**«Шығыс Қазақстан облысы, Ұржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағасы мекен-жайы бойынша демалыс үйінің құрылысы»**
жұмыс жобасы бойынша
05.03.2020 ж. № ЦЭ-0117/20
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
Байадил Талғат Толеубекұлы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Сем.тех.проект» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Шығыс Қазақстан облысы, Ұржар ауданы, Қабанбай ауылы, Алакөл көлінің жағасы мекен-жайы бойынша демалыс үйінің құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

**«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0117/20 от 05.03.2020 г.

по рабочему проекту

**«Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Байадил Талғат Толеубекұлы

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «Сем.тех.проект»

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь», разработан в 2019 году.

**2 ЗАКАЗЧИК:** Байадил Талғат Толеубекұлы.

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сем.тех.проект», государственная лицензия ГСЛ № 13014803 от 17 сентября 2013 года.
**ГИП** – Жумаканов Д.А.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь», утвержденное Байадил Талғат Толеубекұлы;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ04VUA00123779 от 21 октября 2019 года рабочего проекта «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,2 га, №0553811 от 18 марта 2016 года (кадастровый номер 05-248-081-1452), изготовленный ВК филиала РГП «НПЦзем»;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный в 2019 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

*Технические условия:*

Проектом не предусмотрено.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь», согласован с ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района».

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью и задачей проекта является строительство дома отдыха.
Назначение объекта строительства - гостиница, отель.

**6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, Урджарский район, с.Кабанбай, побережье озера Алаколь.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

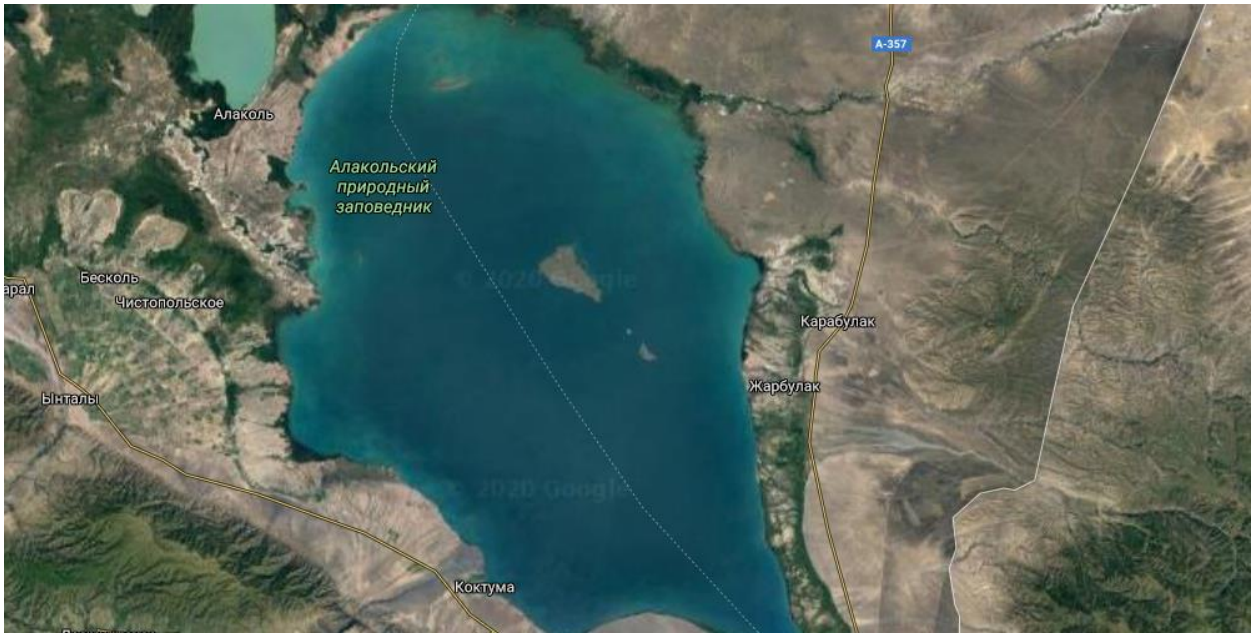


Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 37°С;

среднегодовое количество осадков - 278 мм, в том числе за зимний период - 86 мм;

высота снежного покрова с 5% вероятностью 50 см.;

числа дней с гололедами - 3 дня;

Район площадки строительства – сейсмичен до 6 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В геолого-литологическом строении территории зоны отдыха принимают участие верхнечетвертичные современные отложения озерно–аллювиально–пролювиального генезиса (lap QIII-IV), представленные супесями суглинками серовато–желтыми, темносерыми, серовато–коричневыми. В толще грунты прослеживаются гравийные и галечниковые отложения мощностью 2,5 -3,1 м.

