«БАЙ БЕГ ЖШС-інің өндірістік базасындағы қосалқы имараттар құрылысы» мекен-жайы:
Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданы, Шетпе елді-мекені

жұмыс жобасы бойынша
(оң)

10.07.2020 ж. № CEG-0015/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БАЙ БЕГ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Deluxe Design» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БАЙ БЕГ ЖШС-інің өндірістік базасындағы қосалқы имараттар құрылысы» мекен-жайы: Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданы, Шетпе елді-мекені жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Caspian Expert Group» ЖШС-мен берілді.

«Caspian Expert Group» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ CEG-0015/20 от 10.07.2020 г.

(положительное)
по рабочему проекту

«Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"»
по адресу: Мангистауская область Мангистауский район, поселок Шетпе

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «БАЙ БЕГ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Deluxe Design»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"» по адресу: Мангистауская область Мангистауский район, поселок Шетпе выдано ТОО «Caspian Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Caspian Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"» по адресу: Мангистауская область Мангистауский район, поселок Шетпе

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 02 июня 2020 года №CEG-0013.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БАЙБЕГ»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Deluxe Design», (государственная лицензия № 19002769 от 07.02.2019 годаг. I категория, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области". Акимат Мангистауской области., приложение от 07.02.2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Техническое задание на проектирование, выданное директором ТОО «БАЙ БЕГ» Жиенбетовым Р.О. от 30.04.2020 г.;

Решение Акима с. Шетпе за №178, выданного от 07.11.2013г. о предоставлении земельного участка ТОО «БАЙ БЕГ» на строительство.;

ГосАкт на земельной участок №0210728, кадастровый номер земельного участка 13-198-002-2956 от 22 декабря 2015г.;

АПЗ №KZ89VUA00102946 от 12.09.2019г. утвержденный руководителем отдела ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Махмутовым А. И.;

Материалы инженерно-геологических и геодезических изысканий, выполненных ТОО НПЦ «МАНГИСТАУ-ГЕОЛОГИЯ» в 2019г.

Письмо ТОО «БАЙ БЕГ» №0158 от 22.05.2020 г.;

Эскизный проект согласованный от 01.06.2020 года за № KZ51VUA00221291, ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства».

Технические условия

№0160 от 27.05.2020 г. Технические условия на электроснабжение выданные ТОО «БАЙ БЕГ».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр: 09/2019

ОПЗ - Общая пояснительная записка;

ПП - Паспорт проекта.

Рабочие чертежи рабочего проекта:

ГП – генеральный план;

АС – архитектурно-строительные решения;

ЭОМ–электрооборудование и освещение;

ЭС - электроснабжение

ИГИ- инженерно-геологические изыскания;

ПС – пожарная сигнализация;

ОС – организация строительства;

ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Для коммерческой цели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Краткая характеристика района строительства:

Физико-географическая характеристика района работ.

В административном отношении территория изысканий относится к Мангистаускому району (районный центр поселок Шетпе) Мангистауской области, Республики Казахстан. Областной центр г. Актау.

В геоморфологическом отношении участок работ находится на западном окончании плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность.

Климат

Климатические условия исследованной территории формируются под влиянием радиационного баланса, циркуляционных процессов, а также характера подстилающей поверхности. Значительное удаление территории от Атлантического и Тихого океанов обусловливает здесь резко-континентальный аридный климат. Влияние акватории Каспийского моря незначительно.

В зимний период под действием Сибирского антициклона наблюдается преимущественно ясная и холодная погода. Континентальность и аридность климата находит выражение в резких амплитудах суточных, среднемесячных и среднегодовых температур воздуха и в малых количествах выпадающих осадков. На формирование рельефа существенное влияние оказывают ветры, скорость которых здесь 15-20 м/сек. Многолетняя аридизация климата способствовала постепенному высыханию водных потоков и озер и активному развитию эоловых процессов.

Дорожно-климатическая зона – V;

По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IV Г.

Район работ характеризуется сухим и жарким летом и непродолжительной умеренно-холодной зимой.

Климатологическая характеристика составлена на основании данных многолетних наблюдений на метеостанциях Бурунчук, Кызан, расположенных в непосредственной близости к участку изысканий.

Сейсмичность территории, согласно СНиП РК 2.03-30-2017, карты общего сейсмического районирования Республики Казахстан разработанной институтом сейсмологии район работ относится к пластово-аккумулятивной равнине с сейсмичностью 6 баллов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков, глин – 0,98 м, супесей, песков мелких и пылеватых 1,20, песков гравелистых, крупных и средней крупности 1,28м, для крупнообломочных 1,45м. Нормативная глубина сезонного промерзания рассчитана по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Нормативная глубина промерзания нулевой изотермы составит:

- для суглинков и глин – 1,22 м;
- супесей, песков мелких и пылеватых – 1,50м;
- для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,60м;
- для крупнообломочных грунтов – 1,81м.

Геолого-литологическое строение и гидрогеологические условия

Согласно ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» в геологическом разрезе района работ выделены следующие инженерно- геологические элементы (ИГЭ).

ИГЭ-1. Мергель.

ИГЭ-2. Аргиллит.

В геологическом строении площадки, с поверхности и до глубины 6,0м принимают участие отложения пермо-триаса – мергель и аргиллит.

На участке работ, при проведении буровых работ подземные воды до 6,0 м, не вскрыты.

В соответствии со СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов (SO4) грунты от среднеагрессивных до сильноагрессивных к бетонам на портландцементе по ГОСТ10178 и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266. По содержанию хлоридов (Cl) грунты слабоагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям. По содержанию водорастворимых солей – грунты незасоленные.

Согласно СН РК 8.02-05-2002 категории грунтов по трудности разработки следующие:

Таблица №1

Номер ИГЭ	Наименование грунтов	№пунктов по СНиП	Для разработки одноковшовым экскаватором	Для ручной разработки
1	Мергель	П24Б	5	5р
2	Аргиллит	П3А	5	5р

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В данном проекте разработана схема генерального плана строительства вспомогательных сооружений в действующей производственной базе. В данный момент на территории имеются здания и сооружения: дробильная установку для изготовления щебня и столовая. В предоставленном проекте преполагается строительство следующих обектов:

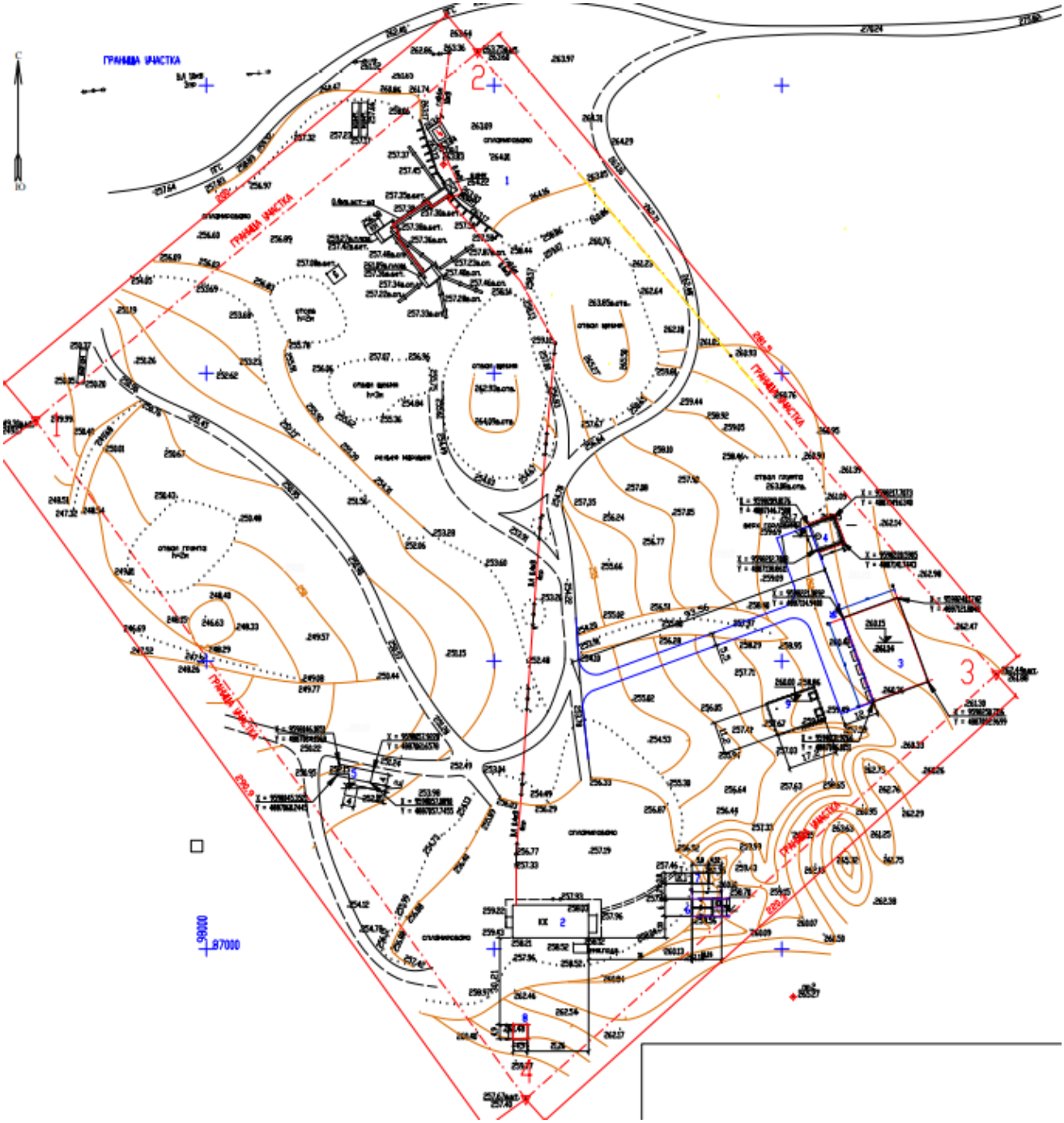
1. Гараж на 4 автомобиля;
2. Ёмкость для хранения технической воды (для пылеподавления)
3. Весовой контроль для грузовых автомобилей;
4. Надворная уборная;
5. Септик;
6. Колодец для питьевой воды.

Площадь проектируемого участка согласна госакта составляет 6,0 га. Схема генерального плана показана на рис.№1.

Все здания расположены в пределах границы участка. На участке проходят существующие проезды для коммуникации между зданиями и сооружениями. В проекте выполняется новый проезд с покрытием из песченно-гравийной смеси h=0,15м с доступом к зданию гаража и для емкости хранения технической воды.

Организация рельефа разработана с учетом организации стока поверхностных вод на свободную от застройки территорию и баланса земляных масс. При этом устройство планировки участка принято с учетом общего уклона существующего рельефа. Способ водоотвода поверхностных вод принят – открытый.

Технико-экономические показатели в таблице №2



1. Действующая дробильная установка.
2. Существующая столовая.
3. Гараж для авто.
4. Ёмкость для хранения технической воды (пылеподавления).
5. Весовоая.
6. Надворная уборная.
7. Септик.
8. Колодец для воды.
9. Пожарный резервуар.

Рисунок 1.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п.	Наименования основных показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	6.0
2	Площадь застройки	м2	993.81
3	Коэффициент застройки	%	16.56
4	Площадь покрытия	м2	1271.6
5	Коэффициент застройки	%	21.76

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

Гараж

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами, при этом в основу были приняты нормативные документы РК:

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;

СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Принятые объемно-планировочные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию сооружений.

Технико-экономические показатели

Таблица №3

Наименование показателей	Ед.изм.	всего
Площадь застройки	м2	634,44
Строительный объем (надземный)	м3	4289,7

Характеристики здания:

Здание относится к II классу ответственности

Степень огнестойкости - III

Категория по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -14.9°С.

За отметку 0,000 принять уровень чистого пола проектируемого здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану +260,15.

Здание на плане имеет размеры в осях 20,0х30,7м, с высотой 9,84м, одноэтажное, без подвала.

Высота гаража от пола до потолка - 5,17м, средняя высота складов - 3,6м.

Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими и самонесущими стенами.

Наружные стены выполнены из камня-ракучешника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе марки М50 толщиной 390 мм, утепленные жесткой минераловатной плитой П-125 толщиной 80мм.

Внутренние стены выполнены из камня-ракушечника рядового марки I/COMP/35 по ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 190мм.

Наружная отделка фасадов - декоративная штукатурка "Дождик" с побелкой фасадной краской.

Внутренняя отделка - согласно ведомости отделки помещений.

Ворота - металлические, двери внутренние - деревянные.

Оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.

Подоконные сливы выполнить из оцинкованного листа толщиной 0,7 мм.

Перемычки - ж/бетонные сборные по ГОСТ 948-84.

Кровля - двухскатная с уклоном i=0,35 неорганизованным водостоком.

Покрытие - металлочерепица по деревянным стропилам и обрешетке.

По периметру наружных стен выполнить асфальтобетонную отмостку шириной 1000 мм, толщиной 35 мм по гравийной основе, пропитанной битумом до полного насыщения толщиной 50 мм.

Полы выполнить согласно экспликации полов.

Фундаменты - ленточные, стены из сборных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78, подошва - монолитная из бетона В15.

Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячей битумной мастикой за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция - 2 слоя толя.Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита от коррозии. Ввиду агрессии грунтов предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций, сетей и сооружений от коррозии:

Бетон подземных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе, ввиду сульфатной агрессии грунтов;

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине;

Горизонтальная гидроизоляция стен выполнена из слоя цементно-песчаного раствора М100 на сульфатостойком портландцементе;

Антикоррозионная защита арматурных изделий обеспечивается соблюдением требуемой рабочим проектом толщины защитного слоя бетона.

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни), должны иметь защитное антикоррозионное покрытие: эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм. Длины всех элементов уточнить по месту.

Металлическая поверхность не должна иметь заусенцев, острых кромок, сварочных брызг, наплывов, прожогов, остатков флюса, раковин, солевых и жировых пятен. Перед нанесением защитных покрытий следует очистить от оксидов механическим способом или преобразователем ржавчины. Степень очистки поверхности должна соответствовать требованиям СНиП 2.03.11-85, таб. 30.

Нанесение защитных покрытий выполнять в следующей последовательности:

Нанесение и сушка грунтовки;

Нанесение и сушка покровных слоев.

Наносимое лакокрасочное покрытие должно быть II группы. Покрытие наносить в 4 слоя общей толщиной покровного слоя не менее 110 мкм. Рекомендуется к применению эмаль ХВ-110, ХВ-113 по ГОСТ 18374-79* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя.

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозионного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СНиП 2.01-19-2004.

Ёмкость для хранения технической воды (пылеподавление)

Данным проектом предусмотрено подземная ёмкость для хранения воды объемом 50м3. Вода предназначено для пылеподавления действующей дробильной станции. Данная емкость имеет вместимость запаса воды до трех суток.

Подготовку под конструкциями выполнить из щебня толщиной 50 мм, пропитанного горячим битумом до полного насыщения и утрамбованный в грунт основания.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Все закладные детали и элементы покрыть пентафталевыми лаками ПФ-170 или ПФ-171. Степень очистки поверхностей стальных элементов от окислов (окалины,ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий должна быть не ниже третьей по ГОСТ9.402-80. Все работы по антикоррозийной защите должны производиться по СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкции от коррозии" При условии выполнения работ в зимнее время должен быть обеспечен прогрев бетонной смеси, для достижения 100% проектной прочности. Производство строительно-монтажных работ вести в соответствии СНиП РК 3.01.01-85 "Организация строительного производства". При производстве строительно - монтажных работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05 2001" Охрана труда и техника безопасности в строительстве ".

В емкости будет хранится привозная вода.

Весовой

Весы являются одной из последних разработок предприятия в области статического взвешивания автотранспорта. Весы соответствуют требованиям ГОСТ 29329 «Весы для статического взвешивания.

Весы применяются для коммерческого взвешивания в статике автомобилей на данном предприятии. Автомобильные весы предназначены для интенсивной эксплуатации при измерении веса автотранспорта общей массой до 100 тонн.

Ширина грузоприёмной платформы весов составляет 3200мм.

Винты упоров, ограничивающие перемещение платформы при торможении и старте автомобиля, расположены в местах, удобных для обслуживания.

В весах применены тензодатчики фирмы ZEMIC, KELI.

Датчики колонна, применённые в весах «Па-луан ВЭА».

Вторичная аппаратура в составе весов

В весах используется индикатор электронный, повышенной степени защиты и повышенной точности. Прибор имеет широкий рабочий температурный диапазон (от -35 до +50 ºС), пыле и влагозащищенное исполнение (IP65), прочный корпус из литого алюминия, клавиатуру, рассчитанную на длительное и интенсивное использование.

Тензодатчики подключаются к весоизмерительному прибору через соединительную коробку.

Весоизмерительный прибор позволяет:

Производить выборку массы тары;

Устанавливать индикацию на нуль;

Производить автоподстройку нуля;

Диагностировать состояние сигналов и индицировать возникающие неисправности.

Выводить данные о взвешиваниях на компьютер по интерфейсам RS232 или RS 485.

Производить распечатку результатов взвешивания на непосредственно лазерном принтере при эксплуатации весов без компьютера.

Надворная уборная

Поверхность конструкций соприкасающиеся с грунтом, огрунтовать 40% раствором битума в керосине и покрыть горячим битумом БН-III за 2 раза.

Все закладные детали и элементы покрыть пентафталевыми лаками ПФ-170 или ПФ-171. Степень очистки поверхностей стальных элементов от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий должна быть не ниже третьей по ГОСТ9.402-80.

Проектом предусмотрено строительство при положительных температурах. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать требования по охране труда и технике безопасности в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2011.

Вывоз будет осуществлён ассенизаторской машиной.

Выгреб

Выгреб предназначен для слива бытовых отходов существующего здания столовой и общежития.

Поверхность конструкций соприкасающиеся с грунтом, огрунтовать 40% раствором битума в керосине и покрыть горячим битумом БН-III за 2 раза.

Работы по монолитным железобетонным конструкциям выполнить в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Изготовление и монтаж металлических конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002 "Металлические конструкции"

Металлоконструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Проектом предусмотрено строительство при положительных температурах. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать требования по охране труда и технике безопасности в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2011.

Вывоз будет осуществлён ассенизаторской машиной.

Колодец для воды

Сооружение предназначен для хранения привозной воды для хозяйственных нужд. Поверхность конструкций соприкасающиеся с грунтом, огрунтовать 40% раствором битума в керосине и покрыть горячим битумом БН-III за 2 раза.

Работы по монолитным железобетонным конструкциям выполнить в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Изготовление и монтаж металлических конструкций производить в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04 - 18 - 2002 "Металлические конструкции"

Металлоконструкции окрасить эмалевой краской ПФ-115 ГОСТ 6465-76* по грунту из лака ГФ-021 ГОСТ 25129-82* в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004.

Проектом предусмотрено строительство при положительных температурах. При производстве работ в зимнее время руководствоваться указаниями СНиП 3.03.01-87.

В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать требования по охране труда и технике безопасности в соответствии с СНиП РК 1.03-05-2011.

Пожарный резервуар

Резервуары для хранения воды пожарного запаса объекта предусмотрены по ТП 704-1-162.83 в количестве 2 шт. емкостью 50 м3 каждый.

Антикоррозийная защита конструкции

В связи с высокой степенью засоления грунтов, все бетонные и железобетонные конструкции зданий, находящиеся в грунте, приняты на сульфатостойком цементе.

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Под подошвами фундаментов устроить подготовку из щебня толщиной 50 мм.с пропиткой битумом до полного насыщения.

Стальные конструкции, расположенные ниже планировочной отметки, защищаются битумно-минеральным покрытием толщиной 4 мм по битумной грунтовке согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Мероприятия по защите строительных конструкции, сетей и сооружении от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкции предусмотрено в соответствии со СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийные мероприятия для подземных частей здании осуществляется путем: выполнения их из бетона повышенных марок по водонепроницаемости и сульфатостойкости цемента, окраски горячим битумом за 2 раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Металлические конструкции и оборудование от коррозий защищаются:

- наружные- путем окраски масляной краской по грунтовке.
- подземные – путем нанесения изоляции весьма усиленного типа.

Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности разработаны на основании действующих норм и правил. При производстве СМР следует строго руководствоваться общими нормативными документами СН РК 1.03-05-2011.

Все работы, связанные с монтажом должны проводиться с соблюдением правил техники безопасности, предусмотренных «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором Республики Казахстан.

Во избежание доступа посторонних лиц опасные зоны должны быть ограждены защитными ограждениями и снабжены предупредительными знаками. Вывоз мусора осуществляется по договору.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения и освещение

Данным проектом выполнено подключение освещения и силового оборудования вспомогательного сооружения в производственном базе ТОО "Байбег", разработан на основании технических условий N0160, от 27.05.2020г., выданных ТОО «БАЙ БЕГ».

Основными потребителями электроэнергии по настоящему проекту являются:

Освещение гаража;

Розетки общего назначения.

Полная расчетная мощность – 10,9кВт.

Напряжение сети - ~380/220В. 50Гц.

Система заземления - TN-C-S

Электроснабжение осуществляется кабелем АВБвШВ 3х35х1+16мм2 от 0,4 кВ КТПН - 630/10 кВ, расположенный на территории базы в соответствии с ТУ (техническим условием). В КТПН - 630/10 кВ предусмотрен автомат 250А для подключение проектируемого сооружения. В качестве вводно-распределительного устройства принят щит типа ЩР навесного исполнения, степень защиты не менее IP54.

Распределительные сети от ЩР выполняется сменяемыми - кабелем ВВГнг в гофрированных поливинилхлоридных трубах по стенам под слоем штукатурки. Проходы кабелей через стены выполняется в отрезках стальных труб.

Выключатели и розетки установить на высоте 1,5м от уровня пола.

В помещениях предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвращиваемых на балке или закрепляемых на потолке. Светильники над входными воротами закрепляется на стене, на высоте 0,1м от отмети проема входных ворот. Освещение выполнено линейными светодиодными светильниками для промышленных зданий. Управление освещением по месту установки, выключателями, светильники над входной дверью автоматически через фотодатчики.

В проекте все технические решения по электрооборудованию приняты и разработаны в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устрой-ства".

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел «Пожарная сигнализация (ПС)» разработан на основании:

технической документации на оборудование системы пожарной сигнализации и системы оповещения;

действующие нормативно-технические документы Республики.

В данном разделе проекта разработаны системы пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией, предназначенные для защиты людей и имущества от возгораний в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан:

СН РК 2.02-01-2014 – «Пожарная автоматика зданий и сооружений», ПУЭ РК.

Основные проектные решения

Проектом предусмотрена система пожарной сигнализации и оповещение о пожаре. Система пожарной сигнализации предусмотрена на базе приемно-контрольного прибора Гранит-4.

Для обнаружения очагов возгорания применяются адресно-аналоговые пожарные извеща-тели, извещатель пожарный дымовой ДИП-34А в соответствии с приложением А по СН РК 2.02-11-2002 таблица №А2 категория №6, извещатель пожарный ручной ИПР-513. На площадке гараже применены извещатели пламени взрывозащищенного исполнения Спектрон-608-Exi. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСВВ-2х0,5мм2.

Оповещение осуществляется при помощи светозвукового оповещателя марки Маяк-12КП и световыми указателями "Выход/Шыгу" в соответствии с п. 15.4 по СП РК 2.02-104-2014 таблица №8 категория №2. Сеть оповещения выполнена кабелем КСВВ-2х0,5мм2.

Так как на территории гаража отсутствует постоянное пребывания людей, то в проекте принято решение, светозвуковой оповещатель вынести на наружную стену здания для видимого и слышимого сигнала о возникновении угрозы пожара. Так же предусмотрено дистанционное передача сигнала о пожаре в здание с постоянным пребыванием персонала через стационарный передатчик.

Питание оборудования пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории. Электропитание прибора предусмотрено от распределительного электрощита - основной ввод, резервный от резервного источника питания РИП-12RS с аккумуляторной батареей 12В, емкостью 2,2Ач.

Все кабели прокладываются в кабельных каналах ПВХ с креплением к строительным основаниям. В местах прохода кабелей через стены, перед прокладкой кабеля предусмотреть металлическую кабельную гильзу для прокладки кабелей. Гильзу загерметизировать герметиком после прокладки кабелей.

При повышении концентрации монооксида на территории гаража, система контроля газо-воздушной среды включается световое и звуковое оповещение об опасной концентрации моно-оксида углерода на площадке гаража.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществить в строгом соответствии с паспортами, техническими описаниями и инструкциями заводов-изготовителей оборудования пожарной сигнализации. При строгом соблюдении техники безопасности при проведении электромонтажных работ.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов:

- СП РК 3.03-105-2014 - "Стоянки автомобилей";
- МСН 2.02-05-2000 "Стоянки автомобилей";
- ВСН 01-89 "Предприятия по обслуживанию автомобилей";

Отопление

Согласно требованиям заказчика здание гаража - неотапливаемое.

Вентиляция

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмены определены согласно требований нормативных документов на ассимиляцию вредных выделений. Воздухообмен помещения гаража принят из расчета ассимиляции оксида углерода. Удаление воздуха принято из верхней зоны, приток организован через наружные жалюзийные решетки, устанавливаемые на воротах. Выброс вытяжного воздуха производится с уровня покрытия здания с помощью ротационных дефлекторов.

В помещениях складов номер 1- 4 предусмотрена естественная вентиляция через вытяжные регулируемые решетки. Воздухообмен согласно нормам.

Пожаротушение

Согласно заданию архитектурно-планировочных решений, СНиП 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", также Техническому регламенту N439 от 23.07.2017 года, Приложение 5, таблица 1: для здании гаража, строительным объемом 4289,3 м3 необходимо предусмотреть наружное пожаротушение. Расчетный расход воды составляет 10,0л/с.

Согласно п.54 Технического регламента, для производственных зданий с производствами категорий В1-В4, Г и Д по взрывопожарной и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с наружное пожаротушение допускается предусматривать непостредственно из пожарных резервуаров.

В сооответствии с п. 12.5.3 СНиП 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения” количество пожарных резервуаров 2 шт., в каждом из них храниться 50% объема воды на пожаротушение и имеют емкостьи 50 м3 каждый;

В случае возникновения аварийной ситуации тушение будет происходить с применением мотопомпы Гейзер МП-10/70, размещенной в непосредственной близости с емкостями. Производительность мотопомпы: 600 л/мин (36 куб.м./час), Напор, высота водяного столба-70 м.

Оборудование и арматура должны поставляться с эксплуатационной документацией по ГОСТ 2.001-68, в том числе с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Согласно СП 4.01-101-2012 "Внутренние водопровод и канализация зданий и сооружений", таблица 2, для зданий III степени огнестойкости и категории пожарной опасности Д, объемом до 500-5000м3 внутренее пожаротушение не требуется.

6.3. Мероприятия по охране труда и технике безопасности

В состав объектов предусмотренных в данном рабочем проекте входят следующие объекты:

- гараж;
- ёмкость для хранения технической воды (пылеподавление);
- весовой;
- надворная уборная;
- колодей для воды;
- выгреб;
- пожарные резервуары.

Пожарная защита включает инженерные противопожарные мероприятия в технологическом процессе производства и архитектурно-строительных решениях.

Пожарная безопасность проектируемых зданий и сооружений обеспечивается первичными средствами пожаротушения.

В производственном процессе обращаются и хранятся следующие взрывоопасные, пожароопасные и вредные вещества: природный газ.

Предусматривается оснащение пожарным инвентарем и оборудованием. В проекте нет отступлений от действующих норм и правил по безопасности труда.

Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности разработаны на основании действующих норм и правил. При производстве СМР следует строго руководствоваться общими нормативными документами СН РК 1.03-05-2011.

Все работы связанные с монтажом должны проводиться с соблюдением правил техники безопасности предусмотренных «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» утвержденной Госгортехнадзором Республики Казахстан.

Во избежание доступа посторонних лиц опасные зоны должны быть ограждены защитными ограждениями и снабжены предупредительными знаками. Вывоз мусора осуществляется по договору.

Архитектурно-строительные решения по взрыво - и пожаробезопасности

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП 2.01.02-85*, СНиП РК 3.02-09-2010, СН РК 3.02-24-2011.

Степень огнестойкости указана в описании здании гаража.

Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения, толщиной 50мм.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются битумом за два раза и 40% раствором битума в керосине.

Антикоррозийная защита металлических конструкций: все металлические конструкции подвергаются окраске эмалевой краской ПФ115 по грунту из лака ГФ-021 в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

Фундаменты под оборудование с динамическими нагрузками рассчитаны с учетом динамического воздействия. Колебания фундаментов исключают вредное влияние на технологические процессы, оборудование и конструкции блоков и сооружений.

Предусматривается устранение посадочных свойств грунтов: предварительное трамбованные грунтов тяжелыми трамбовками.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания строителей, занятых на возведении объекта. По месту производства работ планируют оборудовать строительную площадку. На них размещаются временные здания для административно-хозяйственных нужд строительства и временные склады и навесы. Водоснабжение при строительстве будет осуществляться привозной водой. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества. Работающие обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 28.03.2015г.№237 производство строительно-монтажных работ кратковременное, не классифицируется, размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Проектируемый объект относятся к 4 категории, 5 класса опасности.

6.5. Организации строительства

Расчет продолжительности строительства

СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.
Таблица Б.1.3.1 Гараж-соянка:

Согласно таблице Б.1.3.1, п.9 – Гараж на 30 автомобилей – 6 мес.
По проекту – 4 автомобилей;

Нормы продолжительности строительства определяем по формуле:

$$T_н = T_м \sqrt[3]{\frac{П_н}{П_м}}$$

Тм=норма продолжительности строительства в месяц, Пн=Фактический показатель объекта Тм=Нормируемый показатель объекта Тн=$6\sqrt[3]{4/30}$=6*0,5109 =3 месяцев.

Расчетная продолжительность строительства:
Тр=3 мес.*1,1=3,5мес.,
(в том числе, подготовительный период – 0,5мес.
1,1 – климатический коэффициент (СП РК 1.03-101-2013, часть 1, п.4.10).

6.6. Сметная документация

Согласно письму ТОО «БАЙ БЕГ» №0158 от 22.05.2020 г. объект рассматривается без сметной документации.

6.7. Оценка воздействия на окружающую среду
Охрана окружающей среды

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к настоящему проекту разработаны ТОО «Deluxe design»

Оценка воздействия на окружающую среду

Воздушная среда.

При строительстве выявлено 12 источников выбросов ЗВ в атмосферу, из них 3 единицы организованного типа, 9 единиц неорганизованного типа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ при строительстве:

Таблица №4

Производство, цех, участок		Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
			Сущ положение		На 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
Битумный котел		0001							
301	Азота диоксид				0,0095	0,00171	0,0095	0,00171	2020
304	Азота оксид				0,00154375	0,000277875	0,00154375	0,000277875	2020
328	Углерод (Сажа)				0,000694444	0,000125	0,000694444	0,000125	2020
330	Сера диоксид				0,016333333	0,00294	0,016333333	0,00294	2020
337	Углерод оксид				0,03859375	0,006946875	0,03859375	0,006946875	2020
2754	Алканы С12-С19				0,027777778	0,005	0,027777778	0,005	2020
Агрегат сварочный		0002							
301	Диоксид азота				0,160222222	0,01204	0,160222222	0,01204	2020
304	Оксид азота				0,040055556	0,00301	0,040055556	0,00301	2020
328	Углерод (Сажа)				0,013611111	0,00105	0,013611111	0,00105	2020
330	Диоксид серы				0,021388889	0,001575	0,021388889	0,001575	2020

337	Оксид углерода				0,14	0,0105	0,14	0,0105	2020
703	Бенз(а)пирен				2,53E-07	1,93E-08	2,53E-07	1,93E-08	2020
1325	Формальдегид				0,002916667	0,00021	0,002916667	0,00021	2020
2754	Алканы С12-С19				0,07	0,00525	0,07	0,00525	2020
Компрессор		0003							
301	Диоксид азота				0,091555556	0,01376	0,091555556	0,01376	2020
304	Оксид азота				0,022888889	0,00344	0,022888889	0,00344	2020
328	Углерод (Сажа)				0,007777778	0,0012	0,007777778	0,0012	2020
330	Диоксид серы				0,012222222	0,0018	0,012222222	0,0018	2020
337	Оксид углерода				0,08	0,012	0,08	0,012	2020
703	Бенз(а)пирен				1,44E-07	2,20E-08	1,44E-07	2,20E-08	2020
1325	Формальдегид				0,001666667	0,00024	0,001666667	0,00024	2020
2754	Алканы С12-С19				0,04	0,006	0,04	0,006	2020
Итого по организованным					0,798749	0,08907	0,798749	0,08907	
Неорганизованные источники									
Работа экскаватора		6001							
2909	Пыль неорганическая				0,003	0,001296	0,003	0,001296	2020
Работа бульдозера		6002							
2909	Пыль неорганическая				0,0004	0,0001008	0,0004	0,0001008	2020
Автосамосвал		6003							
2909	Пыль неорганическая				0,005781875	2,21468E-05	0,005781875	2,21468E-05	2020
Сварочные работы		6004							
123	Оксиды железа				0,006819667	0,00122754	0,006819667	0,00122754	2020
143	Оксиды марганца				0,000788111	0,00014186	0,000788111	0,00014186	2020
Сварочные работы		6005							
123	Оксиды железа				0,035861111	0,015492	0,035861111	0,015492	2020
143	Оксиды марганца				0,000527778	0,000228	0,000527778	0,000228	2020
301	Азота диоксид				0,017805556	0,007692	0,017805556	0,007692	2020
337	Оксид углерода				0,017611111	0,007608	0,017611111	0,007608	2020
Покрасочные работы		6006							
616	ксилол				0,110286514	0,0214446	0,110286514	0,0214446	2020
1401	ацетон				0,009488571	0,001845	0,009488571	0,001845	2020
2750	сольвент				0,031628571	0,00615	0,031628571	0,00615	2020
2752	уайт-спирит				0,0418608	0,0081396	0,0418608	0,0081396	2020
2902	взвешенные вещества				0,033942857	0,0066	0,033942857	0,0066	2020
Бурильная машина		6007							
2909	Пыль неорганическая				0,33	0,045144	0,33	0,045144	2020
Асфальтир., бит. работы		6008							
2754	Алканы С12-С19				0,007555556	0,00340272	0,007555556	0,00340272	2020
Итого по неорганизованным					0,653358	0,126534	0,653358	0,126534	
Всего по предприятию					1,4521	0,2156	1,4521	0,2156	

Водная среда

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство.

Для хозяйственные нужды предусмотрена привозная вода. На питьевые нужды используется вода бутилированная.

Сбор используемой воды осуществляется в емкость с последующей утилизацией. В свою очередь, по мере накопления, утилизация производится по договору со специализированной организацией.

Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства применяются биотуалеты по мере накопления вывозится спец автотранспортом на очистные сооружения по договору.

Сброс стоков в окружающую среду не предусматривается.

Отходы производства и потребления.

На период строительства образуемые отходы будут раздельно собираться и временно храниться в специально отведенных местах и в специальных контейнерах, с последующей передачей специализированным организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы производства и потребления при строительстве:

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,8425	-	0,8425
в т.ч. отходов производства	0,2737	-	0,2737
отходов потребления	0,56875	-	0,56875
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из под краски	0,0090	-	0,0090 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,1	-	0,1 Сдается сторонней организацией по договору
Металлолом	0,1	-	0,1 Сдается сторонней организацией по договору
Огарки сварочных электродов	0,00123	-	0,00123 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,56875	-	0,56875 Сдается сторонней организацией по договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Воздействие на окружающую среду отходов, будет сведено к минимуму, при условии соблюдения правил сбора, складирования, вывоза, всех видов отходов по договору.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"» по адресу: Мангистауская область Мангистауский район, поселок Шетпе внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) Альбом рабочих чертежей дополнен обложкой и титульным листом в соответствии с приложениями Н и П ГОСТ 21.101-97.

2) Размер земельного участка откорректирован в соответствии с индентификационным документом-госакт.
3) Проект дополнен недостающим чертежами для полного комплекта чертежей раздела ГП. Выполнен план земляных масс.
4) Общие данные откорректированы согласно изменений проекта.

Архитектурно-строительные решения

5) Сооружение, названное «септиком» подправлено на «Ёмкость для хранения технической воды (пылеподавление)» и дано пояснение для чего данное сооружение предназначено.
6) Чертежи всех зданий и сооружений, рассматриваемые данным проектом приведены в соответствие с ГОСТ 21.501-2018.
7) Указаны абсолютные отметки 0.00 в общий данные во все здания и сооружений.
8) По выгребу представлен чертеж ПМ-1.
9) Надворный туалет. Разрез 8-8 показан на плане.
10) Гараж. Определена категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности и степень огнестойкости. В соответствие определенным данным добавлены разделы по пожаротушению.

Электротехнические решения и освещение

11) Заполнены штампы согласования на 1 листах всех разделов согласно ГОСТ 21.101-97.21.101-97.
12) В Общих указаниях приведены сведения о способе прокладки кабеля, тип кабеля, номер технических условий. Откорректирована ссылка на чертежи раздела ЭОМ.
13) На плане нанесен диаметр, длина и тип трубы. Выполнена привязки кабеля. Откорректировано сечение кабеля.
14) В однолинейных электрических схемах откорректирован номинальный ток отходящих автоматов.
15) На листе- 3,4 раздела ЭС представлена таблица потребностей кабелей и труб согласно ГОСТ 21.613-2014, откорректированы тип, мощности насоса общая расчетная мощность и общий расчетный ток.
16) Предоставлены расчеты заземления.
17) В Общих указаниях раздела ЭМ добавлено описание системы освещения, дополнено описание о силовом оборудование, дано описание системе заземления. Откорректирована нумерация листов. Откорректировано название чертежей в «Ведомости чертежей».
18) На листе 2 раздела ЭМ откорректирован номинальный ток вводного автомата. На чертеже указано место откуда подается питание. Предоставлены расчеты расчетной мощности. Откорректирована однолинейная схема согласно чертежам марки ЭС. Чертежи оформлены согласно ГОСТ 21.613-2014 (указан расчетный ток, мощность, коэффициент мощности, установленная мощность). Длина кабеля внесена в кабельный журнал. Предоставлена таблица потребностей кабелей и труб. Откорректирован угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97.
19) На листе 3 даны размерные привязки расположения светильников согласно ГОСТ 21.608-2014. Предоставлены расчеты освещенности. расчет заземления. Откорректирована нормируемая освещенность согласно СП РК 2.04-104-2012г. На чертеже внесено название светильников, установленных у входа в здание, внесено пояснение, каким способом выполняется проводка. Откорректирован угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97.
20) Разделе АПС Предусмотрена дистанционная передача сигнала о пожаре в здание с постоянным пребыванием персонала. Указан тип и способы оповещения людей о пожаре согласно СП 2.02-104-2014. Откорректирован угловой штамп

(указано общие количество чертежей). Откорректирована ссылка на шифр спецификации. На листах 2,3 дано наименование лучам.

21) Откорректирована нумерация извещателей, структурная схема, добавлен блок дистанционной передачи сигнала о пожаре.
22) Предусмотрена сигнализация СО2 в помещениях гаража.
23) Указано назначение складских помещений и откорректирована количество пожарных извещателей согласно СН РК 2.02-11-2002*
24) Спецификация оборудования изделий и материалов по всем разделам откорректированы с учетом внесенных изменений и переоформлены по ГОСТ 21.110-2013г.

Отопление и вентиляция

25) Раздел добавлен после проведения вневедомственной комплексной экспертизы;

Пожаротушение

26) Раздел добавлен после проведения вневедомственной комплексной экспертизы

Представленные и рассмотренные чертежи приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов Республики Казахстан.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"» по адресу: Мангистауская область Мангистауский район, поселок Шетпе, соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели

Таблица №6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	6.0	6.0
2	Площадь застройки	м2	993.81	993.81

3	Плотность застройки	%	16.56	16.56
4	Площадь покрытия	м2	1271.6	1271.6
5	Класс опасности объекта		5	5
6	Категория объекта		IV	IV
7	Уровень ответственности		II(тех.несложный)	II(тех.несложный)
8	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"» по адресу: Мангистауская область Мангистауский район, поселок Шетпе соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1 Площадь участка 6.0 га
2 Площадь застройки 993.81 м2
3 Плотность застройки 16.56%
4 Площадь покрытия 1271.6 м2
5 Класс опасности объекта 5
6 Категория объекта IV
7 Уровень ответственности II (тех.несложный)
8 Продолжительность строительства 3,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БАЙ БЕГ» в соответствии условиями договора №CEG-0013 от 02 июня 2020 года.

3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БАЙ БЕГ ЖШС-інің өндірістік базасындағы қосалқы имараттар құрылысы» мекен-жайы: Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданы, Шетпе елді-мекені жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1 Учаске ауданы 6.0 га
2 Құрылыс ауданы 993.81 м2
3 Құрылыс тығыздығы 16.56%
4 Жабын ауданы 1271.6 м2
5 Нысанның қауіптілік класы 5
6 Нысанның санаты IV
7 Нысанның жауапкершілік деңгейі II (тех.күрделі емес)
8 Құрылыс ұзақтығы 3,5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.06.2020 жылғы №CEG-0013 шарттың талаптарына сәйкес «БАЙ БЕГ» ЖШС-мен кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыстарды өндіріске рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдану қажет.

Олжабаева А.И.

Директор

ТОО «Caspian Expert Group»

Адамбаева Ф.А.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Хасанова А.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Саймасай С.С.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Откелбаев Д.Б.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Бегалдинова И.Е.

Эксперт

ТОО «Caspian Expert Group»

Номер: KZ06VDD00147031

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "БАЙ БЕГ" 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, Микрорайон 13, дом № 17, 23

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070140004781

Наименование производственного объекта: Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Мангистауский район с.Шетпе

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Адильбаев Есенкос Эстореулы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 09.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,4521071	0,215609041
Строительство вспомогательных сооружении в производственной базе ТОО "БАЙБЕГ"	1,4521071	0,215609041
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0316286	0,00615
Уайт-спирит	0,0418608	0,0081396
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,3391819	0,0465629
Сера диоксид	0,0499444	0,006315
Углерод оксид	0,2762049	0,0370549
Формальдегид	0,0045833	0,00045
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,1453333	0,0196527
Углерод	0,0220833	0,002375
Бенз/а/пирен	0,0000004	0,000000041
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0339429	0,0066
Азот (II) оксид	0,0644882	0,0067279
Азота (IV) диоксид	0,2790833	0,035202
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0013159	0,0003699
Пропан-2-он	0,0094886	0,001845
Железо (II, III) оксиды	0,0426808	0,0167195
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,1102865	0,0214446
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «Caspian Expert Group».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.