«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б. Момышұлы ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2020 ж. № 19-0201/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жуалы ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Жуалы аудандық халық шығармашылығы және мәдени демалыс орталығы» МККК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания Куат» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б. Момышұлы ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0201/20 от 11.06.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Строительная компания Куат»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»** разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 990440006582/200008/00 (8) от 08.04.2020 г., заключенному с ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области (письмо-заявка № 379 от 29.10.2019 г., входящий № 01-03/11182 от 29.10.2019 г.).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания Куат» (г. Тараз), государственная лицензия № 18006997 от 06.04.2018 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области. Дата выдачи приложений – 06.04.2018 года, категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание на проектирование «Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жуалынского района» № KZ20VUA00125431 от 22.10.2019 г.;

задание на проектирование «Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», утвержденное ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области от 10.07.2019 г.;

решение Жамбылского областного маслихата № 18-3 от 11.12.2017 г. на выделение средств на капитальный ремонт объекта;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 379 от 29.10.2019 г. о том, что финансирование будет осуществляться по бюджетной программе 100 «Капитальные расходы МО и подведомственных государственных учреждений», специфика 422 «Капитальный ремонт»;

акт технического обследования здания дома культуры, подписанный коллегиально и утвержденный ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области от 10.07.2019 г.;

приказ ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района» № 46 от 10.07.2019 г. о создании комиссии для составления дефектного акта объекта;

дефектный акт, подписанный коллегиально и утвержденный ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области от 31.07.2019 г.;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 380 от 28.10.2019 года о том, что начало работ планируется с июня

2020 года;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 132 от 18.05.2020 года о переносе начала капитального ремонта объекта с июня на август 2020 года;

акт на право постоянного землепользования № 311607, составленный Жуалынским районным отделом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО ГК «Правительство для граждан по Жамбылской области» от 07.10.2019 г. рег. № 33; кадастровый номер земельного участка – 06-089-004-1802, площадь земельного участка 0,4479 га; право на земельный участок – постоянное землепользование; целевое назначение – для обслуживания дворца культуры; ограничения в использовании и обременения участка - нет; адрес участка – Жамбылская область, Жуалынский район, с. Б.Момышулы, ул. Жамбыла;

технический паспорт объекта от 22.10.2016 года, выполненный ИП «S&K Compony»;

письмо ГКП «Жуалы-су» № 145 от 18.05.2020 года о параметрах горячей воды для системы ГВС;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 57 от 13.02.2020 года о мощности объекта;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 133 от 18.05.2020 года о доставке материалов на объект;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 134 от 18.05.2020 года о том, что в ПСД включены работы по демонтажу пожарной сигнализации на время капитального ремонта объекта с последующей установкой;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 137 от 23.05.2020 года о состоянии кабельной линии;

письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Жамбылской области № 134 от 18.05.2020 года о том, что слаботочные системы объекта находятся в хорошем состоянии, во время ремонта будут демонтированы и установлены специализированной организацией, затраты на демонтаж и монтаж в ПСД не включены;

заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания дома культуры в с. Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области, составленное ТОО «Құрылысмаркетинг» в июне 2019 г. (свидетельство об аккредитации № 00216 от 05.04.2018 г.; эксперт Озерова В.В., аттестат эксперта № KZ92VJE00034431 от 25.01.2018 г.);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области», выполненный ИП Жусанбаев Ж.К. в мае 2020 г., государственная лицензия ГСЛ № 17009699 от 30.05.2017 г., приложение к государственной лицензии от 30.05.2017 г., КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

Технические условия:

№ 53-17 от 07.10.2017 года (продлен, до 30.05.2020 г.), выданный ГКП «Таразтрансэнерго» на присоединение к тепловым сетям;

5.2 Согласования и заключение заинтересованных организаций.