На основании геолого-литологического строения и анализа физико-механических свойств грунтов на участке выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Первый элемент – супеси, суглинки серовато-желтые, серовато-коричневые. Темно-серые, с сизыми пятнами иловатости, со следами омарганцевания, с гнездами гидроокислов железа, в верхней части толщи с глубины 0,1-1,2 ми до 1,0-2,5 м с включением карбонатных конкреций. Вскрытая мощность слоя составляет 8,9-10,1 м. с поверхности перекрыты почвенным грунтом мощностью 0,1 м. Плотность грунта 2,12 г/см3.

Второй элемент – гравийные и галечниковые грунты с песчаным заполнителем до 20, реже до 30 %. Мощность слоя 2,5-3,1 м. Плотность грунта 2,07 г/см3.

По содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов по отношению к бетонам и железобетонным конструкциям грунты 1 ИГЭ неагрессивные.

По данным водных вытяжек плотный остаток грунтов составил 0,10-0,16% на 100г. грунта, т.е. грунты незасоленные (СТ РК 25100-2002 табл. Б.7).

По степени морозной пучинистости грунты 1 ИГЭ относятся к сильнопучинистым.

Коэффициент фильтрации супесей по данным пробных откачек составил Кф = 0,12 и 0,34 м/сутки.

Изучаемая площадка находится в области разгрузки подземных вод. Подземные воды вскрыты в суглинках и супесях на глубине 0,4-0,8 м.

Во время весеннего половодья, со слов местных жителей, территория подтапливается активным снеготаянием.

Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СНиП РК 5.01.01-2002:

- суглинки - 1,50 м;
- супеси - 1,82 м;
- крупнообломочные грунты - 2,21 м.

Береговая эрозия - размыв берега озера под действием волн является одним из основных современных процессов, формирующих береговую линию. Воздействие волн прибоя на основание берегового склона вызывает его быстрое разрушение, чему способствуют малые глубины озера и песчано-глинистые грунты, слагающие основание и берега.

**Основные характеристики объекта:**

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

### 6.2 Проектные решения

#### 6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект генерального плана земельного участка разработан на основании задания на проектирование. Рабочий проект генерального плана выполнен на топосъемке в масштабе 1:500. Согласно СНиП РК 02-25-2004* предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона физкультурно-спортивная;
- хозяйственно-бытовая зона;
- зона отдыха. Проектом предусмотрено:
- Проведение подготовительных работ.
- Устройство металлического ограждения по периметру территории.
- Установка металлических ворот и калитки в определенных местах.
- Устройство нового асфальтобетонного покрытия проездов, дорожек и отмостки зданий по существующим контурам и согласно разбивки.
- Устройство спортивных площадок.
- Устройство площадки сбора отходов и мусора (площадка мусора-контейнеров).

#### 6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Проектом предусматривается строительство дома отдыха. Здание дома отдыха состоит из 2-х блоков с габаритными размерами 6х12м.-двухэтажный блок и 36х12м.-трехэтажный блок, где 3-й этаж является техническим этажом.

Каждый из блоков состоит из общей комнаты, душевой с санузлом и террасы.

Планировочное и объёмное решение каждого блока обеспечивает отдыхающим комфортные условия отдыха.

Конструктивное решение здания-каркасное из сборных железобетонных колонн и балок.

Жесткость и устойчивость каркаса обеспечивается жестким закреплением колонн. Дополнительную жесткость конструкций придают прогоны, жестко закрепленные к основным балкам, и рамам.

Наружные стены запроектированы из газоблоков толщиной 300мм. Внутренние стены -из газоблоков толщиной 200мм. В холле наружные стены выполнены из красного кирпича марки Кр-р по 250х120х88/1,4НФ/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М-100 толщиной 380мм.

Фундаменты под колонны каркаса запроектированы монолитные столбчатые из бетона класса В15 под стены-монолитные бетонные из бетона класса В7,5.

Чердачное перекрытие состоит из деревянных балок с черепными брусками и щитов наката, выполненных из досок и уложенных по деревянным балкам.

Крыша состоит из деревянных наклонных стропил по деревянным прогонам, которые опираются на деревянные стойки, передающие нагрузку на каркас.

Нижняя часть стропил опирается на мауэрлат. Прогоны усиливаются подкосами, которые придают жесткость зданию в продольном направлении.

Кровля выполняется из металлочерепицы по деревянной обрешетке 100х40 с шагом 420мм.

Перемычки монолитные железобетонные.

Окна-металлопластиковые с одинарным остеклением по типу 11214-2003

Двери деревянные: наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние по ГОСТ 6629-88*

Полы в санузлах из керамической плитки, в общей комнате -из ламината, на террасе-деревянные из досок толщ.30мм.

По периметру наружных стен выполнить бетонную отмостку шириной 1,0м.

Площадки крылец и ступени монолитные бетонные из бетона кл. В12,5.

