«Алматы облысы Ақсу ауданы Жансүгіров ауылында инженерлік-коммуникациялық желілер мен 30 жеке тұрғын үйді абаттандыру құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

08.04.2020 ж. № MBSG-0004/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архитектор «Құрылыс тобы» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ақсу ауданы Жансүгіров ауылында инженерлік-коммуникациялық желілер мен 30 жеке тұрғын үйді абаттандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «MBS groups» ЖШС -мен берілді.

«MBS groups» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ MBSG-0004/20 от 08.04.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аксуский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная группа «Архитектор»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области»** выдано ТОО «MBS groups»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №120140003399/200005/00 (6) от 14.02.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аксуский районный отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная группа «Архитектор». Государственная лицензия №13021296 от 28.08.2013 года. Дата выдачи приложения 001 к лицензии от 28.08.2013 года. Дата выдачи приложения 002 к лицензии от 31.10.2014 года. Особые условия действия лицензии – II категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аксуский районный отдел строительства» в 2019 году;

распоряжение акима Жансугуровского сельского округа №114-Ѳ от 04.07.2019 года о выделении земельного участка общей площадью 4,5 га;

акт на право постоянного землепользования №1603657, кадастровый номер 03-254-054-1044 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603659, кадастровый номер 03-254-054-1042 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603660, кадастровый номер 03-254-054-1041 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603661, кадастровый номер 03-254-054-1040 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603662, кадастровый номер 03-254-054-1039 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603663, кадастровый номер 03-254-054-1038 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603664, кадастровый номер 03-254-054-1037 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603665, кадастровый номер 03-254-054-1036 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603666, кадастровый номер 03-254-054-1035 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603667, кадастровый номер 03-254-054-1034 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603668, кадастровый номер 03-254-054-1033 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603669, кадастровый номер 03-254-054-1032 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603670, кадастровый номер 03-254-054-1031 от 06.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603672, кадастровый номер 03-254-054-1029 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603673, кадастровый номер 03-254-054-1028 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603674, кадастровый номер 03-254-054-1027 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603675, кадастровый номер 03-254-054-1026 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603676, кадастровый номер 03-254-054-1025 от 05.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603679, кадастровый номер 03-254-054-1056 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603680, кадастровый номер 03-254-054-1055 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603681, кадастровый номер 03-254-054-1054 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603682, кадастровый номер 03-254-054-1053 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603683, кадастровый номер 03-254-054-1052 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603684, кадастровый номер 03-254-054-1051 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603685, кадастровый номер 03-254-054-1050 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603686, кадастровый номер 03-254-054-1049 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603687, кадастровый номер 03-254-054-1048 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603688, кадастровый номер 03-254-054-1047 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603689, кадастровый номер 03-254-054-1045 от 07.08.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1603690, кадастровый номер 03-254-054-1046 от 07.08.2019 года;

план детальной планировки с указанием свободных земельных участков под строительство ИЖС по с.Жансугурова;

архитектурно-планировочное задание № KZ15VUA00087788 от 15.07.2019 года;

утвержденный ГУ «Аксуский районный отдел строительства» перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам от 13.03.2020 года;

отчет инженерно-геологических изысканий выполненные в 2018 году ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц». Государственная лицензия МКЛ №00889 от 07.04.2006 года. Дата выдачи приложения к лицензии от 07.04.2006 года. Особые условия действия лицензии – изыскательская деятельность;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №977-980 от 12.08.2019 года;

протокол исследования образцов питьевой воды централизованного и не централизованного водоснабжения №755 от 12.08.2019 года;

протокол дозиметрического контроля №756-976 от 12.08.2019 года;

письмо №73-19/52 от 20.03.2020 года ГУ «Аксуский районный отдел строительства» о начале строительно-монтажных работ, источнике финансирования,

расстоянии вывоза излишнего грунта, строительного мусора, привоза основных строительных материалов и конструкции;

транспортная схема по обеспечению строительными конструкциями и материалами при производстве строительно-монтажных работ утвержденное руководителем ГУ «Аксуский районный отдел строительства» от 20.03.2020 года;

письмо №73-19/54 от 27.03.2020 года ГУ «Аксуский районный отдел строительства» о зеленых насаждениях.

Технические условия:

Технические условия не требуются.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Согласование принятых проектных решении рабочего проекта с ГУ «Аксуский районный отдел строительства», письмом №159 от 05.12.2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 33-2019-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. 33-201-ГП. НВК. ЭС. Генеральный план. Наружные сети водоснабжения и канализации. Наружные сети электроснабжения.

Том 3. 33-2019-АС. Архитектурно-строительные решения.

Том 4. 33-2019-ПОС. Проект организации строительства.

Том 5. 33-2019-СД. Сметная документация.

Брошюра 33-2019-ПП. Паспорт проекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Смета на проектные и изыскательские работы.

