«Қарағанды облысы Теміртау қаласының 4 А орамындағы № 8 және № 9 көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» (электр желілерінсіз)
жұмыс жобасы бойынша

09.07.2020 ж. № 01-0330/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының тұрғын үй -коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ
Теміртау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная группа «Архитектор» ЖШС
Шымкент қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Теміртау қаласының 4 А орамындағы № 8 және № 9 көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» (электр желілерінсіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0330/20 от 09.07.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей)

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»
г. Темиртау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная группа «Архитектор»
г. Шымкент

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей)** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей).**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 010840003064/200071/00 (27) от *10.04.2020 года.*

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная группа «Архитектор» (государственная лицензия № 13021296 от 28.08.2013 г., II категория. г.Шымкент).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 54/2 от 27.12.2018 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 17.06.2019 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 54/2 от 27.12.2018 г. «О реализации решения 34 сессии городского маслихата от 24 декабря 2018 года № 34/4 «О городском бюджете на 2019 -2021 годы»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 45/26 от 19.09.2019 г. «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования»;

постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 1/3 от 05.01.2020 г. «О предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного землепользования»;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/41 от 28.09.2018 года на земельный участок площадью 0,4500 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-488, изготовленный Отделом города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/42 от 28.09.2018 года на земельный участок площадью 0,4000 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-489, изготовленный Отделом города Темиртау по земельному кадастру и недвижимости Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/81 от 13 сентября 2019 года на земельный участок площадью 0,0008 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-523, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/82 от 13 сентября 2019 года на земельный участок площадью 0,0220 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-524, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному

кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/83 от 13 сентября 2019 года на земельный участок площадью 0,0041 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-525, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/84 от 13 сентября 2019 года на земельный участок площадью 0,0149 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-526, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/85 от 13 сентября 2019 года на земельный участок площадью 0,0059 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-528, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/86 от 13 сентября 2019 года на земельный участок площадью 0,0112 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-529, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/87 от 13 сентября 2019 года на земельный участок площадью 0,0047 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-121-100, изготовленный отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

земельно - кадастровый план земельного участка № 01-30/172 от 24 декабря 2019 года на земельный участок площадью 0,2162 га, кадастровый номер земельного участка - 09-145-004-536, изготовленный Отделом города Темиртау по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области;

договор временного безвозмездного землепользования № 10 от 19.09.2019 г. между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»;

договор временного безвозмездного землепользования № 1 от 05.01.2020 г. между ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № 1983 от 11.10.2019 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области», выполненный в 2019 году ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия № 17009920 от 01.06.2017 года);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9

в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей), выполненный в 2019 году ТОО «Строительная группа «Архитектор» (государственная лицензия ГСЛ № 000007 от 07.02.2005 года);

дефектный акт от 10.06.2020 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 03/927 от 16.06.2020 года о согласовании проектных решений;

справка заказчика № 03/410 от 06.05.2020 года о расстоянии по вывозу строительного мусора;

письмо заказчика № 03/225 от 20.03.2019 года по наименованию проекта;

письмо заказчика № 03/903 от 10.06.2020 года о начале строительства в августе 2020 года;

письмо заказчика № 03/926 от 16.06.2020 года о посадке недостающих деревьев;

письмо заказчика № 03/902 от 10.06.2020 года об отсутствии на участках прокладки тепловых сетей - кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды;

письмо заказчика № 03/771 от 21.05.2020 года о расстоянии перевозки грунта, вытесненного при устройстве фундаментов жилых домов;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» № 1054 от 16.06.2020 года о технических условиях по тепловым сетям;

письмо ТОО «Окжетпес-Т» № 402 П от 29.06.2020 года о существующей теплосети;

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по разделу ОВОС к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей)» от 10 июля 2019 года;

объявление в интернет-газете «Атмосфера» от 11 июня 2019 года ИП «Иваненко А.А.» на проведение общественных слушаний по разделу ОВОС к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей)»;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам МСХ РК» № 18-14-5-3/1271 от 04.10.2018 г. о предоставлении информации о наличии водных объектов;

письмо филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области № 03-09-21-10/2424 от 28.09.2018 года о предоставлении схемы (выкопировки) месторасположения земельных участков по отношению к установленным водоохранным зонам и полосам поверхностных водных объектов;

ситуационный план расположения земельного участка масштабе 1:5000 от 27.09.2018 года;

акт обследования зеленых насаждений от 27 июня 2019 года, подписанный специалистом ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау» и заказчиком;

акт о проведении изыскательских работ по кабельной канализации на территории действующего предприятия, выданный АО «Казахтелеком»;

заключение № ЭРРО-0025/19 от 29 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство 90 квартирного жилого дома в 4А квартале, дом № 9 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)», выданное ТОО «Экспертиза PRO»;

заключение № ЭРRO-0026/19 от 29 января 2019 года по рабочему проекту «Строительство 90 квартирного жилого дома в 4А квартале, дом № 8 (без благоустройства и наружных инженерных сетей)», выданное ТОО «Экспертиза PRO»;

письмо ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» № 06-17-1-10/72 от 11.06.2020 года об отсутствии на участке строительства почвенных очагов сибирской язвы;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 27-01-06/696 от 22.06.2020 года Филиала РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства энергетики РК по Карагандинской области.

Технические условия:

от 22.08.2018 г. на теплоснабжение объекта «Строительство 90 квартирного жилого дома» по адресу: 4 А квартал, дом № 8, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

от 22.08.2018 г. на теплоснабжение объекта «Строительство 90 квартирного жилого дома» по адресу: 4 А квартал дом № 9, выданные ТОО «Окжетпес-Т»;

№ 295 от 10.09.2018 г. на водопотребление, выданные ТОО «Аква- Трейдинг»;

№ 295 от 10.09.2018 г. на водоотведения, выданные ТОО «Аква- Трейдинг»;

№ 398 от 26.02.2020 г. на водопотребление, выданные ТОО «Аква- Трейдинг»;

№ 398 от 26.02.2020 г. на водоотведения, выданные ТОО «Аква- Трейдинг»;

№ 02-982-6/2019 от 06.06.2019 г. для переустройства (выноса) сетей телекоммуникации ОК 704С участок муфта 17-АТС 934 Темиртау, выданные объединением «Дальняя связь» филиала АО «Казахтелеком»;

№ 5-109-18/Л от 17.09.2018 г. на вынос телефонной канализации и телефонизации домов по адресу 4 А квартал, дом № 8,9, выданные центральной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиалом АО «Казахтелеком»;

№ 5-036 -20/Л от 28.02.2020 г. на вынос телефонной канализации и телефонизации домов по адресу 4 А квартал, дом № 8,9, выданные центральной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиалом АО «Казахтелеком».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

акт выбора земельного участка № 57 от 06 мая 2019 года для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам №8 и № 9 по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 4 А квартал, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

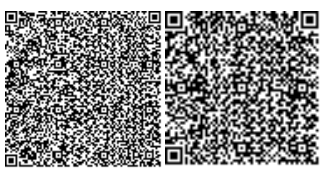
акт выбора земельного участка № 88 от 12 декабря 2019 года для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам №8 и № 9 (без электрических сетей) по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 4 А квартал, в районе жилых домов № 8, № 9, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

разбивочный план в масштабе 1:500, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

сводный план в масштабе 1:1000, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Темиртау»;

план тепловых сетей в масштабе 1:1000, согласованный ТОО «Окжетпес-Т»;

план сетей водопровода и канализации в масштабе 1:1000, согласованный ТОО «Аква- Трейдинг»;



письмо Центральной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиалом АО «Казахтелеком» № 25-2-12/4199 от 03.06.2020 года о согласовании рабочего проекта, выполненного на основании технических условий № 5-036 -20/Л от 28.02.2020 г.

письмо АО «Казахтелеком» объединения «Дальная связь» Технический узел сети магистральных связей и телевидения №2 (ТУСМ-2) № 02-30/230 от 11.06.2020 года о согласовании рабочего проекта, выполненного на основании технических условий № 02-982-6/2019 от 06.06.2019 г.

письмо Центральной региональной дирекцией телекоммуникаций – филиалом АО «Казахтелеком» № 31-2-12/4668 от 25.06.2019 года о согласовании рабочего проекта, выполненного на основании технических условий № 5-109-18/2 от 17.09.2018 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 7-2019

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план.
Том 3. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Том 4. Наружные сети связи.
Том 5. Тепловые сети.
Том 6. Архитектурно-строительные решения.
Том 7. Проект организации строительства.
Том 8. Сметная документация.
Оценка воздействия на окружающую среду.
Паспорт проекта.
Расчеты конструкций.
Расчет тепловых сетей.

Заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области», выполненный в 2019 году ТОО «Шымкентгеология» (государственная лицензия № 17009920 от 01.06.2017 года).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение инженерно-коммуникационной инфраструктурой жилых домов № 8, 9 в 4А квартале г. Темиртау и благоустройство прилегающей территории.

Реализация данного рабочего проекта позволит:

создать благоприятные условия проживания населения;

сократить отток населения, стабилизировать демографическую ситуацию;

обеспечить стабильную подачу воды, теплоснабжение, отвод канализации для потребителей, проживающих в жилых домах № 8, 9.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства находится в Карагандинской области городе Темиртау, в зоне существующей застройки. Прилегающая территория благоустроена, озеленена.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, сухой, характеризуется резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.

