перегородки межкомнатные – силикатный кирпич марки СУРПо-М75/1,4 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М50, в санузлах, ваннах – керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/1,28/ГОСТ 530-2012.

Вентиляционные каналы в стенах – полнотелый керамический кирпич марки КР-л 250х120х65/1НФ/100/2,0/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. Кладка армируется сетками по ГОСТ 23279-2012 диаметром 3 Вр-I с ячейкой 50х50 мм.

Перемычки – сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1.

Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и лестничные площадки по ГОСТ 9818-2015.

Шахта лифта – силикатный кирпич СУРПо-М150/F50/1,4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе марки М100 без выступов и впадин, с расшивкой швов. Шахта лифтов армируется сетками по ГОСТ 23279-2012 диаметром 5Вр-I, с ячейками 50х50 мм через три ряда кладки с первого по третий этажи и через пять рядов кладки с четвертого по шестой этажи.

Ограждения лоджий – керамический пустотелый кирпич марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/1,2/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50

армируются сеткой ГОСТ 23279-2012 диаметром 4Вр-I, ячейками 50х50 мм через каждые два ряда кладки.

Кровля – трехслойная рулонная: верхний слой из материала «Армокров» с крупнозернистой посыпкой марки «ТКП»; средний слой – кровельный ковер «Армокров» марки «ТПП». Уклон кровли предусмотрен керамзитовым гравием объемным весом 500 кг/м^3, по которой устраивается цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм.

Утеплитель над девятым этажом – минераловатные плиты «Изовер OL-P» толщиной 150 мм, по которому устраивается армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм. Пароизоляция из одного слоя пергамина.

Водосток – внутренний организованный.

Отмостка – монолитная водонепроницаемая из бетона класса В15 по уплотненному с щебнем основанию, шириной 1500 мм и уклоном не менее 3% от наружных стен жилого дома.

Антикоррозионная защита

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по очищенной поверхности, предварительно затерев раковины и осколы цементным раствором.

Бетонные и железобетонные конструкции подземной части выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Металлические элементы покрываются эмалью ПФ-133 ГОСТ 926-82 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите должны быть приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий АО «Жайыкжылукуат» от 07 июня 2019 года №1390, на присоединение к тепловым сетям.

Источник теплоснабжения – Уральская ТЭЦ.

Теплоноситель – вода с параметрами 105-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции минус 29,6°С.

Сети теплоснабжения согласно заданию на проектирование выполняются отдельным проектом.

Отопление

Схема теплоснабжения закрытая. Система отопления здания присоединяется к тепловым сетям по зависимой схеме.

Схема теплоснабжения здания обеспечивает автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление каждой квартиры, лестничных клеток и здания в целом.

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 85-60°С.

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются под потолком техподполья с уклоном 3%.

В жилых квартирах запроектирована поквартирная периметральная система отопления. Периметральная разводка характеризуется поэтапным движением теплоносителя по всем радиаторам отопления в пределах периметра квартиры. В каждую квартиру имеется один ввод подающего и обратного трубопроводов от стояка-магистрали

системы отопления. Поквартирная система отопления предполагает двухтрубную горизонтальную тупиковую прокладку полимерных трубопроводов отопления, скрытую в строительных конструкциях пола или в плинтусах. Поквартирные вводы находятся во встроенных монтажных шкафах на обслуживаемых этажах, обеспечивая свободный доступ к ним технического персонала, где располагаются поквартирные счетчики теплоты, (фильтры, балансировочные клапаны, запорная арматура, краны для слива воды).

Магистральные трубопроводы и стояки системы отопления, а также узлы ввода в квартиры (до распределительных коллекторов квартир) запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91. В качестве трубопроводов для выполнения разводки внутри квартир применяются полимерные армированные трубы.

Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы в квартирах, на лестничных клетках и местах общего пользования. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, установленных в индивидуальных узлах квартир на подающих распределительных коллекторах и с помощью клапанов выпуска воздуха радиаторов.

Стояки поквартирных систем объединяются общими магистральными трубопроводами системы отопления жилой части здания, к которым подключаются стояки лестничных клеток. На каждом стояке поквартирных систем предусмотрена запорная арматура и спускные краны, на стояках лестничных клеток устанавливаются автоматические балансировочные клапаны.

Трубопроводы (стояки и подводки к квартирным узлам) окрашиваются синтетической эмалью ПФ-115 по ГОСТ 25129-82 в тон интерьера за 2 раза.

Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Магистральные трубопроводы, прокладываемые в подвале, теплоизолируются. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021.

<u>Вентиляция</u>

В помещениях жилого дома запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СН РК 3.02-01-2011.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через неплотности оконных и дверных проемов.

В санузлах и ванных комнатах жилых квартир вытяжка осуществляется в объеме 25 куб. м/ч., в кухнях жилых квартир, в которых установлены 4-х конфорочные плиты - не менее 90 куб. м/ч.