Отчет инженерно-геологических изысканий выполненные в 2018 году ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц».

Ведомость источников получения и способов транспортировки основных материалов, изделий и конструкции утвержденная руководителем ГУ «Аксуский районный отдел строительства» от 20.03.2020 года.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденная руководителем ГУ «Аксуский районный отдел строительства» от 06.04.2020 года.

Основные варианты прайс листов использованные при составлении сметной документации.

Альтернативные варианты прайс листов использованные при составлении сметной документации.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта благоустройство и подводка инфраструктуры к новым индивидуально строящимся жилым домам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок изысканий расположен в п. Жансугуров, Аксуского района, Алматинской области.

***Природно-климатические условия района строительства*:**

Климат резко континентальный, с жарким сухим летом и холодной зимой. Большие колебания температуры наблюдаются не только в течение года, но и в течение суток. Положительная температура воздуха держится в течение 7 месяцев. Переход через 0°С отмечается в конце второй декады марта и в конце первой декады января. Весной от

марта к апрелю отмечается стремительный рост температуры на 7- 9°С, но в это время могут наступать похолодания до 0°С и ниже. В начале мая отмечаются заморозки. Самая высокая среднемесячная температура наблюдается в июле месяце и составляет + 23,2°С. Абсолютный максимум температур + 40°С. Самый холодный месяц - январь, со среднемесячной температурой – минус 10,1°С. Абсолютный минимум температур – минус 41°С. Среди зимы отмечаются оттепели, иногда температура воздуха достигает + 10°С. Среднегодовая температура положительна, и равна 7°С. Относительная влажность воздуха меняется в течение года в широких пределах от 28 до 66%. Распределение атмосферных осадков по месяцам неравномерное. Наибольшее количество осадков выпадает на осенне-весеннее время- 49-59 мм. Летом количество осадков уменьшается и в августе достигает 24 мм. Среднегодовое количество осадков составляет 461 мм. Снег выпадает в середине ноября месяца и сходит в первой половине марта. Высота снежного покрова 13-69 см, (среднее значение-29 см).

Грунты промерзают на глубину 106-157 см (по м/с Сарканд).

Преобладающее направление ветра северо-восточное, среднегодовая скорость ветра изменяется в пределах 2,0-3,4 м/с. Максимальная скорость ветра возможна один раз в 5 лет-24 м/с. Наибольшее число дней в году с сильным ветром-41.

Климатический район - III-В. (СП РК 2.04-01-2017).

Снеговая нагрузка - III район, 1,0 кПа (100 кгс/м^2).

Ветровой напор - III район, 0,38 кПа (38 кгс/м^2).

Гололедные нагрузки - III район, 10 мм. (СНиПРК 2.01.07-85).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в марте 2018 года ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц».

Участок изысканий с дневной поверхности сложен в основном почвенно-растительным слоем мощностью до 0,1 м. ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощностью 0,4-0,6 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с печасанным заполнителем с включением валунов до 30%.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0м не вскрыты.

На участке изысканий выделены 3 литологических разновидностей грунтов по полевым работам: почвенно-растительный слой, суглинки полутвердые и гравийно-галечники с песчаным заполнителем с включением валунов до 30%.

Суглинки характеризуются следующими физико-механическими свойствами:

Пластичные свойства:

граница раскатывания - 20,9%;

граница текучести- 30,2%;

число пластичности- 9,3.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 30% характеризуются следующими физико-механическими свойствами:

Гранулометрический состав:

глинистая фракция - отсутствует;

пылеватая фракция - 5,3%;

песчаная фракция - 44,7%;

гравелистая фракция - 50 ,0 %.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам на цементе W4. (СП РК 2.01-101-2013). Грунты непросадочные.

Сейсмичность района - 8 баллов. Сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории по сейсмическим свойствам (СП РК 2.03-30-2017).

6.2 Проектные решения

Проектом выполнено благоустройство территории участка жилого дома со строительством уборной на 1 очко и капитального сарая, строительство сервисных водопроводных и канализационных сетей и линий электроснабжения от ранее запроектированных сетей в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 60 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области» выполненного ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в 2019 году.

6.2.1 Генеральный план

В 2019 году ТОО «АРС ЛТД» была разработана часть проекта, включающая разбивочный план, план организации рельефа, и план земляных масс. Данный проект частично дорабатывает разбивочный план, организацию рельефа с учетом дополнительных зданий и сооружений, проектируемых на участке застройки жилого дома: сарая, туалета на 1 очко, выгреба.

Разбивка объектов на территории участка принята в соответствии с утвержденными строительными и санитарными нормами и правилами Республики Казахстан.

Горизонтальную и вертикальную привязку зданий и сооружений на участке произведена от жилого дома, имеющего координатную привязку от строительной геодезической сетки, имеющейся на разбивочном плане.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Рельеф территории, выделенной для строительства жилой застройки спокойный, имеющей умеренный уклон в северо-западном направлении. В

высотном отношении отметки земли колеблются от 649.60м до 643,80 м.