Климатический подрайон - IB.

Нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа.

Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.

Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 28,9°С.

Нормативная глубина промерзания, согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений». для суглинков и глин – 172 см, для супесей – 210 см, для песков – 225 см, для гравийных грунтов – 255 см.

Средняя глубина проникновения «0» в почву – 190 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного в 2019 году, до глубины 4,0 м в геологическом строении территории участка работ принимают участие отложения девона, неогена, коры выветривания по породам среднеюрского возраста, а также нижнечетвертичные отложения древней аллювиальной равнины. Нижне-верхне-четвертичные делювиально-пролювиальные отложения представлены преимущественно суглинками и супесями. Аллювиальные нижнечетвертичные отложения представлены преимущественно суглинками, песками средней крупности, редко супесями. Неогеновые отложения, представленные глинами аральской свиты, перекрыты отложениями четвертичного возраста.

Почвенно-плодородный слой - верхняя гумусированная часть почвенного профиля, обладающая благоприятными для роста растений химическими, физическими и агрохимическими свойствами. Вскрыт с поверхности, мощностью от 0,1 до 0,2 м.

Насыпной грунт суглинок **(tQ_{IV})** – дисперсные несвязанные антропогенные образования насыпного характера, представленные суглинком с включением песка, щебня, строительного мусора, глины и золы, образовавшиеся в результате хозяйственной деятельности человека, со следующими нормативными характеристиками: ρ=2,01 г/см^3, Е=24,5 МПа. Мощность слоя - от 0,6 до 2,1 м. По величине набухания – ненабухающий (величина свободного относительного набухания – от 0,1 до 0,3%, в среднем – 0,175%); по относительной деформации просадочности – слабопросадочный (относительная деформация просадочности при Р=0,3 МПа составила 0,02 д.ед., I тип просадочности).

Насыпной грунт щебень **(tQ_{IV})** – дисперсные несвязанные антропогенные образования насыпного характера, представленные щебнем с включением золы и строительного мусора, образованные в результате хозяйственной деятельности человека, плотностью 1,77 г/см^3. Мощность слоя - до 2,1 м. По величине набухания – грунт ненабухающий; по относительной деформации просадочности – слабопросадочный (относительная деформация просадочности при Р=0,3 МПа составила 0,03 д.ед., I тип просадочности).

Суглинок **(aQ_{I-IV})** – коричневый, легкий, тяжелый, пылеватый, мягкопластичный, тугопластичный, твердый, с включением редкой мелкой гальки и линз песка и глины, с включением углистого материала, имеет следующие нормативные характеристики: ρ=2,02 г/см^3, Е=17,0 МПа. Вскрыт под толщей насыпного грунта, мощностью от 0,8 до 4,0 м. По величине набухания – ненабухающий (величина свободного относительного набухания – от 0,2 до 3,3%, в среднем 1,5%), по относительной деформации просадочности –

слабопросадочный (относительная деформация просадочности при Р=0,3 МПа составила 0,02 д.ед., I тип просадочности).

Глина **(N^2_{pv})** – светло-коричневая, оранжево-коричневая, коричневая, красно-коричневая, с красноватым отливом, легкая, пылеватая, твердая, полутвердая, тугопластичная, с редким включением гальки и линз песка, имеет следующие нормативные характеристики: ρ=1,99 г/см^3, Е=11,2 МПа. Вскрыта под толщей насыпного грунта и суглинка, мощностью от 3,0 м и более. По величине набухания – ненабухающая (величина свободного относительного набухания – от 0,2 до 1,1%, в среднем 0,53%); по относительной деформации просадочности – непросадочная (относительная деформация просадочности при Р=0,3 МПа составила 0,00 д.ед.).

На период изысканий (март месяц) подземные воды до глубины 4,0 м не вскрыты. Однако, по результатам технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объектах «Строительство 90 квартирного жилого дома в 4А квартале, дом № 8», «Строительство 90 квартирного жилого дома в 4А квартале, дом № 9», выполненного ТОО «Бизнес Инжиниринг» (государственная лицензия ГСЛ-КР № 01747 от 26 марта 2010 г.) в октябре 2018 года, подземные воды вскрыты на глубине от 4,0 до 5,7 м. Подземные воды имеют тесную гидравлическую связь, образуя общий сток в направлении с северо-востока на юго-запад и юг. В течение года уровень подземных вод подвержен сезонным колебаниям и находится в прямой зависимости от климатических условий. Подъем уровня подземных вод, вызванный инфильтрацией снеготалых вод, наблюдается в апреле-мае. Уровень подземных вод характеризуется резким снижением осенью до конца зимы. Амплитуда колебания уровня подземных вод в условиях естественного режима составляет от 1,0 до 1,5 м.

По содержанию сульфатов грунты:

от среднеагрессивных до неагрессивных - к портландцементу бетонов марок по водонепроницаемости от W4 до W8;

неагрессивные к шлакопортландцементу, сульфатостойкому цементу бетонов всех марок по водонепроницаемости.

По содержанию хлоридов грунты слабоагрессивные к бетонам марок по водонепроницаемости W4, W6, неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W8.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля, к стальным конструкциям - высокая.

Территория Карагандинской области расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной, в соответствии с картой сейсмического районирования Республики Казахстан.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план многоквартирных жилых домов разработан на основании:

задания на проектирование;

топографической съемки М 1:500.

Генеральный план решен с учетом сложившейся планировочной структуры данного района, транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных норм строительного проектирования.

Разбивка элементов благоустройства выполнена от существующих жилых домов. Все размеры даны в метрах.

На территорию строительства жилых домов предусмотрены два въезда со стороны существующих проездов.

На участке строительства запроектированы два жилых дома (выполнены отдельным проектом по отдельному договору), две спортивные площадки, две площадки для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для сушки белья, площадка для чистки ковров, площадка для контейнеров ТБО, трансформаторная подстанция.

Рабочим проектом предусмотрены необходимые проезды, подъезды к входным группам, площадки и тротуары, набор малых архитектурных форм. Проезды запроектированы для обслуживания жилых домов, с учётом обеспечения проезда пожарных машин. Для кратковременной парковки автотранспорта устраиваются четыре стоянки открытого типа на 25 машино-мест (в том числе 6 машино-мест для МГН).

Площадка для контейнеров ТБО расположена на расстоянии, допустимом нормами СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Площадка имеет навес и ограждения с трех сторон

Покрытие проездов, автостоянок и тротуаров – асфальтобетонное, площадок – согласно назначению.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР 100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Схема организации проездов на застраиваемой территории соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданиям и к пожарным водоисточникам.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных отметок и предусматривает увязку проектируемых участков с существующим рельефом застроенной территории и прилегающих улиц, с максимальным сохранением рельефа.

Водоотвод на проектируемом участке открытого типа, осуществляется за счёт поперечных и продольных уклонов по тротуарам и проездам, с дальнейшим выпуском в пониженные места рельефа.

Для решения водоотвода с благоустраиваемой территории, рабочим проектом предусматривается подсыпка грунта.

Поперечные и продольные уклоны на проездах и тротуарах соответствуют требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке предусматриваются мероприятия по благоустройству территории. У входов в здание предусмотрена установка лавочек и урн, на детских площадках устанавливаются игровые комплексы, качели, горки, на спортивных площадках - установка спортивного оборудования, на хозяйственных площадках – оборудование для сушки белья и чистки ковров.

Для озеленения использованы породы деревьев и кустарников, адаптированных к местным природно-климатическим условиям. Озеленение производится саженцами клена остролистного и бирючины обыкновенной. Принцип оформления зелёных насаждений – свободный. Свободная от посадки кустарников площадь засевается многолетними травами из расчёта 40 г/м^2.

Инженерные сети запроектированы по кратчайшим расстояниям. На площадке строительства предусмотрена подземная прокладка сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения. Наружное освещение выполнено светильниками на опорах.

Условной отметке 0,000 соответствует уровень чистого пола первого этажа жилого дома № 8 с абсолютной отметкой 484,70 м, жилого дома № 9 – 494,90 м.

Высотные отметки даны в метрах.