Согласования:

цветовое решение фасадов здания дома культуры, согласованное с главным

архитектором Жуалынского района;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

1) Книга 1. Общая пояснительная записка.
2) Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
3) Альбом 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
4) Альбом 3. Электротехнические решения.
5) Проект организации строительства.
6) Сметная документация.
7) Раздел ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» выполнен ТОО «Эко-Лимитед» (ГЛ № 01947Р от 24.08.2017 г).
8) Паспорт рабочего проекта.
9) Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком. При реализации данного проекта будут улучшены эксплуатационные показатели объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Дом культуры, где предусмотрено провести капитальный ремонт, расположен в а.Б.Момышулы Жуалынскго района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха:

абсолютная максимальная - плюс 44,50С,

абсолютная минимальная – минус 41 0С,

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – минус 27,40С

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 21,10С.

Средняя относительная влажность воздуха в самый холодный месяц – 66%.

Величина скоростного ветра – 0,38 кПа.

Средняя высота снежного покрова за зиму - 14,4 см, максимальная - 50 см.

Вес снегового покрова составляет – 0,7 кПа.

Климат района характеризуется резко выраженной континентальностью, проявляющейся в частых, резких сменах суточных и годовых температур воздуха, короткой морозной зимой, продолжительным знойным, сухим летом.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет инженерно-геологических изысканий выполнен ИП «Жусанбаев Ж.К.» (государственная лицензия ГСЛ №17009699), заказ № 21 от 15.05.2020 года, в мае 2020 года.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к озерно-пролювиальной равнине. Рельеф неровный, холмистый, с уклоном на север. Высотные отметки поверхности по выработкам по площадке 1001,80-1003,50.

Гидрогеологические условия

Подземные воды в период изысканий выработками до пройденной глубины не вскрыты. Возможно- максимальный УПВ будет находится ниже 10,0 м от поверхности земли

Физико-механические свойства грунтов

По классификации грунтов в разрезе выделено два инженерно- геологических элемента:

ИГЭ №1 – насыпной грунт;

ИГЭ №2 – щебенистый грунт мощностью до 7,0 м.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими нормативными значениями показателей физических свойств.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ) приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

Наименование, ед. измерения	**ИГЭ-2**
Удельный вес в сухом состоянии, кН/м^3	19,6
Удельный вес грунта, кН/м^3	21,3
Сцепление, кПа	38
Угол внутреннего трения, град	48
Расчетное сопротивление, кПа	600

Коррозионная активность грунта к стальным конструкциям - средняя.

Агрессивность грунтов – по содержанию водорастворимых сульфатов (530-1300 мг/кг) грунты для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 среднеагрессивные, по содержанию хлоридов для железобетонных конструкций слабоагрессивные (242-535 мг/кг).

Засоленность грунта - грунты до 2,0 м незасоленные, сухой остаток - 0,15-0,19%.

Коэффициент фильтрации грунтов по архивным данным для щебенистого грунта - 20 м/сут.

Сейсмичность - сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт - 157 см.

Группа грунтов по трудности разработки

Строительная группа грунтов при разработке вручную и одноковшовыми экскаваторами:

Таблица № 2

Наименование грунтов	Категория грунтов		Порядковый номер по табл СН РК 8.02-05-2007
	При разработке грунта вручную	При разработке грунта одноковшовым экскаваторам	
1	2	3	4
Насыпной грунт	3	3	п. 6в
Щебенистый грунт	3	3	п. 6в

Существующее положение

Обследование здания проводилось ТОО «Құрылысмаркетинг» (свидетельство об аккредитации № 00216) в 2019 году.

К моменту обследования проектно-сметная документация не сохранилась.

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017 - 8 баллов.

Здание в плане имеет сложную форму, одноэтажное, без подвала. Размеры здания в осях – 39,65 х 46,9 м. Высота помещений от пола до потолка переменная по осям «1-3», «Б-Е» - 4,5 м, по осям «3-4», «А-И» - 5,8 м, по осям «3-6», «Б-Е» - 3,5 м.

Здание построено в 1956 году.

Расчетно-конструктивная система здания – продольно-стеновая.

Фундаменты ленточные, монолитные, бетонные. Глубина заложения фундамента от уровня земли - 1,2 м, высота цоколя здания переменная от 0,3 м до 1,5 м.