Рельеф отдельно взятых участков ровный и не требует дополнительных планировочных работ. Вертикальная планировка решена в проектных отметках опорных точек.

Обеспечение водоотвода с территории участков предусмотрен путем направленного сбора поверхностных вод по отмосткам в палисадные зоны приусадебного участка по естественному уклону и далее за пределы домовладения.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории жилых домов предусмотрено устройство транспортно-пешеходных коммуникаций: устройство площадки из асфальтобетонного покрытия с бортовым камнем, которая располагается на въезде на территорию жилого дома и используется как стоянка для автомобиля и подъезд к проектируемому выгребу.

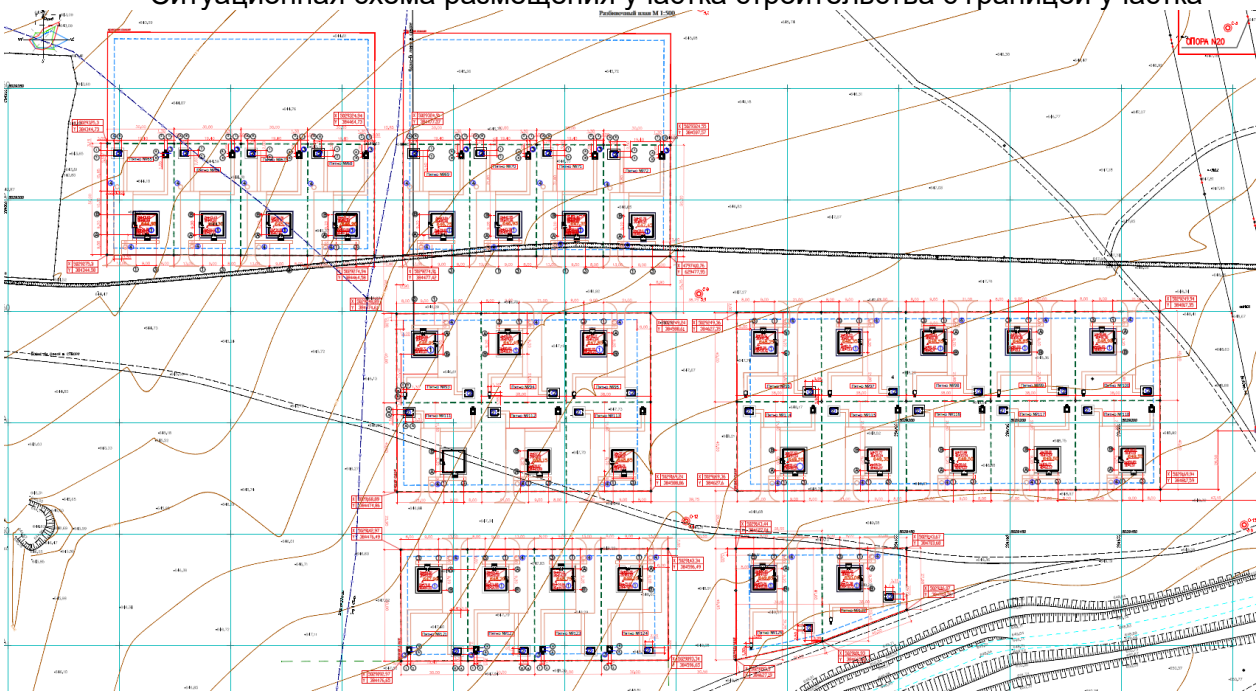
К туалету и сараю запроектирован тротуар шириной 1.5 м из асфальтобетонного покрытия с бортовым камнем.

Покрытия проездов приняты асфальтобетонными, покрытия тротуаров - асфальтобетонные. Бортовые камни проездов должны иметь нормативное превышение над уровнем проезжей части не менее 150 мм. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном, предусмотрено применение повышенного бортового камня. На стыке тротуара и проезжей части предусмотрены дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не более 120 мм и устройством въезда для колясок предусматривается бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия, высотой не менее 25 мм.

Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см.

Перед входом на территорию жилого дома проектом предусмотрена посадка цветущего кустарника. Озеленение остальной части территории жилого дома осуществляется домовладельцем.

Ситуационная схема размещения участка строительства с границей участка



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Таблица №1

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество	Площадь застройки, м^2	
				здания	всего
1	Индивидуальный жилой дом	1	30	95,84	2875,2
2	Сарай	1	30	9,63	288,9
3	Уборная	1	30	3,4	102,0
4	Выгреб	-	30	3,14	94,2
	Итого			112,01	

Технические показатели генплана пятна №65-72, 121-124

Таблица №2

№	Наименование	Ед.изм	Показатель	%
1	Площадь участка	м^2	1500,0	100,0
2	Площадь застройки	м^2	112,01	7,47
3	Площадь дорожных покрытий, включая отмостку	м^2	365,0	24,33
4	Площадь свободная от застройки	м^2	1022,99	68,2

Технические показатели генплана пятна №93-100, 111-118

Таблица №3

№	Наименование	Ед.изм	Показатель	%
1	Площадь участка	м^2	1520,0	100,0
2	Площадь застройки	м^2	112,01	7,37
3	Площадь дорожных покрытий, включая отмостку	м^2	342,0	22,5

4	Площадь свободная от застройки	$м^2$	1065,99	70,13

Технические показатели генплана пятна №125

Таблица №4

№	Наименование	Ед.изм	Показатель	%
1	Площадь участка	$м^2$	1768,74	100,0
2	Площадь застройки	$м^2$	112,01	6,33
3	Площадь дорожных покрытий, включая отмостку	$м^2$	354,0	20,02
4	Площадь свободная от застройки	$м^2$	1302,73	73,65

Технические показатели генплана пятна №126

Таблица №5

№	Наименование	Ед.изм	Показатель	%
1	Площадь участка	$м^2$	1315,18	100,0
2	Площадь застройки	$м^2$	112,01	8,52
3	Площадь дорожных покрытий, включая отмостку	$м^2$	312,0	23,72
4	Площадь свободная от застройки	$м^2$	891,17	67,76

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Уборная на 1 очка

Проектируемая уборная на одно очко - прямоугольное в плане с размерами в осях 1,32х2,96 м.

Уборная разработана со стенами из кирпича с монолитным бетонным выгребом, с устройством помойницы под общим выгребом.

Выгреб запроектирован водонепроницаемым и оборудован вытяжным коробом, что обеспечивает основное санитарное требование - предохранение от загрязнения почвы, воды. Выгреб рассчитан на вывоз нечистот ассенизационной машиной. Единовременное количество забираемых нечистот 3,25 $м^3$.

Сарай

Проектируемый сарай прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3.25х2.5 м. Высота помещения - 2.3 м.

Основные технические показатели раздела.

Таблица №6

№	Наименование	Общая площадь, $м^2$	Строительный объем, $м^3$	Площадь застройки, $м^2$	Этажность
1	Уборная на 1 очко	1,78	15,5	3,4	1
2	Сарай	6,75	22,15	9,63	1

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – 2.

Категория пожарной опасности – Д.

Степень огнестойкости – 3

Уборная на 1 очко

Фундаменты и выгреб - бетонные, монолитные из бетона кл.В15, марка по морозостойкости – F50, марка по водонепроницаемости- W4.

Стены и перегородки - из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/ 50 по ГОСТ 530-2012 с нормальным сцеплением по неперевязанным швам, на растворе М50.

Полы - бетонные по серии 2.244-1 в.6.

Внутренняя отделка помещений - масляная и известковая окраска.

Наружная отделка помещений - известковая окраска.

Сарай

Стены из обыкновенного обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2017, на цементно-песчаном растворе М50.

По верху стен заложен антисейсмический пояс размером 150х250 мм.

В качестве покрытия служит кровля из волнистых асбестоцементных листов по обрешетке, уложенной по деревянным стропилам.

Двери наружные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014.

Фрамуги оконные из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 3067 4-99.

Фундаменты ленточные монолитные из бетона кл. В 12,5 с маркой W4 по водонепроницаемости, марка по морозостойкости F50, выполнены в траншеях.

Отмостка бетонная из бетона кл.В7,5 принята шириной 1000 мм по серии 2.110-3П Д.90.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 №Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери на путях эвакуации открываются наружу. Деревянные элементы и конструкции покрываются огнезащитными красками за 2 раза. К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Антикоррозийные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозий в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитный слой арматуры из бетона в монолитных железобетонных конструкциях принято согласно требовании СНиП РК 5.03-34-2005. Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Окраска металлических конструкции произведена масляной краской за 2 раза по слою грунтовки.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водопровода и канализации разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки, инженерных изысканий, выполненных ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» в 2018 году и в соответствии со СНИП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 Водоотведение. Наружные сети и сооружения

Просадочность грунтов – не просадочные;

Проникновение нулевой изотермы в грунт – 1.88 м.

Средняя глубина заложения водопровода hср = 2.38 м

Средняя глубина заложения канализации hср = 1.78 м

Район сейсмичности - 8 баллов.

Проектом предусмотрено:

Строительство сервисных водопроводных линий от ранее запроектированных наружных сетей водоснабжения в рабочем проекте «Строительство инженерно-коммуникационных сетей на 60 га земли под строительство индивидуального жилого строительства в с. Жансугуров Аксуского района Алматинской области» выполненного ТОО «ТалдыкорганГеодезияКварц» до 30-ти индивидуальных жилых домов.

Строительство внутриплощадочных сетей канализации от 30-ти индивидуальных жилых домов до индивидуальных выгребов, расположенных на каждом участке дома.