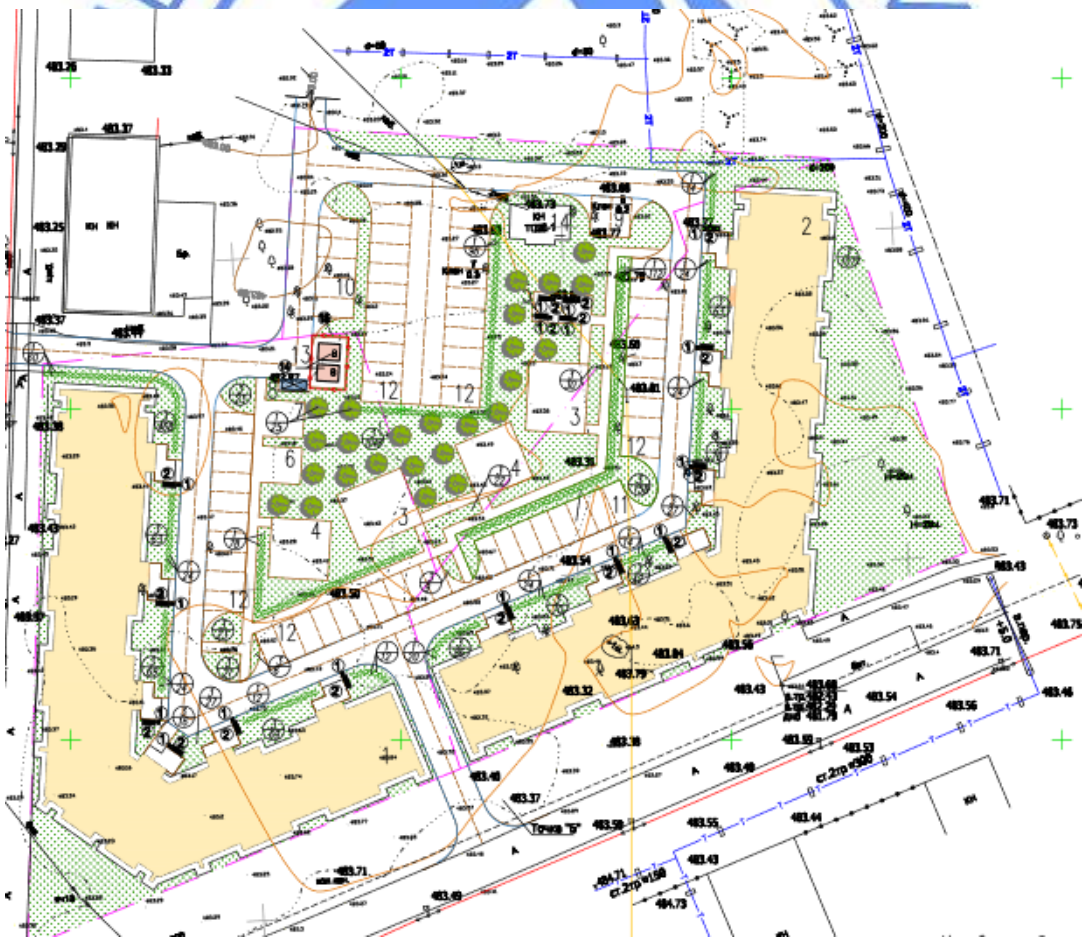
Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Таблица № 1

Основные технические показатели по разделу ГП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь по акту отвода, в том числе:	га	1,0662
2	площадь застройки	м²	3226,66
3	площадь проектируемых покрытий	м²	3947,00
4	площадь проектируемого озеленения	м²	3488,34
5	площадь покрытий вне участка	м²	196,00
6	количество машино-мест/для МГН	шт.	25/6



Экспликация зданий и сооружений:

1. жилой дом № 8;
2. жилой дом № 9;
3. спортивные площадка;
4. детские площадки;
5. площадка для отдыха взрослого населения;
6. площадка для сушки белья;
7. площадка для чистки ковров;
8. площадка для контейнеров ТБО;

9-12.открытые парковки;

13. трансформаторная подстанция.

Рисунок 2. Схема генплана.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – I.

Конструкции непроходных подземных каналов сечением 980х480 мм приняты из сборных железобетонных элементов (лотки, плиты) по серии 3.006.1-8 и монолитных участков. Сборные и монолитные бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50. Армирование монолитных участков – сетками с ячейками 100х100 мм по ГОСТ 23279-2012 из арматурной проволоки класса Вр-I диаметром 5 мм.

Неподвижные опоры, размещаемые в непроходных каналах, приняты балочной конструкции. Опорные конструкции - из прокатных профилей по ГОСТ 8240-97.

Для скользящих опор, размещаемые в непроходных каналах, предусмотрены железобетонные опорные подушки по серии 3.006.1-8.3.

По верху плит перекрытия каналов выполнена оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике.

В каналах, на расстоянии не более 50 м, и в местах примыкания каналов к тепловым камерам предусмотрено устройство деформационных швов. Конструкция деформационных швов принята согласно типовым узлам серии 3.006.1-8. Деформационные швы заполняются битумом, защитные стенки выполнены из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Стены углов поворотов каналов выполнены кладкой из кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки 50.

Тепловые камеры и узел выхода от подземной прокладки на наземную часть – железобетонные сборно-монолитные сооружения.

Стены и днища тепловых камер - из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Армирование стен толщиной 300 мм и днищ толщиной 200 мм выполнено сварными сетками с ячейками 200х200 мм по ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 10 А400. Над проемами предусмотрены рядовые перемычки из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016. Днища выполнены с уклоном к приямкам размером 400х400 мм, глубиной 400 мм. Плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-8.1. Поверх плит покрытия предусмотрена оклеечная гидроизоляция из двух слоев гидроизола на битумной мастике. Опорные кольца – сборные железобетонные по серии 3.900.1-14. Укладка сборных элементов выполняется на цементно-песчаном растворе марки 50. Для обслуживания камер предусмотрены чугунные люки по ГОСТ 3634-99 и ходовые скобы из

арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016. Вокруг люков предусмотрены отмостки из бетона класса В7,5 шириной 700 мм.

Стенки узла выхода, толщиной 300 мм, выполнены из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М100; днище, толщиной 200 мм – монолитное, из бетона класса В12,5 на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, с армированием сварными сетками с ячейками 200х200 мм по ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 10 А400. Перекрытие узла выхода выполнено из стального проката по ГОСТ 103-2006. Для обслуживания предусмотрена металлическая стремянка из прокатных профилей.

Опоры под трубопроводы наземной прокладки выполнены из прокатных профилей по ГОСТ 8732-78, ГОСТ 8240-97. Фундаменты под опоры - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50, армированные сетками с ячейками 200х200 мм по ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 10 А400.

В местах перехода автомобильных дорог предусмотрены высокие опоры из прокатных профилей по ГОСТ 8732-78, ГОСТ 8240-97, ГОСТ 103-2006. Фундаменты высоких опор - монолитные железобетонные столбчатые, из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50, армированные сетками с ячейками 200х200 мм по ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 12 А400.

Неподвижные опоры наземной прокладки теплосети – монолитные железобетонные, из бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F50. Армирование щитов принято двумя сетками с ячейками 200х150 мм по ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 10 А400. Между сетками расположены шпильки из арматуры диаметром 8 А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 300х300 мм в шахматном порядке. Минимальный защитный слой бетона для рабочей арматуры - 30 мм. Основания неподвижных опор армируются сетками с ячейками 200х200 мм по ГОСТ 23279-2012 из арматуры диаметром 10 А400.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий, в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004*.

Боковые поверхности всех бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза по холодной битумной грунтовке.

Все сборные и монолитные железобетонные и бетонные конструкции выполнены на сульфатостойком цементе.

Под монолитными конструкциями опор выполняется подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.

Под сборными железобетонными лотками канальной прокладки теплосети предусмотрена песчаная подготовка толщиной 100 мм, под монолитными участками – подготовка из бетона класса В 3,5 толщиной 100 мм.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашиваются эмалью ПФ 115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на теплоснабжение, выданных ТОО «Окжетпес-Т», генерального плана и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка тепловых сетей к проектируемым многоэтажным жилым домам № 8, 9.

Тепловые сети

Согласно техническим условиям, выданным ТОО «Окжетпес-Т» теплоснабжение объекта предусмотрено от существующих тепловых сетей диаметром 300 мм.

Для подключения жилых домов к существующим сетям, рабочим проектом предусмотрена замена существующего трубопровода диаметром 300 мм на трубопровод диаметром 400 мм с переподключением потребилей подключенных к существующей теплосети (согласно схеме, прилагаемой к техническим условиям).

Источник теплоснабжения – КарГРЭС-1.

Теплоноситель – вода, с параметрами 95-70°С.

Участок сети где предусмотрена замена трубопроводов проложена надземно на низких опорах (сохранен существующий способ прокладки).

Проектируемая тепловая сеть, проложенная к жилым домам, предусмотрена подземной прокладки в железобетонных каналах и частично - надземной.

Тепловая сеть выполнена из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана (ГОСТ 30732-2006) в защитной оболочке из оцинкованной стали (при надземной прокладке) и в защитной оболочке из полиэтилена (при подземной прокладке).

Категория трубопроводов - IV.

В качестве запорной арматуры предусмотрены шаровые краны.

Изоляция стыков предусмотрена термоусаживающими муфтами с применением пенопакетов.

Неподвижное крепление трубопроводов предусмотрено предизолированными неподвижными опорами заводского изготовления.

Опорожнение трубопроводов теплосети предусматривается в проектируемые дренажные колодцы с последующей откачкой передвижными механизированными средствами.

Для выпуска воздуха в верхней точке трассы установлены шаровые краны.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных, сильфонных компенсаторов и углов поворота трассы.

Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью, предназначена система оперативного дистанционного контроля (ОДК). Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используют сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляции всех элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники, неподвижные опоры и т.п.).

Соединения труб выполнено на сварке со 100 % контролем качества сварных швов неразрушающим методом. Сварные соединения не приходятся на опоры.

Основные технические показатели:

общая протяженность тепловых сетей (в одну прямую нитку без учета вылета компенсаторов) – 784,0 м, из них диаметром:

400 мм – 606,0 м (заменяемый участок);

150 мм – 84,7 м (в том числе наземная тепловая сеть – 3,0 м);

100 мм – 93,3 м.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на водопотребление и водоотведение, выданных ТОО «Аква-Трейдинг», генерального плана и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка наружных сетей водоснабжения и канализации к проектируемым многоэтажным жилым домам № 8, 9.

