Приложение
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 27 октября 2014 года № 458

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

001240001611

Государственное коммунальное казенное предприятие "Дошкольная организация №44 "Тұлпар"
государственного учреждения "Отдел образования города Актобе"
Актюбинская область, г.Актобе, ул.Жаманкулова, 4/2, Тел.: 8 (7132) 963759

Заказчик

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

050340012845

Товарищество с ограниченной ответственнотью "Жайық-Бетон", Республика Казахстан, Актюбинская обл. г.Актобе. пр-т.А.Молдагуловой. дом № 44. кв. 13.

Исполнитель

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт) Договор №21 от 18.08.2017г.

Номер документа	Дата составления
8	20.09.2017

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)*

Номер по порядку	Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии)	Дата выполнения работ (оказания услуг)**	Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии)***	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)		
					количество	цена за единицу	стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы инженерные по проектированию зданий/сооружений/территорий/объектов и их систем и связанные с этим работы. Изготовление ПСД	с 18.08.17 по 20.09.17		работа	1	226 000,00	226 000,00
				Итого	1	x	226 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц

Сдал (Исполнитель) Директор / / Таубеков А.Н.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) Заведующая / / Лекерова Р. А.
должность *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

«Ақтөбе қаласы С.Жаманқұлов көшесі, 4/2 мекенжайындағы «№44 «Тұлпар» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

13.09.2017 ж. № 04-0252/17
(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ
«№44 «Тұлпар» мектепке дейінгі
ұйымы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жайық-Бетон» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы С.Жаманқұлов көшесі, 4/2 мекенжайындағы «№44 «Тұлпар» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0252/17 от 13.09.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» по адресу г. Актобе, ул. С.Жаманкулова, 4/2»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жайық-Бетон», город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» по адресу г. Актобе, ул. С.Жаманкулова, 4/2»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» по адресу г. Актобе, ул. С.Жаманкулова, 4/2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №001240001611/170018/00 (12) от 30.06.2017г. между РГП «Госэкспертиза» и ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жайық-Бетон», государственная лицензия №15014115 от 30.07.2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии – II.

ГИП – Таубеков А.Н. (приказ №096 от 05.06.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заведующим ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» от 15.03.2017 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Макетстрой» в 2017 году (ГСЛ №12007963 от 05.07.2012 года);

акт на право постоянного землепользования №2106 от 18.04.2006 года с кадастровым номером 02-036-154-1017, площадью 1,0850 га;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Актобе;

письмо №148 от 22.08.2017 года о начале реализации проекта в 2018 году, выданное ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе»;

заключение технического обследования здания, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 24.05.2017 году (аттестат эксперта №02616, выданный от 18.06.2012 года, свидетельство об аккредитации №00071 со сроком до 12.07.2018 года);

дефектный акт, утвержденный заведующим ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» от 26.05.2017 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи марки ГП, АР, КР;
проект организации строительства (ПОС);
раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Жайық-Бетон»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели в результате капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по улице С.Жаманкулова, 4/2 в городе Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III А;
скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунта	- 1,80 м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
сейсмичность района строительства	- до 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета по инженерно - геологическим изысканиям, выполненного ТОО «Макетстрой» в 2017 году, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

почвенно-растительный слой, мощность слоя 0,1 м, грунт подлежит срезке;

ИГЭ №1 – суглинки легкие, песчанистые, твердые, мощность слоя 1,5 м с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{II} = 19 кПа; φ_{II} = 15°; р = 1,86 т/м³, Е = 7 МПа;

ИГЭ №2 – пески средние, влажные, мощность слоя 1,4 м с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{II} = 0кПа; φ_{II}=30°; р=1,65т/м³, Е =15 МПа.

Основанием фундаментов служат суглинки с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{II} =19кПа; φ_{II}=15°; р=1,86 т/м³, Е =7 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Грунты - незасоленные. Грунты по содержанию сульфатов слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,5 м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно рабочего проекта и дефектного акта предусмотрен капитальный ремонт.

На существующей терриории детского сада «Тұлпар» рабочим проектом предусмотрена установка дополнительных беседок 5 шт.

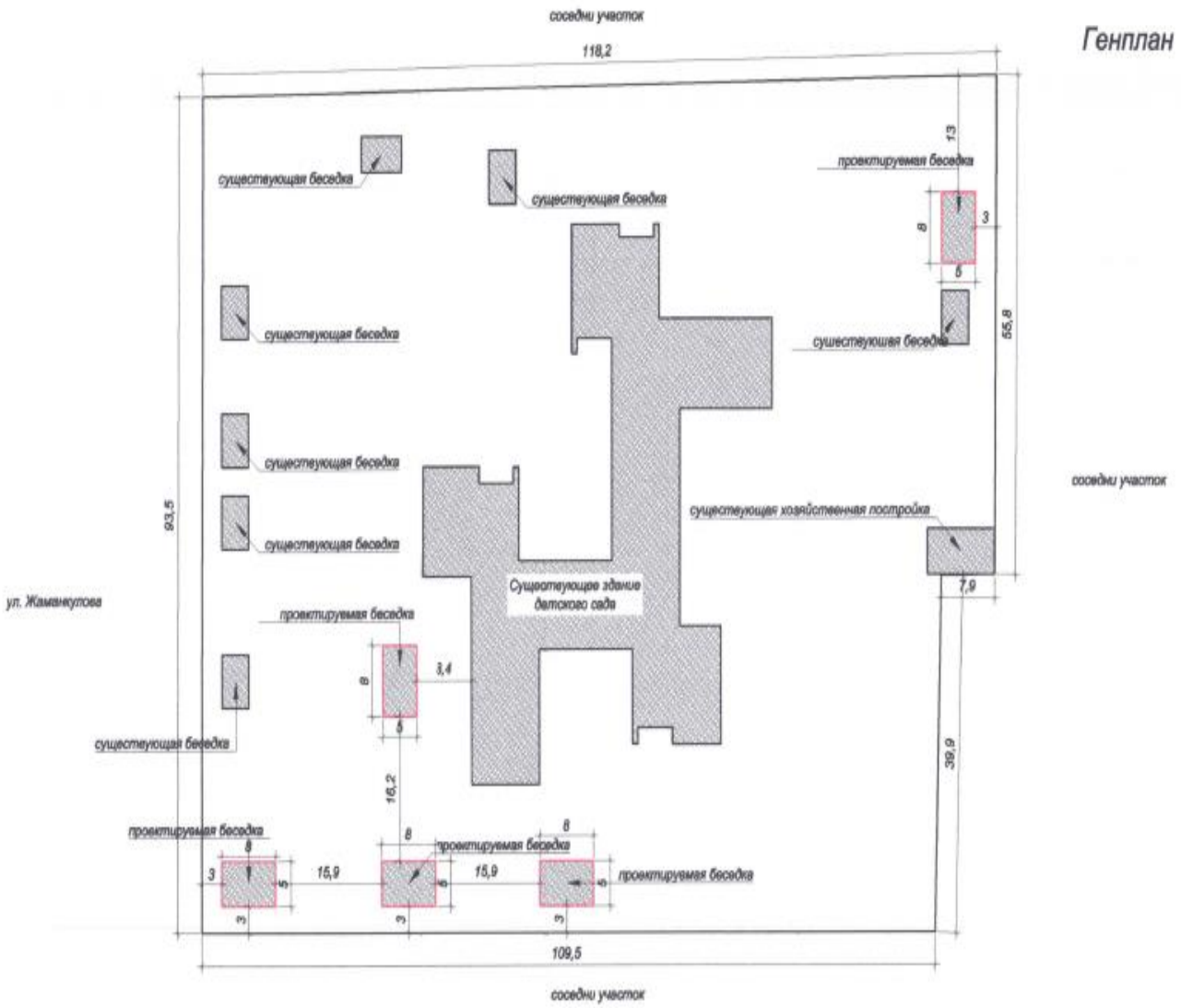
На территории детского сада размещены: существующее здание детского сада, существующие детские игровые площадки с беседкой, существуюшая хозпостройка и проектируемые беседки. Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено в соответствии с учетом санитарно-гигиенических, экологических и противопожарных требований. Естественный рельеф поверхности участка ровный, спланированная территория решает поверхностный водоотвод ливневых и талых вод от сооружений и за пределы участка. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и с минимальным объёмом земляных работ.

Благоустройство и озеленение - существующее.

Технические показатели по генеральному плану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Площадь участка	га	1,0850
2	Площадь застройки (проектируемой беседки)	м^2	200



Условные обозначения: проектируемые беседки (5 шт.), - существующие здания и сооружения.

Рис.1 - Схема генерального плана

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Беседки (5шт.)

Беседки имеют в плане прямоугольные очертания, каркасные из металлопроката с размерами в осях 5,0х8,0 м. Высота от чистого пола до низа несущей конструкции покрытия 2,6 м.

Ограждение навеса - деревянное. Полы - деревянные. Кровля - односкатная из профилированного листа ГОСТ 24045-2010 с неорганизованным водостоком.

Площадь застройки – 40,0 м^2. Всего – 200 м^2.

Отделка оконных откосов

Предусмотрен: демонтаж кирпичной кладки и отливов оконных блоков, штукатурка цементно-песчаным раствором оконных откосов и окраска фасадной перхлорвиниловой краской за 2 раза, установка наружных оконных сливов из оцинкованной стали.

Технические показатели здания детского сада

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	м²	1322,3
3	Общая площадь	м²	3009,2
4	Строительный объем	м³	11639,0

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II. Степень огнестойкости - II.

Существующее положение

Согласно заключения технического обследования по конструктивной схеме здание с несущими стенами из силикатного кирпича. По данным технического паспорта здание 1981 года постройки. Фундаменты – ленточные, сборные бетонные блоки ФБС. Наружные стены - из силикатного кирпича. Несущие конструкции перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты. Кровля – мягкая рулонная.

Согласно заключения технического обследования несущих конструкций, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 24.05.2017 года, здание детского сада относится ко второй категории (работоспособная конструкция) согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Согласно выводам, предложениям и рекомендациям заключения технического обследования для улучшения эффективности эксплуатации и продолжительности срока службы здания требуется проведение ремонта наружной отделки (откосы оконных проемов), благоустройство территории (устройство новых дополнительных беседок) с устранением повреждений согласно дефектного акта.

Беседка

Конструктивная схема – металлический каркас.

Фундаменты под стойки-монолитные железобетонные сечением 300х300х500(h)мм из бетона класса В15, F75, W6, закладные детали приняты из прокатного листа 200х200х10 мм ГОСТ 19903-2015 и стержневой арматуры класса 10 AIII ГОСТ 5781-82. Под фундаментами предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм. Бетон для железобетонных и бетонных конструкций, соприкасающийся с грунтом, принят на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Вертикальная гидроизоляция – обмазка горячим битумом за два раза. Обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена не просадочным и не набухающим грунтом с послойным трамбованием до достижения плотности грунта Y=1,65 г/см³.

Основанием фундаментов служат суглинки с физико-механическими характеристиками в водонасыщенном состоянии: c_{II} =19кПа; φ_{II} =15°; р=1,86т/м³, Е=7 МПа.

Стойки каркаса из металлических профильных квадратных труб размером 100х100х3 мм ГОСТ 30245-2012.

Верхние балки приняты из профильных квадратных труб размером 100х100х3 мм ГОСТ 30245-2012, нижние балки приняты из уголков 100х100х7 мм ГОСТ 8509-93.

Стропила приняты из профильных труб размером 100х60х3 мм с шагом 794 мм, обрешетки приняты из профильных труб размером 50х25х1,5 мм с шагом 400 мм. Покрытие из профилированного настила ГОСТ 24045-2010.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствие СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции окрашиваются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 в 1 слой. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На территории детского сада предусмотрены въезды, по периметру здания на соответствующем расстоянии организован проезд для пожарной техники.

В здании предусмотрены лестничные клетки с естественным освещением через проемы в наружных стенах. Эвакуационные пути по лестницам обеспечивают эвакуацию непосредственно наружу.

Эвакуация осуществляется по закрытым лестничным клеткам ведущим в коридоры и вестибюль, а также имеющие на уровне 1-го этажа выход непостредственно наружу. Для предупреждения возможности развития пожара имеется существующее устройство систем пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту разработан ТОО «Жайық-Бетон».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса РК не классифицируется, относится к IV категории.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте здания источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: сварочный агрегат – источник 0001-001, земляные работы - источник 6001-001, пересыпка щебня – источник 6002-001, сварочные работы электродами - источник 6003-001, нанесение грунтовки – источник 6004-001, нанесение растворителя – источник 6005-001, нанесение эмали -6006-001 и работа спецтехники – источник 6007-001.

В процессе строительства определены 8 источников выброса загрязняющих веществ, из них: 1- организованный, 7 – неорганизованных источников.

Выбросы загрязняющих веществ при капитальном ремонте здания составляют: 0.513598805 т/год, в том числе: твердых – 0.015395205 т/год; газообразных – 0.4982036 т/год.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №3

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
Код и наименование загрязняющего вещества		Период строительства		ПДВ		Год достижения ПДВ
		г/сек	т/пер	г/сек	т/пер	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Организованные источники						
(0301) Азота диоксид	0001	0,002288889	0,172	0,002288889	0,172	2017
(0304) Азота оксид	0001	0,000371944	0,02795	0,000371944	0,02795	2017
(0328) Углерод	0001	0,000194444	0,015	0,000194444	0,015	2017
(0330) Сера диоксид	0001	0,000305556	0,0225	0,000305556	0,0225	2017
(0337) Углерод оксид	0001	0,002	0,15	0,002	0,15	2017
(0703) Бенз/а/пирен	0001	0,000000004	0,000000275	0,000000004	0,000000275	2017
(1325) Формальдегид	0001	0,000041667	0,003	0,000041667	0,003	2017
(2754) Алканы С12-19	0001	0,001	0,075	0,001	0,075	2017
Итого по организованным источникам:		0,006202504	0,465450275	0,006202504	0,465450275	

1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды	6003	0,001357	0,000088	0,001357	0,000088	2017
(0143) Марганец и его соединения	6003	0,0002403	0,00001557	0,001357	0,000088	2017
(0342) Фтористые соединения	6003	0,0000556	0,0000036	0,0000556	0,0000036	2017
(0616) Диметилбензол	6004	0,0625	0,01575	0,0625	0,01575	2017
	6006	0,03125	0,009	0,03125	0,009	2017
(2752) Уайт-спирит	6005	0,139	0,014	0,139	0,014	2017
	6006	0,03125	0,009	0,03125	0,009	2017
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния 6001	6001	0,000933	0,000288	0,000933	0,000288	2017
	6002	0,00000545	0,00000336	0,00000545	0,00000336	2017
Итого по неорганизованным источникам:		0.26659135	0.04814853	0.26659135	0.04814853	
Всего по предприятию:		0.272793854	0.513598805	0.272793854	0.513598805	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта здания вода используется для хозяйственно-питьевых нужд рабочих и технических нужд.

При капитальном ремонте здания для питьевых нужд используется бутилированная вода питьевого качества.

Техническая вода - за счет собственных источников генподрядчика.

Для нужд рабочего персонала предусмотрен надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте здания образуются следующие виды отходов:

отходы ЛКМ *(*янтарный уровень опасности AD070*)* – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием;

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы *(з*еленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительные отходы по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

огарыши сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**

1	2	3	4
Всего:	12.957073	-	12.957073
В т.ч. отходов производства:	5.007073	-	5.007073
отходов потребления:	7.95	-	7.95
Янтарный уровень опасности			
Отходы лакокрасочных матенраилов	0,006938	-	0,006938
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	7.95	-	7.95
Строительный мусор	5.0	-	5.0
Огарки сварочных электродов	0,000135	-	0,000135

Земельные ресурсы и почвы

При проведении капитального ремонта здания влияние на земельные ресурсы и повчу отсутствует.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар», по адресу: г. Актобе, ул. С.Жаманкулова 4/2, г. Актобе» с заявлением об экологических последствиях выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от №204-п от 28 июня 2007 года, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года № 110-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГККП дошкольной организации №44 «Тұлпар» по адресу: г.Актобе, ул.С.Жаманкулова,4/2.

Сооружение беседки имеет в плане прямоугольное очертание. Настил покрытия предусмотрен деревянный. Ограждения навеса выполнены с помощью деревянных досок.

В период строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. На рабочих местах укомплектовываются аптечки первой медицинской помощи. Для работников выделены временные бытовые помещения.

В соответствии с требованием санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, размер санитарно-защитной зоны детского сада не нормируется. В связи кратковременностью периода ведения работ проведение расчёта рассевания не целесообразен. Выбросы загрязняющих веществ от строительных работ не значительны. Таким образом, выбросы вредных веществ по проекту приняты за нормативы ПДВ.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» по адресу г.Актобе, ул.С.Жаманкулова,4/2» соответствует требованиям

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 17 марта 2015 года №217, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1,5 месяца. Начало реализации проекта 2018 год -100% согласно письма заказчика №148 от 22.08.2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 редакция 5.5.5 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1. Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 на электронный портал представлен отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный согласно требованиям СН РК 1.02-18-2007, СНиП РК 1.02-18-2004, для разработки рабочего проекта.

Генеральный план

2. В генеральном плане приведена экспликация зданий и сооружений согласно п.п 3.20 ГОСТ 21.508-93.

3. Указаны по таблице основные показатели генерального плана: площадь участка существующая, площадь застройки проектируемой беседки согласно ГОСТ 21.508-93.

Конструктивные решения

4. Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011 на электронный портал представлены чертежи фундаментов под стойки каркаса с закладными деталями и спецификациями, выполненные в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

5. На чертежах указаны маркировки принятых конструктивных элементов в соответствии спецификации, указан шаг обрешетки покрытий, чертежи приведены в соответствие ГОСТ 21.501-2011.

6. Уклон кровли исправлен в соответствии табл.3 СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», откорректированы чертежи.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Перечень основных используемых нормативных документов исключены с пояснительной записки.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

8. В проекте организации строительства указаны санитарно-бытовые условия и условия труда строителей, питьевой режим, питание рабочих, наличие санитарных узлов, душевых, гардеробных и медицинское обслуживание, в соответствии с требованиями пунктов 105, 108, 123, 130, 139, 141 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

9. Откорректирована согласно замечаниям по технической части проекта.

10. Откорректирована сметная документация с обновлением на 3 квартал 2017 года.

11. Откорректирован ПИР согласно расчета.

12. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			постпроектные	постэкспертные	
1	Этажность здания	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки здания	$м^2$	1322,3	1322,3	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	3009,2	3009,2	-
4	Строительный объем здания	$м^3$	11639,0	11639,0	-
5	Общая площадь застройки проектируемых беседок	$м^2$	200	200	-
6	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2018 года в том числе: СМР	млн. тенге	9,154 7,614	9,829 7,910	+0,675 +0,296
	прочие затраты		1,539	1,919	+0,380
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1,5	+0,5

Увеличение сметной стоимости вызвано пересчетом сметы на 2018 год и корректировкой стоимости ПИР.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» по адресу г. Актобе, ул. С.Жаманкулова, 4/2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями:

этажность здания - 2 этажа;
площадь застройки здания - 1322,3 $м^2$;
общая площадь здания - 3009,2 $м^2$;
строительный объем здания - 11639,0 $м^3$;

общая площадь застройки проектируемых беседок - 200,0 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2018 года - 9,829 млн.тенге;
в том числе: СМР - 7,910 млн.тенге;
прочие затраты - 1,919 млн.тенге;
продолжительность строительства - 1,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Дошкольная организация №44 «Тұлпар» ГУ «Отдел образования города Актобе» в соответствии с условиями договора №001240001611/170018/00 (12) от 30.06.2017 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы С.Жаманқұлов көшесі, 4/2 мекенжайындағы №44 «Тұлпар» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

ғимараттың қабаттылығы - 2 қабат;
ғимараттың құрылыс салу алаңы - 1322,3 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы - 3009,2 м^2;
ғимараттың құрылыс көлемі - 11639,0 м^3;
жобаланатын күркелердің жалпы құрылыс салу алаңы - 200,0 м^2;
2018 жылғы болжамды бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, - 9,829 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 7,910 млн.теңге;
өзге шығындар - 1,919 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 1,5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.06.2017 жылғы №001240001611/170018/00 (12) келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі» ММ «№44 «Тұлпар мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ботенбаев Ж.Ж.

Директор

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора

Калменов Б.К.

Эксперт

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Главный специалист - сэс

Бердимагамбет М.Н.

Главный специалист - эколог

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Мазенова А.С.

Эксперт