Системы водоснабжения и канализации по степени обеспеченности относятся к III категории.

Водопроводные сервисные линии запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Сервисные линии подключаются к ранее запроектированной водопроводной сети в колодцах. Для подключения подводов в колодцах предусмотрены гребенки с отключающей арматурой. Учет воды предусмотрен водомерными приборами, установленными в колодцах. Объемы по арматуре, приборам учета воды учтены в ранее запроектированном проекте наружных водопроводных сетей.

Канализационные внутриплощадочные сети на каждом участке запроектированы от дома до индивидуального водонепроницаемого выгреба.

Канализационные сети запроектированы из гофрированных полипропиленовых труб.

Устройство канализационных колодцев вести по ТПР 902-09-22.84 и таблице колодцев.

При прокладке труб грунт в основании не должен содержать твердых включений. Под трубопроводы предусмотрено выравнивающее основание - песок, толщиной 0.10 м.

При обратной засыпке над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 м из песка. Подбивку грунтом трубопроводов производить ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Пересечение трубами стен колодцев выполнить в стальных гильзах длиной 0.25 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Наружное пожаротушение предусмотрено от гидрантов. Гидранты установлены на ранее запроектированных водопроводных сетях.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2001.

Основные технические показатели раздела.

Таблица №7

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Водопровод В1	19,80	4,29	1,19
Канализация К1	19,80	4,29	2,79

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения 30-ти индивидуальных жилых домов выполнен на основании задания на проектирование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения относится к потребителям III категории.

Климатические условия для строительства ЛЭП:

-по ветру - III;

-по гололеду - III.

Проектом предусмотрено электроснабжение участков под ИЖС в селе Жансугурова.

Электроснабжение участков под ИЖС осуществляется от существующих ВЛИ-0.4кВ.

Для подключения жилых домов проектом выполнено установка многотарифного однофазного электронного счетчика в запираемом на замок шкафу учета (ЩУРн) с

окошком на уровне цифрового табло. ЩУРн устанавливается на высоте 1.7 м от уровня земли на наружной стене каждого жилого дома. Ответвления к жилым домам, зданиям от существующих ВЛИ-0.4кВ предусмотрено проводом СИП-4 длиной не более 25м. На ответвлениях предусмотрены ограничители мощности имеющих в составе предохранитель на 50А и корпус предохранителя.

В ЩУРн устанавливается вводной автоматический выключатель номинальным током 40А.

Тип применяемых счетчиков: Электронный однофазный многотарифный с функцией PLC ОРМАН СО-Э711 ТХ Р PLC IP П RS 220V 10(60) А. Код CU активной энергии переменного тока с телеметрическим выходом предназначен для учета электрической активной энергии в однофазных цепях переменного тока по одному или нескольким тарифам со встроенным PLC-модемом передачи данных по силовой сети 0,4 kV. Функции PLC используется для чтения данных со счетчиков в удаленном режиме. Счетчик снабжен реле управления нагрузкой, что позволяет управлять нагрузкой с заданными ограничениями, а в необходимых случаях отключить нагрузку от сети.

Для электроснабжения участков под ИЖС проектом предусмотрено строительство линии электропередачи от существующих ВЛИ-0.4кВ до шкафа учета (ЩУРн) установленной на наружной стене каждого жилого дома.

Ответвления к жилым домам проектом предусматривается применение СИП-4 2х16 мм²

Удельная расчетная электрическая нагрузка жилых домов принята согласно таблице 6 СП РК 4.04-106-2013 с плитами на сжиженном газе, отопление на твердом топливе, уровень электрификации – 2.

Основные технические показатели раздела.

Таблица №8

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение	220В
3	Коэффициент мощности	0,96
4	Количество подключаемых домов	30
5	Удельная потребляемая мощность 1 дома	6,5 кВт
6	Общая удельная мощность	59,4кВт
7	Длина проводов СИП-4, 2х16мм2	0,75км

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На каждом объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка, ППБС РК -01-95 "Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ".

Правила применения на территории предприятий открытого огня, проезда транспорта, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются обще-объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ.

Требования пожарной безопасности к устройству, оснащению и организации рабочих мест для проведения сварочных работ должны соответствовать ГОСТ 12.2.003, ГОСТ 12.2.007.8, ГОСТ 12.2.017, ГОСТ 12.2.061, ГОСТ 12.3.003 и др.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействия на атмосферный воздух. Ввиду отсутствия на момент ввода объекта в эксплуатацию источников выбросов загрязняющих веществ загрязнение атмосферного воздуха будет носить временный характер и будет происходить только при проведении строительных работ.

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 10 источников загрязнения воздушного бассейна, которые будут выбрасывать 18-ти наименований загрязняющих веществ в объеме 0.210781826 т/год. Из 10 источников выбросов 3 организованных и 7 неорганизованных источников выбросов.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – электростанции передвижные, компрессоры ДВС, котлы битумные, земляные и погрузочно-разгрузочные работы сыпучих материалов, сварочные работы, агрегат сварки полиэтиленовых труб, битумные работы, покрасочные работы и работа спец.техники.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются.