Наружные сети водоснабжения

Согласно техническим условиям, выданным ТОО «Аква-Трейдинг», водоснабжение объекта предусмотрено от существующих водопроводных сетей диаметром 400 мм.

Для подключения жилых домов к существующим сетям, рабочим проектом предусмотрена прокладка проектируемых сетей по трассе существующих водопроводных сетей диаметром 150 мм (участок от колодца ВКсущ.1 до колодца ВК/ПГ-3) с заменой существующего трубопровода, переподключением существующих ответвлений (водоснабжение школы и наркологического центра), и с установкой колодца и запорной арматуры в точке подключения взамен существующим (согласно схеме, приложенной к техническим условиям).

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» расход воды на наружное пожаротушение принят - 15 л/с.

Пожаротушение осуществляется проектируемыми пожарными гидрантами.

Места установки пожарных гидрантов обозначены указательными знаками в соответствии с ГОСТ 12.4.026-2001.

Для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, участок от колодца ВКсущ.1 до колодца ВК/ПГ-3 предусмотрен в две нитки (тупик не более 200 м) с учетом установки двух пожарных гидрантов.

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014.

В пониженном месте сети предусмотрен водовыпуск (в колодце) для опорожнения труб во время ремонтных работ и промывки сети.

Рабочим проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения согласно продольного профиля.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 и типовым проектным решениям 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные».

Прокладка сетей водоснабжения в месте пересечения с проектируемыми сетями канализации выполнена в футляре из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозийная изоляция стального футляра принята весьма усиленного типа.

Пересечение сетей водоснабжения стенок колодцев предусмотрено в защитных гильзах из полиэтиленовых напорных труб по СТ РК ISO 4427-2-2014. Зазор между гильзой и трубопроводом заделан асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Под трубопроводную арматуру предусмотрены бетонные столбики, к которым осуществлено крепление задвижек с помощью анкерных болтов и хомутов.

В связи с высоким уровнем грунтовых вод, предусмотрена гидроизоляция дна и стен колодцев на 0,5 м выше максимального уровня грунтовых вод. Гидроизоляция днища колодцев выполнена штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора

толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен - окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм по огрунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных бетонных колец предусмотрена наклейка полос гнилостойкой ткани шириной 20-30 см.

Протяженность сетей водоснабжения – 531,0 м.

Наружные сети канализации

Согласно техническим условиям, выданным ТОО «Аква-Трейдинг», сброс стоков предусмотрен в существующий канализационный коллектор диаметром 200 мм.

Для подключения жилых домов к существующим сетям, рабочим проектом предусмотрена замена существующего канализационного коллектора диаметром 200 от точки «А» до фекальной насосной станции № 2, переподключение существующих ответвлений, а также перенос существующего канализационного коллектора диаметром 200 мм, попадающего в зону строительства жилого дома № 9 (согласно схеме, приложенной к техническим условиям).

Сети канализации выполнены из хризотилцементных безнапорных труб по ГОСТ 31416-2009.

Рабочим проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения согласно продольного профиля.

Смотровые колодцы предусмотрены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, по типовым проектным решениям 902-09-22.84 «Колодцы канализационные».

Пересечение проектируемой канализации автомобильной дороги по проспекту Республики предусмотрен в футляре из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014. Способ производства работ – закрытый, методом горизонтального направленного бурения.

Протяженность канализационных сетей – 372,5 м.

Системы связи и сигнализации

Наружные сети связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, генплана, технических условий № 5-036-20/Л от 28.02.2020 г. года Карагандинского ТУМС Центральной РДТ филиала АО «Казахтелеком» и технических условий № 02-982-6/2019 от 06.06.2019 года объединения «Дальная связь» филиала АО «Казахтелеком».

Технические условия № 5-036-20/Л от 28.02.2020 года были получены взамен технических условий № 5-109-18/Л от 17.09.2018 года, которые были действительны до 17.09.2019 года, в связи с истечением срока действительности.

Вынос сети связи

Согласно техническим условиям № 02-982-6/2019 разделом выполнен вынос ВОЛС ТУСМ подпадающей в зону строительства жилых домов № 8 и № 9.

Вынос существующей ВОЛС ТУСМ, сетей телефонной канализации выполнен по новой телефонной канализации от колодца ККС 934/1044 до колодца 934/1060.

Рабочим проектом предусматривается:

перенос кабеля марок ТППэп50х2х0,4мм², МКППэп1х2х0,4мм², ОК-24, ОК-20, ОК-4 от существующего колодца 934/1043, расположенного по улице Колхозная до существующего колодца 934/1060, расположенного по проспекту Республики;

перенос кабеля марки ОК-М6П-А20-2,7 от существующего колодца, расположенного по улице Колхозная 934/1044 до существующего колодца 934/1060, расположенного по проспекту Республики.

Прокладка осуществляется в существующей кабельной канализации, в

дополнительно докладываемых канн алах, в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной трубе, протяженностью 398 метров.

В качестве смотровых устройств проектируемой кабельной канализации приняты железобетонные колодцы кабельной связи ККС, оснащенные ершами и кронштейнами для прокладки кабелей.

Проектируемая канализация одно- двух-отверстная, выполнена в виде последовательности колодцев (типа ККС-2), соединенных между собой ПНД трубами.

Сети связи

Подключение жилых домов № 8 и № 9 предусмотрено от проектируемого колодца № 5 типа ККС-2, расположенного по улице Колхозная.

К прокладке принят кабель марки ОК-12, проложенного по проектируемой телефонной кабельной канализации.

Основные технические показатели:

протяженность проектируемой телефонной кабельной канализации – 20 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Схема организации проездов соответствует требованиям Закона РК «О гражданской защите» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию и к пожарным водоисточникам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду разработан ИП Иваненко А.А. (ГЛ МООС РК № 01801Р от 11.04.2008 г.).

На основании ст. 40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории, ширина санитарно-защитной полосы применяется по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 мм расстоянии не менее 6 м.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период строительства являются:

источник 6001 – снятие плодородного-растительного слоя (ПРС);
источник 6002 – временное хранение ПРС;
источник 6003 – разработка грунта 2 группы;
источник 6004 – разработка грунта 3 группы;
источник 6005 – статическое хранение грунта;
источник 6006 – засыпка и планировка территории;
источник 6007 – дизельный компрессор;
источник 6008 – сварка полиэтиленовых труб;
источник 6009 – шлифовальная электрическая машина;
источник 6010 – завоз инертных материалов;
источник 6011 – сварочные и газосварочные работы;
источник 6012 – малярные работы;
источник 6013 – битумные работы;
источник 6014 – паяльные работы;
источник 6015 – известь строительная;
источник 6016 – гидроизоляционные работы;

источник 6017 – укладка асфальтобетонной смеси;
источник 0001 – электростанция передвижная.
Продолжительность строительства составляет 6 месяцев 2020 года.
Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ
на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период строительства		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,0091556	0,0172	0,0091556	0,0172	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,0014878	0,002795	0,0014878	0,002795	2020
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,0007778	0,0015	0,0007778	0,0015	2020
***Сера диоксид (0330)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,0012222	0,00225	0,0012222	0,00225	2020
***Углерод оксид (0337)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,008	0,015	0,008	0,015	2020
***Бенз/а/пирен (0703)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,000000014	0,0000000275	0,00000001 4	0,0000000275	2020
***Формальдегид (1325)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,0001667	0,0003	0,0001667	0,0003	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Электростанция передвижная до 4 кВ	0001	-	-	0,004	0,0075	0,004	0,0075	2020
Итого по организованным:				0,024810114	0,0465450275	0,02481011 4	0,0465450275	
Неорганизованные источники								
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Сварочные работы	6011	-	-	0,00832	0,01118813	0,00832	0,01118813	2020
***Кальций оксид (Негашеная известь) (0128)								
Известь строительная	6015	-	-	0,01618	0,0000583	0,01618	0,0000583	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								

Сварочные работы	6011	-	-	0,000961	0,001290767	0,000961	0,001290767	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Паяльные работы	6014	-	-	0,0000972	0,000000105	0,0000972	0,000000105	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Паяльные работы	6014	-	-	0,000177	0,0000001913	0,000177	0,0000001913	2020
***диСурьма триоксид (Сурьмы трехокись) /в пересчете на сурьму/ (0190)								
Паяльные работы	6014	-	-	0,00000556	0,000000006	0,00000556	0,000000006	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,0915556	0,0344	0,0915556	0,0344	2020
Сварочные работы	6011	-	-	0,01222	0,000456	0,01222	0,000456	2020
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,0148778	0,00559	0,0148778	0,00559	2020
***Углерод черный (Сажа) (0328)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,0077778	0,003	0,0077778	0,003	2020
***Сера диоксид (0330)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,0122222	0,0045	0,0122222	0,0045	2020
***Углерод оксид (0337)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,08	0,03	0,08	0,03	2020
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб	6008	-	-	0,00000945	0,0000027	0,00000945	0,0000027	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,0938	0,009535	0,0938	0,009535	2020
***Толуол (0621)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,0861	0,002666	0,0861	0,002666	2020
***Бенз/а/пирен (0703)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,0000001	0,000000055	0,0000001	0,000000055	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб	6008	-	-	0,00000409	0,00000117	0,00000409	0,00000117	2020
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,0286	0,00074	0,0286	0,00074	2020
***2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв) (1119)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,001925	0,0000499	0,001925	0,0000499	2020
***Бутилацетат (1210)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,01667	0,000516	0,01667	0,000516	2020
***Формальдегид (1325)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,0016667	0,0006	0,0016667	0,0006	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,0361	0,001118	0,0361	0,001118	2020
***Сольвент нафта (2750)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,0793	0,002055	0,0793	0,002055	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Окрасочные работы	6012	-	-	0,278	0,027797	0,278	0,027797	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Дизельный компрессор	6007	-	-	0,04	0,015	0,04	0,015	2020
Битумный котел	6013	-	-	0,02073	0,00403	0,02073	0,00403	2020