Лестницы запроектированы металлические 400мм.Водоотвод наружный неорганизованный. Вентиляция чердачного помещения через слуховые окна и продухи. Ограждения террасы запроектированы из деревянных элементов. Отмостка бетонная шириной 1,0м из бетона класса В 7,5.

Наружные стены оштукатуриваются и окрашиваются краской цвета светлой охры. Дверные блоки деревянные, окрашиваются бесцветным лаком в тон облицовки стен. Деревянные элементы кровли и террасы окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 цвета светлой охры. Кровля из металлочерепицы красно-коричневого цвета. Внутренняя отделка выполнена с учетом санитарно-гигиенических норм.

Здание административно-хозяйственного блока решено в жесткой конструктивной схеме, с несущими стенами из газоблоков и опиранием балок перекрытия на несущие стены и колонны.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и покрытия рассматриваемых, как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под наружные стены запроектированы ленточные монолитные бетонные из бетона класса В 7,5.

Горизонтальная гидроизоляция стен на отм. -0,020. Выполняется из слоя цементного состава 1:2, толщиной 20 мм.

Наружные стены выполняются из газоблоков толщиной 300 мм. Перегородки монолитные железобетонные.

Чердачное перекрытие состоит из деревянных балок с черепными брусками и щитов наката, выполненных из досок и уложенных по деревянным балкам. Крыша состоит из деревянных наклонных стропил по деревянным прогонам, которые опираются на деревянные стойки, предающие нагрузку на стены. Нижняя часть стропил опирается на мауэрлат. Прогоны усиливаются подкосами, которые придают жесткость зданию в продольном направлении.

Кровля выполняется из стального профнастила по деревянной обрешетке. Перемычки монолитные железобетонные.

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система**

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному Байадил Талғат Толеубекұлы, не разрабатывались.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

**Отходы, образуемые при строительстве:**

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления**

**Таблица №1**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ***В период капитального ремонта*** | | | |
| **Всего:** | **6,79425** | **-** | **6,79425** |
| в т.ч. отходов производства | 6,41925 | - | 6,41925 |
| отходов потребления | 0,0,375 | - | 0,0,375 |
| Янтарный уровень опасности | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Тара из под ЛКМ | 0,034 | - | 0,034 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы (ТБО) | 0,375 | - | 0,375 |
| Строительные отходы | 6,383 | - | 6,383 |
| Огарки сварочных электродов | 0,00225 | - | 0,00225 |
| ***В период эксплуатации*** | | | |
| **Всего:** | **-** | **-** | **-** |
| в т.ч. отходов производства | - | - | - |
| отходов потребления | | | |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |

**Водопотребление. Водоотведение**

Обеспечение строителей водой питьевого качества предусмотрено привозное бутилированное.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Система бытовой канализации отводит стоки от санитарных приборов в водонепроницаемый резервуар сточных вод емкостью 7м$^3$

**Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод**

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

**Атмосферный воздух**

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

**Нормативы предельно допустимых выбросов**

| Производство цех, участок | Номер источника | Нормативы выбросов загрязняющих | | | | | | год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее на 2020 год | | 2020 год на период строительства | | П Д В | | |
| Код и наименование загрязняющего вещества | выброса | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Неорганизованные | | | | | | | источники | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Сварочные работы | 6003 | | | 0.01375 | 0.001485 | 0.01375 | 0.001485 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.01375 | 0.001485 | 0.01375 | 0.001485 | 2020 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Сварочные работы | 6003 | | | 0.001528 | 0.000165 | 0.001528 | 0.000165 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.001528 | 0.000165 | 0.001528 | 0.000165 | 2020 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Сварочные работы | 6003 | | | 0.01667 | 0.00024 | 0.01667 | 0.00024 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.01667 | 0.00024 | 0.01667 | 0.00024 | 2020 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Сварочные работы | 6003 | | | 0.00271 | 0.000039 | 0.00271 | 0.000039 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.00271 | 0.000039 | 0.00271 | 0.000039 | 2020 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Сварочные работы | 6003 | | | 0.000556 | 0.00006 | 0.000556 | 0.00006 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.000556 | 0.00006 | 0.000556 | 0.00006 | 2020 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0.5625 | 0.0207 | 0.5625 | 0.0207 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.5625 | 0.0207 | 0.5625 | 0.0207 | 2020 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0.8087 | 0.02456 | 0.8087 | 0.02456 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.8087 | 0.02456 | 0.8087 | 0.02456 | 2020 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0.0486 | 0.00182 | 0.0486 | 0.00182 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.0486 | 0.00182 | 0.0486 | 0.00182 | 2020 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0.3917 | 0.01356 | 0.3917 | 0.01356 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.3917 | 0.01356 | 0.3917 | 0.01356 | 2020 |
| (1240) Этилацетат (674) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0.1944 | 0.00728 | 0.1944 | 0.00728 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.1944 | 0.00728 | 0.1944 | 0.00728 | 2020 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0.3625 | 0.01118 | 0.3625 | 0.01118 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.3625 | 0.01118 | 0.3625 | 0.01118 | 2020 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Покрасочные работы | 6002 | | | 0.1875 | 0.01125 | 0.1875 | 0.01125 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.1875 | 0.01125 | 0.1875 | 0.01125 | 2020 |
| (2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) | | | | | | | | |
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Отделочные работы | 6001 | | | 0.20534 | 0.1345 | 0.20534 | 0.1345 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.20534 | 0.1345 | 0.20534 | 0.1345 | 2020 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Неорганизованные | | | источники | | | | | |
| Отделочные работы | 6001 | | | 0.073922 | 0.1160706 | 0.07392 | 0.1160706 | 2020 |
| Выемка грунта | 6004 | | | 0.02282 | 0.036444 | 0.02282 | 0.036444 | 2020 |
| Всего: | | | | 0.096742 | 0.1525146 | 0.09674 | 0.1525146 | 2020 |
| Всего по предприятию: | | | | 2.893196 | 0.3793536 | 2.89319 | 0.3793536 | |
| Твердые: | | | | 0.31736 | 0.2886646 | 0.31736 | 0.2886646 | |
| Газообразные, жидкие: | | | | 2.575836 | 0.090689 | 2.57583 | 0.090689 | |

**Растительный и животный мир**

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

*Физические воздействия*

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

**Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения**

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь» в части экологического законодательства соответствует нормам.

## 6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в

связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

### 6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

**Мероприятия по технике безопасности**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие

инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

**Антисейсмические мероприятия.**

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями главы СНиП РК 2.03-30-2006 "Строительство в сейсмических районах». Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности 7 баллов. Балки чердачного перекрытия крепятся к наружной обвязке стены и между собой стальными накладками. Соединение прогонов между собой, крепление затяжек к стропильным ногам принять на болтах. Стропильные ноги крепятся к мауэрлату уголками с двух сторон. Потолок подшивается досками. Обшивка стен с двух сторон выполняется жестким листовым материалом. Черный пол из досок укладывается под углом не менее 45° к лагам.

**Указания по защите стальных конструкций от коррозии**

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

**Указания по огнезащите**

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

**Указания по производству работ в зимнее время**

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь», внесены следующие изменения и дополнения:

***Архитектурно-строительная часть:***

- откорректирован узел кровли.
- добавлено армирование фундамента.
- откорректирована спецификация перемычек.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Количество | Примечание. |
|---|---|---|---|---|
| **Дом отдыха** | | | | |
| 1 | Этажность | этажи | 2+технический | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 711,78 | |
| 3 | Общая площадь | $м^2$ | 1539,5 | |
| 4 | Полезная площадь | $м^2$ | 2003,5 | |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 6118,3 | |
| **Административно-хозяйственный блок** | | | | |
| 1 | Этажность | этаж | 1 | |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 80,2 | |
| 3 | Общая площадь | $м^2$ | 69,12 | |
| 4 | Полезная площадь | $м^2$ | 67,71 | |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 264,7 | |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 4 | |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.
2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Байадил Талғат Толеубекұлы.

Пилунц С.Г.

Директор

Ниязматова В.Р.

Эксперт

Балашова И.А.

Эксперт

Номер: KZ53VDD00140171

**Акимат Восточно-Казахстанской области**

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

БАЙАДИЛ ТАЛҒАТ ТОЛЕУБЕКҰЛЫ 071400, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Семей Г.А., г.Семей, УЛИЦА МИРЖАКИП ДУЛАТОВА, дом № 21

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 771003301442

Наименование производственного объекта: Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Урджарский район, Урджарский с.о., с.Урджар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Усть-Каменогорск

**Дата выдачи:** 04.03.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 2.893196 | 0.3793536 |
| Строительство дома отдыха по адресу: ВКО, Урджарский район, с. Кабанбай, побережье озера Алаколь | 2.893196 | 0.3793536 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0.096742 | 0.1525146 |
| Уайт-спирит | 0.1875 | 0.01125 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0.000556 | 0.00006 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0.20534 | 0.1345 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0.001528 | 0.000165 |
| Метилбензол | 0.8087 | 0.02456 |
| Пропан-2-он | 0.3625 | 0.01118 |
| Бутан-1-ол | 0.0486 | 0.00182 |
| Азота (IV) диоксид | 0.01667 | 0.00024 |
| Азот (II) оксид | 0.00271 | 0.000039 |
| Бутилацетат | 0.3917 | 0.01356 |
| Этилацетат | 0.1944 | 0.00728 |
| Железо (II, III) оксиды | 0.01375 | 0.001485 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0.5625 | 0.0207 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.