Анализ результатов расчета загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, произведенного по программе «Эра» v 2.0 показал, что в период строительства приземные концентрации загрязняющих веществ ни в одной расчетной точке не превышают ПДК.

Вывод: Воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства:

Таблица №9

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001			0,0036622	0,000055	0,0036622	0,000055	2020
	0002			0,03296	0,017888	0,03296	0,017888	2020
	0003			0,001104	0,000304	0,001104	0,000304	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001			0,0005951	0,0000089	0,0005951	0,0000089	2020
	0002			0,005356	0,0029068	0,005356	0,0029068	2020

	0003			0,0001794	0,0000494	0,0001794	0,0000494	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001			0,0002222	0,0000034	0,0002222	0,0000034	2020
	0002			0,002	0,0011141	0,002	0,0011141	2020
	0003			0,0001325	0,0000365	0,0001325	0,0000365	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001			0,0012222	0,000018	0,0012222	0,000018	2020
	0002			0,011	0,00585	0,011	0,00585	2020
	0003			0,003116	0,000858	0,003116	0,000858	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001			0,004	0,00006	0,004	0,00006	2020
	0002			0,036	0,0195	0,036	0,0195	2020
	0003			0,00737	0,00203	0,00737	0,00203	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
строительная площадка	0001			0,000000004	0,000000000064	0,000000004	0,000000000064	2020
	0002			0,000000037	0,000000020 8	0,000000037	0,000000020 8	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительная площадка	0001			0,0000478	0,0000007	0,0000478	0,0000007	2020
	0002			0,00043	0,0002223	0,00043	0,0002223	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	0001			0,0011433	0,0000171	0,0011433	0,0000171	2020
	0002			0,01029	0,0055718	0,01029	0,0055718	2020
Итого по организованным источникам:				0,120830741	0,0564940209	0,120830741	0,0564940209	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6003			0,00416	0,0029875	0,00416	0,0029875	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6003			0,000481	0,0003436	0,000481	0,0003436	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	6003			0,000333	0,000006	0,000333	0,000006	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	6003			0,0000542	0,000000975	0,0000542	0,000000975	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6003			0,003694	0,0000665	0,003694	0,0000665	2020
	6004			0,00003	0,00000508	0,00003	0,00000508	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6003			0,0002083	0,00000375	0,0002083	0,00000375	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
строительная площадка	6003			0,000917	0,0000165	0,000917	0,0000165	2020

(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6006			0,01005	0,008404	0,01005	0,008404	2020
(0621) Метилбензол (349)								
строительная площадка	6006			0,00153	0,00478	0,00153	0,00478	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6004			0,000013	0,0000022	0,000013	0,0000022	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
строительная площадка	6006			0,001248	0,0039	0,001248	0,0039	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6006			0,0278	0,0844647	0,0278	0,0844647	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	6005			0,0298	0,0102	0,0298	0,0102	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001			0,004	0,03468	0,004	0,03468	2020
	6002			0,001333	0,00442	0,001333	0,00442	2020
	6003			0,000389	0,000007	0,000389	0,000007	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0,0860405	0,154287805	0,0860405	0,154287805	
Всего по предприятию:				0,206871241	0,210781826	0,206871241	0,210781826	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Ближайший поверхностный водный источник (р.Аксу) находится с восточной стороны от строительного участка на расстоянии боле 750 м. Подземные воды на площадке не вскрыты. Проектируемый объект не входит в водоохранную полосу и зону. Отрицательное воздействие на водные ресурсы не прогнозируется.

Период строительства. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение и хозяйственно–питьевая вода - привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды, по смете 412,8502931 м^3. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 60,48 м^3/год.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства отвод сточных вод осуществляется в бетонированный выгреб с последующим вывозом специализированными предприятиями по договору.

Период эксплуатации. Источником водоснабжения являются проектируемые сети водоснабжения. Канализационные внутриплощадочные сети на каждом участке запроектированы от дома до индивидуального водонепроницаемого выгреба.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства проектируемого объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, тара из-под лакокрасочных материалов, код отхода- AD070, огарки сварочных электродов код отхода -GA090, промасленная ветошь, код отхода - AC030, полимеров этилена, код отхода-GH011. Отходы производства и потребления будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Вывод: воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления период строительства:

Таблица №10

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,110061199	-	1,110061199
в т.ч. отходов производства	0,074444761	-	0,074444761
отходов потребления	1,035616438	-	1,035616438
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,02199883	-	0,02199883
Промасленная ветошь	0,032880931	-	0,032880931
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,003015	-	0,003015
Твердые бытовые отходы	1,035616438	-	1,035616438
Полимеров этилена	0,01655	-	0,01655

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Рабочим проектом предусмотрено снятие плодородного слоя почвы до начала производства строительных работ. Объем снимаемого почвенно-плодородного слоя (толщиной 0,1 м) составляет 944 м3. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Участок планируемых работ расположен на землях населенного пункта. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Зеленые насаждения на участке строительства отсутствуют (письмо ГУ «Аксуский районный отдел строительства» от 27 марта 2020 года за №73-19/54). Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный

и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

В проекте указан документ нормирования по части водоснабжения, по которму будет регламентироваться качество подаваемой воды.

В пояснительной записке указано о наличие протокола радиологических исследований по данным участкам в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11.

В проекте указана требования по питьевой воде, которая будет подаваться населению (СП 209, п.9).

Внесена поправка по лабораторным исследованиям воды перед подачей питьевой воды в распределительную сеть (СП № 209, п.20).

Внесена поправка по материалам, будут использоваться разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 209, п.35).

Указана ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода (СП № 209, п.78).

Внесена поправка по строительным и отделочным материалам, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п.13 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29.

В пояснительной записке указана норма площади на одного человека (СП № КР ДСМ-29, п.6).

В пояснительной записке внесены данные по канализации (приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29 п. 23).

В пояснительной записке указаны помещения по подаче горячего водообеспечения (СП № КР ДСМ-29, п.22).

Указана система вентиляции (СП № КР ДСМ-29, п.19,29).

В пояснительную записку внесены данные об инсоляции, согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п.5 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29.

В разделе «Организация строительства» данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в зимний период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям

труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105,107, 103, 126,130,148.

Выводы: С учетом внесенных доработок рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29;

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» приказ МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно комплектам, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Деление участков прокладываемых сетей по участкам и очередность прокладки сетей определить по согласованию с местными исполнительными органами, с графиком выполнения строительных работ (разработать ППР).

Участки производства работ должны быть ограждены от доступа посторонних лиц. Временное ограждение должно соответствовать требованиям ГОСТ 23407-78.

Временное электроснабжение предусматривается от существующих электрических сетей, на каждом строительном участке индивидуально, с получением соответствующих технических условий или автономное.

Временное водоснабжение для питьевых и производственных нужд (в том числе для мытья колес автомобилей) предусматривается от существующих водопроводных сетей, на каждом строительном участке индивидуально, с получением соответствующих технических условий (представляет заказчик) или привозным. Для питьевых нужд предусматривается – бутилированный (привозной).

Продолжительность строительства объекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области», сметной стоимостью СМР 284,967 млн. тенге, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Общая продолжительность строительства объекта принята 7,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2019 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2020 год;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения Выпуск 17;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные показатели раздела

Таблица №11

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года	млн.тенге	391,029	338,645
	в том числе:			
	СМР		329,784	284,967
	оборудование		-	-
	прочие		61,245	53,678

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходно-разрешительные документы

1) лицензии предоставлены;
2) сметная документация утверждена у заказчика;
3) раздел ПОС дополнен и откорректирован.

Раздел Генеральный план

4) выкопировка ГП с профилями улиц представлена;
5) заезд асфальтобетонного покрытия спроектирован с радиусом поворот;
6) ведомость здания и сооружения в проекте представлена.

Раздел Водоснабжение

7) предоставлены технические условия на подключение водопровода для жилых домов;
8) предоставлены все исходные данные, приложения, части и разделы (Геология, задание на проектирование, раздел ПОС, справку о количестве населения и т.д.);
9) предоставлен согласованный проект с заказчиком, архитектурой и организацией, эксплуатирующей водопроводные сети»;
10) даны привязки проектируемых сетей водопровода к дорогам, сооружениям, зданиям, столбам и т. д. Оформлен проект согласно ГОСТ 21.604-82 СПДС. Рабочие чертежи. Поставлены выноски диаметров и протяженностей сетей. Выделены и обозначены существующие или ранее запроектированные водопроводные сети;
11) в проекте добавлены водопроводные и канализационные колодцы и добавлены в спецификации и таблицу колодцев;
12) откорректирована спецификация. Предусмотрены водомерные счетчики и узлы к ним;
13) в спецификацию включены подстилающий и защитный слой из песка;
14) исправлена нумерация фасонных частей и арматуры в деталировках колодцев с позициями в спецификациях;
15) в спецификацию материалов добавлены объем земляных работ;

16) все изменения после замечаний внесены в проект, сметный раздел и откорректирована ПЗ.

Раздел Электротехническая часть

17) Раздел дополнен и откорректирован.