Гидроизоляционные работы	6016	-	-	0,00593	0,1584	0,00593	0,1584	2020
Укладка асфальта	6017	-	-	0,0079	0,211	0,0079	0,211	2020
***Взвешенные вещества (2902)								
Шлифовальная машина	6009	-	-	0,0052	0,002406	0,0052	0,002406	2020
***Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70% (Динас (2907)								
Щебень, ПГС, песок	6010	-	-	9,6	0,679	9,6	0,679	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Снятие ПРС	6001	-	-	0,06	0,0082	0,06	0,0082	2020
Хранение ПРС	6002	-	-	0,00835	0,0866	0,00835	0,0866	2020
Разработка грунта	6003	-	-	0,06	0,01905	0,06	0,01905	2020
Разработка грунта	6004	-	-	0,168	0,0795	0,168	0,0795	2020
Хранение грунта	6005	-	-	0,01253	0,13	0,01253	0,13	2020
Засыпка траншеи, котлованов и планировка территории	6006	-	-	0,12	0,0482	0,12	0,0482	2020
Щебень, ПГС, песок	6010	-	-	0,10856	0,00500206	0,10856	0,00500206	2020
Сварочные работы	6011	-	-	0,000023	0,0000000829	0,000023	0,00000008289	2020
***Пыль абразивная (2930)								
Шлифовальная машина	6009	-	-	0,0034	0,001573	0,0034	0,001573	2020
Итого по неорганизованным:				11,08719249	1,583525467 2	11,08719249	1,583525467 2	
Всего по предприятию:				11,11200261	1,630070494 7	11,11200261	1,630070494 7	

Расчет рассеивания загрязняющих веществ проводился с учетом фона, согласно справке РГП «Казгидромет» №27-01-06/696 от 22.06.2020 года.

Водные ресурсы

Ближайший водный объект – река Нура расположена на расстоянии 370 м в северном направлении, Самаркандское водохранилище расположено на расстоянии 1227 м в северо-восточном направлении.

Согласно письмам №18-14-5-3/1271 от 04.10.2018 г. РГП «Нура-Сарысуская бассейновая инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета по водным ресурсам комитета по водным ресурсам МСХ РК» и №03-09-21-10/2424 от 28.09.2018 г. Филиала некоммерческого АО «ГП «Правительство для граждан» по Карагандинской области участок, выделенный под строительство жилого дома не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта АИС ГЗК. В пределах проектируемого объекта водные объекты отсутствуют. На период строительства питьевая вода планируется привозная, на хозяйственно-питьевые нужды. Стоки от хозяйственно-питьевых нужд будут скапливаться в биотуалет, устанавливаемый на период строительства. Предприятие не будет осуществлять сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные воды не окажет.

Недра

При строительстве объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет.

Отходы производства и потребления

На период строительства образуются следующие виды отходов:

отходы зелёного уровня опасности – ТБО - твердые бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, отходы обрезков полиэтиленовых труб;

отходы янтарного уровня опасности – пустая тара из-под ЛКМ, отходы демонтажа существующей водопроводной сети, отходы демонтажа существующей кабельной канализации.

Вывоз отходов осуществляется по договору со специализированными организациями.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	209,541725615	-	209,541725615
в т.ч. отходов производства	208,941725615	-	208,941725615
отходов потребления	0,6	-	0,6
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Пустая тара из-под ЛКМ	0,003462765	-	0,003462765
Отходы демонтажа существующей водопроводной сети	по факту	-	по факту
Отходы демонтажа существующей кабельной канализации	по факту	-	по факту
Зеленый список			
ТБО - твердые бытовые отходы	0,6	-	0,6
Огарки сварочных электродов	0,01119525	-	0,01119525
Строительный мусор	208,9270676	-	208,9270676
Отходы обрезков полиэтиленовых труб	по факту	-	по факту

Физические воздействия

Технологический регламент работы предприятия не включает в себя такие источники физического воздействия, как электромагнитные излучения, радиационное излучение способные оказать негативное воздействие на прилегающие территории и население ближайшей селитебной зоны.

Земельные ресурсы и почвы

В проекте предусмотрено снятие плодородного – растительного слоя (ПРС). ПРС будет временно храниться на открытой площадке. При разработке траншей, растительный слой снимается, перемещается на достаточное расстояние от траншеи (до 20 м), по окончании прокладки сетей будет укладывается верхним слоем с разравниванием. Восстановление ПРС осуществляется бульдозером.

Растительность и животный мир

Проектом предусмотрена выкорчевка деревьев в количестве 20 шт (акт обследования зеленых насаждений от 27.06.2019 г.)., посадка деревьев (клен остролистый) в количестве 25 шт и посев травы площадью 3488,34 м^2. Согласно письму ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» посадка не достающихся деревьев в количестве 75 штук будет выполнена в этом же районе за пределами участка благоустройство домов №8-9.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

На основании ст. 57-2 Экологического кодекса РК проведен учет общественного мнения. Открытые общественные слушания состоялись 10.07.2019 г. в г. Темиртау.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно заданию на проектирование от 17.06.2019 г. данным рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории, прилегающей к жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау; строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и телефонизация).

Благоустройство территории

Рабочим проектом предусмотрены: благоустройство и озеленение территории, установка малых архитектурных форм.

На участке предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО, с твердым покрытием и ограждением с трех сторон на высоту не менее 1,5 м.

Согласно генплану участка, расстояние от площадки для мусорных контейнеров до проектируемого жилого дома, до детских, спортивных площадок и мест отдыха населения составляет не менее 25 м.

Инженерное обеспечение

Источником водоснабжения, теплоснабжения являются - существующие городские сети.

Согласно технических условий отвод стоков осуществляется в существующую КНС № 2.

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства и эксплуатации жилые здания, инженерные сети не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Санитарный разрыв от открытых автостоянок соблюдается, согласно требованиям СП № 237.

В пределах проектируемого объекта водные объекты отсутствуют: ближайший водный объект – река Нура расположена на расстоянии 370 м в северном направлении, Самаркандское водохранилище - на расстоянии 1227 м в северо-восточном направлении.

Согласно письму РГП «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция….» № 18-14-5-3/1271 от 04.10.2018 г. и схемы (выкопировки) Филиала некоммерческого АО «ГП «Правительство для граждан» по Карагандинской области № 03-09-21-10/2424 от 28.09.2018 г. о месторасположении участка строительства по отношению к установленным

водоохранным зонам и полосам поверхностных водных объектов, земельный участок под строительство проектируемых объектов не попадает в водоохранную зону и полосу водного объекта.

Ширина санитарно-защитной полосы принята по обе стороны от крайних линий водопровода при диаметре водопровода до 200 мм расстояние не менее 6 м.

Согласно письму ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» на участке строительства отсутствуют почвенные очаги сибирской язвы.

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/902 от 10.06.2020 г. на участках прокладки тепловых сетей отсутствуют участки размещения кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и другие участки, представляющие опасность химического или биологического загрязнения горячей воды.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции новых тепловых сетей системы теплоснабжения.

6.6 Организация строительства

В составе проекта выполнен проект организации строительства, в котором:

приведены методы производства и контроля качества основных строительно-монтажных работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, в рабочих кадрах, во временных зданиях и сооружениях;

указаны мероприятия по пожарной безопасности, охране окружающей среды, технике безопасности и охране труда;

выполнен расчёт продолжительности строительства.

Транспортировку основных строительных материалов и конструкций предполагается осуществлять автомобильным транспортом до объекта. Перевозка грузов осуществляется по существующим автомобильным дорогам и улицам города.

Временное хранение строительных материалов осуществляется на площадке складирования.

Обеспечение строительной площадки водой и электроэнергией осуществляется от существующих сетей по согласованию с эксплуатирующими организациями.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца.

Начало строительства предусмотрено в августе 2020 года (письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/903 от 10 июня 2020 года).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 - 82%;

на 2021 – 18%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики

Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проекта в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019 (2020);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные

формы, УСН РК 8.02-03-2019 изменения и дополнения 1-15;

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основного и альтернативного вариантов прайс-листов, наименование которых, с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог строительства и жилищной инспекции города Темиртау» Гаджиевым Н.А. от 07 июля 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Общие

1. Задание на проектирование. Приведены основные требования к наружным инженерным сетям.

2. Представлено согласование проектных решений заказчиком (письмо № 03/927 от 16.06.2020 г.)

3. Паспорт проекта. Откорректированы данные по уровню грунтовых вод согласно отчету о геологических изысканиях.

4. Паспорт проекта. Откорректированы основные технические показатели по рабочему проекту.

5. Представлены технические условия на водопотребление и водоотведение, выданные на момент проектирования жилых домов (для уточнения данных).

