«Түркістан қаласында «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Түркістан облыстық филиалының әкімшілік ғимараты». 1-кезең
жұмыс жобасы бойынша

10.06.2020 ж. № 19-0195/20
(оң)

ЛОКАЛДЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Халық Банкі» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Данайхан-Стройтех» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласында «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Түркістан облыстық филиалының әкімшілік ғимараты». 1-кезең жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0195/20 от 10.06.2020 г.

по рабочему проекту

«Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан». 1-этап

ЗАКАЗЧИК:

АО «Народный Банк Казахстана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Данайхан-Стройтех»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан». 1-этап** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан». 1-этап.**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №01-0569 от 20.04.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Народный Банк Казахстана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Данайхан-Стройтех». Гослицензия ГСЛ №19000197 от 19.04.2019 года. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DNT Center Stroy». Гослицензия №17010740 от 12.06.2017 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержденное заместителем Председателя Правления АО «Народный сберегательный Банк Казахстана» от 03.03.2020 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ03VUA00168029 от 16.01.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата г. Туркестан Туркестанской области №362 от 18.04.2019 года о предоставлении земельного участка на аренду строительства административного здания Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан;

земельно-кадастровый план земельного участка №19-307-162-396 от 09.04.2019 года, выданный Туркестанским отделом земельных отношений и сельского хозяйства;

письмо АО «Народный сберегательный Банк Казахстана» №30-02-4538 от 20.03.2020 года о том, что финансирование строительства административного здания Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан предусмотрено из частной инвестиции;

письмо АО «Народный сберегательный Банк Казахстана» №30-02-6216 от 22.05.2020 года о том, что начало строительства здания административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан запланировано на июнь месяц 2020 года;

заключение РГКП Государственный историко-культурный заповедник-музей «Азрет-Султан» от 14.01.2019 года об условиях проведения археологического исследования на территории участка строительства здания АДЦ Туркестанской области»

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства» г. Туркестан в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ТОО «ГИС Строй сервис - А» в июле 2019 года. Лицензия №18011188 от 05.06.2018 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Гео Инженерные Изыскания» в 2019 году. Лицензия №13010193 от 24.06.2013 года;

Технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-5129 от 27.12.2019 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;

на газоснабжение №01-719 от 20.03.2020 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак»;

на водопотребление №2358 от 25.12.2019 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

на канализацию №2357 от 25.12.2019 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

на телефонизацию №4-132-20/л от 22.04.2020 года выданный ЮК ТУМС АО «Казахтелеком».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Общая пояснительная записка.
Книга 2. ОВОС.
Книга 3. Проект организации строительства.
Книга 4. Сметная документация.
Том 1. Альбом 1. Генеральный план.
Том 2. Альбом 2. Конструкции железобетонные.
Том 3. Альбом 3. Конструкции металлические.

5.3 Цели назначение объекта строительства

Современный финансовый мир не может работать без банков. Банки играют важную роль в управлении финансовыми потоками частных лиц, организаций и даже государства. В каждом городе необходим народный банк и г. Туркестан не стал исключением. АО «Народный банк Казахстана» - крупнейший универсальный коммерческий банк Республики Казахстан, успешно работающий более 95 лет и поэтому в первую очередь проектируется именно его филиал. Строительство данного административного здания обеспечит людей рабочими местами с целью улучшения благосостояния города и народа и освоение новых возможностей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства административное здание АО «Народный Банк Казахстана» расположен в юго-восточной части областного центра г. Туркестан, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон - IVA.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,98 в °С: наиболее холодной пятидневки минус 20,6, абсолютная максимальная плюс 49, абсолютная минимальная минус 38,6.

Нормативная глубина промерзания: для суглинка - 0,62 м;
для крупнообломочного грунта – 0,92 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт: для суглинка - 0,72 м;
для крупнообломочного грунта – 1,02 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - IV.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки строительства шесть баллов. Категории грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Рельеф.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на степной равнине. Рельеф относительно ровный, с общим уклоном от северо-востока на юго-запад. Высотные отметки пробуренных скважин колеблются от 209,53-210,13 м.