Вытяжка осуществляется через вытяжные решетки по вентиляционным каналам, которые разработаны в строительной части проекта. Вентиляционные решетки в кухнях, санузлах и ванных комнатах газифицированных квартир устанавливают с неподвижными жалюзи или нерегулируемые.

Приток воздуха в жилые помещения и кухню обеспечивается через регулируемые оконные створки, (фрамуги, форточки). Квартиры дополнительно обеспечены сквозным или угловым проветриванием.

Лестничные клетки вентилируются через форточки или фрамуги окон.

Основные технические показатели:

расход теплоты:

на отопление - 277,9 кВт;

на горячее водоснабжение – 230,3 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Проектом предусматривается водоснабжение 9-ти этажного, 96 квартирного жилого дома по адресу микрорайон К. Мырза Али 29, г. Уральск ЗКО.

Согласно техническим условиям на водоснабжение №08-14/5558 от 20 декабря 2019 года, выданным ТОО «Батыс су арнасы», водоснабжение здания предусмотрено от существующего высоконапорного водопровода, проложенного по территории микрорайона.

Наружные сети водоснабжения и канализации согласно заданию на проектирование разрабатываются отдельным проектом.

Проектом предусмотрено устройство ввода водопровода. Учет расхода воды осуществляется общедомовыми и квартирными счетчиками.

В каждой квартире установлены водомерные узлы диаметром 15 мм с импульсным датчиком, перед водомером устанавливается фильтр для очистки воды от механических примесей.

Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто под потолком технического подполья и выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и подводки к сантехническим приборам выполняются из термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы в техническом подполье теплоизолируются от конденсации влаги.

Поквартирные разводки прокладываются открыто по стенам. Стояки прокладываются скрыто в несгораемой зашивке. Для доступа к запорной арматуре устанавливаются лючки.

Для предотвращения образования конденсата и коррозии, трубопроводы холодной воды (в тех. подполье) теплоизолируются. У основания стояков и в нижних точках магистралей в тех. подполье предусматривается установка спускных кранов диаметром 15 мм. Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях в каждую квартиру, на подводках к смывным бачкам унитазов.

В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение предусматривается от водоподогревателя индивидуального теплового пункта с циркуляцией по магистрали и стоякам. В каждой

квартире установлены водомерные узлы диаметром 15 мм с импульсным датчиком, перед водомером устанавливается фильтр для очистки воды от механических примесей.

Разводящая сеть прокладывается под потолком технического подполья. Магистральные трубопроводы в техническом подполье горячего водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, стояки, кольцующие перемычки и разводка трубопроводов в квартирах предусмотрена из термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013. Кольцующие перемычки прокладываются по техническому этажу с установкой воздухоотводчика в самой верхней точке системы. Трубопроводы в техническом подполье и на техническом этаже теплоизолируются от конденсации влаги.

Канализация

Водоотведение 9-ти этажного жилого дома принято на основании технических условий на водоотведение №08-14/5558 от 20 декабря 2019 года, выданных ТОО «Батыс су арнасы».

Согласно заданию на проектирование водоотведение от 9-ти этажного жилого дома предусматривается в наружные сети канализации многоэтажной застройки.

Наружные сети разрабатываются отдельным проектом.

Трубопроводы систем бытовой канализации монтируются из ПВХ труб диаметром 50, 110 мм.

Система канализации запроектирована в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В жилом доме запроектирована бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, моек, ванн и стиральных машин.

Внутренняя канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89 и фасонных частей.

Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, поквартирные канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.

На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.

Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Для отвода случайных и аварийных стоков из помещения теплового пункта в тех. подполье предусмотрено устройство приямка с погружным дренажным насосом, производительностью 6,0 м^3/час, напором 10 м, мощностью 0,6 кВт. Откачка воды из приямка производится в систему бытовой канализации К1 с разрывом струи.

Трубопровод системы напорной производственной канализации К3Н монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Водостоки

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания осуществляется в систему внутреннего водостока.

Минимальный уклон отводных трубопроводов не менее 0,005. Водосточные стояки прокладываются в лифтово-лестничном холле в зашивке из ГВЛ.

Водосточные воронки устанавливаются на кровле с учетом требований СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Вода из системы внутренних водостоков отводится в водосточный лоток (открытый выпуск), при этом предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Для прочистки внутренних водостоков устанавливаются ревизии на 1-ом этаже.

Основные технические показатели:

расход холодной воды жилого дома - 99,00 куб. м/сут;
в том числе расход горячей воды жилого дома - 41,58 куб. м/сут;
расход стоков жилого дома - 99,00 куб. м/сут.

Газоснабжение

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании технических условий ЗКПФ АО «КазТрансГаз Аймақ» от 25 декабря 2019 года №07-2019-04793, на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

Источником газоснабжения является подземный газопровод низкого (Р=0,005 МПа) давления.

Наружный газопровод согласно заданию на проектирование выполняется отдельным проектом.

Перед вводом в здание на каждом отводе предусматривается отключающая арматура.

Газовые вводы запроектированы в кухни квартир первого этажа, в которых устанавливаются 4-х конфорочные бытовые плиты, работающие на природном газе.

Внутренний газопровод запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, прокладываемых открыто с соединением на сварке.

Проектом предусматривается установка газовых счетчиков СГБМ-1,6 перед каждым потребителем - газовой плитой ПГ-4.

Для непрерывного автоматического контроля горючего газа СН и окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа на кухне устанавливается устройство контроля загазованности универсальное. Но вводе газопровода в квартиру перед счетчиком газа устанавливается запорный газовый управляемый импульсный клапан типа КЗГЭМ, используемый как быстродействующий электромагнитный клапан в качестве запорного органа на внутренних газопроводах.

В качестве мер безопасности перед клапаном по ходу газа устанавливается запорная арматура, исключающая загазованность в случае нарушения плотности закрытия клапана во время эксплуатации.

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футлярах с выводом концов на 30 мм по обе стороны пересекаемой конструкции.

После испытания внутренний газопровод окрашивается синтетической эмалью за 2 раза.

Основные технические показатели:
расход газа на бытовые нужды составляет 25,6 куб. нм/час.

Электротехнические решения

Настоящий раздел рабочего проекта выполнен на основании:
задания на проектирование, утверждённого заказчиком;
технических условий АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 18 декабря 2019 года №7/1779, на электроснабжение;
смежных разделов рабочего проекта.

<u>Силовое электрооборудование</u>

На вводе жилого дома установлено вводно-распределительное устройство. В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты типа ВРУ, состоящие из двух панелей (вводное устройство ВРУ1-19-30 УХЛ4 и распределительное устройство ВРУ1-47-00 УХЛ4 с блоком автоматического управления освещением БАУО), которые установлены в электрощитовой подвала дома. Электропитание этажных щитов ЩЭ, общедомовых нагрузок выполнено от распределительной панели ВРУ1-47.

Категория электроснабжения потребителей жилого дома – I, II.

По степени надежности электроснабжения лифты относятся к потребителям I категории и запитаны через щит ЩАП, установленный в электрощитовой.

Питающие силовые сети жилого дома выполняются кабелем марки ВВГнг расчетных сечений в поливинилхлоридных трубах (ПВХТ) открыто на скобах и заранее заготовленных кабельных нишах.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением.

Внешний контур заземления выполнен из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 м каждый и полосовой стали размером 40×4 мм.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все трехфазные цепи выполнены по схеме (3L-N-PE) по 5-и проводной схеме (3L- фазные, N-нулевой рабочий, PE-нулевой защитный проводники).

Электроосвещение внутреннее

Раздел рабочего проекта электроосвещения объекта выполнен согласно заданию на проектирование, выданному заказчиком, и смежным разделам рабочего проекта.

Питающая электросеть и групповые линии домоуправления выполнены кабелем марки ВВГнг. Вертикальные участки (стояки) выполнены в поливинилхлоридных трубах скрыто в бороздах стен. Групповая осветительная сеть запроектирована кабелем марки ВВГнг скрыто в пустотах плит перекрытий и под штукатуркой кирпичных стен.

Рабочее освещение общедомовых площадей выполнено светильниками с энергосберегающими лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Рабочим проектом предусмотрено ремонтное освещение напряжением 36 В электрощитовой и помещения машинного отделения лифта от ящиков с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25-220/36 В.

Групповые сети освещения подвала и технического этажа, выполнены кабелем ВВГнг-3×1,5 мм² открыто на скобах, в коридорах и на лестничных клетках кабелем ВВГнг-3×1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки.

Для электроснабжения квартир от распределительного щита отходят питающие линии к этажным щитам ЩЭ. Этажные щиты установлены в нишах кирпичных стен.

В этажных щитах размещены счетчики квартирного учета электроэнергии, автоматы для защиты и шины для подключения заземляющих проводов.

Групповые линии от этажных щитов до квартирных щитов выполнены трехпроводными: фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный. В квартирных щитах предусмотрены отходящие линии осветительной и розеточной сети. На вводе и отходящих линиях установлены автоматические выключатели.

В жилых комнатах, кухнях и передних квартир предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того, подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке. В санузлах квартир установлен стенной патрон над дверью.

Выключатели установлены только на фазных проводах и на высоте 1 м, розетки – на 0,3 м. Группа розеток в кухонных помещениях установлена на высоте 1,2 м от пола.

Групповые сети освещения и звонков квартир выполнены кабелем ВВГнг- 3×1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки. Групповые сети розеток выполнены кабелем ВВГ-3×2,5 мм². Согласно системы защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N-нулевой рабочий, PE-нулевой защитный проводник).

Внешний контур заземления выполнен из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5 м каждый и полосовой стали размером 40×4 мм.

Основные технические показатели:

категория электроснабжения	- I, II;
напряжение сети, В	- 380/220;
расчетная мощность, кВт	- 198,5;
расчетный ток, А	- 327,0;
коэффициент мощности, cos φ	- 0,92.

Системы связи и сигнализации

Раздел телефонизации выполнен на основании:

задания на проектирование, утверждённого заказчиком;

технических условий №4-13-20/Л-ТУ, выданных Западно-Казахстанским ТУМС АО «Казахтелеком»;

смежных разделов рабочего проекта.

Внутренняя телефонизация

Рабочим проектом предусмотрена внутренняя телефонная сеть жилого дома. От распределительной оптической коробки ОРКСп-24 на вводе в здание до оптических коробок ОРКСп-16 и проходных распределительных коробок РКП на этажах проложены кабели ОКГ-2 в ПЭ трубах диаметром 32 мм и протяжных ящиках. Для заземления принят провод ПВ3 1×2,5 мм², проложенный в ПЭ трубах диаметром 15 мм.

К установке в квартирах приняты оптические розетки ОАР, соединенные с волоконно-оптическими окончаниями ONT патч-кордами. Абонентские сети выполнены в кабельных каналах 10×15 мм.

Домофонная сеть

Рабочим проектом предусмотрено устройство домофонной связи.

На входной двери установлен электрозамок ML-400, открытие которого осуществляется с абонентских пультов и кнопки, установленной непосредственно на внутренней стороне двери. Электрозамок соединен с блоком вызова типа МЕТАКОМ МК2003-ТМ.

Для подключения абонентских пультов и обеспечения невозможности прослушивания разговоров по домофонной связи установлен коммутатор типа МЕТАКОМ COM-80U. Коммутатор и блок питания БП-2У установлены в слаботочном отсеке этажного щита на первом этаже.

Абонентская домофонная сеть по зданию проложена по стенам в пластмассовой трубе диаметром 15 мм в вертикальном стояке. Кабель принят марки КСПВ. Питание коммутатора и блока питания выполнена кабелем ВВГнг-3×2,5 мм².

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения запроектирована на основе видеорегистратора Hikvision DS-7716NI-E4/16P, обеспечивающего обработку, запись и хранение данных, полученных от видеокамер, и сетевого коммутатора Eltex MES2124P.

Рабочим проектом предусмотрена установка видеокамер, устанавливаемых на потолке или стенах. Сеть системы видеонаблюдения запроектирована кабелем марки КВК.

Отображение видеоинформации с видеокамер EverFocus EZN3340 осуществляется на мониторе с диагональю 23", соединенном с видеорегистратором. Видеорегистратор позволяет отображать информацию о режиме реального времени на каждый из 16 каналов.

Основное электропитание видеорегистратора осуществлено от сети переменного тока 220 В, резервное питание – от источника бесперебойного питания SKAT UPS мощностью 1000 ВА.

Сети видеонаблюдения выполнены кабелем «Витая пара» категории Cat 5e сечением 2×0,75 мм² UTP 4PR 24 AWG. Сети видеонаблюдения проложены снаружи в стальных трубах диаметром 25 мм, внутри в ПВХ трубах.

Оборудование системы видеонаблюдения установлено в телекоммуникационном шкафу 16U навесного типа.

Помещение, где установлена система видеонаблюдения, оборудовано модулем порошкового пожаротушения МПП(Н-С1)-6(П)-И-ГЭ-У2 с креплением у потолка, укомплектованным электронным узлом запуска детектор-пусковым на основе извещателя пламени «Пульсар 1-011П».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях избежания чрезвычайных ситуаций на территории жилого дома предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация жильцов из здания;

к зданию запроектирован проезд шириной 4,5 м для проезда пожарных машин;

наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети.

Пожарная безопасность здания обеспечивается степенью огнестойкости строительных конструкций.

Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечен пандусами на входные площадки и в лифтовой холл.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду разработана ИП «SINEKO».

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства осуществляются от следующих источников: №6001 – выемка грунта, №6002 – засыпка грунта, №6003 – хранение грунта, №6004 – разгрузка инертных материалов, №6005 – хранение инертных материалов, №6006 – покрасочные работы, №6007 – гидроизоляция, №6008 – сварочные работы, №6009 – газовая сварка, №6010 – газовая сварка, №6011 – строительная техника. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников на период строительства составляют 1,033687809 тонн. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №3.

Таблица №3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующ. положение		на 2020-2021 гг.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								
Железа оксид (0123)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,002575	0,0003569	0,002575	0,0003569	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,002575	0,0003569	0,002575	0,0003569	
Всего:		0	0	0,002575	0,0003569	0,002575	0,0003569	
Марганец и его соединения (0143)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,0002778	0,0000385	0,0002778	0,0000385	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,0002778	0,0000385	0,0002778	0,0000385	

Всего:		0	0	0,0002778	0,0000385	0,0002778	0,0000385	
Кальций оксид (0128)								
Разгрузка инертных материалов	6004	0	0	0,00000003	0,00000007	0,00000003	0,00000007	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,00000003	0,00000007	0,00000003	0,00000007	
Всего:		0	0	0,00000003	0,00000007	0,00000003	0,00000007	
Хром (VI) Хром шестивалентный (0203)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,0003972	0,0000551	0,0003972	0,0000551	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,0003972	0,0000551	0,0003972	0,0000551	
Всего:		0	0	0,0003972	0,0000551	0,0003972	0,0000551	
Азота (IV) диоксид (4) (0301)								
Газовая сварка	6010	0	0	0,0061100	0,0002100	0,0061100	0,0002100	2020
Газовая сварка	6011	0	0	0,0041700	0,0197800	0,0041700	0,0197800	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,0102800	0,0199900	0,0102800	0,0199900	
Всего:		0	0	0,0102800	0,0199900	0,0102800	0,0199900	
Фтористые газообразные соединения (0342)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,0000003	0,000000039	0,0000003	0,000000039	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,0000003	0,000000039	0,0000003	0,000000039	
Всего:		0	0	0,0000003	0,000000039	0,0000003	0,000000039	
Фториды (0344)								
Сварочные работы	6008	0	0	0,0004167	0,0000578	0,0004167	0,0000578	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,0004167	0,0000578	0,0004167	0,0000578	
Всего:		0	0	0,0004167	0,0000578	0,0004167	0,0000578	
Ксилол (0616)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,7396111	0,1794688	0,7396111	0,1794688	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,7396111	0,1794688	0,7396111	0,1794688	
Всего:		0	0	0,7396111	0,1794688	0,7396111	0,1794688	
Толуол (0621)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,0927972	0,0093963	0,0927972	0,0093963	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,0927972	0,0093963	0,0927972	0,0093963	
Всего:		0	0	0,0927972	0,0093963	0,0927972	0,0093963	
Этанол (Спирт этиловый) (1061)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,0124806	0,0057421	0,0124806	0,0057421	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,0124806	0,0057421	0,0124806	0,0057421	
Всего:		0	0	0,0124806	0,0057421	0,0124806	0,0057421	
Бутилацетат (1210)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,015	0,0004565	0,015	0,0004565	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,015	0,0004565	0,015	0,0004565	
Всего:		0	0	0,015	0,0004565	0,015	0,0004565	
Ацетон (Пропан-2-он) (1401)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,3102778	0,004085	0,3102778	0,004085	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,3102778	0,004085	0,3102778	0,004085	
Всего:		0	0	0,3102778	0,004085	0,3102778	0,004085	
Бензин (2704)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,2777778	0,4526796	0,2777778	0,4526796	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,2777778	0,4526796	0,2777778	0,4526796	
Всего:		0	0	0,2777778	0,4526796	0,2777778	0,4526796	
Керосин (2732)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,2777778	0,1098136	0,2777778	0,1098136	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,2777778	0,1098136	0,2777778	0,1098136	
Всего:		0	0	0,2777778	0,1098136	0,2777778	0,1098136	
Уайт-спирит (2752)								
Покрасочные работы	6006	0	0	0,4715	0,0751969	0,4715	0,0751969	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,4715	0,0751969	0,4715	0,0751969	
Всего:		0	0	0,4715	0,0751969	0,4715	0,0751969	
Углеводороды предельные (2754)								
Гидроизоляция	6006	0	0	0,05187	0,00187	0,05187	0,00187	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,05187	0,00187	0,05187	0,00187	
Всего:		0	0	0,05187	0,00187	0,05187	0,00187	
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния выше 70% (Динас и др.) (2907)								
Разгрузка инертных материалов	6004	0	0	0,0480876	0,1246431	0,0480876	0,1246431	2020
Хранение инертных материалов	6005	0	0	0,005667	0,001972	0,005667	0,001972	
Итого по неорганизованным		0	0	0,0537546	0,1266151	0,0537546	0,1266151	
Всего:		0	0	0,0537546	0,1266151	0,0537546	0,1266151	
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (2908)								
Выемка грунта	6001	0	0	0,0944	0,0086	0,0944	0,0086	2020

Засыпка грунта	6002	0	0	0,0944	0,0086	0,0944	0,0086	2020
Хранение грунта	6003	0	0	0,098	0,009	0,098	0,009	2020
Разгрузка инертных материалов	6004	0	0	0,0034662	0,0089845	0,0034662	0,0089845	2020
Хранение инертных материалов	6005	0	0	0,132222	0,012681	0,132222	0,012681	2020
Итого по неорганизованным		0	0	0,4224882	0,0478655	0,4224882	0,0478655	
Всего:		0	0	0,4224882	0,0478655	0,4224882	0,0478655	
Итого по организованным:		0	0	0	0	0	0	
Итого по неорганизованным:		0	0	2,73928213	1,033687809	2,73928213	1,033687809	
Всего по предприятию:		0	0	2,73928213	1,033687809	2,73928213	1,033687809	

Согласно таблице «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на существующее положение» расчет приземных концентраций проведен по диметилбензолу, метилбензолу, бутилацетату, ацетону, керосину, уайт-спириту, пыли неорганической. Анализ расчетов рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны не превышают ПДК.

Воздействия на поверхностные и подземные воды намечаемая деятельность не оказывает, расстояние до ближайшего поверхностного водного объекта – реки Чаган – составляет более 2,9 км., согласно проведенным изысканиям, грунтовые воды в районе расположения объекта вскрыты на глубине 5,5 – 8,8 метров.

Источник водоснабжения в период строительства – привозная вода. Сброс бытовых сточных вод осуществляется в гидроизолированный септик с последующим вывозом согласно договору. Источник водоснабжения на период эксплуатации – существующий водопровод, хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в существующую канализационную сеть микрорайона.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод осуществляются следующие мероприятия: утилизация сточных вод, соблюдение технологического регламента при проведении работ, исключение попадания ГСМ на рельеф местности и в подземные воды, устройство септика для сбора бытовых сточных вод и своевременный вывоз стоков на специально отведенные места, использование специальных контейнеров для сбора твердых бытовых отходов для последующего вывоза их, согласно договора, недопущение сброса сточных вод на рельеф местности.

При строительных работах образуются следующие виды отходов: огарки электродов, твердые бытовые отходы, тара из-под краски, строительные отходы, промасленная ветошь, при эксплуатации – твердые бытовые отходы. Нормативы размещения отходов на период строительства приведены в таблице №4, на период эксплуатации – в таблице №5.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	12,1059	0	12,1059
в т.ч. отходов производства	8,5059	0	8,5059
в т.ч. отходов потребления	3,6	0	3,6
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,6	0	3,6
Огарки электродов	0,0006	0	0,0006
Строительный мусор	8,5	0	8,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски	0,0051	0	0,0051
Промасленная ветошь	0,0002	0	0,0002

Таблица №5

Нормативы размещения отходов на период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего:	0,75	0	0,75
в т.ч. отходов производства	-	0	-
в т.ч. отходов потребления	0,75	0	0,75
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,75	0	0,75

Все отходы по мере накопления будут вывозиться специализированными компаниями по договору. Временное хранение твёрдых бытовых отходов на территории производится в герметично закрытых контейнерах, устанавливаемых на специально отведенных выгороженных засфальтированных площадках, расположенных с подветренной стороны площадки в соответствии с розой ветров. Хранение отходов в период строительства осуществляется не более 6 месяцев. Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления являются: организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению, снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов, предотвращения смешивания различных видов отходов, постоянный учет и контроль над движением, размещением и утилизацией отходов производства и потребления, запрещение несанкционированного складирования отходов.

В период строительства источниками незначительных и временных физических воздействий на атмосферный воздух являются строительная техника и строительное оборудование. Ионизирующее излучение, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

С целью снижения отрицательного техногенного воздействия на почвенно-растительный покров выполняются следующие мероприятия: осуществление постоянного контроля границ отвода земельных участков, ограждение строительных площадок, проведение работ в пределах отведенной территории, рациональное использование земель, выбор оптимальных размеров рабочей зоны при строительстве, ведение планировочных работ с максимальным использованием природного рельефа местности, с учетом геологических и климатических условий, регулирование поверхностного стока на производственных площадках, рассредоточение сброса поверхностных вод в пониженные места, пылеподавление при ведении земляных работ, проезде по грунтовым дорогами, перевозке пылящих грузов, применение комплекса противоэрозионных мероприятий при строительстве, использование удобных и экологически целесообразных подъездных автодорог, запрет езды по нерегламентированным дорогам и бездорожью, исключение возможности попадания отходов в почвы в местах их образования.

Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Уральска» от 10 января 2020 года №ЖТ-И-21 с актом обследования зеленых насаждений, согласно которому на участке строительства отсутствуют зеленые насаждения. Рабочим проектом предусмотрено озеленение территории на площади 607,38 м^2, план озеленения согласован с отделом благоустройства. Объект расположен в черте города, воздействия на животный мир в результате осуществления строительных работ не оказывается.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый 9-ти этажный 96-квартирный жилой дом расположен по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К. Мырза Али, 29.

Исходными данными для разработки проекта «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К. Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) послужили задание на проектирование и архитектурно-планировочное задание.

Целевое назначение земельного участка для обслуживания многоэтажного жилого дома, на что имеется акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка №08-130-036-2044.

На земельный участок проведены радиологические замеры на радиационную безопасность: протокол дозиметрического контроля №2 от 30 декабря 2019 года и протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе (измерение плотности потока радона с поверхности грунта) от 30 декабря 2019 года №3, испытания провёл ФРГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета ККБТУ МЗ РК по Западно-Казахстанской области.

Проектируемый жилой дом 9-ти этажный с подвалом и техническим этажом. Размеры в осях 67,76х35,79 м. Высота жилых помещений - 2,7 м. Помещения подвального этажа приняты высотой - 3,0 м, технический этаж - 1,8 м.

Планировка здания выполнена с учетом размещения двух, трех и четырехкомнатных квартир.

Здание жилого дома оборудовано пассажирскими лифтами. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы и лифты для безбарьерного доступа в здание.

В техническом подполье размещены инженерные коммуникации и помещения технического назначения (электрощитовая, тепловой пункт).

С восточной стороны на расстоянии 39 м от проектируемого жилого дома расположена площадка для мусоросборников. Площадка расположена на бетонном основании и имеет 3-х стороннее ограждение высотой 1,65 м.

Расположение жилого дома на территории отведенного участка позволяет обеспечить продолжительность инсоляции жилых комнат не менее 2,5 часа.

В проекте предусмотрены централизованные водоснабжение (холодное и горячее), канализация. Теплоснабжение – существующие тепловые сети, Уральская ТЭЦ.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток неорганизованный через окна, фрамуги и двери. Из кухонь и из санузлов вытяжка запроектирована с естественным побуждением через вентканалы.

В проекте предусмотрены кратность воздухообмена, микроклимат в помещениях.

Освещенность в помещениях принята в соответствии с действующими нормами и величинами освещенности.

Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве

В разделе ПОС предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве объекта, разработан стройгенплан, где предусмотрены санитарно-бытовые помещения стационарного или передвижного типа для работников на период строительства: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматриваются в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. В качестве пункта питания для рабочей бригады предусматривается отдельное помещение – столовая.

В качестве питьевой воды для бригады будет использоваться привозная бутилированная вода для кулеров

На строительной площадке предусмотрен биотуалет.

На стройплощадке оборудован пункт мойки колес с твердым покрытием с организацией системы ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Разработан стройгенплан, где указаны места дислокации санитарно-бытовых помещений на стройплощадке и пункт мойки колес.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года, разработана санитарно-защитная зона.

Загрязняющие вещества выбрасываются в атмосферу только в период строительства жилого дома. Выбросы носят кратковременный локальный характер. Строительные работы не классифицируются.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование и принятых проектных решений в соответствии с государственными нормативами СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», утвержденными приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 5 марта 2016 года № 64-НҚ.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 11,5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика от 10 марта 2020 года б/н.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К. Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В расчете фундаментов указаны уровень грунтовых вод, расчетные характеристики грунтов в соответствии с отчетом инженерно-геологических изысканий, высота грунта в подвале выше подошвы фундамента, глубина подвала.
2. В расчетах фундаментов представлены выводы.
3. В фундаментах выполнено армирование на действие изгибающих моментов по грани стены в соответствии с п.4.6.21 СП РК 5.01-102-2013.
4. Предусмотрена гидроизоляция фундаментов в соответствии с п.4.1.5 СП РК 2.01-101-2014.
5. Исключено устройство минераловатной плиты в конструкции покрытия над холодным техническим этажом.
6. Указаны диаметр и класс хомутов в конструкции монолитного цокольного пояса.
7. Указана марка перемычки в типе «ПР-5».
8. Указан ГОСТ на плиты перекрытий, маркировки плит перекрытий приведены в соответствии с ГОСТ 9561-91.
9. Отредактированы ГОСТ лестничных площадок и маршей.
10. Предоставлен энергетический паспорт в соответствии с п.5.12 СН РК 2.04-21-2004*.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплогазоснабжение и вентиляция

11. На газопроводе предусмотрены изолирующие вставки (после крана на опуске к оборудованию) для исключения протекания через газопровод токов утечки, замыкания на корпус и уравнительных токов.
12. Законченные строительством наружные и внутренние газопроводы испытываются на герметичность воздухом в соответствии с требованиями Таблицы 24 СП РК 4.03-101-2013.
13. Для сигнализаторов системы автоматического контроля загазованности указано назначение (метан или оксид углерода).
14. В тепловом пункте предусмотрен грязевик на обратном трубопроводе.
15. Предусмотрена тепловая изоляция оборудования и трубопроводов теплового пункта.
16. Представлены материалы гидравлического расчета систем отопления здания.

Водоснабжение и водоотведение

17. Исключена прокладка сети канализации через жилые комнаты первого этажа согласно СН РК 4.01-01-2011, п. 9.2.8.
18. Предусмотрена защита пластмассовых труб внутренних систем канализации и водостоков согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 8.4.12.
19. Количество водосточных воронок принято согласно СН РК 4.01-01-2011, п. 9.4.4.
20. В спецификациях материалов и оборудования указаны марки оборудования и ГОСТ материалов, действующие на территории РК, согласно СН РК 1.02-03-2011, п. 10.2.3.
21. Выполнен расчет водопотребления согласно СП РК 4.01-101-2012, п. 4.1.1.

Электротехнические решения

22. Потребители 1-ой категории подключены через ЩАП. Откорректирована принципиальная схема ВРУ.
23. Указаны ГОСТ(ы) на оборудование в спецификации альбома ЭОМ.
24. Исправлено сечение питающих кабелей М5÷М8 в принципиальной схеме ВРУ и количество материалов в спецификации альбома.

Слаботочные сети

25. В помещении электрощитовой, где расположено оборудование системы видеонаблюдения, предусмотрен модуль автоматического пожаротушения в соответствии СНиП РК 3.02-10-2010.

26. Установка оборудования системы ВН в электрощитовой предусмотрена в телекоммуникационном шкафу.

27. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификациях альбома СС.

28. Домофонная связь предусмотрена питанием через АВР в соответствии СП РК 4.04-106-2013.

Оценка воздействия на окружающую среду

29. Проведены расчеты выбросов загрязняющих веществ от строительной техники на период строительства.

30. Некорректности в расчетах выбросов от источника №6006 на период строительства устранены.

31. Год нормирования выбросов загрязняющих веществ на период строительства откорректирован.

32. Раздел ОВОС и заявление об экологических последствиях приведены в соответствие с откорректированными согласно замечаниям разделами рабочего проекта.

Санитарно-эпидемиологический раздел

33. В рабочем проекте представлена продолжительность инсоляции жилых комнат.

34. В проекте организации строительства (ПОС) предусмотрены санитарно-эпидемиологические мероприятия.

35. В ПОС проведен расчет потребности временных зданий и сооружений, в том числе санитарно-бытовые.

36. В разделе ПОС в списке использованных нормативных документов сделана ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К. Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Оценка воздействия на окружающую среду соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 года №110-п., Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой,

предпроектной и проектной документации, утвержденной Приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К. Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологическое требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, мкр. К. Мырза Али, 29» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

этажность здания	- 9 этажей;
площадь застройки	- 1791,12 м^2;
общая площадь здания	- 13464,55 м^2;
общая площадь квартир	- 9776,7 м^2;
строительный объем	- 53653,55 м^3;
количество квартир	- 96 шт.;
продолжительность строительства	- 11,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ИП Ирменова Жанар Сапаровна в соответствии с условиями договора от 27 марта 2020 года №01-0409.

3. Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Қ. Мырза Әлі ықшам ауданы, 29 мекенжайы бойынша 9 қабатты тұрғын үй салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы	- 9 қабат;
құрылыс салу ауданы	- 1791,12 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 13464,55 м^2;
пәтерлердің жалпы ауданы	- 9776,7 м^2;
құрылыс көлемі	- 53653,55 м^3;
пәтерлер саны	- 96 дана;
құрылыс ұзақтығы	- 11,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020

жылғы 27 наурыздағы №01-0409 шарттың талаптарына сәйкес Ирменова Жанар Сапаровна ЖК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Валиев А.М.

Директор департамента

Ермончик И.В.

Начальник производственного отдела

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Кенжина А.С.

Эксперт

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Горшков А.А.

Эксперт

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Иванюк В.Г.

Эксперт

Малышев А.А.

Эксперт

Каражаков А.С.

Эксперт

Номер: KZ04VDD00144448

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИРМЕНОВА ЖАНАР САПАРОВНА 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, МИКРОРАЙОН Ақжүніс, дом № 57

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 740407400419

Наименование производственного объекта: "Строительство 9-ти этажного жилого дома по адресу: ЗКО, г.Уральск, мкр. К.Мырза Али, 29" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 26.05.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2.73928213	1.033687809
Строительная площадка	2.73928213	1.033687809
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0.7396111	0.1794688
Керосин	0.2777778	0.1098136
Пропан-2-он	0.3102778	0.004085
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0002778	0.0000385
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.0000003	0.000000039
Уайт-спирит	0.4715	0.0751969
Толуол	0.0927972	0.0093963
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.0004167	0.0000578
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.05187	0.00187
Бутилацетат	0.015	0.0004565
Кальций оксид	0.00000003	0.00000007
Азота (IV) диоксид	0.01028	0.01999
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0.2777778	0.4526796
Железо (II, III) оксиды	0.002575	0.0003569
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.4224882	0.0478655
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.0537546	0.1266151
Этанол	0.0124806	0.0057421
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0.0003972	0.0000551
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.