По разделу «Инженерно-геологические изыскания»

6. Титульный лист заключения об инженерно-геологических условиях оформлен подписями ответственных лиц согласно требованиям п.9.5 ГОСТ 21.101-97. Раздел 3.1 «Гидрогеологические условия» - дано пояснение относительно уровня грунтовых вод, указанного на геолого-литологических разрезах.

По разделу «Генеральный план»

7. Указано количество машино-мест для МГН.

8. Указано, где учтен грунт, вытесненный при устройстве фундаментов зданий.

9. Выполнен план озеленения. Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, согласно п. 4.3.6-4.3.8 СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

По разделу «Конструктивные решения»

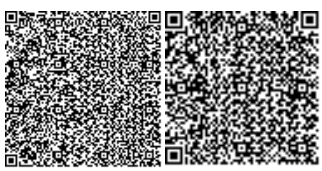
10. Лист общих данных - выполнено согласование со отделом ТС (приложение Д ГОСТ 21.101-97). Общие данные дополнены перечнем видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ (п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97).

11. Общие данные, характеристика площадки строительства – уточнена нормативная глубина промерзания, снеговая и ветровая нагрузки.

12. Марка бетона по водонепроницаемости приведена в соответствие с результатами отчета об инженерно-геологических изысканиях.

13. Уточнены марки лотков согласно таблице для подбора лотков по несущей способности (серия 3.006.1-8, вып. 0-1). Размеры лотков приведены в соответствие с разделом ТС.

14. Замаркированы сборные элементы на ответвлении от УТ2.



15. Разработаны углы поворота УП-2, УП-3, выполнены сечения, с указанием высоты кирпичной стенки, на плане даны размеры кирпичных участков, уточнена марка кирпича согласно ГОСТ 530-2012.

16. Уточнено месторасположение и количество деформационных швов согласно указаний серии 3.006.1-8, указана длина защитных кирпичных стенок по перекрытию и стенам лотков, указаны марки кирпича, раствора.

17. Откорректирована конструкция неподвижной балочной опоры в канале согласно серии 3.006.1-8. Для всех монолитных конструкций марку бетона по морозостойкости принята F50 (табл. 9 СНиП 2.03.01-84*). Выполнена таблица расчетных нагрузок на неподвижные опоры (п.6.2.2 ГОСТ 21.501-2011).

18. Уточнены конструкции тепловых камер согласно схеме теплотрассы, уточнен расход материалов.

19. Маркировка нормативных документов приведена в соответствие действующим перечнем АГСК.

20. Уточнена длина стоек опор под трубопроводы наземной прокладки.

21. Разработана конструкция неподвижных опор наземной прокладки трубопроводов.

По разделу «Теплоснабжение»

22. Задание на проектирование. Приведены основные требования к наружным инженерным сетям.

23. Технические условия. Указан срок действия (письмо ТОО «Окжетпес-Т» № 1054 от 16.06.2020 г.).

24. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

25. Откорректирован диаметр проектируемых сетей с представлением расчета подбора диаметра сетей.

26. Общие указания. Указана категория трубопроводов согласно ГОСТ 21.605-82.

27. Откорректирована план-схема сетей.

28. На профиле обозначены места установки сильфонных компенсаторов. Кроме того, в общих указаниях приведено описание по указанным компенсаторам.

29. Представлено письмо от эксплуатирующей организации с подтверждением фактического расположения подающего и обратного трубопроводов (письмо № 402П от 29.06.2020 г.).

30. Общие указания. Приведены сведения по дренажу тепловых сетей.

31. Схема сетей оформлена в соответствии с п. 4.1 ГОСТ 21.605-82 (направление уклона, расчетные нагрузки на неподвижные опоры).

32. Откорректированы продольные профили сетей согласно ГОСТ 21.605-82 (линия поверхности земли, уровень грунтовых вод, пересекаемые существующие и проектируемые сети, частота значений уклона, номера разрезов).

33. На профиле указаны дренажные колодцы согласно плану.

34. Выполнен чертеж по узлу УТ1.

35. На узлах трубопроводов нанесены дренажные колодцы и трубопроводы к ним.

36. Узлы трубопровода и узлы перевязки. Уточнено расположение подающих и обратных трубопроводов.

37. Чертеж по компенсатору оформлен согласно п. 7.1 ГОСТ 21.605-82. Приведена величина холодной растяжки.

38. Демонтажные работы. Уточнен материал трубопровода существующих сетей.

По разделу «Водоснабжение и канализация»

39. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

40. Общие данные. Включен ситуационный план сетей, основные показатели сетей водоснабжения и канализации согласно ГОСТ 21.704-2011.

41. Откорректированы данные по геологическим изысканиям согласно представленному отчету.

42. Откорректирован номер типовых проектных решений «Колодцы канализационные».

43. Обоснованы работы по гидроизоляции колодцев.

44. Обосновано устройство постели из песка для труб. Учтен тип грунтов и требования п. 11.31 СНиП РК 4.01-02-2009 и п. 7.3.2 СН РК 4.01-03-2011.

45. На сечениях по траншеям указаны значения естественного откоса грунта.

46. На планах откорректирована марка угла поворота согласно ГОСТ 21.704-2011.

47. Таблица водопроводных колодцев. Исключена не обоснованное устройство люка типа «Т».

48. Таблица водопроводных колодцев. Уточнен объем бетона на упор колодца ВКсущ.1.

49. Таблица водопроводных колодцев. Уточнено количество железобетонных элементов.

50. Таблица водопроводных колодцев. Откорректирована марка стремянки для колодца ВК/ПГ3 (типовые проектные решения 901-09-11.84 «Колодцы водопроводные»).

51. Таблица канализационных колодцев. Откорректирован номер типовых проектных решений. Уточнен объем бетона на лотки.

52. План. Уточнено расстояние участка от колодца К20 до колодца К21.

53. Продольный профиль. Выполнено обозначение труб на участке от колодца Ксущ до колодца К17.

54. Продольные профили В1, К1. Нанесены пересечения с проектируемыми тепловыми сетями и сетями связи. Откорректировано согласно ГОСТ 21.704-2011.

55. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

По разделу «Наружные сети связи»

56. Выполнено согласование переноса сетей связи с эксплуатирующей организацией.

По разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

57. Представлено письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области» № 8-4/798 от 13.06.2020 г. согласно которому управление не является организатором общественных слушаний;

58. Представлен откорректированный протокол проведения общественных слушаний (Правила проведения общественных слушаний, Приказ МООС РК от 7 мая 2007 года № 135-п);

59. Приведена таблица определения необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период строительства.

60. Представлены данные по фоновым концентрациям параметров качества окружающей среды (ст.28 Экологического кодекса РК, а также Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 16.04.2012 г., №110-Ө).

61. Раздел ОВОС дополнен сведениями об отходах обрезков полиэтиленовых труб, отходов демонтажа существующей водопроводной сети, отходов демонтажа существующей кабельной канализации (пп. 4 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, Приказ МООС РК № 204-п от 28.06.2007 г.).

62. Откорректированы Технико-экономические показатели в разделе ОВОС.

63. Из раздела ОВОС исключено незначительное превышение приземных допустимых концентраций по пыли неорганической: более 70% двуокиси кремния (пп. 1 п.

26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, Приказ МООС РК № 204-п от 28.06.2007 г.).

64. Раздел ОВОС дополнен сведениями о продолжительности проведения строительных работ.

65. Из раздела ОВОС исключен 2019 год (пп. 2 п. 1 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, Приказ МООС РК № 204-п от 28.06.2007 г.).

66. Раздел ОВОС дополнен оценкой неизбежного ущерба, наносимого окружающей среде и здоровью населения в результате намечаемой хозяйственной деятельности, в виде ориентировочного расчета нормативных платежей за специальное природопользование (пп. 10 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, Приказ МООС РК № 204-п от 28.06.2007 г., ст. 101 Экологического кодекса РК).

67. Раздел ОВОС дополнен сведениями о фактическом расстоянии от крайних линий водопровода до жилых домов.

68. Представлено письмо ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/926 от 16.06.2020 г. о том, что посадка не достающихся деревьев в количестве 75 штук будет выполнена в этом же районе за пределами участка благоустройство домов №8-9.

69. Из раздела ОВОС исключена сельская свалка.

70. Откорректировано Заявление об экологических последствиях.

71. Раздел ОВОС дополнен расчетами от бензина-растворителя, уайт-спирита, гашения извести, растворителя для лакокрасочных материалов Р-4, битумных работ, станков обработки дерева, медницких работ (по сметной документации).

72. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения, Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 115).

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

73. Представлено письмо ГУ «Темиртауская городская территориальная инспекция комитета ветеринарного контроля и надзора МСХ РК» № 06-17-1-10/72 от 11.06.2020 г. об отсутствии на участке строительства почвенных очагов сибирской язвы (п. 6 гл. 2 СП № ҚРДСМ-40 от 14.12.2018 г.)

74. Представлено письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/902 от 10.06.2020 г. об отсутствии на участках прокладки тепловых сетей - кладбищ, свалок, скотомогильников, земледельческих полей орошения, полей ассенизации и других участков, представляющих опасность химического или биологического загрязнения горячей воды (п. 52 гл. 2 СП № 209).

75. Откорректированы чертежи «Генплан» - указано расстояние от площадки для контейнеров ТБО до жилых домов; предусмотрено асфальтобетонное покрытие площадки ТБО, согласно п. 55-56 гл. 2 СП № 187.

