Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 11 2019 года.

Заказчик: ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», 010000, город Нур-Султан, пр. Сарыарка, 13
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании Декларации о соответствии от «19» 11 2019года
ТОО «Али-ТехСтрой» Директор Бектурумов Руслан Серикович., город Нур-Султан, ул. Валиханова д3/1 кв.31.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «25» 11 2019 года
ТОО «АДС Сапа», эксперт технического надзора: Валеев Азамат Хаиргельдыевич, аттестат KZ29VJE00022567, KZ56VJE00022566,KZ07VJE00022866 от 10.02.2017 г
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от «28» 10 2019 года
ТОО «Central Asia Industrial Company», директор Қасенов Қайырлы Жұмабайұлы
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство насосной станции с техпомещением и водозаборной скважиной на территории «Зеленого пояса» города Астаны.»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: город Нур-Султан, в направлении Северная гряда
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
   №120-584 от 22 апреля 2016 года
   наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 22 "апреля 2015 года № 120-584 наименование органа вынесшего решение
   Акимат города Нур-Султан.

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий не требуется.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

оекта (проектно-сметной документации) ТОО «Central Asia Industrial Company», 08-ГСЛ- №06-02363, 15-2014

наименование проектной организации, номер проекта

жденным(ой) РГП «Госэкспертиза» № 03-0297/15 от 30.09.2015г.

аименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

чало работ декабрь 2017 г;

месяц, год

кончание работ октябрь 2019 г

месяц, год

ри продолжительности строительства, месяц: 21

о норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5

актически, месяц: 21

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели ность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, м, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, лняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно вой продукции или основным видам услуг):

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются ующими данными:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
сло этажей зданий:					
ание для обслуживающего рсонала насосной станции	этаж	1		1	
асосная	этаж	1		1	
глярка	этаж	1		1	
ощадь застройки зданий:					
ание для обслуживающего рсонала насосной станции	м2	101,97		101,97	
асосная	м2	18,5		18,5	
глярка	м2	7,3		7,3	
роительный объем зданий:					
дание для обслуживающего рсонала насосной станции	м3	678,10		678,10	
асосная	м3	80,8		80,8	
глярка	м3	20,5		20,5	
бщая площадь зданий:					
дание для обслуживающего рсонала насосной станции	м2	90,21		90,21	

-насосная	м2	11,42		11,42	
-углярка	м2	5,2		5,2	
Общая площадь выделенной территории	га	0,2677		0,2677	
Противопожарный водопровод	л/с	5		5	
Хоз.бытовой водопровод	м3/ч	1,01		1,01	
Горячий водопровод	м3/ч	0,57		0,57	
Канализация бытовая	м3/ч	1,01		1,01	
Расход тепла	кВт	10,3		10,3	
Расчетная мощность	кВт	9,69		9,69	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

Выгреб на 5,6 м3 из сборного железобетона.
Пожарные резервуары на 50 м3 из монолитного железобетона – 2 шт;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Электрические сети 10 кВ
- источник элетроснабжения – ПС «Арман.»
- точка подключения – РУ-0,4 В КТП-8.
- произведена замена существующего трансформатора 63 кВА на трансформатор 100 кВА в существующей КТП-8.
- монтаж кабельных линий КЛ-0,4 кВА от существующего КТП-8 в траншее до здания обслуживающего персонала и здания насосной кабелями марки АВБбШв (4х50)мм2.

Электрические сети 0,4 кВ:
- кабельная линия КЛ-0,4 кВ от существующего КТП-8 кабелями марки АВБбШв (4х50) в траншее от здания обслуживающего персонала и здания насосной станции.
Наружное освещение:
- металлические опоры высотой 3,5м.
- светильники с энергосберегающими лампами, мощностью 250Вт
- питающая сеть наружного освещения – кабелем АВБбШв-5х6 мм2
Наружный хозяйственный водопровод В-3:
- трубы п/э PE100SDR17-63х3,8 – 60 м;
- трубы п/э PE100SDR17-25х2,0 – 24 м;
- сборный железобетонный колодец D=1,5 м – 3 шт
Наружный противопожарный водопровод В-2:
- трубы стальные электросварные D=219х6 мм – 14 м;
- сборный железобетонный колодец D=1,5 м – 2 шт
Хозбытовая канализация К-1:
- Трубы гофрированные 2-х слойные из пропилена SN8 D=160 мм – 15 м:
- сборный железобетонный колодец D=2,0 м – 1 шт
Благоустройство и озеленение:
Площадь асфальтобетонного покрытия по проездам - 850 м2;
Площадь асфальтобетонного покрытия по тротуарам – 75 м2;
Площадь отмосток – 44 м2;
Газон – 1700,5 м2;
Деревья – 19 шт;
Металлическое ограждение – 208 м;

Ворота с калиткой – 1/1 шт
Металлическое ограждение с навесом 1,7х3,0х1,8 -2,2 м – 1 шт
Урна – 2 шт;
Скамья – 2 шт;
Контейнер для ТБО – 2 шт.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **115282,991** тысяч тенге, в т.ч. строительно-монтажных работ **95300,720** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2985,890** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **106736,800** тысяч тенге, в т.ч.: стоимость строительно-монтажных работ **88534,810** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2985,890** тысяч тенге;

8.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство насосной станции с техпомещением и водозаборной скважиной на территории «Зеленого пояса» города Астаны.» принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Заместитель руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»** **Ахметжанов Б.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: **ТОО «АДС Сапа»** **Валеев.А.Х**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «Central Asia Industrial Company»**
Қасенов.Қ.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)**: Директор ТОО «Али-Техстрой»**
Бектурумов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание для обслуживающего персонала	1	1	8	101,97	678,10	90,21	34,31	55,90	---	----
Насосная станция первого подъема	1	-	1	18,5	80,8	11,42	--	--	--	--
Углярка	1	-	1	7,3	20,5	5,2	--	--	--	--

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные	газоблоки	металлочерепица	печное	РУ-0,4кВ КТП-8	Привозная вода	электронагреватели	Хоз-бытовая	----
ФБС	газоблоки	рулонная	эл.конвектора	ВРУ здания персонала	---	---	---	----
ленточные	газоблоки	металлочерепица	---	----	---	---	---	---

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная	----	---	Здание насосной первого подъема		---	---	----
Вспомогательная	---	---	---	углярка	----	----	----

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2800,00м2	127.8	106.8	21,0	925м2	----	привозной

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
---	---	---	---	19шт	1700,5м2	---	----	---	---

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: Заместитель руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан» Ахметжанов Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Директор ТОО «Central Asia Industrial Company Касенов.К.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	1700,5	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	2677	
5	деревья	шт	19	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники	шт		
9	газоны	$м^2$	1700,5	
10	порода деревьев		береза	
11	возраст	год	9	

Заказчик: **Заместитель руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»** **Ахметжанов Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Директор ТОО «Central Asia Industrial Company»**

Касенов.К.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Водопровод			
2	Водоводы (общая протяженность)	м	74	
3	1) из стальных труб D219x6	м	14	
4	2) из чугунных труб	м		
5	3) из асбестоцементных труб	м		
6	4) из железобетонных труб	м		
7	5) п/э PE 100SDR17-63x3,8	м	60	
8	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
9	1) из стальных труб	м		
10	2) из чугунных труб	м		
11	3) из асбестоцементных труб	м		
12	4) из полиэтиленовых труб	м		
13	5)	м		
14	Смотровой колодец D=1,5м	шт	5	
15	Задвижка d-	шт		
16	" d-	шт		
17	" d-	шт		
18	Вентили d-	шт		
19	" d-	шт		
20	" d-	шт		
21	Кран d-	шт		
22	" d-	шт		
23	" d-	шт		
24	Гидрант	шт		
25	Водопроводный ввод	шт		
26	Питьевой фонтанчик	шт		
27	Канализация			
28	Коллекторы (общая протяженность)	м		
29	1) из керамических труб	м		
30	2) из чугунных труб	м		
31	3) из бетонных труб	м		
32	4) из асбестоцементных труб	м		

33	5) из железобетонных труб	м		
34	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	15	
35	1) из керамических труб	м		
36	2) из чугунных труб	м		
37	3) из бетонных труб	м		
38	4) из асбестоцементных труб	м		
39	5) из железобетонных труб	м		
40	6)из полиэтиленовых труб SN8D160мм	м	15	
41	Смотровой колодец D=2,0м	шт	1	
42	Выпуск	шт		

Заказчик: **Заместитель руководителя ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования г. Нур-Султан»** **Ахметжанов Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор: **Директор ТОО «Central Asia Industrial Company»**

Касенов.К.Ж

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Прошнуровано, пронумеровано

На _____листах