Раздел Архитектурно-строительная часть

18) АС-1 Объемно-планировочные показатели занесены в таблицу;

19) Физико- механические характеристики грунтов добавлены. Откорректировано на ГОСТ 2017. Дано описание кон, дверей, отмостки. Марка бетона фундаментов принята кл. В12,5;

20) АС-3. На плане даны узлы армирования стен по серии 2.160-3с вып.1. В спецификации указан расход сетки армирования стен, предоставлен чертеж сетки. «Ведомость наружной отделки» заменена на «Ведомость отделки фасада». Штукатурка стен принята простой с последующей отделкой известковой окраски за 2 раза;

21) АС-4 Армирование перемычек выполнено из 4-х продольных стержней. Схема перемычки ПРм-2 откорректирована;

22) АС-5 Разрез 1-1 – Представлены обозначение асбестоцементных листов по ГОСТу. План стропил – откорректирован. Стропила взяты сечением 50х150(h), обрешетка 50х60(h) с шагом 750мм, кобылка 50х120(h). С анкеры откорректированы;

23) АС-6 Бетон принят кл. В12,5.

Уборная.

24) глава «Конструктивные решения» откорректирована. ГОСТ кирпича откорректирован. Стены и днище выгреба выполнены из бетона на сульфатостойком цементе водонепроницаемостью W6;

25) АС-2. Стены проармированы. Дан расход сеток армирования. Флажок кровли откорректирован. Боковая гидроизоляция стен выгреба –предусмотрена обмазочная 2-х слойная гидроизоляция битумной мастикой БН-14. В примечании п.1,2 откорректированы в соответствии с геологическими данными;

26) АС-3,5 разрез 1-1 – Стропила приняты сечением 50х150(h), обрешетка 50х60 (h) с шагом 750мм, кобылка 50х120(h).

Санитарно-эпидемиологический раздел

27) проект дополнен информацией по санитарно-эпидемиологическим требованиям к условиям труда;

Раздел Охрана окружающей среды

28) расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией;

29) откорректированы объемы образования отходов на этапе строительства.

Раздел Сметная документация

30) сметная документация откорректирована по представленным замечаниям экспертизы;

31) объемы и расценки в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности объекта строительства.

Состав и комплектность рабочего проекта соответсвует требованиям СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также

«Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Предоставленные на рассмотрение проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям государственных нормативов, норм проектирования, исходным данным, требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №12

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество участков под ИЖС	шт	30	30
2	Площадь одного участка	$м^2$	1500,0	1500,0
3	Площадь застройки одного участка	$м^2$	112,01	112,01
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	391,029 329,784 - 61,245	338,645 284,967 - 53,678
5	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7	7

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

количество участков под ИЖС	30 шт
площадь одного участка	1500 $м^2$
площадь застройки одного участка	112,01 $м^2$
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года	338,645 млн.тенге
в том числе:	
СМР	284,967 млн.тенге
оборудование	-
прочие	53,678 млн.тенге
нормативная продолжительность строительства	7 месяцев

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аксуский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 14.02.2020 года №120140003399/200005/00 (6).

Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ақсу ауданы Жансүгіров ауылында инженерлік-коммуникациялық желілер мен 30 жеке тұрғын үйді абаттандыру құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскелердің саны	30 дана
бір учаскенің ауданы	1500 м^2
бір учаскенің құрылыс алаңы	112,01 м^2
2020 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	338,645 млн.тенге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	284,967 млн.тенге
құрал жабдықтар	-
өзге де шығындар	53,678 млн.тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	7 ай

Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 14.02.2020 жылғы №120140003399/200005/00 (6) шарттың талаптарына сәйкес «Ақсу ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Акжолова А.П.

Директор

Абралиева А.Ш.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Бактыбаева М.С.

Эксперт

Мукашев Н.С.

Эксперт

Дуйсенов Р.А.

Эксперт

Пискун Т.А.

Эксперт

Қолдас А.Б.

Эксперт

Номер: KZ67VDD00141568

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аксуский районный отдел строительства" Республика Казахстан, Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров, улица ЖЕЛТОКСАН, дом № 5

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 120140003399

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Аксуский район, Жансугуровский с.о., с.Жансугуров -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 31.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.20659519111	0.2096626459
Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства 30-ти индивидуальных жилых домов в селе Жансугурова Аксуского района Алматинской области	0.20659519111	0.2096626459
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0.0023547	0.001154
Углерод оксид	0.051094	0.0216
Сера диоксид	0.0153	0.005722
Уайт-спирит	0.0278	0.0844
Формальдегид	0.0004778	0.000223
Хлорэтилен	0.000013	0.0000022
Этанол	0.001248	0.0039
Фториды неорганические хорошо растворимые - (натрия фторид, натрия гексафторид)	0.000917	0.0000165
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00000375	0.00000375
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.0412	0.0158
Бенз/а/пирен	0.00000004111	0.0000000209
Азот (II) оксид	0.0061847	0.002966075
Азота (IV) диоксид	0.0380592	0.018253
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.01005	0.008404
Метилбензол	0.00153	0.00478
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.005722	0.039107
Железо (II, III) оксиды	0.00416	0.0029875
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.000481	0.0003436
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.05.2020 года по 30.11.2020