76. В разделе «Генплан» указано расстояние от открытых стоянок для автотранспорта до окон жилых домов, согласно табл.1 прил. 2 СП № 237.

77. Предусмотрены мероприятия о промывке и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей, согласно п. 156-158 гл. 2 СП № 209.

78. В разделе ОВОС откорректирована ссылка на санитарные правила № 237 от 20.03.2015 г.; исключен 5 класс опасности.

79. Сведения об образующихся отходах (сбор, хранение) в период строительства и эксплуатации дополнены требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 187 от 23.04.2018 г.

По разделу «Организация строительства»

80. Откорректирован календарный план согласно справке о начале строительства ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Темиртау» № 03/903 от 10 июня 2020 года.

81. Раздел 4 дополнен сведениями по демонтажным работам, благоустройству территории.

По разделу по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

82. Представлены прайс-листы, перечень МИКО (согласно Нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденный приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.).

По разделу «Сметная документация»

83. Стоимость материалов и оборудования приведена в соответствие нормативной базе и прайс-листам.

84. Откорректирован сводный сметный расчет стоимости строительства с разделением по годам строительства, согласно представленному расчету норм задела принятого на основании письма заказчика.

85. Откорректированы в сводном сметном расчете стоимости строительства - стоимость проектно-изыскательских работ и экспертизы согласно расчетам.

86. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом приведения в соответствие объемов, расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочих чертежей и нормативной базы с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей)** выполнен в полном объеме. Конструктивные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации объекта.

Раздел Оценка воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей) соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК № ҚРДСМ-40 от 14.12.2018 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом МЗ РК № 187 от 23.04.2018 г.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участков по акту отвода	га	1,0662	1,0662
2	Общая протяженность водопроводных сетей	м	531,0	531,0
3	Общая протяженность канализационных сетей	м	372,5	372,5
4	Общая протяженность тепловых сетей	м	784,0	784,0
5	Общая протяженность телефонной кабельной канализации	м	20,0	20,0
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2021 годов, всего в том числе: СМР прочие	млн. тенге	314,723 262,189 52,534	274,573 228,032 46,541
7	Из них: 2019 год (ПИР) 2020 год 2021 год	млн. тенге	6,941 307,782	6,941 232,131 35,501
8	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей)** соответствует требованиямнормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь участков по акту отвода	1,0662 га;
общая протяженность водопроводных сетей	531,0 м;
общая протяженность канализационных сетей	372,5 м;
общая протяженность тепловых сетей	784,0 м;
общая протяженность телефонной кабельной канализации	20,0 м;
общая сметная стоимость строительства в ценах 2019-2021 годов,	274,573 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	228,032 млн. тенге;
прочие	46,541 млн. тенге;
продолжительность строительства	6 месяцев.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау», в соответствии с условиями договора № 010840003064/200071/00 (27) от 10 апреля 2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы Теміртау қаласының 4А орамындағы № 8 және № 9 көп қабатты тұрғын үйлерге инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым салу» (электр желілерінсіз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

бөлу актісі бойынша телімдердің жалпы алаңы	1,0662 га;
су құбырларының жалпы ұзындығы	531,0 м;
кәріз желілерінің жалпы ұзындығы	372,5 м;
жылу желілерінің жалпы ұзындығы	784,0 м;
телефондық кабель желілерінің жалпы ұзындығы	20,0 м;
2019 – 2021 жылдардағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	274,573 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	228,032 млн. теңге;
басқалар	46,541 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	6 ай.

2.Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 10 сәуірдегі № 010840003064/200071/00 (27) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының тұрғын үй -коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

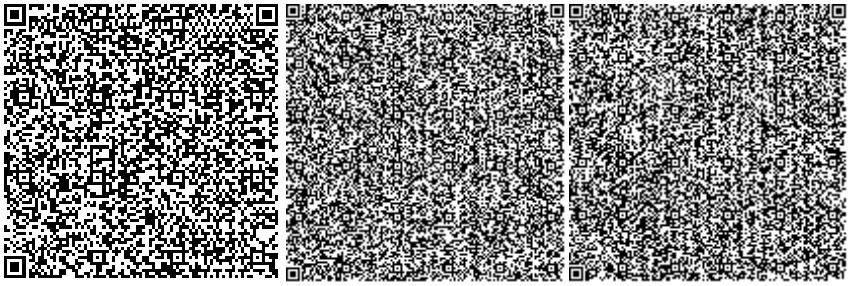
Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Ахметжанова Ж.К.

Ведущий специалист

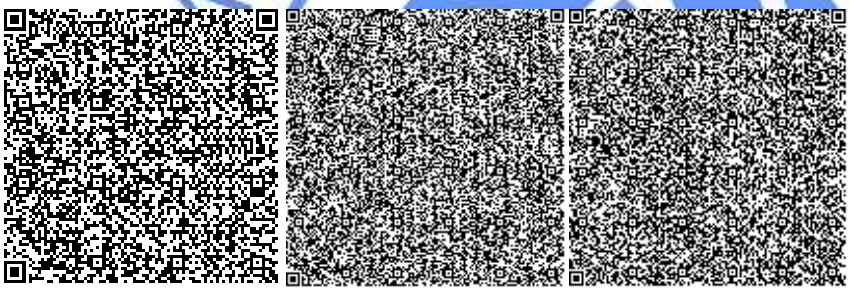
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Байтлесова Г.Т.

Ведущий специалист

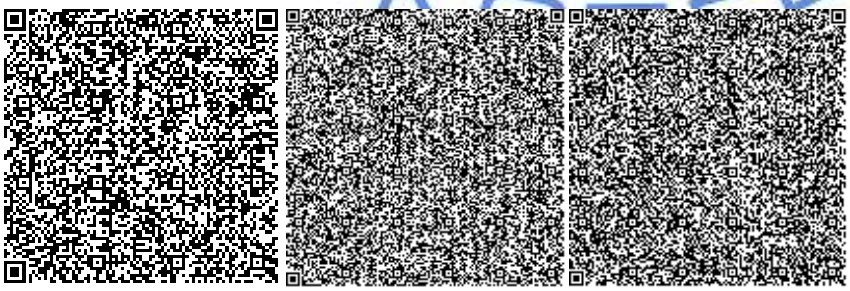
РГП "Госэкспертиза"

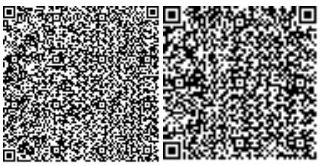


Губер С.Л.

Директор департамента

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

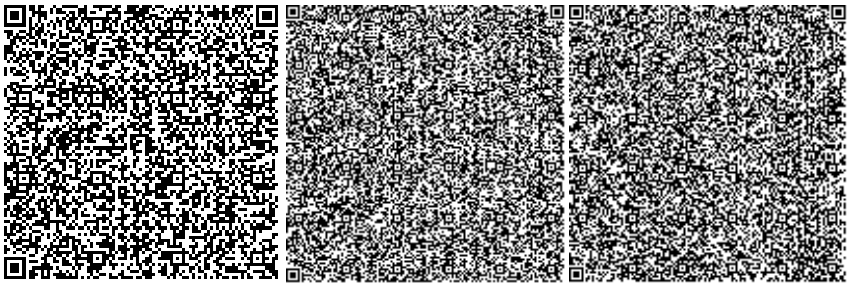




Исин А.А.

Главный специалист

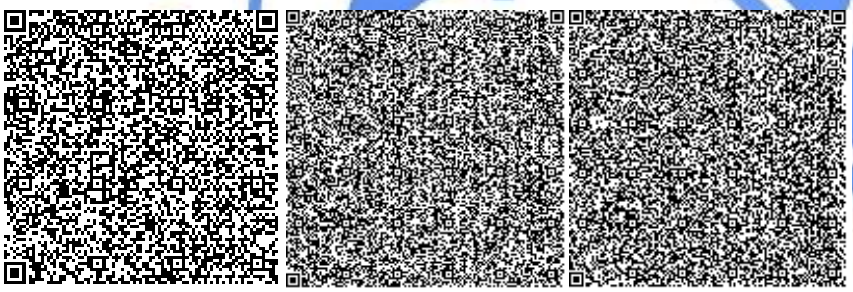
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Рыльцева О.А.

Эксперт

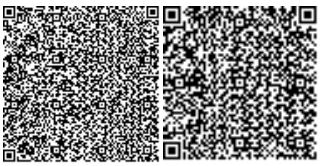
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

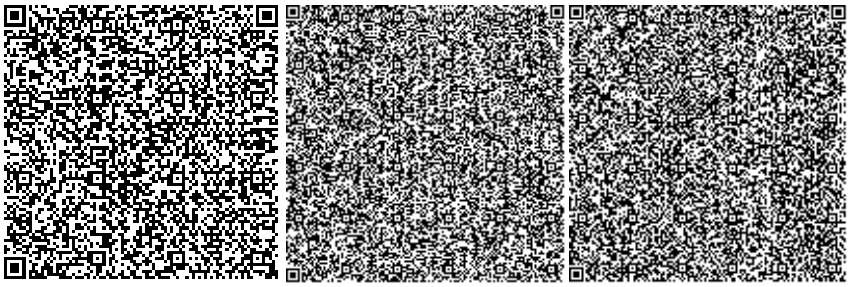


Касымова М.Р.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

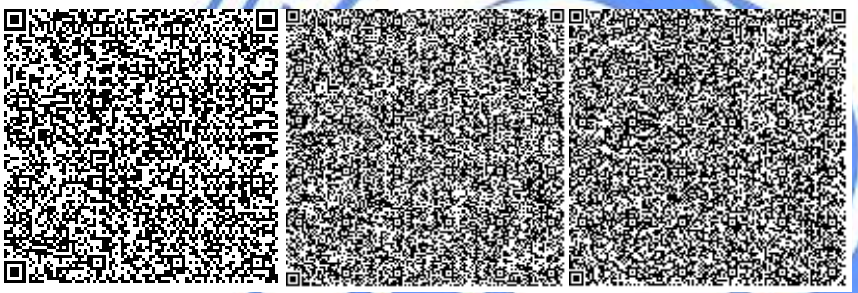




Исагулова А.Е.

