«Алматы облысының Енбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы № 2-ші шағын ауданының аула алаңдарын көркейту**»**
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2017 ж. № КЭЦ-0123/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Есік қаласы әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі,
Алматы облысы, Есік қ.

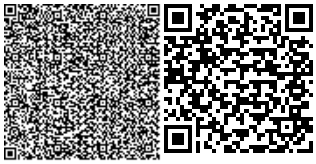
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архсфера» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысының Енбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы № 2-ші шағын ауданының аула алаңдарын көркейту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

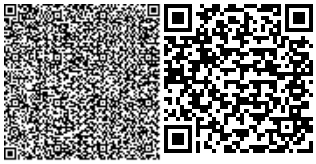
№ КЭЦ-0123/17 от 27.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Есик»,
г. Есик, Алматинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архсфера»,
г. Талдыкорган

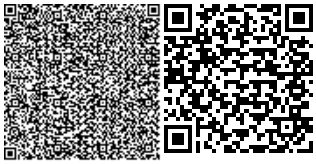
г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 68 от 11 декабря 2017 года, заключенного между ГУ «Аппарат акима города Есик» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима города Есик».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Архсфера», г. Талдыкорган (Государственная лицензия на проектирование 14004113, выданная 28 марта 2014 года Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, город Астана, II категория).

ГАП – Даркенбаев Т.С. (приказ № 5 от 12 декабря 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне № 2 г. Есик Енбекшикахского района Алматинской области», утвержденное акимом г. Есик Енбекшиказахского района, Алматинской области от 04 декабря 2017 года;

решение Енбекшикахского районного маслихата Алматинской области № 11-1 от 21 декабря 2016 года о выделении финансовых средств, для благоустройства дворовых площадок;

приложение № 1 к решению Енбекшикахского районного маслихата Алматинской области № 11-1 от 21 декабря 2016 года «Параметры бюджета на 2017 год по трансфертам»;

выписка из протокола с местным сообществом от 09 июня 2017 года о распределении трансферта с мероприятия «благоустройство» на разработку проектно-сметной документации «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ 95VUA00027857 от 24 октября 2017 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;

письмо ГУ «Аппарат акима города Есик» - финансирование строительства по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» осуществляется за счет средств государственных инвестиций от 13 декабря 2017 года № 48 – 1171, а также срок начала строительства май – сентябрь 2018 года;

письмо ГУ «Аппарат акима города Есик» о разрешении на вырубку деревьев попадающих в зону строительства по проекту «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне № 2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» в количестве 47 шт. (карагач), № 48-1142 от 04 декабря 2017 года;

договор о государственных закупках работ на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне № 2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области», заключенного между ГУ

«Аппарат акима города Есик» (Заказчик) и ТОО «Архсфера» (Исполнитель), от 29 сентября 2017 года № 42;

оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне № 2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» выполненная ТОО «Геодезия сервис» (государственная лицензия № 01728Р выданная 23 января 2015 года, выданная комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе, Министерства энергетики Республики Казахстан);

дефектный акт по объекту «Благоустройство дворовых площадок микрорайона № 2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» утвержденный акимом г. Есик Енбекшиказахского района 05 декабря 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Есик Геосаулет» (государственная лицензия 00688 от 27 июля 2007 года, выданная отделом архитектуры и градостроительства Алматинской области) 07 июля 2017 года;

технические условия на постоянное электроснабжение освещения дворовых площадок расположенных по адресу: Алматинская область, город Есик, мкр. 2 выданные АО «Алатау Жарык Компаниясы» № 25,1-5396 от 12 октября 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Дополнение к письму ГУ «Аппарат акима города Есик» о согласовании принятых проектных решений по рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок микрорайона № 2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» от 13 декабря 2017 года № 48 - 1171.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование
1	Том 1	Генеральный план (ГП)
2	Том 2	Электротехнические решения (Наружное освещение - ЭН)
3	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
4	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
5	Книга 3	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
6	Книга 4	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение благоустройства дворовых площадок микрорайона № 2 г. Есик, Енбекшиказахского района, Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустраиваемая территория расположена в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области.

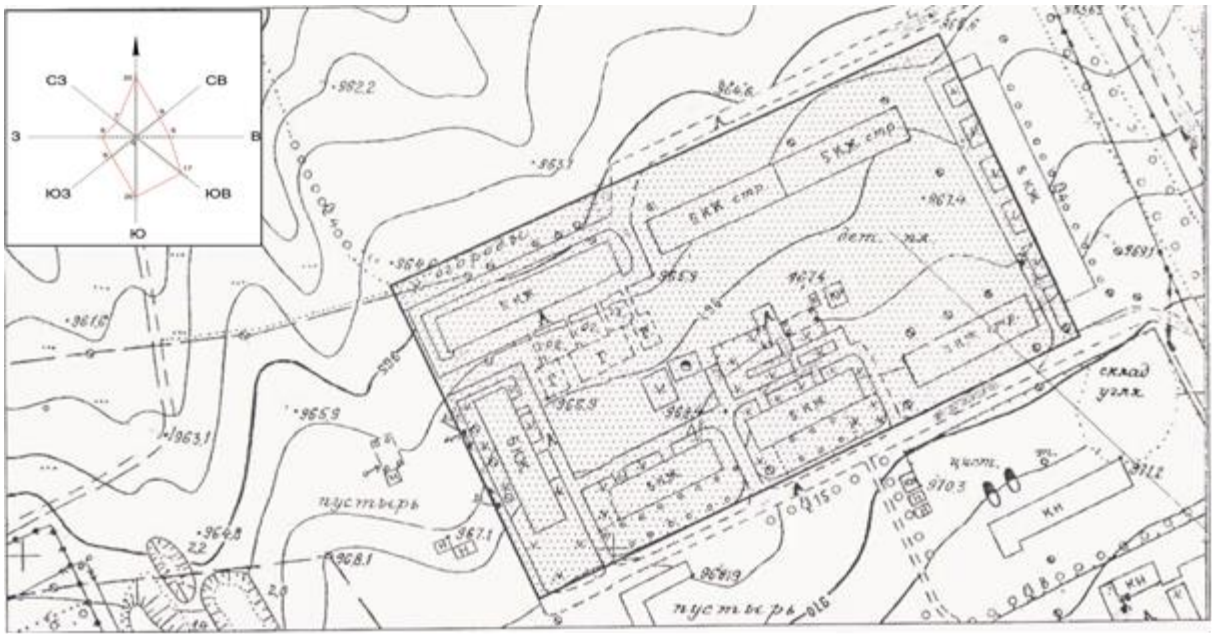


Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:
Климатический район - III-В. (СНиП РК 2.04-01-2010г).
Снеговая нагрузка - 0,7 кПа (70 кгс/м2).
Ветровой напор - 0.38 кПа (38 кгс/м2).
Сейсмичность района -9 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006г.).

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации рабочего проекта «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне № 2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008*, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне № 2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» выполнен на основании АПЗ № KZ 84VUA00027861 от 24.10.2017г., выданного ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».

Площадь благоустраиваемой территории составляет – 2,33 га.

На участке размещены четыре четырехэтажных многоквартирных жилых дома.

На благоустраиваемой территории участка запроектированы следующие функциональные зоны:

зона для отдыха представлена открытыми площадками с газонным покрытием:
площадкой для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста;
площадкой для отдыха взрослых.
волейбольная площадка

Разновозрастные площадки отгорожены друг от друга живой изгородью. Площадки для отдыха оборудуются необходимым набором игрового и гимнастического оборудования и малыми архитектурными формами с учётом возрастных особенностей детей. Для отдыха взрослых устанавливаются скамьи и урны.

Хозяйственная зона каждого двора представлена открытыми асфальтобетонными площадками:

площадкой для сушки белья;

площадкой для чистки ковров;

площадкой для мусоросборников.

На благоустраиваемой территории проектом предусмотрены парковки и разворотные площадки.

Отвод поверхностных вод осуществляется от здания по существующему уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка.

Покрытие проездов, площадок асфальтобетонное и тротуаров - плиточное.

Рельеф участка благоустраиваемых дворов спокойный, с общим уклоном на север.

На свободной от застройки, проездов и площадок территории дворов сохраняются существующие деревья и кустарники, цветники, газоны.

Пешеходные дорожки запроектированы с шириной и уклонами, обеспечивающими доступность территории для инвалидов, передвигающихся в креслах-колясках. На парковке расположены места для парковки МГН.

Объемы по благоустройству в данном проекте приняты до стен существующих зданий.

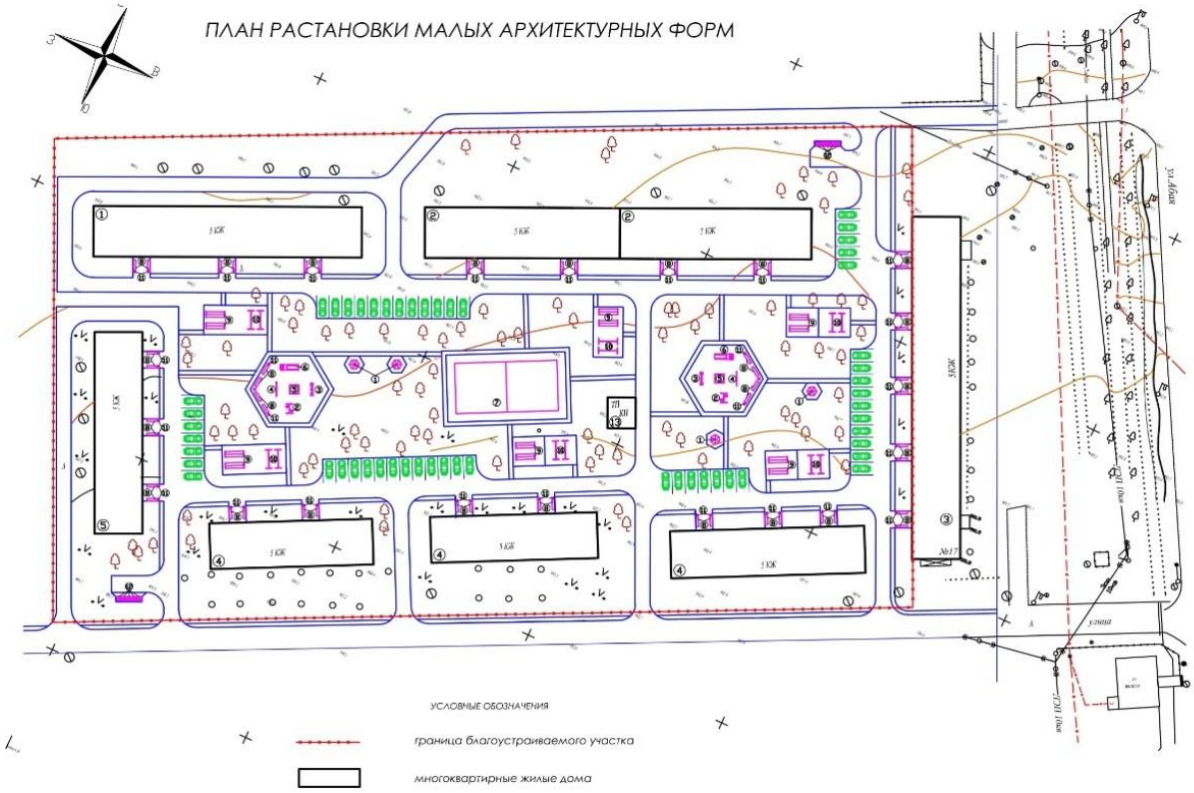


Рисунок 2. *Схема генерального плана микрорайона №2*

Экспликация:

1) 1-5. Семь существующих 5-ти этажных жилых дома.
2) 6-8. Площадки для отдыха.
3) 9-11. Хозяйственные площадки.
4) 12. Парковка.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь благоустраиваемого участка	м^2	23300,00
2	Площадь застройки	м^2	4733,30
3	Площадь покрытия	м^2	8065,20
4	Площадь озеленения	м^2	10501,50
5	Процент застройки	%	20,3
6	Процент покрытия	%	34,6
7	Процент озеленения	%	45,1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система
Электротехнические решения

Раздел ЭН электроснабжения дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик, Енбекшиказахского района Алматинской области разработан на основании: задания на проектирования и технических условий выданных АО «АЖК» за №25.1-5396 от 12.10.2017 года.

Точкой подключения электроснабжения являются шины в РУ-0,4кВ №638 фидер 4-121И. К шинам РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 подключен автоматический выключатель с подключением прибора учета электроэнергии с телеметрическим выходом совместимым с АСКУЭ. От прибора учета электроэнергии кабель проложен к электромагнитному пускателю, от электромагнитного пускателя отходят кабельные линии наружного освещения. Все электроустановочные изделия (автоматический выключатель, прибор учета, электромагнитный включатель и реле времени) установлены в один металлический щит с запирающим устройством и смотровым окном. Управление наружным освещением выполнено через электромагнитный пускатель, включаемый посредством реле времени. Светильники установлены торшерного типа с энергосберегающей лампой мощностью 100 Вт.

Кабель наружного освещения проложен марки АВБбШв сечением 3х6 мм^2, в траншее. Защита кабеля от механических повреждений обеспечена кирпичом в траншее. При пересечении кабелей с инженерными сооружениями кабели проложены в ПВХ трубах Д 100мм.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве защитного мероприятия принята система заземления.

Для опор освещения установлен собственный контур заземления. Все осветительные приборы заземлены путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Величина сопротивления заземляющего устройства в любое время года не должна превышать 4 Ом.

В том случае, если удельное сопротивление грунта будет отличаться от требуемого ПУЭ значения 4 Ом по данным замеров пуско-наладочной организации, к контуру заземления добавляются вертикальные электроды вплоть до доведения величины сопротивления до требуемой ПУЭ величины.

Основные показатели:

категория электроснабжения:	- III;
напряжение сети:	- 0,22 кВ;
установленная мощность:	- 1,6 км.

6.3 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения на период благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик, выполнено с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

На период благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик будут происходить выбросы от 10 неорганизованных источников загрязняющих веществ.

Источник №6001 – Движение автотранспорта по территории площадки проведения работ;

Источник №6002 – Земляные работы: пост выемки грунта и погрузка строительного мусора;

Источник №6003 – Земляные работы: пост перемещения грунта;

Источник №6004 – Уплотнение грунтового основания;

Источник №6005 – Работа спецтехники;

Источник №6006 – Пост ссыпки щебня;

Источник №6007 – Пост ссыпки ПГС;

Источник №6008 – Сварочные работы;

Источник №6009 – Работы с лакокрасочными материалами;

Источник №6010 – Укладка асфальтобетонного покрытия.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик:

Таблица №3

Производство цех, участок	Но-мер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		Период строительства		П Д В	
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период
1	2	3	4	5	6
Неорганизованные источники					
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)					
Территория площадки строительства	6008	0.00297	0.000002	0.00297	0.000002
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)					
Территория площадки строительства	6008	0.000256	0.0000001	0.000256	0.0000001
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)					
Территория площадки строительства	6008	0.00033	0.0000002	0.00033	0.0000002
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)					
Территория площадки строительства	6008	0.000054	0.00000003	0.000054	0.00000003
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)					
Территория площадки	6008	0.003694	0.000002	0.003694	0.000002
1	2	5	6	7	8
строительства					
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)					
Территория площадки строительства	6008	0.000208	0.0000001	0.000208	0.0000001
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)					
Территория площадки строительства	6008	0.000917	0.0000005	0.000917	0.0000005
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)					
Территория площадки строительства	6009	0.04421	0.00141	0.04421	0.00141
(2752) Уайт-спирит (1294*)					
Территория площадки строительства	6009	0.04855	0.00214	0.04855	0.00214
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)					

Территория площадки строительства	6010	0.042	0.41142	0.042	0.41142
(2902) Взвешенные частицы (116)					
Территория площадки строительства	6009	0.0307	0.00082	0.0307	0.00082
1	2	5	6	7	8
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)					
Территория площадки строительства	6001	0.00478	0.07428	0.00478	0.07428
	6002	0.00532	0.0017	0.00532	0.0017
	6003	0.00778	0.00949	0.00778	0.00949
	6004	0.00306	0.00067	0.00306	0.00067
	6006	0.01867	0.00203	0.01867	0.00203
	6007	0.0049	0.00295	0.0049	0.00295
	6008	0.000389	0.0000002	0.000389	0.0000002
Итого по неорганизованным источникам:		**0.218788**	**0.50691513**	**0.218788**	**0.50691513**
Всего по предприятию:		**0.218788**	**0.50691513**	**0.218788**	**0.50691513**

Аварийных и залповых выбросов на период благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик производиться не будет.

При проведении благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

При проведении строительных работ, все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнеры. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специально отведенные места. Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;

Хозбытовые сточные воды собирать в специальные септики и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить в специально отведенные места;

Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;

Проведение тщательной технологической регламентации строительных работ;

Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;

Не использовать ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды;

Горюче-смазочные материалы должны храниться в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;

На участке проведения работ запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод;

Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;

На период строительно-монтажных работ необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;

Производить постоянную уборку территории;

Применять оптимальные технологические решения, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;

К работе допускать лиц, обученных специальной программе, сдавших экзамены и получивших соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду.

Водоснабжение и водоотведение на период благоустройства дворовых площадок

На период строительства объекта на хоз-питьевые нужды будет использоваться привозная бутилированная вода.

Санитарно-питьевые нужды составят – 28,73 м^3;

Технические нужды составят – 89,14 м^3 за весь период благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик.

Водоотведение

Сброс производственных стоков отсутствует. Для сбора и утилизации фекальных и хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке предусмотрен биотуалет для сбора канализационных и хозяйственно-бытовых стоков. Содержимое септика 1 раз в 2 дня спецавтотранспортом вывозят на очистные сооружения по договору, предварительно, до начала производства работ, заключенному Подрядчиком с владельцем очистных сооружений.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

В период строительства необходимо осуществлять водоотведение хозяйственных бытовых сточных вод.

Водоотведение за весь период строительно-монтажных работ составит 28,73 м^3 за весь период строительства.

Воздействие проектируемой деятельности на почву на период строительных работ

На специально выделенной площадке благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик предусматриваются специальные места для хранения материалов, лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.

Для временного хранения образующихся строительных отходов, устраивается площадка с твердым покрытием. Кроме того, во время строительных работ предусматривается:

введение строительных работ на строго отведенных участках;

обязательный сбор строительных отходов и вывоз их в специальные места, отведенных для свалок;

на регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

Отходы производства и потребления на период строительных работ

При проведении строительных работ для снижения воздействия на окружающую среду площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов будут ограждаться.

Строительные отходы будут вывозиться по мере накопления подрядной компанией на договорной основе.

Объёмы образования производственных отходов определяются технологическим регламентом, сроком службы расходных материалов, которые после истечения определённого времени превращаются в отходы производства.

Отходы производства и потребления:

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/период	Способ утилизации
1	2	3
Всего	427,513	
в т. ч. отходов производства		
Отходы потребления	0,252	Полигон ТБО
Янтарный уровень опасности		
Жестяные банки из-под краски	0,00064	Специализированная организация
Зеленый уровень опасности		
Твердо-бытовые отходы	0,252	Полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	0,000002	Специализированная организация
Строительный мусор	427,26	Полигон строительного мусора
Красный уровень опасности		

На период благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду:

подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;

все отходы, образованные при строительных работах, будут вывозиться в специальных машинах в места их захоронения, длительного складирования или на утилизацию;

все отходы, образованные при строительных работах, должны идентифицироваться по типу, объему, раздельно собираться и храниться на специальных площадках и в специальных контейнерах;

после завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации, в согласованные места.

Отходов, принятых от сторонних организаций нет.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе и хранении отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

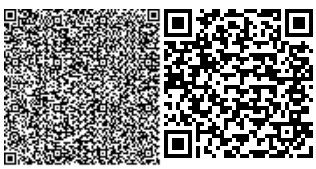
Оценка воздействия на растительность и животный мир

Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Учитывая ограниченный масштаб, реализация проекта не приведет к существенному ухудшению условий существования животных в регионе. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, так как не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Ввиду кратковременности проводимых работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

Все мероприятия и работы по строительству проектируемого объекта выполняются только в пределах отведенной территории и поэтому не могут оказывать существенного негативного воздействия на флору и фауну.

Растительность в процессе работ будет нарушена только на участках снятия почвенного слоя, но после рекультивации нарушенные земли будут засеяны травой.



Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик не изменится.

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате строительных работ объекта не изменится.

Проведение благоустройства дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик, имеет ряд положительных влияний на социальные условия данного региона.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство дворовых площадок микрорайона №2 в г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Основной целью благоустройства дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик является улучшение эстетического облика и состояния территории дворов и проездов и дорожек, благоустройство территории с применением современных малых архитектурных форм.

За основу проекта благоустройства был принят существующий генеральный план участка. Площадь благоустраиваемого участка составляет 23,3га. Территория дворов длительное время не благоустраивалась. За это время пришло в непригодность и местами разрушилось асфальтобетонное покрытие проезжей части, тротуаров. На территории участка хаотично и беспорядочно разрослись дикорастущие деревья. На площадках для отдыха детей и взрослых отсутствуют малые архитектурные формы. Основной целью данного рабочего проекта было - организация и планировка дворовых площадок согласно требованиям СНиП и придание участку эстетического облика.

Дворовые площадки разделены на следующие функциональные зоны:

площадкой для отдыха детей дошкольного и младшего школьного возраста с травяным покрытием;

площадкой для занятия спортом с травяным покрытием(волейбол);

площадки для отдыха взрослых предусмотрена беседка с асфальтобетонным покрытием.

Площадки для отдыха и спорта оборудуются необходимым набором игрового и гимнастического оборудования и малыми архитектурными формами с учётом возрастных особенностей детей. Для отдыха взрослых устанавливаются скамьи и урны.

Хозяйственная зона представлена открытыми площадками с щебеночным покрытием:

площадкой для сушки белья;

площадкой для чистки ковров;

Площадка для мусоросборников предусмотрена из бетона.

На благоустраиваемой территории проектом предусмотрены несколько автопарковок. Основные проезды, тротуары, дорожки и места автопарковок предусмотрены из асфальтобетона. Площадки перед входами в подъезды покрываются асфальтобетоном. Для создания нормальных санитарно-гигиенических условии перед работами по благоустройству территории необходимо выполнить ряд демонтажных мероприятий:

Произвести демонтаж старого асфальто-бетонного покрытия - 1735 кв. м.;

Произвести демонтаж старых бордюров - 756 п. м.;

Выполнить работы по корчёвке деревьев попадающих в зону строительства - 47 шт.

Отвод поверхностных вод от зданий жилых домов осуществляется по существующему уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование и техническими условиями выданными АО «АЖК» за №25.1-5396 от 12.10.2017г. Светильники приняты торшерного типа с энергосберегающей лампой мощностью 100Вт. На территории объекта, на период проведения работ выявлено 10 временных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 10 являются неорганизованными. Всего на период реконструкции объекта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 16 наименований (оксиды железа, марганец и его соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод(сажа), диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, диметилбензол, бенз/а/пирен, формальдегид, уайт-спирит, алканы С12-С19,взвешенные частицы, пыль неорганическая сод. 70-20% SiO2., а также группы суммаций сера диоксид+ диоксид азота, сера диоксид+ фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические, пыль приведенная к ПДК 0,5). Суммарный выброс на период строительства составляет 0,50691513т/пер. стр. в.т.ч твердые- 0,0919428 т/пер. стр., газообразные и жидкие-0,41497233 т/пер. стр. Суммарный коэффициент опасности на период строительства составит 25,68 ед. Из выше изложенного следует, что воздействие на период строительных работ на атмосферный воздух оценивается как незначительное и кратковременное. Согласно расчетам, период проведения работ составит 2 месяца. Начало строительных работ планируется в 2018 году.

В качестве источника водоснабжения служит питьевая бутилированная вода. Во избежание загрязнения подземных и поверхностных вод для сбора и утилизации фекальных и хозяйственно-бытовых стоков на участке работ предусмотрен биотуалет. Содержимое септика каждые два дня спец автотранспортом вывозят на очистные сооружения по договору, предварительно, до начала производства работ.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется. Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Начало строительства 15 апреля 2018 году согласно письму заказчика от 27 декабря 2017 года № 48.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2017 года, редакция программы 5.5.6 от 01.10.2017.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017 выпуск 2;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП 2016, 2017 годов, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года №426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года №25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы

2017 год –2 269 тенге;

2018 год –2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По электротехническим решениям:

1) *В ОПЗ и на чертежах добавлены защитные мероприятия (заземление) проектируемых опор.*
2) *Показан способ и место установки ШР.*
3) *Л-3 исправлена марка чертежа, откорректированы условные обозначения согласно разделу ЭН, на плане показаны места прокладки кабелей в трубах.*
4) *Л-1, откорректированы основные показатели.*

По оценке воздействия на окружающую среду:

5) *Представлено лесопатологическое обследование зеленых насаждений.*
6) *Представлена таблица водопотребления на весь период строительства.*
7) *Представлены таблицы (валовые выбросы даны на период строительства).*
8) *Подпись и печать проставлены.*
9) *Представлено техническое задание на разработку проекта «ОВОС».*

По сметной документации:

10) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.6 от 01.10.2017, четвертый квартал 2017 года.
11) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
12) Накладные расходы второго уровня приняты согласно - Приложение 3 к Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен IV квартал 2017 года	млн.тенге	77,137	75,883
	в том числе: СМР	млн.тенге	47,627	47,588
	оборудование	млн.тенге	16,865	16,865
	прочие затраты	млн.тенге	12,645	11,430
	из них: в 2017 году (ПИР и экспертиз) в 2018 году (СМР)			1,088 74,795
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2017 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

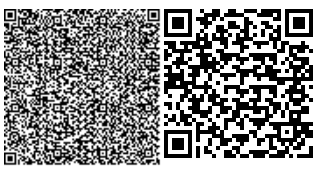
с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство дворовых площадок в микрорайоне №2 г. Есик Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь благоустройства территории	2,23 га
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2017 года	75,883 млн. тенге
в том числе:	
СМР	47,588 млн. тенге
оборудование	16,865 млн. тенге
прочие	11,430 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых



гарантирована ГУ «Аппарат акима города Есик» в соответствии с договором № 68 от 11 декабря 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Енбекшіқазақ ауданының Есік қаласындағы № 2-ші шағын ауданының аула аландарын көркейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Жер телімнің алаңы	2,33 га
2017 жылдағы IV квартал ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	75,833 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	47,588 млн. теңге
жабдықтар	16,865 млн. теңге
басқа шығындар	11,430 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

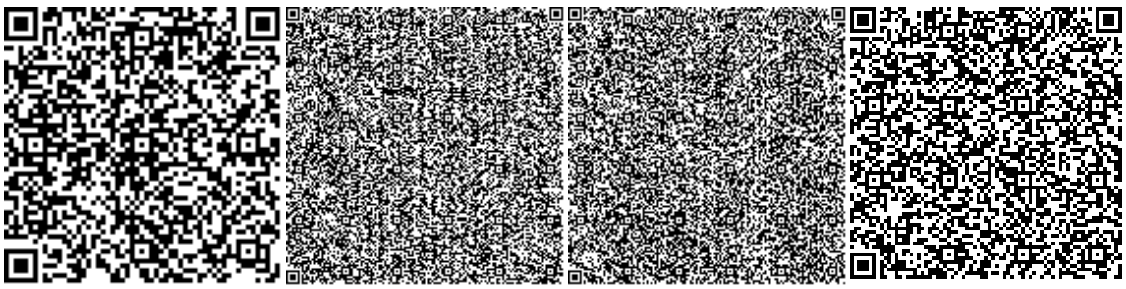
8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 желтоксандағы №68 шарттың талаптарына сәйкес «Қалалық құрылыс бөлім» ММ кепілдік етеді.

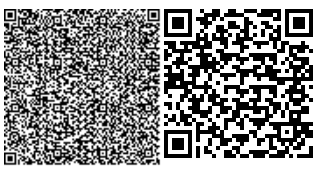
8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Абдикаримов Б.М.

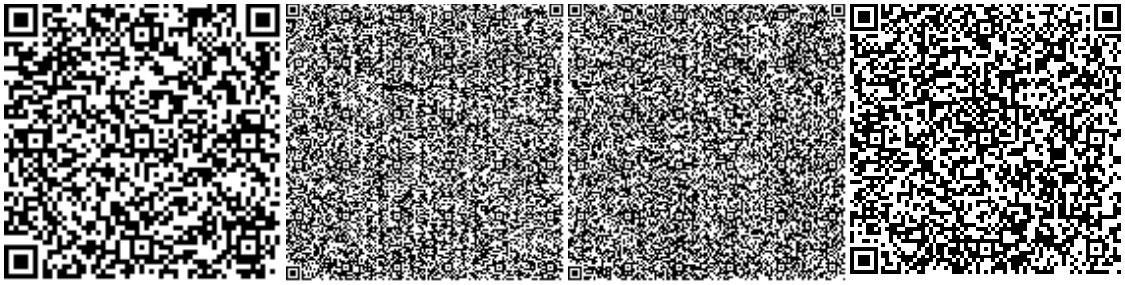
Директор





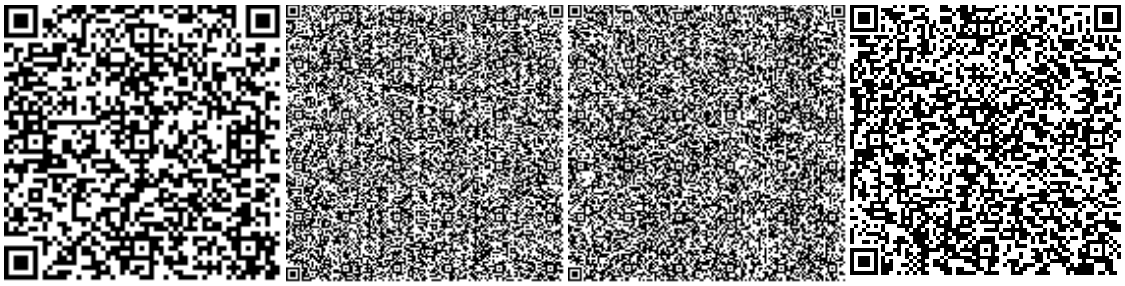
Алдабекова Б.К.

Заместитель директора



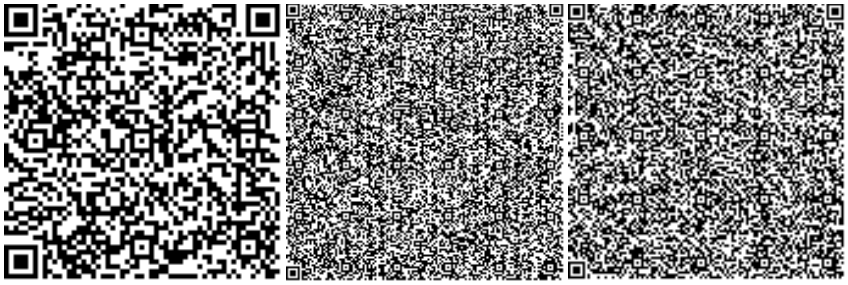
Лян Э.В.

Эксперт

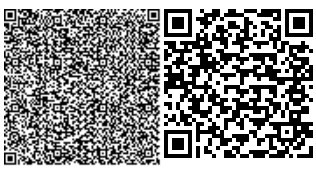


Имантаева А.К.

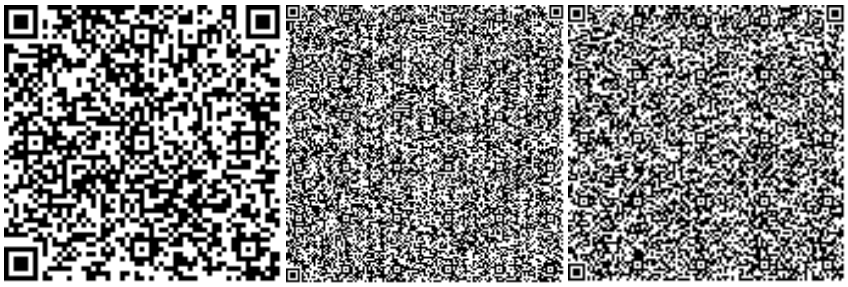
Эксперт



Толыбаев Т.Ж.

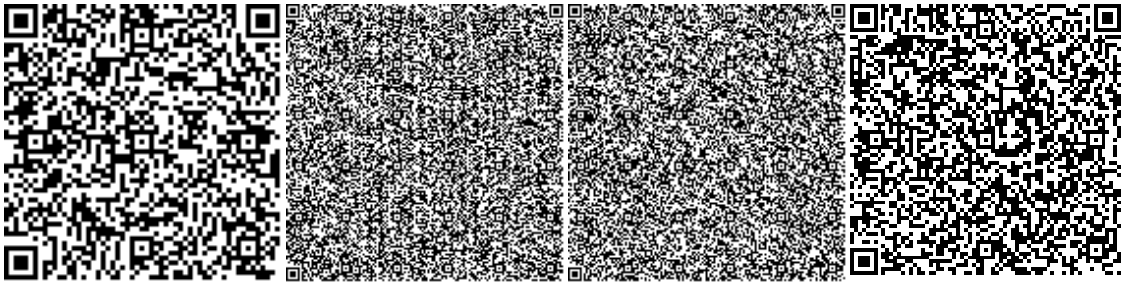


Эксперт



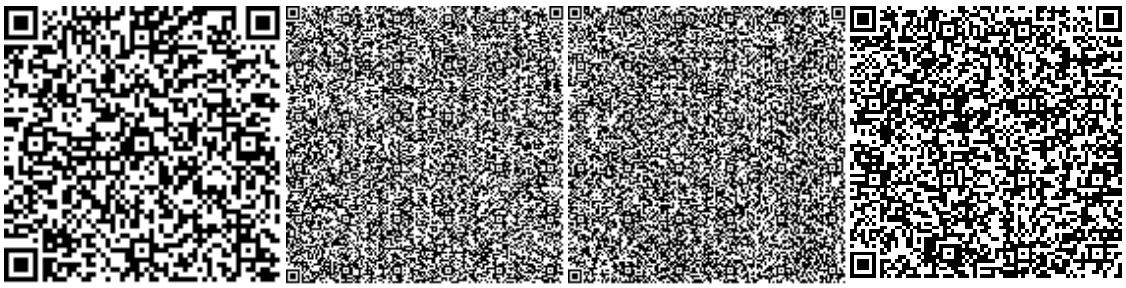
Таникин Д.Б.

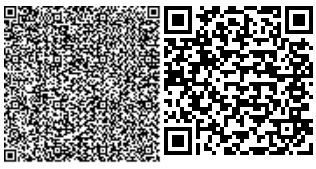
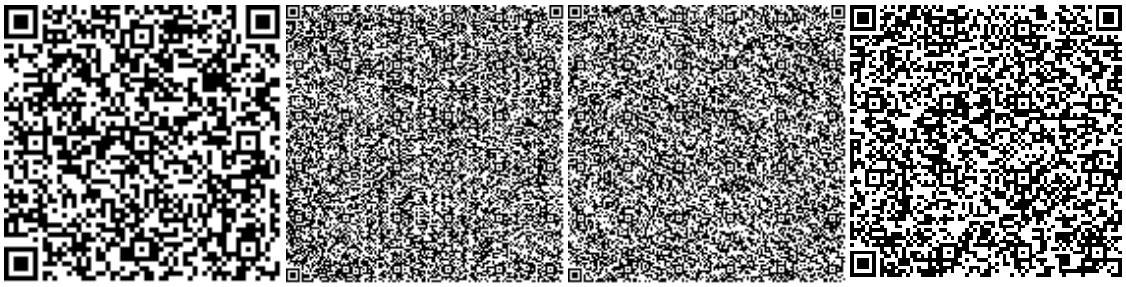
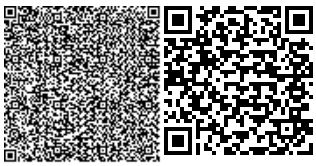
Эксперт



Мусылманбеков Б.А.

Эксперт



Харитонов И.Г.

Эксперт