Гидрогеологические условия.

Вблизи 2-2,5 километрах северо-восточнее от проектируемого территории протекает канал Арыс-Туркестан. Сток воды в канале сезонный, столб воды во время изысканий составил 1,7-2,5 м.

Литологическое строение.

В геолого-литологическом отношении на разведанную глубину до 12.Ом, площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне-верхнечетвертичного

возраста, представленными супесями светло- коричневого цвета, с включением гравия до 10%, твердой консистенции. С глубины 1,50-1,70 м. залегает галечниковый грунт серого цвета, влажный, с гл. 4,50-5,0 м водонасыщенный с песчаным заполнителем до 25-30%. С поверхности земли распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,20 м.

Подземные воды.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на 12.07.2019 г) вскрыты на глубине 4,7-5,0 м., что соответствуют среднему положению уровня подземных вод. Питание грунтовых вод происходят, в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также влияние оказывают канал Арыс-Туркестан и река Сырдарья. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта.

Ввиду отсутствия режимных наблюдений, предположительно, высокое положение уровня подземных вод отмечается с марта по май, низкое – с 5 октября по январь. Амплитуда колебания уровня подземных вод в годовом цикле ориентировочно, составляет 1,50 м.

При высоком стоянии уровень подземных вод можно ожидать, предположительно, на 1,0 м выше указанного на период изысканий.

По данным химических анализов, минерализация подземных вод 1873,67 мг/л. Воды слабоминерализованные, очень жесткие, слабокислые, состав воды сульфатно-кальциевые.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды неагрессивные, к железобетонным конструкциям слабоагрессивные.

Степень агрессивности воды к свинцовой оболочке кабеля - низкая, к алюминиевой - высокая.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ-1 - супесь светло-коричневая, твердой консистенций, с включением гравия до 10%, слабопросадочная, мощностью - 1,30-1,50 м;

Супесь не обладаеть просадочными свойствами от собственного веса при замачивании, тип грунтовых условий по просадочности - первый.

2) ИГЭ-2 - галечниковый грунт серого цвета, влажный и водонасыщенный с песчаным заполнителем до 25-30%, вскрытой мощностью 3,30-10,50 м.

6.2. Проектные решения

В соответствие с заданием на проектирования 1 этапом строительства предусмотрено выполнения следующих работ:

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства административное здание АО «Народный Банк Казахстана» расположен в юго-восточной части областного центра г. Туркестан, Туркестанской области.

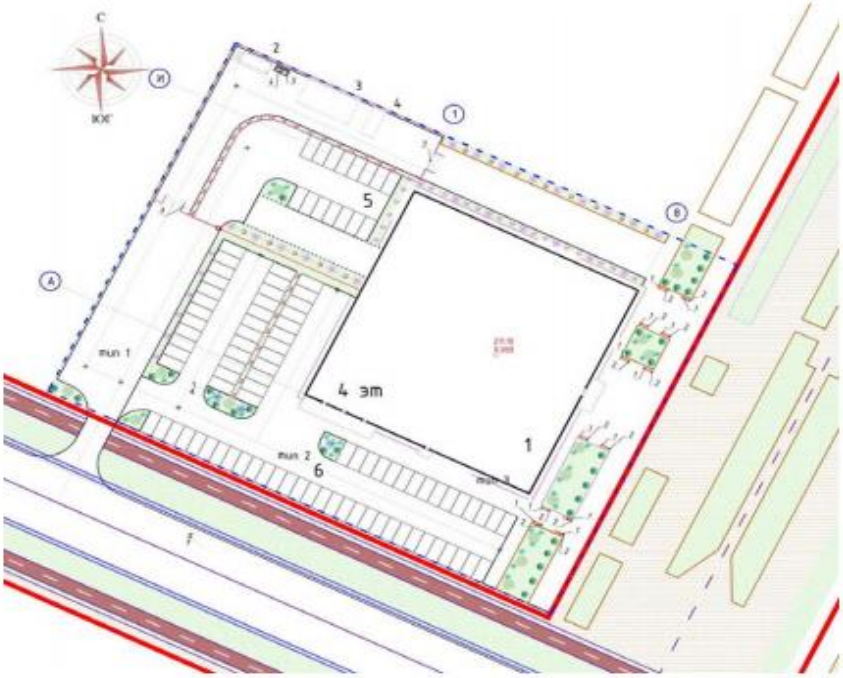
За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа что соответствует отм. 211,10 м. по ГП.

Территория общей площадью 0,9500 га, предназначена для строительства туркестанского областного филиала АО «Народный банк Казахстана».

Территория участка строительства, свободна от застройки и инженерных сетей.

Въезд на территорию осуществляется с юго-западной стороны участка, доступ посетителей банка расположен с южной и восточной стороны участка. По внутреннему периметру комплекса запроектирован проезд, используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Ситуационная схема



1. здания банка;
2. котельная;
3. трансформаторная подстанция;
4. ДГУ;
5. автостоянка служебная на 15 м.м;
6. автостоянка для посетителей банка на 81 м.м;

Главный вход в банк ориентирован в сторону бульвара.

Служебная территория имеет ограждение высотой 2,5 м. Въезд на данную территорию осуществляется через ворота.

На территории комплекса запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков, инкассаторская зона, зона парковок и пеший бульвар.

На территории предусмотрены мероприятия обеспечивающие беспрепятственный доступ и перемещение маломобильных групп населения.

На путях передвижения инвалидов применяется покрытие пешеходных дорожек из твердых шероховатых материалов (тротуарная плитка), предотвращающих скольжение. Линии разметки путей для лиц с нарушением зрения выполнены с использованием рифлёной поверхности (полиуретановая плитка).

На территории комплекса проектом предусмотрена площадка для мусоросборных контейнеров с северной стороны участка, в количестве 2 шт. с размещением от окон на расстоянии не менее 25 м.

По периметру зданий предусмотрена отмостка, шириной 1,5 м.

Ширина отмостки принята относительно результатов инженерно геологических изысканий.

Разработка внутриплощадочных инженерных сетей со вспомогательными зданиями и сооружениями (Котельная, ДГУ) предусмотрена другим проектом.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка по ГОС акту 19-307-162-396	га	0,9500	100	
2	Общая площадь застройки (здания)	$м^2$	2838,10	31	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Административное здание АО «Народный Банк Казахстана» - трехэтажное здание с подвалом с выходом на кровлю с внутренним водостоком. Размеры в плане 49,0х49,0 м. шагом колонн 7,0х7,0 м. Высота этажей, подвал - 4,20 м., первый этаж - 5,25 м., второй и третий этажи - 4,2 м. Лестницы монолитные типа Лм1, Лм2, Лм3, пассажирским лифтом грузоподъемностью 1275 кг и грузовым лифтом грузоподъёмностью 1275 кг с габаритами кабины в плане - 2,1х1,3 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - каркасная.

Фундамент - монолитная плита толщиной 600 мм. Бетон класса В25, W4, на сульфатостойком цементе марка по морозостойкости F50.

Стены подвала монолитные толщиной 200 мм. Бетон класса В25, W4, на сульфатостойком цементе марка по морозостойкости F50.

Колонны монолитные железобетонные сечением 500х500 мм, 400х400 мм. с отм. -4,300 до отм. +14,400. Бетон класса В25.

Ригели монолитные железобетонные сечением 350х600(h)мм, 350х550(h)мм. Балки 350х500(h) мм, 400х400(h) мм. Бетон класса В25.

Плиты перекрытия и покрытия монолитные железобетонные толщиной 200 мм, совмещенные с ригелями каркаса здания в продольном и поперечном направлениях. Бетон класса В25.

Внутренние лестницы Лм-1, Лм-2, Лм-3 выполнены из монолитного железобетона толщиной 160, 200 мм. Бетон класса В25.

Наружные стены - навесные витражи, а также декоративные панели.

Внутренние - сплитерные блоки по ГОСТ 6133-99, толщиной 190 мм и 90 мм, предел огнестойкости более 2,5 часа.

Кровля здания - плоская с внутренним водостоком,

Защита строительных конструкций от коррозии

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона на сульфатостойком цементе, обмазать горячим битумом за 2 раза. Металлические конструкции покрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82*.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть зачищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП РК 5.04-18-2002. После монтажа конструкций закладные детали, соединительные элементы и открытые сварные швы во всех помещениях покрыть пентафталевым лаком НФ-170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70*) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры в 2 слоя общей толщиной 55 мкм по грунтовке ПФ-0142 (ТУ 6-10-1698-78) согласно СП РК 2.01-01-2013 и огнезащитным покрытием «ФЕНИКС», толщиной 2,3 мм.

Все мероприятия по проведению антикоррозийной защиты должны производиться по СН РК 2.02-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с нормативными требованиями.

Основанием фундаментов служит инженерно-геологического элемента ИГЭ-2 галечник с песчаным заполнителем до 25-30%.

По периметру зданий предусмотрена бетонная отмостка с покрытием из гранита шириной 1500 мм с уклоном 0,03.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Доступ пожарной и другой аварийной технике обеспечен 1 въездом с ул. №28 и беспрепятственным проездом и подъездом вокруг здания.

Объект оборудован системой внутреннего противопожарного водопровода, поэтажные пожарные шкафы оснащены пожарными рукавами длиной 20 м и огнетушителями (по 2 шт) ёмкостью 10 л.(каждый).

В здании предусмотрено:

система пожарной сигнализации с передачей сигнала в службу города;

системами оповещения и управления эвакуацией людей в случае возникновения пожара или другой аварийной ситуации.

Также здание оборудуются:

системой автоматического пожаротушения подвальных этажей; системой дымоудаления; системой противодымного притока в шахты лифтов при пожаре.

Все несущие и ограждающие конструкции зданий выполнены из негорючих материалов с нормируемым пределом огнестойкости. Эвакуационные лестницы здания предусмотрены Л1. Шахты лифтов оборудованы противопожарными дверями с пределом огнестойкости EI30.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей из здания. Отделка помещений на путях эвакуации выполнена из негорючих материалов.

Двери технических помещений, тамбуров в подвале, лестничных клеток и выходов на кровлю с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа. Так же лестничные клетки, тамбуров оборудованы механизмами для самозакрывания и уплотнением в притворах.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценку воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Адмнистративное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан. 1-этап» выполнил ИП Корольков Р.В.

Площадка строительства расположена в юго-восточной части областного центра г. Туркестан, на территории административно-делового центра, на участке 396 квартала 160. Общая площадь земельного участка составляет 0,95 га. Участок свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений. Территория участка со всех сторон окружена с территорией перспективной застройки города. Зона ближайшей существующей застройки расположена на расстоянии 177 метров в западном направлении.

В соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 240 от 10 июня 2016 года «Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания», рассматриваемый объект не подлежит процедуре общественных слушаний.

Воздействие на атмосферный воздух. В районе проектируемого объекта отсутствуют крупные промышленные предприятия. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются автотранспорт и отопительные котельные в частном секторе. В расчетах на период строительства фон не учитывался, т.к. в г.Туркестан органами РГП «Казгидромет» наблюдения за состоянием атмосферного

воздуха не ведутся (письмо филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» по Туркестанской области №31-04-2-40/84 от 17.03.2020 г. представлено в составе ПСД).

Источниками воздействия на атмосферный воздух на 1 этапе выступают источники загрязнения на период строительных работ. Воздействие строительных работ на атмосферный воздух определяется намечаемой технологией производства строительства. Проектом организации строительства предусматривается размещение строительной площадки, оснащенной инвентарными зданиями и производственными площадками складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учетом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии.

К работам, при осуществлении которых производятся выбросы загрязняющих веществ, относятся: земляные работы (выемка грунта, засыпка траншей и котлованов, уплотнение основания); хранение инертных материалов; срезка грунта и планировка территории; выемка и разработка грунта; сварочные работы и пр.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 1 площадного неорганизованного источника (ист.6001) эмиссий (8 источников выделения), двух точечных, организованных источников. Согласно представленным расчетам общее количество источников загрязнения атмосферы за период строительства объекта составит 10 ед., в том числе 2 – организованных и 8 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу будут являться:

ист. № 6001-001 – выбросы пыли при автотранспортных работах;

ист. №6001-002 – сварочные работы;

ист. № 6001-003 – обработка металла (дрель электрическая, станок для резки арматуры);

ист. № 6001-004 – выбросы при работе с инертными материалами (выгрузка извести, выгрузка щебня);

ист. № 6001-005 – выемка грунта (разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 1 м3, засыпка бульдозерами мощностью 59 кВт);

ист. № 6001-006 – гидроизоляция;

ист. № 6001-007 – столярные работы (циркулярная пила, ручная шлифовальная машинка);

ист. № 6001-008 – работа спецтехники;

ист. № 0002 – компрессор передвижной;

ист. № 0003 – битумный котел.

Источники загрязнения будут задействованы только на момент строительства и выбросы от них носят кратковременный характер. Санитарно-защитная зона при проведении строительный работ, так как они носят временный характер, не устанавливается. Территория самой строительной площадки является ограничением вредным воздействиям на окружающую среду. Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и согласно ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Расчет рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ от источников произведен с помощью программного комплекса «ЭРА» (в.2.5). Как показывают результаты расчета, максимальная концентрация загрязняющих веществ не превышает значений 1ПДК. Так как результаты расчета свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками в период строительства, разработка воздухоохранных мероприятий не требуется.

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу от стационарных источников (1-этап строительства)

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды	0,0502	0,0835
0128	Кальций оксид (Негашеная известь)	0,0014	0,00001
0143	Марганец и его соединения	0,001	0,0039
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,0422	0,0115
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,0067	0,00095
0328	Углерод (Сажа)	0,0025	0,0003
0330	Сера диоксид	0,0135	0,0017
0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)	0,0767	0,07
0342	Фтористые газообразные соединения	0,0006	0,003
0344	Фториды неорг. плохо растворимые	0,0026	0,0131
0703	Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен)	0,00000005	0,00000001
1325	Формальдегид (Метаналь)	0,0005	0,0001
2754	Углеводороды пред. С12-С19	0,0227	0,178655
2908	Пыль неорг. SiO2 70-20%	0,02576	0,03629
2936	Пыль древесная	0,0002	1,1848
	Всего:	0,24656005	1,58780501

Данным проектом предусмотрено 1-этап строительства административного здания. Возможные источники загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации будут рассмотрены в последующих этапах проектирования.

Согласно п.69-19 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299, разрешения на эмиссии выдаются на завершающем этапе со сводным заключением комплексной вневедомственной экспертизы.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В районе работ отсутствуют поверхностные водоемы и водотоки. Объект не входит в водоохранную зону. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется.

В период строительства будет использоваться привозная вода. Для нужд рабочих будут установлены биотуалеты. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в изолированный накопитель с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистные сооружения.

В период эксплуатации водоснабжение административного здания будет осуществляться от проектируемых водопроводных сетей, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в проектируемые канализационные сети (технические условия ГКП «Туркестан-Су» №2357 и №2358 от 25.12.2019г. представлены в составе ПСД). Наружные сети водопровода и канализации будут выполнены отдельным проектом.

Воздействие на недра. На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения минеральными и сырьевыми ресурсами в проекте предусмотрено использование существующих месторождений полезных ископаемых. Источники получения

стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на объекты недропользования оказываться не будет.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительно-монтажных работ сопровождается образованием различных видов отходов.

Нормы образования отходов определены согласно «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» (приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 100-п от 18.04.2008г.).

Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Объемы образования отходов на период строительства

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	2,6	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,06	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Строительный мусор	зеленый GG170	по факту	стройплощадка	передается спецпредприятиям на утилизацию

Характеристика, объемы образования и способы утилизации или нейтрализации отходов на период эксплуатации административного здания будут определены в завершающем этапе проектирования.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. Плодородный слой почвы снимается перед началом строительства, временно складируется и впоследствии используется при благоустройстве. Вывоз излишков грунта производится в отвал, расположенный на расстоянии 11 км от участка работ.

Вертикальная планировка территории выполняется с общим уклоном на север и исключает возможность оползневых и просадочных процессов, загрязнения грунтовых вод и заболачивания территории.

При выполнении строительных работ для ослабления воздействия на почвы и земельные ресурсы предусмотреть следующие мероприятия:

запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли;

все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы;

хранение ГСМ, битума и химических веществ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках, обычно на базах.

Воздействие на растительный и животный мир. Территория строительства расположена в городе Туркестан и является антропогенно измененной. Редких видов

растений, животных и птиц в данном районе нет. Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается, т.к. согласно письма ГУ «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата г. Туркестан №050214/387 от 16.03.2020г. на территории строительства отсутствуют зеленые насаждения (представлен в составе ПСД). Негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

В районе проведения работ отсутствуют природные зоны, памятники истории и культуры, входящие в список государственных охраняемых объектов и требующие особого режима охраны.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан. 1-этап/

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля представлен за № 2020/3 от17.03.2020 г.

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом Министра национальной экономики РК за № 237 от 20 марта 2015 года санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для административного здания не устанавливается и не класифиссируется.

Территория общей площадью 0,9500 га, предназначена для строительства туркестанского областного филиала АО «Народный банк Казахстана». Территория участка строительства, свободна от застройки и инженерных сетей.

На территории комплекса запроектировано благоустройство и озеленение с зонированием участков, инкассаторская зона, зона парковок и пеший бульвар.

На 1 этаже по центру здания находится остекленный зимний сад на все этажи здания. Так же Дипозитарий. На втором и третьем этаже предусмотрены офисы, конференц- залы для сотрудников банка, так же для питания сотрудников предусмотрены помещения для приёма пищи. В здание предусмотрены лифты и подъёмники для удобства передвижения сотрудников банка. Лифт Л1. (для посетителей) Грузопассажирский лифт (с кабиной 1300х2100 мм) на 1275 кг. с первого до третьего этажа;

Лифт Л2 (для зоны архива). Грузопассажирский лифт (с кабиной 1300х2100 мм) на 1275 кг. с подвала до третьего этажа; Лифт Л3 (кассовая зона). Пассажирский лифт на 300 кг. с подвала до первого этажа грузопассажирским лифтом 1275 кг. с габаритами на плане 1,3х2,1 м., грузовыми подъемниками (в зоне архива) грузоподъемностью 400 кг, а также подъёмник в кассовой зоне.

В подвале находятся все специфические и функциональные помещения здания.

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая автономная котельная. Параметры теплоносителя - 90-70ºС.

Водоснабжение. Осуществляется от городской сети в соответствии с ТУ «Водоканал».

Канализация. Подключение сети в городскую сеть канализации предусмотрены через КНС.

Экспертиза проектно-сметной документации проводится в 2 этапа: - 1-й этап: Конструкции железобетонные (ниже и выше нуля), Генеральный план предоставлен для информации по участку строительства, полный проект ГП будет проходить во 2-м этапе.

6.6 Организация строительства

Характеристика объекта строительства

Площадка исследуемой территории расположена в юго-восточной части областного центра г. Туркестан, Туркестанской области.

Территория общей площадью 0,9500 га, предназначена для строительства туркестанского областного филиала АО «Народный банк Казахстана».

Территория участка строительства, свободна от застройки и инженерных сетей.

Въезд на территорию предусмотрен со стороны улицы №28. Проектом предусмотрено благоустройство территории с парковкой для посетителей.

По внутреннему периметру объекта запроектирован проезд, обеспечивающий доступ ко всем подъездам зданий, а также используемый для проезда пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновении чрезвычайных ситуаций.

Главный вход в банк ориентирован в сторону бульвара.

Продолжительности строительства

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-I», а также СН РК 1.03-01-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-I» и СП РК 1.03-101-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть-II».

Начало строительства намечено на июнь 2020 года, справка заказчика №30-02-6216 от 22.05.2020 года.

Продолжительность строительства адм. здания (банк) 1-этапа, составляет 7 месяцев, включая подготовительный период 0,5 месяца, распределение объемов СМР по годам составит на: 2020 год – 100% освоение средств.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

1) накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

2) сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

3) средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

4) средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

5) дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 года, согласно норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8:

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в РП «Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан» 1-этап составляет 100,0%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект «Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан». 1-этап внесены следующие изменения и дополнения:

1) ГП. Сводный план инженерных сетей будет предоставлен во 2-м этапе прохождения Госэкспертизы;

2) откорректированный разбивочный план будет предоставлен во 2-м этапе прохождения Госэкспертизы;

3) ВЛ-35кВ Л-29 произведен вынос с территории проектируемого участка;

4) согласование благоустройства территории с Заказчиком будет предоставлено во 2-м этапе прохождения Госэкспертизы;

5) пояснительной записке откорректированы параметры по ограждениям служебной территории согласно задания на проектирование;

6) Общие. Предоставлен откорректированный письмо заказчика о начало строительства здания административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан, №30-02-6216 от 22.05.2020 года;

7) предоставлено транспортная схема, о перевозке недостающих грунтов и строительных материалов;

8) предоставлено письмо заказчика о том, что прайс-листы не требуется;

9) предоставлен технические условии на телефонизацию, №4-132-20/л от 22.04.2020 года;

10) ПЗ. Описана цель проекта;

11) Здание банка. Пятно №1. КЖ-0. Ниже отм. 0,000. КЖ-2. На плане котлована показаны условные красные отметки;

12) КЖ-3. Сечение а-а. Отметки низа бетонной подготовки и отметка дно котлована приведены в соответствие;

13) КЖ-4. В данном проекте, в подвале расположены кладовая ценностей, сейфовые помещения, требующие обеспечения устойчивости к взлому и подкопу согласно МГСН 410-97.

Сечение б-б, отметки низа бетонной подготовки и отметка дно котлована приведены в соответствие;

14) КЖ-13. Размер колонны показаны в спецификации элементов;

15) КЖ-16,17. Откорректирован расход бетона на колонны;

16) КЖ-20-23. В данном проекте, в подвале расположены кладовая ценностей, сейфовые помещения, требующие обеспечения устойчивости к взлому и подкопу согласно МГСН 410-97. Согласно геологическому отчету выполненным ТОО «ГИС Строй сервис-А» подземные воды близко залегают от поверхности земли. Так же в проекте предусмотрены монолитные колонны и плиты перекрытия в связи, с чем целесообразней применять стены подвала из монолитного железобетона;

17) КЖ-28. В спецификации даны ссылка, где разработан ригель;

18) КЖ-29-38. Арматуры ригелей приняты по расчету;

19) Пятно №1. КЖ-1. Выше отм. 0,000. КЖ-6. Арматуры ригелей приняты по расчету. В ведомости расхода стали арматура диаметром 20 мм – исключена;

20) КЖ-11-23, 28-35,40-47,52-59. Арматуры ригелей приняты по расчету;

21) КЖ-26,38,50,62. По осям 1-8 также предусмотрены дополнительные (коротыши) стержни;

22) Здание банка. Пятно №1. КМ. КМ-5. Чертежи приведены в соответствие;

23) Конструкции железобетонные (расчётная часть проекта). Здание банка. Пятно №1. Общие данные рабочего проекта откорректировано и выполнено в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

24) альбом комплектован согласно ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

25) в общие данные добавлены разделы «Конструктивные решения», «Антисейсмические мероприятия», «Антипросадочное мероприятие», «Защита строительных конструкций от коррозий», «Противопожарные мероприятия»;

26) в общих данных разделе «Защита строительных конструкций от коррозии» описаны мероприятие от сульфатной и хлорной агрессии грунтов;

27) предоставлено на рассмотрение экспертизы электронные файлы расчётов строительных конструкций, выполненных в лицензионном программном комплексе, а именно; расчёты каркаса здания, расчёт определение расчётного сопротивления грунта, расчеты фундаментов, расчёты основания фундаментов по деформациям, теплотехнические расчёты ограждающих конструкций, расчеты металлических конструкций элементов здания;

28) армирование конструктивных элементов здания приняты согласно расчёту;

29) предусмотрено мероприятие от сульфатной агрессии грунтов;

30) так как произведение значений ag и γIh не превышает 0.08g то расчеты зданий и сооружений на сейсмическое воздействие допускается не выполнять, вследствие этого можно не учитывать пункты 7,9,5 и 7,9,6 СПРК 2.03-30-2017;

31) рабочий проект и расчёт здания выполнены в соответствия с действующими нормативами;

32) пояснительная записка к расчётам строительных конструкций выполненная в программе Microsoft Office Word предоставлена;

33) все бетонные и железобетонные конструкции попрекасающиеся с грунтом выполнены из бетона на сульфатостойком цементе;

34) так как класс ответственности зданий и сооружения по назначению II исходя из табл 7,2 по этажности II исходя из табл 7,3 то значение коэффициента ответственности γIh для зданий равен 1 исходя табл 7,4, исходя из выше изложного произведение значений ag и γIh не превышает 0.08g то расчеты зданий и сооружений на сейсмическое воздействие допускается не выполнять, согласно СП РК 2.03-30-2017, а для достижения целей СП РК 2.03-30-2017 соблюдать только конструктивные требования, принимаемые вне зависимости от результата расчетов;

35) обложка и титульный листы альбома оформлены в соответствии ГОСТ 21.101-97. Проставлены подписи директора и ГИПа, заверенные печатью проектной организации, выполнившей проект;

36) Обновлен титульный лист раздела;

37) откорректированы материалы ОВОС. Расчеты объемов эмиссии (расчеты валовых выбросов и объема образования отходов) откорректированы согласно смете;

38) дополнены общие сведения об объекте;

39) дополнены сведения о выполняемых работах;

40) представлена характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха;

41) откорректированы расчеты от битумного котла;

42) откорректированы сведения об источниках загрязнения на период эксплуатации;

43) дополнены сведения по оценке воздействия на земельные ресурсы и почвы;

44) представлена таблица определения необходимости расчетов приземных концентрации по веществам, а также расчеты рассеивания;

45) откорректировать сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях согласно откорректированным материалам ОВОС;

46) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными по замечаниям рабочими чертежами;

47) откорректированы затраты на стоимость ПИР, экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан. 1-этап» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-П от 28.06.2007 г.

Рабочий проект ««Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан. 1-этап соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания	этаж	3	3
2	Площадь участка	га	0,95	0,95
3	Площадь застройки	$м^2$	2838,10	2838,10
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	607,743 468,439 139,304	558,834 429,581 129,253
5	Продолжительность строительства 1-го этапа	месяц	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Административное здание Туркестанского областного филиала АО «Народный Банк Казахстана» в г. Туркестан». 1-этап** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания — 3 этажа
2. Площадь участка — 0,95 га
3. Площадь застройки — 2838,10 $м^2$
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, — 558,834 млн. тенге
   в том числе: СМР — 429,581 млн. тенге
   прочие — 129,253 млн. тенге
5. Продолжительность строительства 1-го этапа — 7,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Народный сберегательный Банк Казахстана» в соответствии условиями договора №01-0569 от 20.04.2020 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан қаласында «Қазақстан Халық Банкі» АҚ Түркістан облыстық филиалының әкімшілік ғимараты». 1-кезең** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Ғимараттың қабат саны	3 қабат
2.	Жер телімінің ауданы	0,95 га
3.	Құрылыс ауданы	2838,10 м^2
4.	2020 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	558,834 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	429,581 млн. теңге
	өзге де шығындар	129,253 млн. теңге
5.	Құрылыстың 1-ші кезеңдегі ұзақтығы	7,0 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.04.2020 жылғы №01-0569 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Халық Банкі» АҚ кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Курбанбаев Е.А.

Заместитель директора

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Кошанов М.А.

Эксперт

Исламұлы А.

Эксперт

Смагул А.Т.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Истилеева У.П.

Эксперт

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Бердибеков С.И.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)