Эксперт

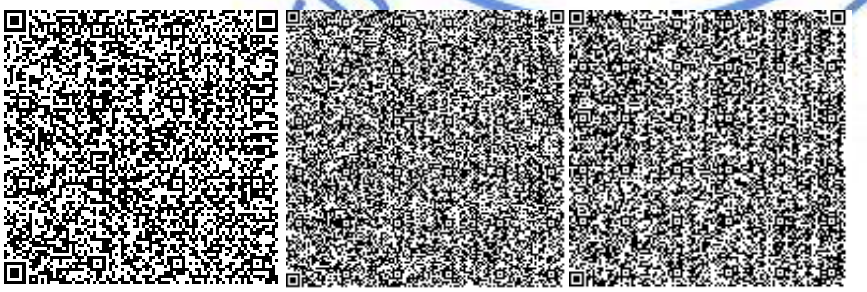
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



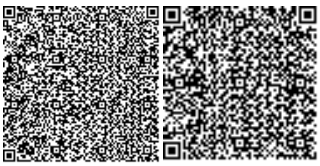
Жанаева Г.К.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

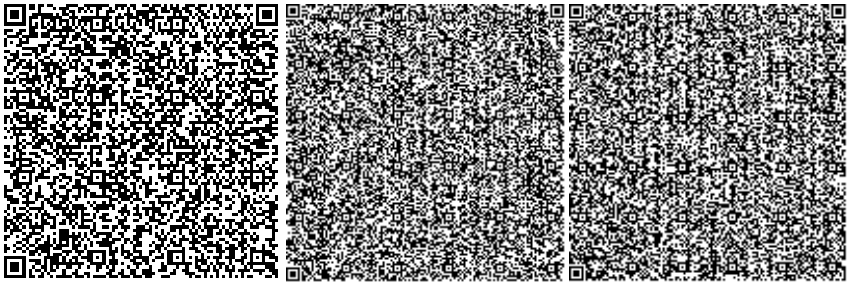


Кузьмина Е.Б.



Эксперт

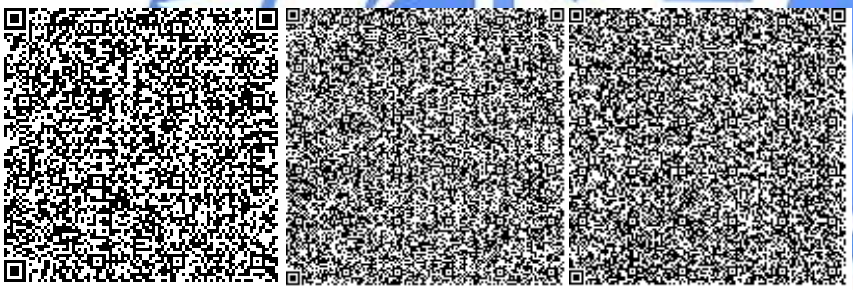
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Круглова О.М.

Эксперт

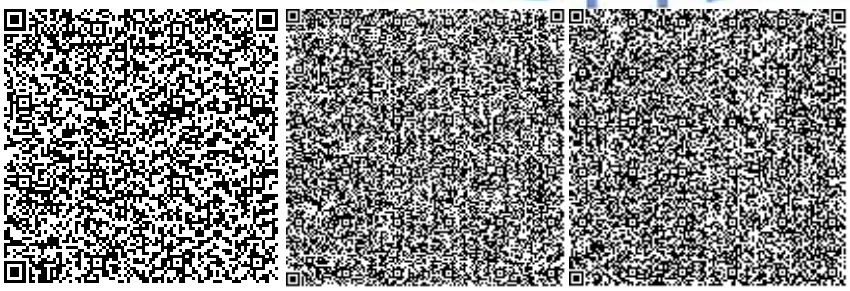
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области

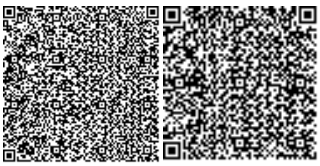


Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области





Номер: KZ27VDD00146750

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Бульвар Независимости, дом № 9

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010840003064

Наименование производственного объекта: РП «Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам № 8 и № 9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области» (без электрических сетей)

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау квартал 4А

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 02.07.2020 г.

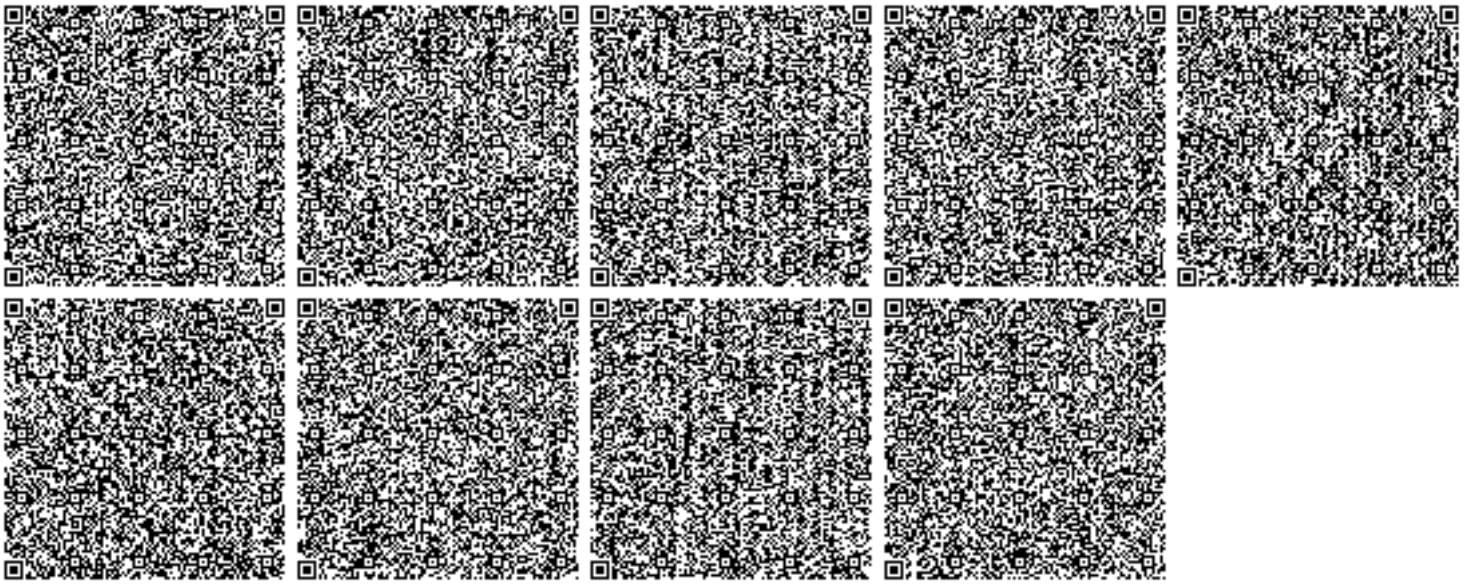
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	11,112002614	1,6300704947
«Строительство инженернокоммуникационной инфраструктуры к многоэтажным жилым домам №8 и №9 в 4 А квартале г. Темиртау Карагандинской области (без сетей электроснабжения)»	11,112002614	1,6300704947
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000177	0,0000001913
Сера диоксид	0,0134444	0,00675
Сольвент нафта	0,0793	0,002055
Пыль абразивная	0,0034	0,001573
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	9,6	0,679
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,537463	0,3765521429
Толуол	0,0861	0,002666
Углерод оксид	0,08800945	0,0450027
Формальдегид	0,0018334	0,0009
Хлорэтилен	0,00000409	0,00000117
Уайт-спирит	0,278	0,027797
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07856	0,39593
Углерод	0,0085556	0,0045
Пропан-2-он	0,0361	0,001118
Бенз/а/пирен	0,000000114	0,0000000825
Бутан-1-ол	0,0286	0,00074
Бутилацетат	0,01667	0,000516
2-Этоксиэтанол	0,001925	0,0000499
Азот (II) оксид	0,0163656	0,008385
Азота (IV) диоксид	0,1129312	0,052056
Взвешенные вещества	0,0052	0,002406
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0938	0,009535
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000961	0,001290767
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000972	0,000000105
диСурьма триоксид (в пересчете на сурьму)	0,00000556	0,000000006

Железо (II, III) оксиды	0,00832	0,01118813
Кальций оксид	0,01618	0,0000583
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии