«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылы «Байтерек» массивінде 5 қабатты тургын уйдін құрылысы (Сыртқы желілер және көгалдандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

03.07.2020 ж. № ADEL-0016/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

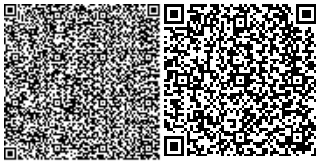
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«BS ARHI GROUP» ЖШС

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылы «Байтерек» массивінде 5 қабатты тургын уйдін құрылысы (Сыртқы желілер және көгалдандыру)**» жұмыс жобасына осы «Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінен (ЖШС) «Аделия Сарапшы» берілді.

«Сараптау қорытындысы» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің (ЖШС) «Аделия Сарапшы» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



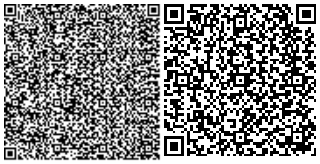
З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ADEL-0016/20 от 03.07.2020 г.
по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «BS ARHI GROUP»

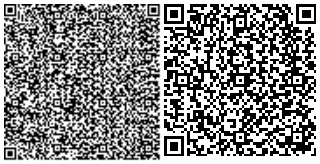
г. Тараз



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное «**Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)**» выдано Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.

Данное «Экспертное заключение» не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространён без разрешения Товариществом ограниченной ответственности ТОО «Аделия Сарапшы» г.Тараз.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)»** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №050240000114/200026/00 от 04.08.2020 г., заключенному с Коммунальным государственным учреждением «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», письмо-заявка № 235 от 08.04.2020 г., выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS ARHI GROUP», государственная лицензия №19002281 от 01.02.2019 г., выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области, категория – I, с приложениями.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14.06.2019 года, по рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)», утвержденное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»;

архитектурно-планировочное задание № 23 от 17.06.2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» по объекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)»;

акт на право постоянного землепользования № 12 от 12.02.2020 г., кадастровый номер 06-088-013-1297 площадью земельного участка 0,900 га, выданный Жамбылским районным отделом земельного кадастра и недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области», целевое назначение земельного участка: для строительства внешней инженерной инфраструктуры в многоквартирных домах, местоположение участка Жамбылская область Жамбылский район Асинский с/о, село Аса, жилой массив;

решение акима Асинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области № 110 от 20.12.2019 г., о предоставлении земельного участка КГУ «Отделу архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» на право постоянного землепользования, общей плащадью 0,090 га;

письмо № 407 от 19.06.2020 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района», о начале строительства во 2-ом квартале (апрель) 2021 года;

письмо № 407 от 19.06.2020 г., выданный КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района», о финансировании по бюджетногй программе 003 – «Проектирование и строительство, реконструкция жилья

коммунального жилищного фонда», специфике 431 – «Строительство новых и объектов и реконструкция имеющихся объектов» по программе «Нұрлы жер»;

письмо № 404 от 19.06.2020 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района», о переносе линии;

письмо № 406 от 19.06.2020 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района», раздел телефонизации будет разработан отдельным проектом;

отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович», государственная лицензия №17009699, от 30.05.2017 г., выданная КГУ «Управлением архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

технический отчет по рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)», выполненный ТОО «BS ARHI GROUP», государственная лицензия ГСЛ №000482 от 28.03.2008 г., выданный агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Технические условия:

на электроснабжение № 774-27-19 от 05.06.2019 г., выданными ТОО «ЖЭС»

от 14.06.2019 года, выданное ГКП на ПХВ «Аса-Су» акимата Жамбылского района на подключение к водопроводным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

с ТОО «ЖЭС» по электроснабжению жилых домов и котельной от 19.06.2020 г.

со службой ЦС ЭТО ТОО «ЖЭС» от 13.06.2020 г.

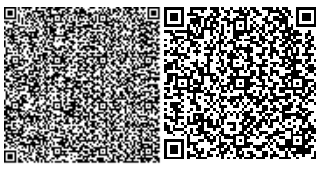
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района», о согласовании проектных, конструктивных решений и технико-экономических показателей и материалов по рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» №405 от 19.06.2020 г.;

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы №11 от 29.05.2020 года на рабочий проект «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)», выданное ИП «Мирамовым М.Х.» (эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам санитарный врач высшей категории по общей гигиене), аттестат эксперта №KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 г, выданное Управлением государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области;

заключение экологической экспертизы на рабочий проект «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)», выданное экспертом Хусайновым М.М., аттестат эксперта №KZ57VJE00030308 от 08.09.2017 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1.	Альбом 1. ГП	Генеральный план.
2.	Альбом 2.ЭС	Электротехническая часть.
3.	Альбом 3. НВК Альбом 4. ТС	Наружные сети водопровода и канализации теплоснабжение
4.	Альбом 4.1	Теплоснабжение. Архитектурно-строительная часть.
5.	Типовой проект 407-3-672.04	Трансформаторная подстанция 10(6)/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью до 1000 кВА на базе



		оборудования Старооскольского завода электромонтажных изделий К-42-1000 СОЭМИ.
6.	Альбом 5. ГСН	Наружное газоснабжение.
7.		Пояснительная записка
8.		Технический отчет по рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)», выполненный ТОО «BS ARHI GROUP», государственная лицензия ГСЛ №000482 от 28.03.2008 г., выданный агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.
9.		Отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» выполненный ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович», государственная лицензия №17009699, от 30.05.2017 г., выданная КГУ «Управлением архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.
10.		ОВОС. Оценкак воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)», выполненный ТОО «АДЭКО-Тараз», ГЛ №01345Р от 16.04.2010 г.
11.		Сметная документация
12.		Проект организации строительства
13.		Прайс-листы основные, альтернативные
14.		Паспорт проекта
15.		Расчеты

5.4 Цели и назначение объекта строительства

Целью строительства многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» является обеспечение доступным и комфортным жильем с благоустроенной территорией для жителей с. Аса Жамбылского района Жамбылской области.

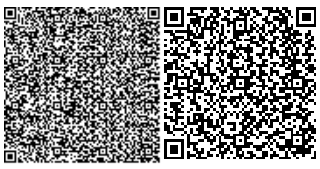
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства 5-ти этажного дома расположен в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области.

Природно – климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IV Г;
нормативное значение веса снегового покрова	- 0,5 кПа;
нормативное значение ветрового давления	- 1,0 кПа;
ветровой район	- V;
нормативная базовая скорость ветра	- 40 м/с;
район по весу снегового покрова	- I;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с	



обеспеченностью 0,98 - минус 27,4^0 С;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус 21,1^{0}С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 - минус 32,6^{0}С;
температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92 - минус 26,1^{0}С;
абсолютная минимальная температура воздуха - минус 41°С;
абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 44°С;
сейсмичность площадки - 8 баллов;
категория грунтов по сейсмическим свойствам - II;
глубина проникновения 0^{0}С в грунт для суглинка - 123 см;
для песков средних, крупных и гравелистых - 129 см;
для крупнообломочного грунта - 157 см;

Климат района резко-континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Инженерно-геологические условия площадки.

Отчет инженерно-геологических изысканий по рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбылского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» ИП «Жусанбаев Жанболат Кыздарбекович», государственная лицензия №17009699, от 30.05.2017 г., выданная КГУ «Управлением архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

Инженерно-геологические изыскания проводились в декабре 2019 года.

В геоморфологическом отношении площадка изысканий приурочена к 1 надпойменной террасе реки Аса. Рельеф относительно ровный, спланированный.

Высотные отметки поверхности по выработкам по площадке 518,20-518,30-518,40-518,50-518,60 м.

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый инженерно-геологический элемент – супесь просадочная;

Второй инженерно-геологический элемент – суглинок.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими расчетными значениями показателей физических, прочностных и деформационных свойств:

Таблица №1

Наименование показателей, единицы измерения	Наим. хар.	Нормативные значения	
		Мощность 1,2 м	Мощность 6,8 м
1	2	3	4
Влажность на границе пластичности, %	Н	11,0	16,0
Природная влажность, %	Н	10,4	14,8
Удельный вес грунта, кН/м^3	Н	19,0	20,4
Удельный вес в сухом состоянии, кН/м^3	Н	16,6	17,9
Удельный вес твердых частиц, кН/м^3	Н	26,8	27,0
Коэффициент пористости	Н	0,69	0,78
Сцепление, кПа	Н P_I P_{II}	5 3 5	16 11 16

Угол внутреннего трения, град.	Н P_I P_{II}	32 28 32	28 24 28
Модуль деформации, мПа	Н	12	20
Расчетное сопротивление грунта R_0, мПа	Н	250	300

Примечание:
Н – нормативные характеристики;
P_I – расчетные с доверительной вероятностью 0,95;
P_{II} – по деформациям, с доверительной вероятностью 0,85.

Подземные воды в период изысканий выработиками были вскрыты на глубине 5,5 м от поверхности земли.

Возможно максимальный УПВ будет находиться на 1,0 м выше вскрытого на период изысканий.

Подземные воды согласно СН РК 2.01-01-2013 являются слабоагрессивными по содержанию водорастворимых хлоридов и агрессивной углекислоты.

Грунты не просадочные.

Коррозийная активность к стальным конструкциям отнизкой до средней.

Принятая коррозийная активность средняя.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены.

Сухой остаток 0,10-0,28 %.

Грунты согласно СП РК 2.01-101-2013 г. по содержанию водорастворимых сульфатов (SO_4=530-1300 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемогсти W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются слабоагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (0,25 SO_4-Cl=242-235 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации для супеси -0,5 м/сут, суглинка - 0,4 м/сут.

Глубина промерзания грунтов средняя из максимальных за год 47 см, наибольшая из максимальных 98 см.

Глубина промерзания нулевой изотермы в грунт 123 см.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 г. Оценивается в 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Таблица №2

№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категрия грунтов при разработке одноковшовым эксковатором	Порядковый номер по табл. СН РК 8.02-05-2002
1	Супесь	II	I	П.36, б
2	Суглинок	II	II	П. 35 в

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектом предусматривается строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве "Байтерек" с. Аса Жамбылского района Жамбылской области (5-ти этажный жилой дом).

Участок расположен в 25 км западнее областного центра г.Тараз, находится в селе Аса вдоль улицы Аксай.

Участок неправильной формы в плане.

Площадь участка по Госактам составляет – 3,1191 га.

Территория свободна от застройки, с ровной поверхностью и со значительным уклоном в направлении юго-запада, перепад по высоте составляет с отметки 518,50 до отметки 517,50.

Расположение участка на местности приведено на ситуационной схеме.

Ситуационная схема

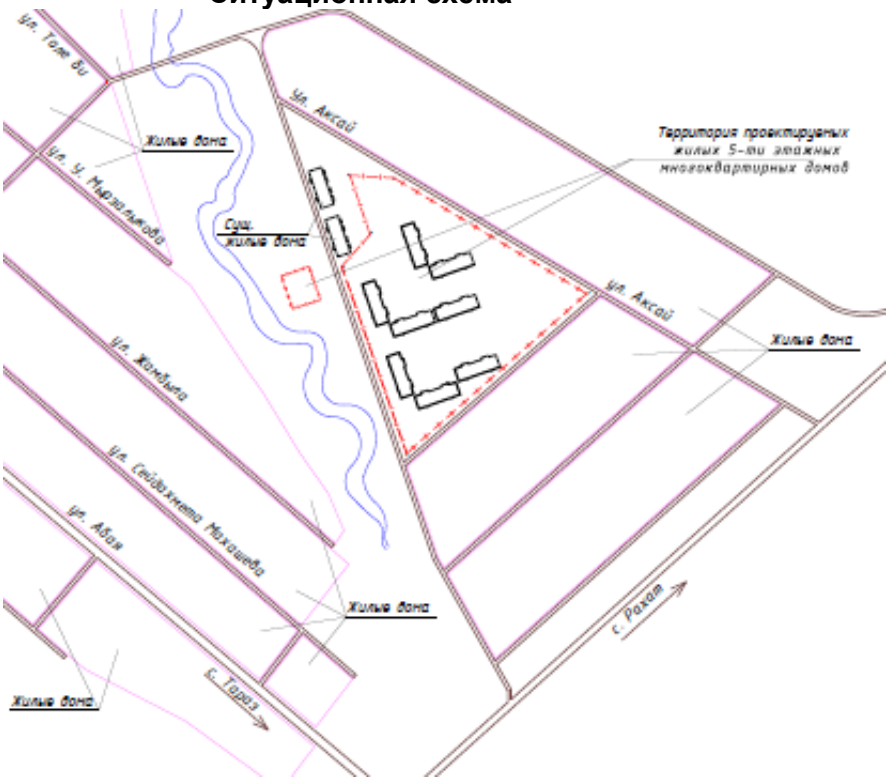


Рис. 1. Участок строительства

Система высот местная, система координат - местная.

Решением генерального плана предусматривается размещение на участке следующих зданий и сооружений: здания жилых домов на пятнах 1-8, трансформаторная подстанция, котельная, площадки для детей младшего школьного возраста, площадки для детей ясельного возраста, площадки для детей дошкольного возраста, площадки для отдыха взрослых, площадки для сушки белья, площадка для ТБО, резервуар для дизельного топлива и хозяйственная площадка.

Горизонтальная привязка осуществлена от существующего здания жилого дома.

Вертикальная привязка выполнена от закладной точки от отметки 518,00.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей.

Для обеспечения отвода поверхностных талых и ливневых стоков с территории, при разработке вертикальной планировки участка строительства, предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа. При этом, ливневые стоки по уклонам проездов попадают на участки, предусмотренные для озеленения.

Баланс земляных масс выполнен из расчета минимизации земляных работ.

За относительную отметку 0,000 здания жилых домов, соответствующую уровню пола первого этажа, приняты абсолютные отметки по генплану 519,30; 519,90.

За относительную отметку 0,000 трансформаторной подстанции, соответствующую уровню верха фундамента, принята абсолютная отметка по генплану 518,45.

За относительную отметку 0,000 котельной, соответствующую уровню пола, принята абсолютная отметка по генплану 518,65.

За относительную отметку 0,000 резервуара для дизельного топлива, принята отметка соответствующая абсолютной отметке по генплану 518,55.

Расположения многоэтажных жилых домов на участке приведено на плане.

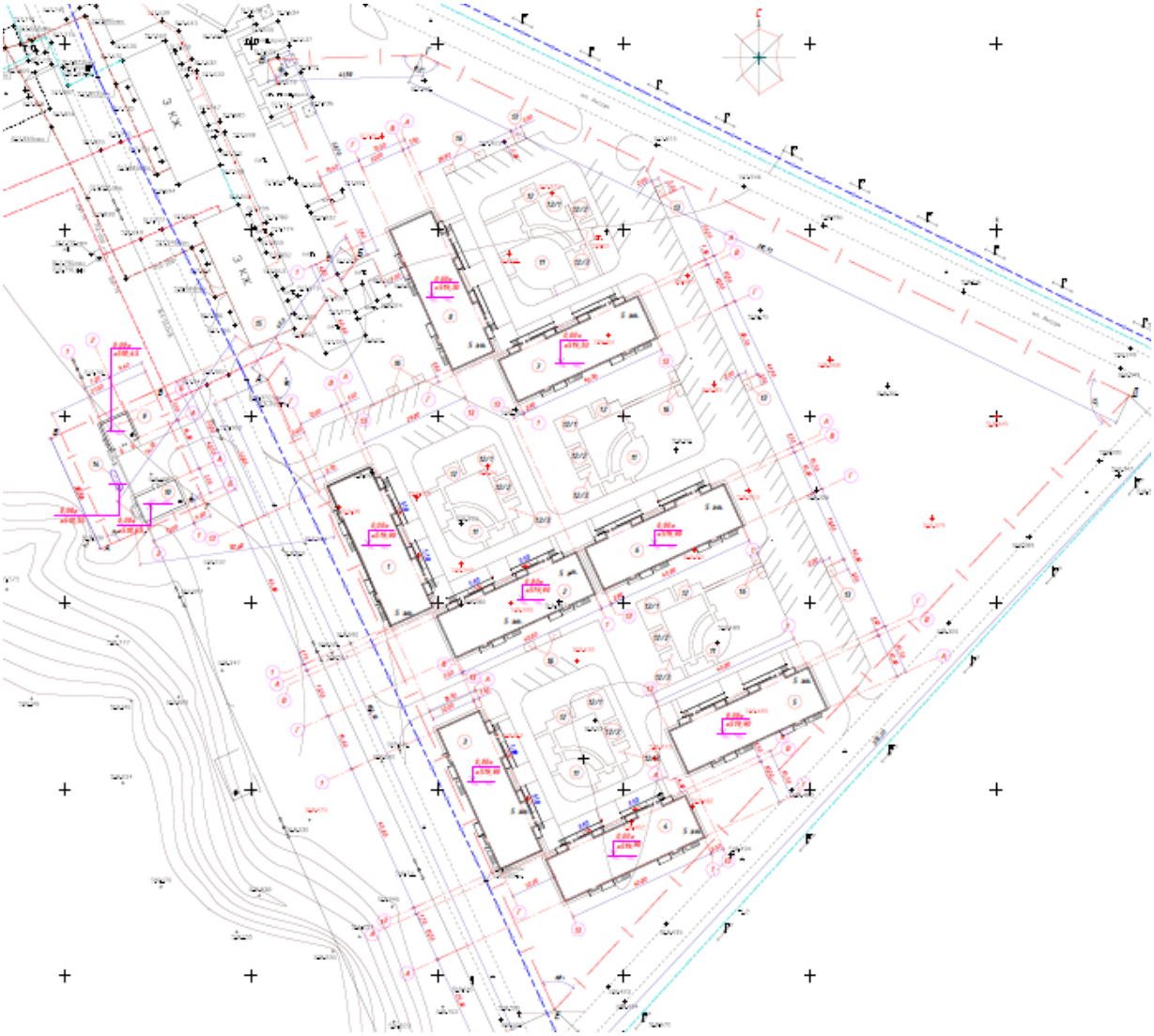


Рис. 2. Расположения многоэтажных жилых домов

Генеральным планом предусмотрены проезды к жилому дому для автомобильного транспорта с внутренними проездами и пешеходными дорожками.

Главные въезды на территорию жилых домов организованы с двух сторон: стороны улицы Аксай и с южной стороны. Предусмотрены автопарковки для стоянки автомобилей жителей дома.

Проезды, площадки и тротуары запроектированы с покрытием из асфальтобетона и плиточного покрытия, в зависимости от назначения.

Покрытия игровых площадок, отдыха для взрослых и сушки белья предусмотрены из спецсмеси.

Предусмотрена мусоросборная площадка с навесом для мусорных контейнеров из профнастила.

Территория благоустраивается и озеленяется.

Озеленение территории решено посадкой саженцев деревьев местных пород соответствующих данной климатических зоне: деревьев яблоней, газона из многолетних трав и кустарников.

В благоустройстве территории предусмотрены установка малых архитектурных форм: беседки со скамейками, скамьи, урны на треноге, турники разновысокие, брусья параллельные, лазалки «Слон», песочницы из фанеры, качалки «Балансир», лестницы лианы, стойки для выбивания ковров и домашних вещей.

Участок предусмотренный для трансформаторной подстанций, котельной и резервуара дизельного топлива в целях безопасности ограждается металлическими ограждениями с установкой ворот шириной 3,0 м, высотой 1,80 м.

Экспликация зданий и сооружений:

Здание жилого дома на пятнах 1-8
Трансформаторная подстанция
Котельная
Площадка для детей младшего школьного возраста
Площадка для детей ясельного возраста
Площадка для детей дошкольного возраста
Площадка для отдыха взрослых
Площадка для сушки белья
Площадка для ТБО
Резервуар для дизельного топлива
Существующий многоквартирный жилой дом
Хозяйственная площадка

Технические показатели по генплану

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка согласно Госактам	кв.м	31191,00
2	Площадь застройки	кв.м	4551,17
3	Площадь покрытий	кв.м	6740,52
4	Площадь озеленения	кв.м	4318,00
5	Прочее /бордюр, отмостка, лестницы/	кв.м	779,26
6	Существующий грунт (резервная территория)	кв.м	14802,05

6.2.2 Архитектурно-строительные решения. Конструктивные решения

Уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный.

Теплотрасса

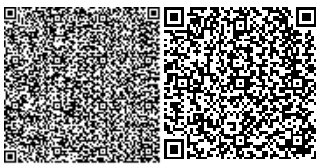
лотки Л 6д-5, Л 6-5, Л 4д-8, Л 4-8, Л 7д-8, Л 7-8 принятые по серии 3.006.1-2.87 в.1;

плиты П8д-8 П 8-8, П 5д-8, П 5-8 по серии 3.006.1-2.87 в.2 "Сборные ж.б. каналы и тоннели";

монолитные участки – из бетона класса В15, армированная сеткой диаметром 10А III СТ РК 2591-2014;

Компенсатор – плита П 7-5а по серии 3.006.1-2.87 в.2-31, монолитный участок из бетона класса В15, армированная сеткой диаметром 10А III СТ РК 2591-2014;

Тепловая камера УТ-1 (тип2),УТ-2 (тип2) из стеновых колец КС 7.3 по серии 3.900.1-14 в.1 с опорным кольцом К 06 по серии 3.900.1-14 в.1, плитой покрытия ПО4 по серии 3.006.1-2/87 в.6, люк Л-1 по ГОСТ 3634-89;



Приямок – стены, днище из бетона класса В15, армированная сеткой 4С 8А-I по ГОСТ 23279-85.

Разработан сборный колодец из стеновых колец КС15-1, Н=600 мм и КС15-2, Н=900 мм, плита перекрытия ПП10-1-1 по и с плитой днища у основания ПД10-1-1, Н=100 по Серия 3.900.1-14 в.1. Под сборный колодец подготовка из щебня 100 мм.

Котельная

Здание котельной блочно-модульное, полного заводского изготовления.

Фундаментная плита с размером 7500х12000 мм – бетон класса В25, подготовка из бетона класса В7,5, основание щебень, армированная сеткой диаметром 12А III СТ РК 2591-2014.

Фундамент дымовой трубы с размером 2700х2700 мм - бетон класса В250 подготовка из бетона класса В7,5, основание щебень, армированная стержнями диаметром 20А III СТ РК 2591-2014.

Трансформаторная подстанция

Трансформаторная подстанция 10(6)/0,4 кВ принята по типовому проекту 407-3-672.04.

Степень ответственности –II.

Степень договечности –II.

Степень пожарной опасности – категория В1 – помещения силовых трансформаторов, остальные помещения к категории Д.

Степень огнестойкости - II.

Здание ТП одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 4,27 м до 4,04 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 7,2х7,2 м.

Стены – кирпичные несущие, из обыкновенного глиняного кирпича по ГОСТ 379-98 марки М75 на растворе марки М50 с морозостойкостью.

Наружные стены толщиной 380 мм, перегородки – толщиной 250 мм. При кладке устанавливаются закладные элементы.

Фундаменты под стены выполняются из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* с перевязкой. Монтаж блоков ведется на цементно-песчаном растворе марки М50. Монолитные участки фундаментов выполняются из бетона класса В7,5.

Обратная засыпка фундамент ов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением грунта до γ=1,6 тс/м^3.

Гидроизоляция на отметке -0.030 выполняется из двух слоев гидроизола на битумной масвтике. Поверхности стен соприкасающиеся с грунтов обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Плиты покрытия сборные железобетонные по серии 1.241 -1 вып.45 укладывается на цементный раствор марки М200. Швы между продольными ребрами плит заделываются бетоном класса В15 на мелком заполнителе.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1,2 укладываются на цементный раствор марки М50.

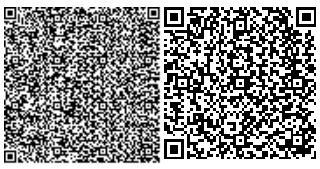
Кровля выполняется из изопласта с крпнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полиэтиленовой пленкой с другой стороны по ТУ 5774-005-05766480-95.

Полы – железнение из цемента М500, подстилающий слой из бетона класса В7,5, грунт основания.

По периметру выполняется асфальтовая отмостка шириной 750 мм по щебеночному основанию.

Технико-экономические показатели

Таблица №4



№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	61,29
2	Строительный объем	$м^3$	257,4
3	Общая площадь	$м^2$	45,9

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия выполнены в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Под подошвой лотков и фундамента под сборный колодец предусматривается подготовка из щебня толщиной 100 мм. Ширина подготовки принимается на 100 мм больше ширины основания лотков и фундамента с каждой стороны. Все подземные бетонные конструкции окрашиваются горячим битумом за 2 раза, по водонепроницаемости W4, морозостойкости F75

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Расход тепла по объекту составляет – 2,431 МВт.

Протяженность теплотрассы – 0,552 км.

Проектом предусматривается теплоснабжения многоквартирных 5-этажных жилых домов в количестве 8 (восемь) шт. в с. Аса Жамбылского района Жамбылской области.

Источником теплоснабжения является, собственная существующая котельная.

Система теплоснабжения – двухтрубная, температура теплоносителя в тепловой сети 95-70 °С.

Трубопроводы тепловых сетей приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, термообработанные, категории 4б, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке, диаметрами 89х3,5…219х6,0 мм (Т1, Т2), стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75 диаметром 40…80 мм (спускные).

Запорная арматура – стальные задвижки диаметрами 80…200 мм (для тепловых сетей), стальные вентили диаметрами 40…80 мм для спуска воды, установлены в тепловой камере.

Спуск воды из трубопроводов осуществляется в низших точках водяных тепловых сетей, отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажный колодец самотеком.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются в непроходных лотковых железобетонных каналах типа КЛ по серии 3.006.1-2.87. Толщина основного слоя изоляции 40 мм.

Антикоррозийное покрытие трубопроводов - органосиликатное ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем естественной сушки поТУ84-725-83.

Глубина заложения подземной тепловой сети – от 0,95 до 1,20 м.

Основание под каналы – бетонная подготовка толщиной 100 мм, основа под трубопроводы в лотках - песок.

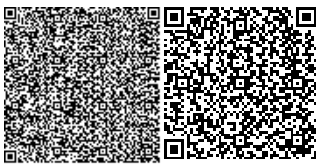
Для наружных поверхностей непроходных каналов и камер предусматривается обмазочная битумная гидроизоляция.

Для передачи веса трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры, по серии 4.903-10, выпуск 1-7.

Линейные тепловые удлинения компенсируются за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В местах примыкания каналов к камерам и к углам поворота устанавливаются деформационные швы.

Тепловые сети подлежат гидравлическому испытанию на прочность и плотность давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см2 и промывке, сети горячего водоснабжение промывке и дезинфекции.



Проектные решения по теплоснабжению обеспечивают необходимое количество тепла и нормальные условия эксплуатации систем.

Основные технические показатели:

Расход тепла на 8 домов составляет – 2,431 МВт;

Протяженность теплотрассы – 0,552 км;

Протяженность трубопроводов - 1,103 км.

Газоснабжение

Уровень ответственности раздела – II (нормальный).

Расчетный расход газа составляет – 410,0 м^3/час.

Протяженность газопроводов - 0,719 км.

Газоснабжение осуществляется от существующих подземных ПЭ газопроводов среднего давления, проложенный от ШРП идущий по ул. Абая а. Аса и предусматривает газоснабжение существующей котельной и 8-и 5-этажных жилых домов

Диаметр газопровода в точке подключения – ПЭ 63 мм.

Газопроводы среднего давления до 0,30 МПа

Расчетный расход газа составляет – 410,0 м^3/час, в том числе для котельной – 290,0 м3/час; для жилых домов – 120,0 м^3/час.

Протяженность газопроводов - 0,202 км.

В проекте предусмотрено, строительство газопроводов среднего давления до проектируемых ГРПШ в количестве 2 (два) шт (отдельно для котельной и для жилых домов).

Для снижения давления газа до требуемых параметров, предусмотрены установка шкафных газорегуляторных пунктов типа ГРПШ-07-2У1 с регулятором давления РДНК-1000.

Диаметры газопроводов приняты согласно гидравлических расчетов, с учетом подключения котельной и всех 8-и 5-этажных 40-квартирных жилых домов.

Трасса газопровода среднего давления от точки подключения до проектируемых ГРПШ запроектирована подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 диаметрами 63х5,8 мм и прокладываются на глубине 1,0…1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземными (на выходе перед ГРПШ) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм.

По трассе ПЭ газопроводов, после врезки и на ответвлении газопровода предусмотрена подземная установка полиэтиленового шарового крана диаметром 63 мм в безколодезной установке, ПЭ кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

На надземном газопроводе перед каждым ГРПШ предусмотрены установка стальных задвижек диаметрами 50 мм.

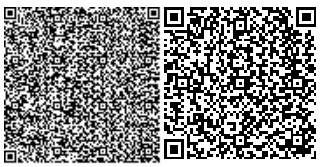
Надземные стальные газопроводы после монтажа и испытания на герметичность окрашиваются в два слоя эмалевой краски ПФ-115 по ГОСТ 6465-82* желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При пересечении автомобильных дорог, других инженерных коммуникации, газопроводы заключаются в футляры из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметрами 140х8,3 мм, с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер.

Узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN".

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и входа-выхода газопроводов из грунта.



Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, устанавливается опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода предусмотрена прокладка сигнальной ленты с надписью "Осторожно газ" и изолированного медного провода сечением ПВ-1х2,5 мм² концы которые выведены под ковер.

Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.

В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Надземные стальные газопроводы среднего давления до 0,30 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,45 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления до 0,30 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,60 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания не ниже - минус 15 °С.

Контроль качества стыков подземных полиэтиленовых газопроводов принят ультразвуковым методом –100%.

Контроль качества стыков надземных газопроводов принят ультразвуковым методом - 5%.

Проектные решения обеспечат нормативные объемы газоснабжения потребности населения и нормальные условия эксплуатации.

Основные технические показатели:

Расчетный расход газа составляет – 410,0 м^3/час.

Протяженность газопроводов - 0,202 км, в том числе:

подземных полиэтиленовых – 0,196 км; надземных стальных – 0,006 км.

Газопроводы низкого давления до 0,003 МПа к жилым домам

Расчетный расход газа – 120,0 м3/час.

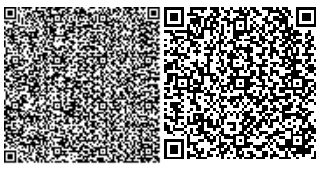
Протяженность газопроводов - 0,517 км.

Распределительные газопроводы низкого давления к жилым домам после проектируемой ГРПШ запроектирована подземными из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 3,2 диаметрами 63х5,8….75х6,8 мм и прокладываются на глубине 1,0…1,2 м до верха газопровода от поверхности земли и надземным (после ГРПШ до входа в землю и по фасадам жилых домов) из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0…76х3,5 мм (котельная выполняется отдельным проектом).

На ответвлениях подземного газопровода предусмотрена подземная установка полиэтиленового шарового крана диаметром 63 мм в безколодезной установке, ПЭ кран оснащен удлиненным штоком узла управления, размещаемый в футляре с выходом под ковер по ТУ 400-28-91-84.

На надземном газопроводе предусмотрена установка шаровых кранов диаметром 80 мм.

Обозначение трассы газопроводов предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от



верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и медным сигнальным проводом, позволяющим определить местонахождение газопровода приборным методом, а также, путем установки опознавательных знаков на углах поворота и в местах установки тройников.

Вывод провода-спутника над поверхностью земли под защитное устройство предусматривается в специальных контрольных точках.

Сварка полиэтиленовых газопроводов осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по "Каталог стыковых фитингов завода полиэтиленовых труб" марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001-17379-2001.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Аварийный запас труб, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе транспортировки, изготовления ответвлений (врезок) и других нужд, учтен в размере 0,5%...2,0% от общей протяженности газопровода.

Надземные стальные газопроводы после монтажа и испытания на герметичность окрашиваются в два слоя масляной краски желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*, опоры окрашиваются в черный цвет.

Подземные полиэтиленовые газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,30 МПа. Продолжительность испытаний - 24 час. Температура наружного воздуха в период испытания не ниже - минус 15 °С.

Надземные стальные газопроводы низкого давления до 0,005 МПа испытываются на герметичность давлением - 0,30 МПа. Продолжительность испытаний - 1 час.

Контроль качества стыков подземных газопроводов среднего и низкого давления принят ультразвуковым методом –100%.

Контроль качества стыков надземных газопроводов принят ультразвуковым методом - 5%.

Проектные решения обеспечат нормативные объемы газоснабжения потребности населения и нормальные условия эксплуатации.

Основные технические показатели:

Расчетный расход газа – 120,0 м3/час.

Протяженность газопроводов - 0,517 км, в том числе:

подземных полиэтиленовых – 0,188 км; надземных стальных – 0,329 км.

Водоснабжение и канализация

Расход воды и стоков с учетом котельной:

Водопровод В1 – 66,00 м3/сут; 57,00 м3/час; 16,40 л/сек;

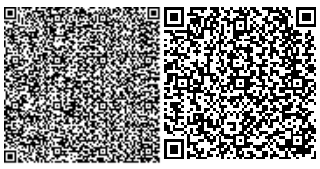
Канализация К1 - 66,00 м3/сут; 57,00 м3/час; 4,38 л/сек.

Наружные сети водопровода

Согласно ТУ от 14.06.2019 года, выданное ГКП на ПХВ «Аса-Су», водоснабжение предусматривается от существующих сетей водопровода.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная, с устройством водопроводных колодцев на врезке, согласно принятому ранее плану строительства, предусмотрена 4 врезки, один для котельной в существующем колодце, три - для жилых домов с устройством колодцев установкой пожарных гидрантов ПГ1…ПГ3.

На сети предусмотрено устройство колодцев с установкой в ней запорно-регулирующей арматуры.



Наружное пожаротушение предусматривается от трех проектируемых пожарных гидрантов расположенных в колодцах на врезке.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 15 л/сек.

В местах установки пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83 предусматривается установка флуоресцентных указателей.

Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых трубопроводов для водоснабжения РЕ100 SDR11 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая» диаметрами 63х5,8…110х4,2 мм.

Глубина заложения трубопроводов приняты с учетом глубины промерзания грунта.

Переход с полиэтиленовых труб на стальные осуществляется при помощи разъемного соединения - универсальная обжимная фланцевая муфта.

Запорно-регулирующая арматура принята, шаровые краны диаметрами 50…100 мм, чугунные вентили диаметрами 40 мм (для спуска воды).

На сетях системы водоснабжения, для размещения в них запорной арматуры и фасонных частей предусматривается устройство водопроводных колодцев диаметрами 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

В местах пересечения стенки колодца полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры из труб ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 160х9,5 мм, длиной 200 мм.

При пересечений с автодорогами и другими сетями предусматривается устройства футляров из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 280х16,6 мм. Зазор между футляром и трубопроводом заделываются водонепроницаемым, эластичным материалом.

Железобетонные конструкции водопроводных колодцев выполняются на портландцементе с примесями шлакопортландцемента по ГОСТ 10178-85 (по ТПР 901-09-11.84).

Монтаж узлов в колодце производится одновременно с прокладкой трубопроводов.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций предусматривается - окрасочная из горячего битума, за два раза, толщиной 5 мм по огрунтовке.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, подвергаются промывке и дезинфекции.

Наружная сеть канализации

Проектом предусматривается проектирование самотечно-напорной сети канализации от котельной и жилых домов до точки подключения к существующим сетям канализации.

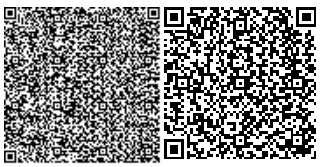
Самотечная сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых безнапорных гофрированных для наружных сетей канализации труб ID150 SN8 PE по ГОСТ Р 54475-2011 диаметрами 150 мм с раструбом.

Колодцы на сети приняты из сборных железобетонных элементов диаметрами 1500 мм по ТПР 902-09.22.84, ГОСТ 8020-90.

Гидроизоляция дна и стенки колодцев на 0,5 м выше уровня грунтовых вод производится горячим битумом за 2 раза.

Для горловины колодцев расположенных вне проезжей части, чугунные люки приняты легкими типа «Л».

Основание под полиэтиленовые трубопроводы предусмотрены из естественного уплотненного грунта с подсыпкой песчаной подготовки толщиной 10 см, основание под колодцы приняты с уплотнением грунта на глубину 30 см.



При обратной засыпке траншей с полиэтиленовыми трубопроводами над верхом труб необходимо устройство защитного слоя толщиной 30 см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных, механических трамбовок не допускается.

Жесткая заделка труб не допускается, в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. Количество закладных элементов предусматривается согласно расчетной сейсмичности площадки строительства.

На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5 по ГОСТ 26833-85.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Система наружных сетей водопровода и канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Водопровод В1 – 66,00 м3/сут; 57,00 м3/час; 16,40 л/сек;

Канализация К1 - 66,00 м3/сут; 57,00 м3/час; 5,99 л/сек.

Электротехнические решения

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Внешнее электроснабжение

Электроснабжение объекта предусмотрено от I СШ и II СШ 0,4 кВ запроектированной трансформаторной подстанции типа К-42 10/0,4 кВ с двумя силовым трансформатором мощностью 630 кВА каждый.

На основании технических условий на электроснабжение № 774-27-19 от 05.06.2019 г.,выданными ТОО «ЖЭС» подключение ТП-2х630/10/0,4 кВ со стороны высокого напряжения предусмотрено от существующей опоры ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС-110/35/10 кВ «Орынбасар» и от существующей опоры ВЛ-10 кВ Ф-2 РП- Аса.

Предусмотрено строительство основной ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС-110/35/10 кВ «Орынбасар» до концевой опоры установленной возле ТП с подвеской проводов марки СИП3 сечением 50 мм² протяженностью 0,005 км по запроектированным железобетонным опорам со стойками СВ110-5, далее от концевой опоры ВЛ-10 кВ до РУ-10 кВ запроектированной ТП-2х630/10/0,4 кВ кабелем марки АСБ-10 кВ сечением 3х50 мм² протяженностью 0,024 км.

Предусмотрен демонтаж существующих опор ВЛ-10 кВ Ф-17 ПС-110/35/10 кВ «Орынбасар» проходящих по территории строительства котельной с последующей установкой проектируемых опор ВЛ-10 кВ за территорией строительства котельной с подвеской проводов марки СИП3 сечением 70 мм² протяженностью 0,100 км по запроектированным железобетонным опорам со стойками СВ105-5.

Предусмотрено строительство резервной ВЛ-10 кВ от существующей опоры ВЛ-10 кВ Ф-2 РП- Аса до концевой опоры установленной возле ТП с подвеской проводов марки СИП3 сечением 50 мм² протяженностью 0,160 км по запроектированным железобетонным опорам со стойками СВ105-5, СВ110-5, СВ112-2, далее от концевой опоры ВЛ-10 кВ до РУ-10 кВ запроектированной ТП-2х630/10/0,4 кВ кабелем марки АСБ-10 кВ сечением 3х50 мм² протяженностью 0,019 км.

Предусмотрена установка разъединительных пунктов на отпаечной и на концевой опоре ВЛ-10 кВ установленной рядом с ТП. На отпаечных опорах предусмотрено устройство ответвления.

Согласно техническим условиям предусмотрено:

- в КРУН-10 кВ ПС «Орынбасар» замена ячейки Ф-17 и №14 СМВ-10 кВ на ячейку КРУ-10 кВ (типа КРН-10-III) с вакуумным выключателем с микропроцессорными устройствами РЗА.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Подключение зданий на объекте выполнено к I СШ и II СШ 0,4 кВ запроектированной трансформаторной подстанции ТП-2х630/10/0,4 кВ кабельными линиями в две нитки марки АВБбШв-1 кВ расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4 кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм.

Наружное освещение

Проектом предусмотрена сеть наружного освещения территории жилых домов светильниками типа GALAD Волна LED -200-ШБ/У со светодиодными лампами мощностью 200 Вт, установленными на железобетонных опорах со стойками СВ95-2а с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 сечением 4х16 мм² протяженностью 0,456 км. Питание и управление наружным освещением предусмотрено от щита ШУНО с фотоблоком, установленного на наружной стене ТП.

Учет электроэнергии предусмотрен общий на ТП-2х630/10/0,4 кВ и ВРУ каждого дома.

Предусмотрены защитные мероприятия от поражения людей электрическим током. Предусмотрено повторное заземление нулевого провода для ВЛ-0,4 кВ через каждые 100-200 м.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках. Предусмотрен контур заземления для ТП-2х630/10/0,4 кВ с нормируемым сопротивлением 4 Ом и заземляющие устройства опор ВЛ-10 кВ с нормируемым сопротивлением 10 Ом.

Таблица №5

Основные показатели по электротехнической части

пп	Наименование	Показатели
	Категория электроснабжения	II, III
	Напряжение сети	10/0,4 В
	ТП-2х630/10/0,4 кВ	1 комплект
	Расчетная мощность объекта	360,44 кВт
	Расчетный ток	590 А
	Протяженность ВЛ-10 кВ	0,165 км
	Протяженность КЛ-10 кВ	0,043 км
	Протяженность КЛ-0,4 кВ	0,407 км
	Протяженность ВЛ-0,4 кВ (наружное освещение)	0,456 км

Здание котельной

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники котельной относятся ко II категории.

Проектом предусмотрена установка блочно-модульной котельной заводского изготовления с полной комплектацией электрооборудования, электропроводкой и шкафом автоматики.

Заземление блочно-модульного здания котельной.

В качестве наружного заземления предусмотрен заземлитель из 3-х вертикальных стержней (сталь круглая диаметром 16 мм длиной стержня 3 м.), соединенных горизонтальными электродами (ст. полосовая 40х4 мм). Заземление оборудования внутри здания предусмотрено комплектно с БМЗ в котельной.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполнен в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов. Раздел выполнен ТОО «АДЭКО-Тараз», государственная лицензия № 01345Р, выдана 16.04.2010 года, подвид лицензируемого вида деятельности – Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности.

Атмосферный воздух

При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 16 источников загрязнения воздушного бассейна, которые будут выбрасывать 18 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме 12,343 т/год. Из 16 источников выбросов 3 организованных источников выбросов.

Основными источниками воздействия на атмосферный воздух при строительстве являются – котел битумный, компрессор передвижной, мобильный ДЭС, работа техники, разгрузка, хранение инертных материалов, покраска, сварочные работы, устройство асфальта и газовые выбросы передвижных средств.

В соответствии п.6 ст. 28 Экологическим кодексом РК нормативы эмиссии от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не учитываются.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций проводился на программном комплексе «ЭРА» версии 1.7. Проведенный расчет рассеивания показал, что выбросы на территории рассматриваемого участка не превышает ПДК.

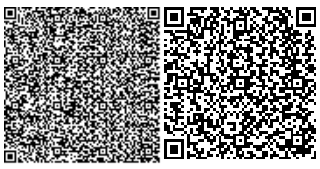
Согласно «"Санитарных Правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не устанавливается и класс объекта не нормируется. В соответствии ст. 71 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории.

Вывод: воздействие на атмосферный воздух в период строительства низкий.

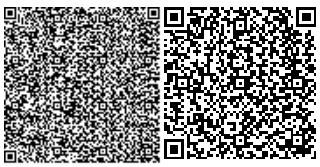
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица №6

Производство, цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				ПДВ		Год достижения ПДВ
		существующее положение		СМР				
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	***2***	***3***	***4***	***5***	***6***	***7***	***8***	***9***
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Котлы битумные	0001			0,000247	0,000214	0,000247	0,000214	
Компрессоры с ДВС	0002			0,017052	0,063468	0,017052	0,063468	
Электростанции до 16кВт	0003			0,034844	0,129986	0,034844	0,129986	
Итого				*0,05214*	*0,19366*	*0,05214*	*0,19366*	*2020*

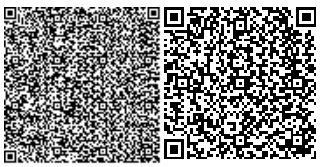


				3	*8*	*3*	*8*	
(0304) Азота (II) оксид								
Котлы битумные	0001			0,00004	0,000035	0,00004	0,000035	
Компрессоры с ДВС	0002			0,004263	0,015867	0,004263	0,015867	
Электростанции до 4кВт	0003			0,005662	0,021123	0,005662	0,021123	
Итого				*0,009965*	*0,037025*	*0,009965*	*0,037025*	*2020*
(0328) Углерод (Сажа)								
Котлы битумные	0001			0,00003	0,000026	0,00003	0,000026	
Компрессоры с ДВС	0002			0,001449	0,005535	0,001449	0,005535	
Электростанции до 4кВт	0003			0,004	0,014861	0,004	0,014861	
Итого				*0,005479*	*0,020422*	*0,005479*	*0,020422*	*2020*
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый)								
Котлы битумные	0001			0,000714	0,000617	0,000714	0,000617	
Компрессоры с ДВС	0002			0,002276	0,008303	0,002276	0,008303	
Электростанции до 4кВт	0003			0,005333	0,01823	0,005333	0,01823	
Итого				*0,008323*	*0,02715*	*0,008323*	*0,02715*	*2020*
(0337) Углерод оксид								
Котлы битумные	0001			0,001689	0,001459	0,001689	0,001459	
Компрессоры с ДВС	0002			0,0149	0,05535	0,0149	0,05535	
Электростанции до 4кВт	0003			0,038222	0,142668	0,038222	0,142668	
Итого				*0,054811*	*0,199477*	*0,054811*	*0,199477*	*2020*
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)								
Компрессоры с ДВС	0002			0,00000003	0,0000001	0,00000003	0,0000001	
Электростанции до 4кВт	0003			0,00000007	0,00000027	0,00000007	0,00000027	
Итого				*0,0000001*	*0,0000037*	*0,0000001*	*0,0000037*	*2020*
(1325) Формальдегид								
Компрессоры с ДВС	0002			0,00031	0,001107	0,00031	0,001107	
Электростанции до 4кВт	0003			0,000889	0,002774	0,000889	0,002774	
Итого				*0,001199*	*0,003881*	*0,001199*	*0,003881*	*2020*
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Компрессоры с ДВС	0002			0,00745	0,027675	0,00745	0,027675	
Электростанции до	0003			0,02	0,07450	0,02	0,07450	



4кВт *Итого*				*0,02745*	4 *0,102179*	*0,02745*	4 *0,102179*	*2020*
Итого по организованным источникам:				**0,1593701**	**0,58380237**	**0,1593701**	**0,58380237**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II,III) оксиды								
Сварочные работы	6009			0,001172	0,001813	0,001172	0,001813	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6009			0,000111	0,000182	0,000111	0,000182	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/								
Сварочные работы	6009			0,000003	0,000004	0,000003	0,000004	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/								
Сварочные работы	6009			0,000005	0,000006	0,000005	0,000006	2020
(0301) Азота (IV) диоксид								
Сварочные работы	6009			0,004906	0,00442	0,004906	0,00442	2020
(0304) Азота (II) оксид								
Сварочные работы	6009			0,000797	0,000719	0,000797	0,000719	2020
(0337) Углерод оксид								
Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	6010			0	0,000001	0	0,000001	2020
(0616) Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)								
Покрасочные работы	6011			0,015285	10,107006	0,015285	10,107006	2019
(0621) Метилбензол (Толуол)								
Покрасочные работы	6011			0,000583	0,000934	0,000583	0,000934	2020
(0827) Хлорэтилен								
Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	6010			0,0000002	0,000001	0,0000002	0,000001	2020
(1042) Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый)								
Покрасочные работы	6011			0,003642	0,00657	0,003642	0,00657	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв;Этиловый эфир этиленгликоля)								
Покрасочные работы	6011			0,000246	0,000841	0,000246	0,000841	2020
(1210) Бутилацетат								
Покрасочные работы	6011			0,000124	0,000199	0,000124	0,000199	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Покрасочные работы	6011			0,003508	0,792234	0,003508	0,792234	2020
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/								
Разгрузка	6008			0,00351	0,00303	0,00351	0,00303	2020

гидроизоляционных материалов				5	7	5	7	
(2750) Сольвент нафта								
Покрасочные работы	6011			0,010107	0,017465	0,010107	0,017465	2020
(2752) Уайт-спирит								
Покрасочные работы	6011			0,013485	0,023313	0,013485	0,023313	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19								
Устройство асфальта	6012			0,39956	0,000886	0,39956	0,000886	2020
(2902) Взвешенные вещества								
Металообрабатывающие станки	6009			0,0024	0,001555	0,0024	0,001555	
Покрасочные работы	6011			0,015735	0,027253	0,015735	0,027253	
Итого				*0,018135*	*0,028808*	*0,018135*	*0,028808*	*2020*
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Выемка грунта (экскаваторы с ковшом объемом до 5 м³)	6001			0,0906	0,105623	0,0906	0,105623	
Транспортировка грунта в насыпь	6002			0,015232	0,28295	0,015232	0,28295	
Разгрузка грунта	6003			0,01812	0,021125	0,01812	0,021125	
Поверхность пыления	6003			0,0156	0,043468	0,0156	0,043468	
Засыпка, уплотнение, разравнивание, планировка	6004			0,0906	0,105623	0,0906	0,105623	
Бурильные машины	6005			0,00076	0,002736	0,00076	0,002736	
Разгрузка щебня на склад	6006			0,025838	0,003349	0,025838	0,003349	
Поверхность пыления от склада щебня	6006			0,0078	0,021734	0,0078	0,021734	
Разгрузка песка на склад	6007			0,010002	0,010373	0,010002	0,010373	
Поверхность пыления от склада песка	6007			0,00936	0,026081	0,00936	0,026081	
Разгрузка гидроизоляционных материалов	6009			0,000023	0,00004	0,000023	0,00004	
Сварочные работы	6009			0,0000009	0,000001	0,0000009	0,000001	
Разгрузка асфальтобетонных смесей	6013			0,022319	0,038567	0,022319	0,038567	
Хранение асфальтобетонных смесей	6013			0,020831	0,107987	0,020831	0,107987	
Итого				*0,3270859*	*0,769657*	*0,3270859*	*0,769657*	*2020*
(2930)Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд)								



Металообрабатывающие станки	6009			0,0016	0,001037	0,0016	0,001037	2020
ИТОГО от неорганизованных источников				**0,8038701**	**11,759133**	**0,8038701**	**11,759133**	
Всего по предприятию на период строительства				**0,9632402**	**12,34293537**	**0,9632402**	**12,34293537**	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Вблизи строительства открытых водоемов нет.

Воздействие на поверхностные и подземные воды не происходит.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение предприятия в период строительства привозная, для хозяйственно-бытовых нужд в объеме 0,087 тыс.м^3 и технических нужд в объеме 0,703 тыс.м^3 (безвозвратное водопотребление).

Сброс сточных вод будет осуществляться в биотуалет в объеме 0,087 тыс. м^3 с последующим вывозом со специализированными организациями по договору.

Вывод: отрицательное воздействие на поверхностные и подземные водные источники низкое и не приведет к изменению состояния водных ресурсов.

Воздействие на микроклимат

Метеорологические характеристики и коэффициенты для района размещения объекта строительства приняты в соответствии с требованиями РНД 211.2.01.01.-97.

Факторов, позволяющих изменить микроклимат в районе расположения, нет.

Оценка воздействия на почву

Воздействие на почву будет незначительным, и осуществляться только в период проведения строительных работ.

Отходы производства и потребления

В процессе строительных работ образуются следующие отходы:

Отходы потребления:

Твердо-бытовые отходы – код GO 060 «зеленый». ТБО временно хранятся в металлическом мусорном контейнере. Вывоз ТБО осуществляется специализированными организациями по договору на полигон ТБО.

Отходы производства:

Металлическая стружка – код GA 080 «зеленый»;

Жестяные банки из-под краски – код AD 070 «янтарный»;

Отходы производства будут временно храниться в специально отведенном месте. По мере накопления вывозятся специализированной организацией по договору.

Норматив размещения отходов производства и потребления на период строительства.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**1,305**	**0**	**1,305**
в т.ч. отходов производства	0,534	0	0,534
отходов потребления	0,771	0	0,771
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,007	0	0,007
Зеленый уровень опасности			
Твердо бытовые отходы	0,771	0	0,771
Огарки сварочных электродов	0,002		0,002

Металлическая стружка	0,525	0	0,525
Красный уровень опасности			

Вывод: влияние от размещения отходов производства и потребления будет низким.

Физические воздействия

Производственный шум создают автомобили, строительные, дорожные машины и механизмы.

Допустимые уровни шума на рабочих местах в производственных помещениях и на территории объекта должны соответствовать санитарным правилам и гигиеническим нормативам.

Вибрации возникают, главным образом, вследствие вращательного или поступательного движения неуравновешенных масс двигателя и механических систем машин.

Фактором увеличения уровней шума и вибрации является механический износ технологического оборудования и его узлов, поэтому для предотвращения возможного превышения уровня шума и вибрации должны выполняться следующие мероприятия:

• контрольные замеры на рабочих местах;

• при превышении шума и вибрации по плановому замеру производится контрольное обследование установки с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов, являющихся их причиной;

• периодическая проверка оборудования машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих элементов, виброизоляции рукояток управления, сидений работающих машин.

Воздействие на растительность и животный мир

На рассматриваемой площадке строительства воздействие на растительной покров и животный мир незначительный. Воздействие на животный и растительный мир оценивается как слабое.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно рабочий проект разработан в соответствии СН РК 4.01.-03-2013г «Наружные сети и сооружения. Водоснабжение и канализация». В м.Байтерек с.Аса водоснабжение предусмотренно от поселковой сети села с подключением к существующий колодоец. Водопроводная сеть запроектировано из полиэтиленновых труб ПЭ-100-СДР-26Д вода питьевая по СТ-РК-ИСО-4427-2-2014(д-40х3,7, Д-32х3,0, Д-25х2,3). Для опрожения, промывки и дезинфекции в сетях предусмотрены спускные краны на ремонтных участках в пониженных точках сети водопровода. В повышенных участках предусмотрены вантузы для спуска воздуха из систем. В местах пресечения колодцев с трубами-трубы заложены в ПЭ футляры Д-160 х 6,2, при переходе через автомобиьлные дороги ПЭ Футляры Д-315х18,7.

Санитарно-защитная зона для водоводов приныто 6 метров по обе стороны. Вокруг водопроводных колодцев предусмотрены водонепроницаемые отмостки. Шириной 1,5метра с уклоном 0,03от сооружений.

Внутрение сети водопровода предусмотренны из полиэтиленновых питьевых напорных труб ПЭ-100-СДР-26Д (110 х 4,2 и 63,5 х 5,8мм по ГОСТ-8599-2001).

Сети канализации-непольная раздельная, трубы приняты полиэттиленновые гофрированные по ГОСТ-Р-54475-2011.

Расчет воды на один блок составляет-12,0м3/сутки, канализации-12,0м3/сутки.

Согласно Санитарных правил» Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов утв. приказом МНЭ

РК от 20.03.2015года санитарно- защитная зона на период строительства СЗЗ не устанавливается, класс объекта не определяется. В проекте предусмотрен раздел охраны окружающей среды, соблюдение мероприятий по ТБ и охране труда, по ЧС.

Рабочий проект «Строительства наружных систем водоснабжения и канализации для 5-ти этажных жилых домов в м.Байтерек с.Аса Жамбылского района Жамбылской области»

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточника, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» - утв.приказом МНЭ РК от 16 мая 2015года №209 соответствует.

6.5 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика проектируемых сооружений, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03.10-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало работ предусмотрено во 2-ом квартале 2021 года (апрель), (письмо заказчика КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района" от 19.06.2020 года №407).

6.6 Сметный раздел

Сметная документация разработана по приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Об утверждении нормативных документов по ценообразованию в строительстве» с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении настоящей сметной документации соблюдались следующие условия:

1. Территориальный район -8 (Жамбылская область).

СБОРНИКИ ЭЛЕМЕНТНЫХ СМЕТНЫХ НОРМ РАСХОДА РЕСУРСОВ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ, РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И МОНТАЖ ОБОРУДОВАНИЯ (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения, Выпуск 17

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, 2019 год (Выпуск 3) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. Изменения и дополнения Выпуск 16;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2018 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 года (Выпуск 2);

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» Изменения и дополнения Выпуск 16;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.) (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г.

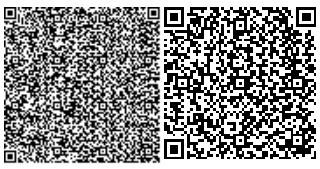
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Средства на временные здания и сооружения (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04 06-2015).

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» составляет 100%.



Основные экономические показатели

Таблица №8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	299090,491 190821,478 58969,524 49299,489	299090,491 190821,478 58969,524 49299,489
2.	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям частной экспертизы «Аделия сарапшы» города Тараз в рабочий проект **«Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1) представлен откорретированный раздел ПОС, согласно СН РК 1.02-03-2011;
2) представлено разрешение местных органов на строительство;

Инженерно-геологические изыскания

3) указана дата выдачи техзадания на инженерно-геологические изыскания, подпись и печать руководителей;
4) представлен договор на выполнение инженерно-геологических работ, согласно СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
5) откорректирован климатический подрайон строительства, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;
6) в инженерно-геологических разрезах инженерно-геологических колонках заполнены угловые штампы, проставлена печать организации и подпись разработчика;
7) Не представлены рекомендации по устранению просадочных свойств грунтов (1 ИГЭ супесь просадочная, мощность 1,2 м);
8) представлена согласование топосъемки с заказчиками;

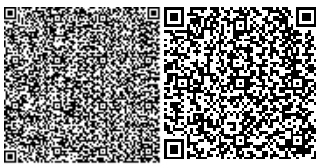
Пояснительная записка

9) представлен на портал ОПЗ, включен список используемой литературы, согласно пп.9.3.3, п.9 СН РК 1.02-03-2011;
10) представлен паспорт рабочего проекта – указан уровень ответсвенности, степень огнестойкости, согласно СН РК 1.02-03-2011;
11) представлен энергетический паспорт проекта, согласно СН РК 1.02-03-2011; г.;

Генеральный план

3) откорректированы площади игровых площадок;
4) комплект рабочих чертежей марки ГП приведены в порядок;
5) представлен Госакт на право постоянного землепользования;
6) представлено письмо от Заказчика на перенос линии ВЛ-10,0 кВ;

Архитектурно-строительная часть



7) представлены разработанные чертежи по котельной, фундамент под модульную котельную;

Наружные тепловые сети (ТС)

8) расчетные тепловые потоки, откорректированы согласно данным разделов ОВ, ВК;
9) на плане сети, приведена экспликация зданий и сооружений, согласно чертежей раздела ГП;
10) предусмотрены меры гидроизоляции, для наружных поверхностей каналов и камер для тепловых сетей прокладываемых вне зоны грунтовых вод и ниже уровня грунтовых вод;
11) предусмотрено проектирование теплосети для всех домов на площадке строительства;
12) участок сети, между Н9…Н10, самокомпенсация обоснована расчетом;
13) указаны, размерные привязки между ТС и сетями водопровода, указаны сети газопроводов и др.
14) профиль сетей ТС, указаны колонка грунтов, УГВ, согласно отчета ИГИ, пересечения с сетями В1, К1, ГАЗ и др. смежными сетями;
15) схема сети ТС, указаны обозначение тепловых камер УТ2…УТ4, диаметры трубопроводов УТ2…п.1, УТ3…п.2, УТ3…п.4, УТ3…п.3;
16) спецификации, откорректированы, согласно замечаниям и исправленных чертежей.

Наружные газоснабжение (ГСН)

17) запас ПЭ труб для входного контроля 0,5…2,0%, откорректирован;
18) планы газопроводов, включена экспликация зданий и сооружений, согласно чертежей раздела ГП;
19) газопроводы Г1, для жилых домов, полностью отделены от газопроводов котельной и выполнены от собственного ГРПШ;
20) план газопроводов, указаны, размерные привязки проектируемых газопроводов Г3 и Г1 от существующих газопроводов, опор ВЛ 10 кВ, сетей водопровода и канализации;
21) схемы газопроводов, откорректированы, согласно замечаниям к планам;
22) спецификации, ведомость объемов, откорректированы, согласно замечаниям к чертежам.

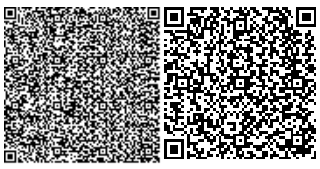
Наружные сети водопровода и канализации (НВК)

23) таблица основных показателей, откорректирован с учетом расходов воды и стоков для котельной;
24) план сети В1, К1, указаны, размерные привязки между сетями В1 и К1, указаны сети ТС, ГАЗ, ВЛ, указаны размерные привязки сетей В1 и К1 от здании и сооружений, указаны привязки вводов В1 и выпусков К1 (котельная, п.4 и п.5), от котельной предусмотрено выпуск К1;
25) схема сети, доработана, согласно замечаниям;
26) профиль сетей В1 и К1, указаны, колонка грунтов, УГВ, согласно отчета ИГИ, внесены пересечения между сетями В1 и К1, сетями ТС, ГАЗ, ВЛ;
27) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям и исправлениям.

Электротехнические решения

Электроснабжение

28) после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;
29) кабельный журнал. Откорректированы протяженности кабелей Н1*, Н2* и Н1, Н2;
30) ЭС-6. Откорректировано сечение кабелей Л1 и Л1* (подключение котельной);



31) ЭС11. Выполнено согласование с ТОО «ЖЭС» опросного листа на шкаф КРУ-10 кВ;
32) предоставлен расчет уставок РЗА и согласование согласно требованию п.3 ТУ № 774-27-19 от 05.06.2019 г.;
33) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

ТП-2х630/10/0,4 кВ

34) выполнено согласование с ТОО «ЖЭС».

Оценка воздействия на окружающую среду

35) оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) откорректирована согласно замечаниям;

Ораганизация строительства

36) представлен разработанный раздел ПОС, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

Сметный раздел

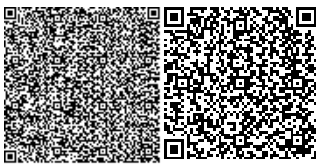
37) сводный и сметный расчет согласован с заказчиком. Подписан Сводный и сметный расчеты заказчиком и проставлена печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК»;
38) представлена пояснительная записка;
39) представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком;
40) откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);
41) представлено письмо от заказчика о начале строительства, расчет продолжительности строительства;
42) представлены основной и альтернативный вариант прайс-листов в полном объеме;
43) объемы в локальных сметах приняты согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами;

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.) разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически не сложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование, исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме, проектные решения соответствуют техническим условиям.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»,СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-17-2005



«Тепловые пункты», СН РК 4.03-01-2011 Газораспределительные системы», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую» среду от 28 июня 2007 года N 204-П.

Рабочий проект «Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» - утв.приказом МЗ РК от 31 мая 2017 года № 357 соответствует.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	$м^2$	31191,00	31191,00
2.	Площадь застройки	$м^2$	4551,17	4551,17
3.	Строительный объем	$м^3$		
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 гг. в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	299090,491 190821,478 58969,524 49299,489	299090,491 190821,478 58969,524 49299,489
5.	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве «Байтерек» с. Аса Жамбыского района. Жамбылской области. (Наружные сети и благоустройство)» соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	31191,00 м^2
2.	Площадь застройки	4551,17 м^2
3.	Строительный объем	
4.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2022 гг.	299090,491 млн.тенге
5.	в том числе: СМР,	190821,478 млн.тенге
6.	оборудование,	58969,524 млн.тенге
7.	прочие	49299,489 млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	5 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована КГУ «Отделом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №050240000114/200026/00 от 04.08.2020 г.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Аса ауылы «Байтерек» массивінде 5 қабатты тургын уйдін құрылысы (Сыртқы желілер және көгалдандыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келетіндіктен**, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскесінің алаңы	31191,00 м^2
2.	Құрылыс алаңы	4551,17 м^2
3.	Құрылыс көлемі	
4.	Құрылыстың 2020-2022 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	299090,491 млн.теңге
5.	оның ішінде: құрылыс монтаж жұмыстары,	190821,478 млн.теңге
6.	құрал-жабдықтар	58969,524 млн.теңге
7.	тағы басқалары	49299,489 млн.теңге
8.	Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.08.2020 жылғы №050240000114/200026/00 шарттың талаптарына сәйкес КММ «Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

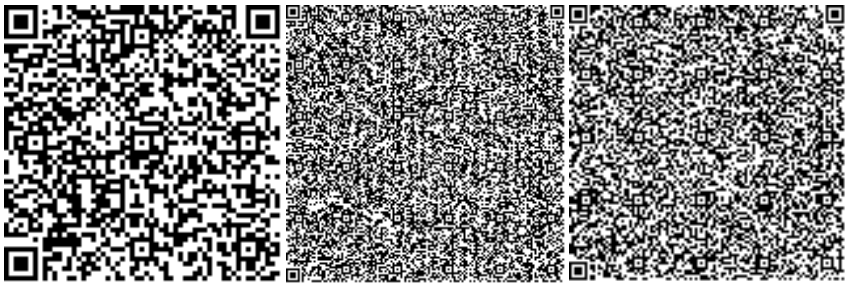
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Алимбаев
Сарапшы	М. Махмудов
Сарапшы	С. Косбол
Сарапшы	Р. Маханов
Сарапшы	Д. Тауасаров

Тауасаров Д.А.

Эксперт

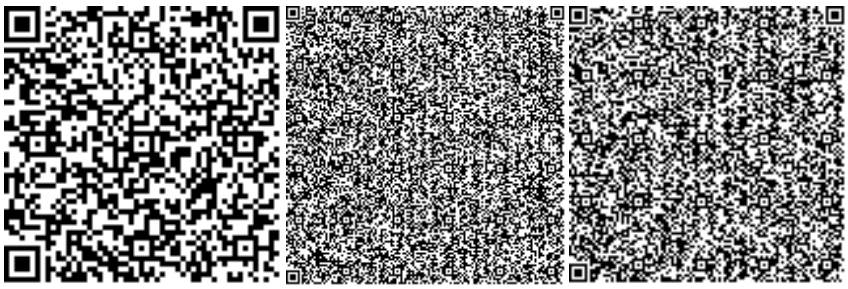
ТОО «Аделия-сарапшы»



Маханов Р.

Эксперт

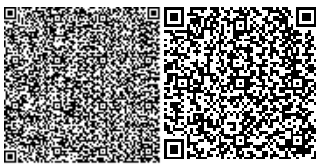
ТОО «Аделия-сарапшы»

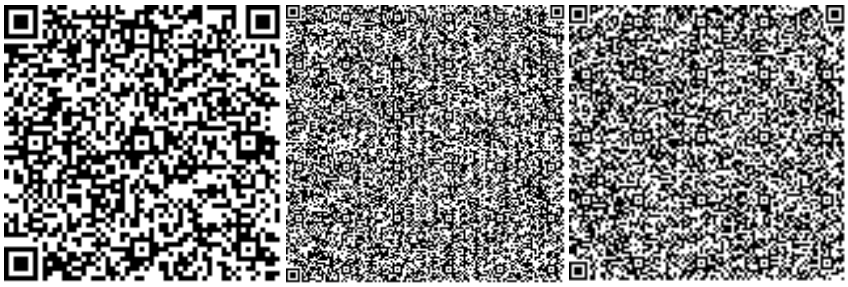


Қосбол С.М.

Эксперт

ТОО «Аделия-сарапшы»

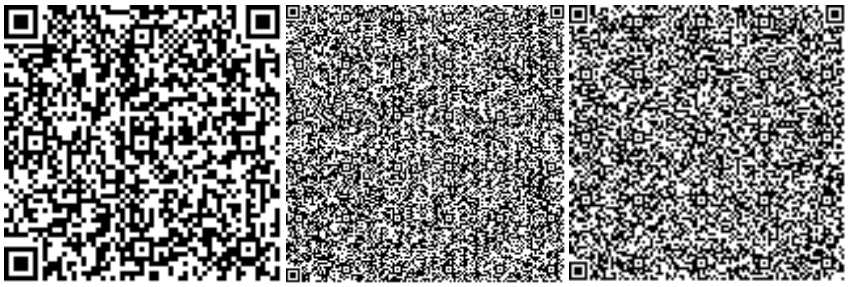




Махмудов М.Б.

Эксперт

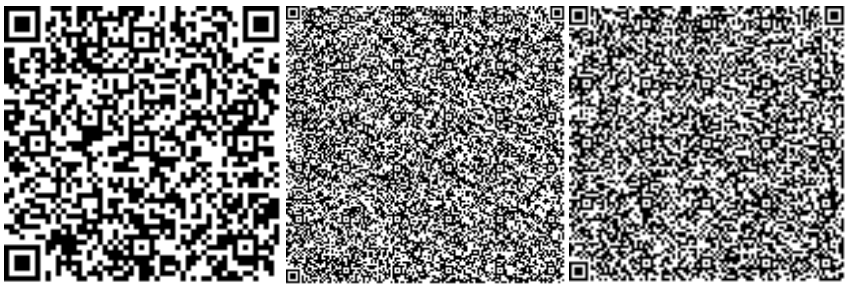
ТОО «Аделия-сарапшы»

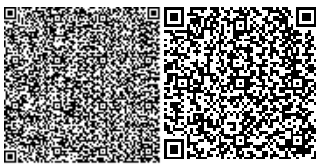


Алимбаев Б.

Директор

ТОО «Аделия-сарапшы»





Номер: KZ67VDD00146709

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области" 080200, Республика Казахстан, Жамбылская область, Жамбылский район, Кызылкайнарский с.о., отг.Карасай, улица Абай, дом № 123

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240000114

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных 5-ти этажных жилых домов в массиве "Байтерек" с.Аса Жамбылского района Жамбылской области (Наружные сети и благоустроиство)

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский с.о. с. Аса

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

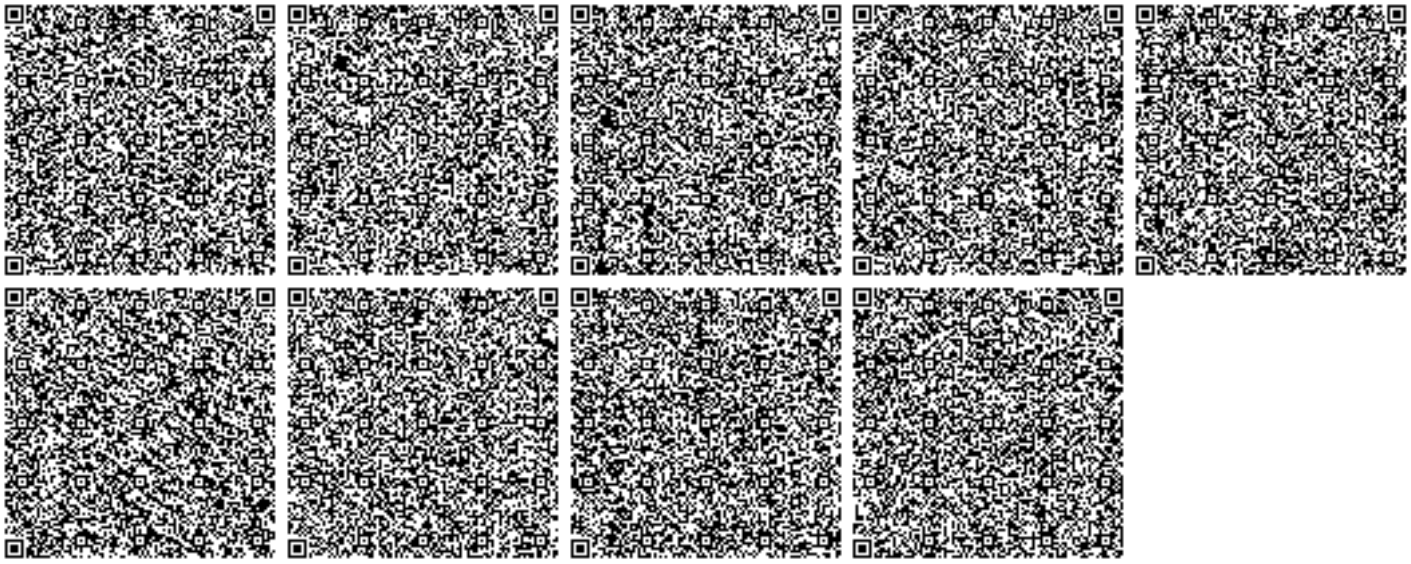
Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 02.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,9632292	12,34293537
строительства	0,9632292	12,34293537
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,010107	0,017465
Спирт	0,003642	0,00657
Толуол	0,000583	0,000934
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3270859	0,769657
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000005	0,000006
Сера диоксид	0,008323	0,02715
Углерод оксид	0,0548	0,199478
Формальдегид	0,001199	0,003881
Хлорэтилен	0,0000002	0,000001
Уайт-спирит	0,013485	0,023313
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,42701	0,103065
Углерод	0,005479	0,020422
Пыль абразивная	0,0016	0,001037
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,00000037
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,003515	0,003037
Бутилацетат	0,000124	0,000199
2-Этоксиэтанол	0,000246	0,000841
Азот (II) оксид	0,010762	0,037744
Азота (IV) диоксид	0,057049	0,198088
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000111	0,000182
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000003	0,000004
Пропан-2-он	0,003508	0,792234
Взвешенные вещества	0,018135	0,028808
Железо (II, III) оксиды	0,001172	0,001813
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,015285	10,107006
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.