Стены здания выполнены из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен составляет 510 мм, толщина внутренних стен – 380 мм, без учета штукатурного слоя. Поверхности стен оштукатурены.

Перемычки над проемами здания выполнены монолитными железобетонными. Ширина опирания перемычек 250 мм.

Перегородки выполнены из обыкновенного жженого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 120 мм без учета штукатурного слоя. Перегородки оштукатурены цементно-песчаным раствором. Перегородки не участвуют в восприятие нагрузок. Состояние – удовлетворительное.

Перекрытия здания выполнено из деревянных треугольных несущих ферм, опирающихся в осях «3-6/И-И» на продольные стены с шагом 2,0 м, а в осях «1-3/А-Е» на поперечные стены с шагом 1,5 м. Фермы изготовлены из деревянных брусьев сечением 200х200 мм, соединения ферм выполнены болтами с металлическими накладками. По низу ферм подшиты деревянные рейки, по которым выполнена глино-соломенная штукатурка. По верху реек насыпан утеплитель из шлака толщиной 80 мм. В уровне перекрытий не выполнены антисейсмические пояса. В осях «3-4/Д-Л» выполнены монолитные железобетонные перекрытия, толщиной 200 мм. Состояние перекрытий здания – удовлетворительное.

Кровля здания - двускатная чердачная из асбестоцементных волнистых листов по деревянной обрешетке устроенной по верху ферм. Состояние кровли - удовлетворительное. Крыша здания двухскатная, чердачная, вентилируемая с неорганизованным наружным водостоком.

Полы из плиток и ленолиумные.

Оконные и дверные блоки из ПХВ.

Оценка несоответствий требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических района»:

– высота этажа здания 5,8 м, что нарушает требование п. 9.9.19;

– здание имеет сложную конфигурацию в плане и по высоте, не разделено антисейсмическим швом, что нарушает требование п. 9.1.4;

– расстояние между осями сквозных поперечных стен более 9 м, что нарушает требование п. 9.9.21 и табл. 9.4;

– в уровне перекрытия отсутствует антисейсмический пояс, что противоречит требованию п. 9.9.11;

– размер рядовых и угловых простенков меньше 1.16 и 1.41, соответственно, не имеют обрамления, что нарушает требование п.9.9.22. таб. 9.5.

Комиссия, проводившая обследование здания, пришла к выводу о необходимости проведения капитального ремонта с усилением конструкций.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Здание дворца культуры одноэтажное, сложной формы, построено в 1956 году.

Согласно акту обследования от 10.07.2019 года, составленного комиссионно, наружные сети теплоснабжения находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуется.

Система вентиляция здании естественное, никаких ремонтных работ не требуется.

Система отопления здания в неудовлетворительном состоянии, имеется массовое повреждение трубопроводов, отопительных приборов, местами сильное поражение ржавчиной, следы ремонта (хомуты, заварка). Требуется полная замена системы отопления.

Ремонт систем водоснабжение и канализации в настоящем не рассматривается.

Принято решение: полная замена системы отопления здания (трубопроводы, запорная арматура и отопительные приборы).

Объемы демонтажных работ включены в дефектные акты.

Электротехнические решения

Электроосвещение в здании дома культуры в неудовлетворительном состоянии.

Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Осветительные шкафы устарели, отсутствуют аппараты защиты. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода).

Предусмотрены работы по демонтажу силовых кабелей с последующим монтажом по ранее существующей трассе прокладки электропроводки.

Предусмотрены работы по демонтажу системы автоматической пожарной сигнализации и слаботочной сети с последующим монтажом по ранее существующим трассам прокладки систем и местам установки оборудования.

Согласно письму заказчика № 137 от 23.05.2020 г. электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ по капитальному ремонту:

–демонтаж внутренней отделки с последующей внутренней отделкой - сплошное выравнивание и окраска водоэмульсионными составами поверхностей стен; устройство подвестного потолка натяжного и типа «Армстронг»;

–демонтаж существующих полов с последующим устройством полов деревянных и керамогранита;

–демонтаж заполнения оконных проемов с последующей установкой металлопластиковых по ГОСТ30674-99;

–демонтаж заполнения дверных проемов с последующей установкой по ГОСТ6629-88, ГОСТ30970-2014 и ГОСТ31173-2016;

–замена покрытия кровли из металлочерепицы толщиной 0,7 мм с защитным покрытием от 22 до 33 мкм СТ РК 2083-2011 с устройством слоя теплоизоляционного из минераловатных плит объемным весом 125 кг/м^3, толщиной 60 мм;

–демонтаж наружной отделки с последующим утеплением наружных стен из минераловатных плит объемным весом 125 кг/м^3, толщиной 40 мм и наружной отделкой – декоративная штукатурка, цоколь – улучшенная штукатурка с последующей окраской фасадными составами;

–наружные бетонные крыльца и пандус облицевать шероховатыми плитками керамический гранит размерами 300х300 мм, толщиной 8 мм; над пандусом предусмотрен навес;

–согласно рекомендациям заключения о техническом состоянии антисейсмическое усиление здания.

В соответствии с рекомендациями ТОО «Құрылысмаркетинг» (свидетельство об аккредитации №№00216) для обеспечения сейсмостойкости здания в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 предусмотрены следующие мероприятия.

Установить металлические рамы для разделения здания на антисейсмические блоки, а также рамы заменяющие поперечные стены шагом не более 12 м.

В местах установки рам Р-1, 2, 2/1, 3, 3/1, 4 расчистить поверхность стен от штукатурного слоя ,подготовить котлованы под фундамент рамы.

Глубину заложения фундаментов выполнить на одной отметке с существующим фундаментом. Усиление бетонных ленточных фундаментов выполнить с двух сторон сеткой в слое бетона кл. В15, W4 как указано на чертежах.

Высверлить отверстия в стенах и перекрытии диаметром 20 мм.

После обжатия конструкций все гайки приварить к болтам, после чего установить соединительную арматуру диаметром 16 А240 и приварить к швеллерам и уголкам рамы, все отверстия зачеканить цементным раствором.

Для обеспечения безопасного устройства рам производство работ выполнять

поочередно через ось.

Установить арматурные сетки и залить фундаменты рамы бетоном класса В15. Сварку производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*. Высота шва не менее наименьшей толщины привариваемых элементов.

Стальные конструкции огрунтовать ГФ-021 и окрасить за 2 раза эмалью ПФ115 , после окраски швеллеры установленные внутри здания обшиваются гипсокартоном с последующим сплошным выравнивание и водоэмульсионной окраской. Швеллеры установленные снаружи обшить металлическим сайдингом.

Усиление стен сетками с двух сторон. Перед установкой арматурных сеток поверхность стен очистить от штукатурного слоя. Произвести расчистку горизонтальных и вертикальных швов кирпичных стен на глубину 15 мм и просверлить отверстия в стенах диметром 10 мм с шагом 600 мм в шахматном порядке под Z-образные анкеры диаметром 6 мм А240. Сетки установить на расстоянии 10 мм от поверхности стены и закрепить анкерами. Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором марки не ниже М-100, толщиной 40 мм с двух сторон по сетке. Песок применять без глинистых примесей.

Устройство металлического антисейсмического пояса – швеллеры прокатного сечения №16 ГОСТ8240-97 крепят болтами между собой предварительно установив металлические детали МД1 по оси балок перекрытия и производят обжатие. Балки крепят саморезами. Места соприкосновения швеллеров антисейсмического пояса с швеллерами рам свариваются. Сварку при монтаже производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*. Высота шва не менее наименьшей толщины привариваемых элементов.

Перечень работ, которые необходимо выполнить для капитального ремонта, выполнен в соответствии с материалами обследования, актом обследования и дефектным актом.

Основные технические показатели приведены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Строительный объем	м куб.	5422,00
2	Площадь застройки	м кв.	934,80
3	Общая площадь	м кв.	767,40
4	Этажность	эт.	1
5	Степень огнестойкости		III

Антикоррозийные мероприятия

Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, покрываются битумом за два раза. Под фундаментами предусмотрен слой щебня, пролитый битумом до полного насыщения толщиной 0,1 м.

Защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщиной защитного слоя.

Все деревянные элементы, включая обрешетку, должны быть подвергнуты поверхностной защите составом комплексного действия ТХЭФ (трихлорэтилфосфат 40%, четыреххлористый углерод 60%).

Степень очистки поверхности металлических конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-80 - вторая. Окраска элементов производится двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76, толщиной 40 мкм по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям класса по ГОСТ 9.032.74.

Антикоррозийная защита строительных конструкций не в полном объеме выполнена согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии**».**

Антисейсмические мероприятия

Для обеспечения сейсмобезопасности здания в рабочем проекте

предусматриваются следующие антисейсмические мероприятия, соответствующие требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Согласно заключению, выданного ТОО «Құрылысмаркетинг», проектом предусматриваются мероприятия для повышения сейсмостойкости существующего здания и приведения конструктивных решений в соответствие с требованиями СП РК 2.03-30-2017.

Таким образом, предусмотренные антисейсмические мероприятия соответствуют требованиям норм сейсмостойкого проектирования.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – существующие наружные тепловые сети, с параметрами теплоносителя 95-70 °С, наружные тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии, ремонтные работы не требуются, вводы остаются существующие.

Отопление и вентиляция

Расход тепла составляет – 92714 Вт.

Теплоснабжение объекта осуществляется от существующих действующих наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70 °С.

Система отопления запроектирована по существующей схеме, однотрубная горизонтальная, с замыкающими участками, разводкой магистральных трубопроводов, прокладываемых по полу 1-го этажа. В местах пересечения дверных проемов прокладка производится в существующих подпольных каналах.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа МС-90.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов производится терморегуляторами, установленными на подводках к отопительным приборам.

Воздухоудаление из системы производится установленными в верхних точках радиаторов воздухоспускными кранами типа Маевского.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 89х3,5 мм (вводы и узел управления) и из водогазопроводных легких труб по ГОСТ 3262-75* диаметрами 15…20 мм.

На подающих и обратных стояках устанавливаются клапаны ручной регулировки со спускным краном USV-I и клапан ручной запорный с дренажным краном MSV-S, на разводящих магистралях устанавливаются шаровые краны диаметрами 32…50 мм.

Запорно-регулирующая арматура, задвижки диаметрами 50 мм, шаровые краны диаметрами 20 мм, чугунные вентили диаметрами 20 мм.

Для опорожнения системы предусмотрены установка чугунных спускных вентилей.

Трубопроводы отопления в подпольных каналах изолируются матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA - М25-Ф-50 с покровным слоем из алюминиевой фольги.

Антикоррозийное покрытие комбинированное - краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021. Общая толщина изоляции составляет 40 мм.

При пересечении трубопроводами стен, перегородок и перекрытий предусмотрено устройство стальных гильз.

Система отопления испытывается пробным давлением, равным 1,5 рабочего, но не менее 7,5 кгс/см² для подающих и обратных трубопроводов, подвергается промывке и дезинфекции.

Узел управления системы отопления предусмотрен автоматизированным с установкой регулятора уровня и давления диаметром 40 мм, грязевиков диаметрами 80 мм, стальных и чугунных задвижек диаметрами 50…80 мм, термометров, манометров, спускной арматуры.

Вентиляция

Вентиляция в здании – естественная, через окна, двери и за счет инфильтрации воздуха.

Основные технические показатели:

Расход тепла составляет – 92714 Вт.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту. Предусмотрены работы по демонтажу силовых кабелей с последующим монтажом по существующей трассе прокладки электропроводки.

Согласно письму заказчика № 137 от 23.05.2020 г. электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Раздел - технически несложный II (нормального) уровня ответственности.

Здание дома культуры

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные запирающиеся щитки встроенного исполнения типа ЩРВ с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. В щитках размещены автоматы для защиты групповых линий и устройства защитного отключения. Электроснабжение щитков освещения предусмотрено от существующего распределительного щита, установленного в помещении гримерной.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение.

Рабочее освещение предусматривается в основном светильниками с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения кабинетов и коридоров предусмотрены светильники типа ЛВО01-4х18-011. В гримерных и на сцене предусмотрены светильники типа LED LN-045. Для освещения производственных помещений (кладовые, туалет) приняты светильники защищенного исполнения типа НПО22-60-033 с энергосберегающими лампами. В элеваторной приняты светильники НПП03-100 с энергосберегающими лампами. Для освещения складских помещений предусмотрены светильники типа ЛПП04с-1х36. В качестве указателей "Выход" по пути эвакуации установлены светильники типа LUNA 2211-4.

Для освещения входов в здание применены светильники НБО02-60 с лампами энергосберегающими в защищенном исполнении.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитка аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг сечением 3х1,5 мм² и 4х1,5 мм² скрыто сменяемыми в ПВХГ трубе, за подвесным потолком, проводка выполнена в ПВХГ трубе с креплением на скобах. В элеваторной осветительная сеть выполнена кабелем ВВГнг-660, сечением 3х1,5 мм² и 4х1,5 мм² открыто с креплением скобами. В помещении сцены групповые осветительные сети выполнены кабелем ВВГнг сечением 3х1,5 мм² и 4х1,5 мм² скрыто сменяемыми в стальной трубе.

Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с дополнительным защитным проводником PE, который используется для заземления корпусов светильников.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения - II.

Напряжение сети - 380/220 В.

Установленная мощность электроосвещения - 7,443 кВт.

Расчетная мощность - 6,74 кВт.

Системы связи и сигнализации

Согласно письму заказчика № 134 от 18.05.2020 г. проектом предусмотрены работы по демонтажу системы автоматической пожарной сигнализации и слаботочной сети с последующим монтажом по ранее существующим трассам прокладки систем и местам установки оборудования.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по чрезвычайным ситуациям проекта включают вопросы повышения устойчивости работы отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем при воздействии поражающих факторов, средств разрушения и стихийных бедствий.

Расположение здания дома культуры обеспечивает доступ техники для пожаротушения.

Строительные конструкции и материалы, примененные в проектных решениях, обеспечивают нормированный предел огнестойкости и допустимую степень пожарной опасности.

Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия, не противоречат требованиям норм проектирования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» выполнен ТОО «Эко-Лимитед», ГЛ МООС РК № 01947Р от 24.08.2017 г.

Проектируемый объект расположен по адресу: Жамбылская область, Жуалынский район, село им. Б. Момышулы, ул. Жамбыла, дом 14, в жилой зоне. С восточной стороны от объекта, на расстоянии более 822 метров находится река Аксай. Объект не входит в

водоохранную зону.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: замена оконных блоков из ПВХ, замена покрытия полов, внутренние отделочные работы, очистка стен от известковой окраски с последующим сплошным выравниванием и окраской, замена покрытия кровли из металлочерепицы, антисейсмическое усиление здания, облицовка наружного бетонного крыльца и пандуса.

Воздействие на атмосферный воздух. Основными источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период капитального ремонта будут являться: автопогрузчик; кран; транспортировка грунта автосамосвалом; розлив вяжущего материала; компрессор; уплотнение грунта трамбовками; склад битума; печь разогрева битума, САГ (сварка); разгрузка, хранение, погрузка щебня и песка; приготовление раствора; покрасочные работы; вибратор; перфоратор; растворосмесители (газовые выбросы); молотки отбойные; трубоукладчики; машины шлифовальные; кабеля укладчики; сварка полиэтиленовых труб; газорезка; газосварка; электроплиткорез; оловянно-свинцовый припой; дрель; гашение извести. Выявлены всего 28 неорганизованных источников загрязнения, которые будут выбрасывать 18 наименований загрязняющих веществ (ЗВ) в объеме - 0,55388044 т/год.

Строительные работы носят кратковременный характер и санитарными правилами не классифицируются, и санитарно-защитная зона для них не устанавливается. В соответствии со статьей 40 Экологического кодекса Республики Казахстан, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расчет выполнен на программном комплексе «ЭРА» V 2.0.». Необходимость расчета рассеивания определена согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий».

Результаты расчетов приземных концентраций на период строительства показывают, что во время штатной работы оборудования при одновременной работе всех проектируемых источников, с учетом их нестационарности, зона максимальных концентраций формируется на территории проектируемых работ, то есть в пределах рабочей зоны. При этом отмечается, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства приведены в таблице № 2:

Таблица № 4

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выброс вещества	
		г/сек	т/год
1	2	3	4
0123	Оксид железа	0,002218591	0,004613957
0143	Марганец и его оксиды	0,000239330	0,000497730
0150	Пары щелочи	0,000129543	0,110051000
0301	Диоксид азота	0,101351646	0,000918764
0304	Оксид азота	0,016469642	0,000149299
0328	Сажа	0,323016196	0,002400000
0337	Оксид углерода	1,058480350	0,007869540
0342	Фтористый водород	0,0000002393	0,00000049773
0401	Углеводороды	0,2126011	0,005931301
0616	Ксилол	0,115437570	0,057433154
0827	Винил хлористый	0,000009048	0,000002262
1042	Бутанол	0,004759938	0,017135777
1119	Этилцеллозольв	0,000320689	0,001154480
2750	Сольвент нафта	0,013212378	0,047564562
2752	Уайт-спирит	0,141806237	0,073342855

2902	Взвешенные вещества	0,002569400	0,000111000
2909	Пыль неорганическая	0,420638142	0,224408583
2930	Пыль абразивная	0,012500000	0,000295676
Всего по предприятию:		2,42576006	0,55388044

В системе теплоснабжения здании дома культуры изменений не будет. Теплоснабжение осуществляется от центральной котельной ГКП «Жуалы-су». (Справка № 145 от 18.05.2020 г.)

Воздействие на водные ресурсы. Питьевое и техническое водоснабжение на период строительства осуществляется привозной водой. Потребность в воде составляет: питьевого качества – 0,013 тыс. м^3/период строительства, технического качества – 0,031 тыс. м^3/период строительства.

При эксплуатации объекта системы водоснабжения и канализации остаются неизменными.

В период строительства объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Отходы производства и потребления. Ремонтные работы будут сопровождаться образованием отходов производства и потребления. Все отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору в специализированные организации на переработку либо на захоронение.

Расчет количества отходов произведен согласно Приложения № 16 к приказу Министра МООС РК от 18 апреля 2008 г. № 100п «Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления».

Объем образования и способы утилизации отходов производства и потребления приведен в таблице № 3:

Таблица № 5

Наименование отходов	Уровень Опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,261	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,554794	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Полиэтиленовые отходы	зеленый GH013	0,000123	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Известковые отходы	зеленый GD111	0,064635625	специальный ящик	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,00746595	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Количество прочих строительных отходов будет определено по факту образования.

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Все планируемые работы будут осуществляться на техногенно-освоенной территории существующего объекта, где компоненты окружающей природной среды подвержены антропогенным изменениям и существенного воздействия на них в ходе строительных работ не ожидается. Выявленные при разработке ОВОС факторы воздействия на окружающую среду носят допустимый характер. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, к ухудшению жизненно важных

свойств компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности.

Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействие в период проведения строительных работ и при эксплуатации рассматриваемого объекта оценивается как допустимое.

6.5 Оценка на соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для дома культуры класс опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, границы санитарно-защитной зоны и санитарного разрыва не требуется.

Предусмотрен ремонт внутренней отделки помещений с использованием отделочных материалов при наличии документов, подтверждающих их качество и безопасность согласно п. 13 СП № КР ДСМ-29. После замены сетей теплоснабжения предусмотрена их промывка с последующей дезинфекцией.

Светильники применяются энергосберегающие с люминесцентными лампами и светодиодными лампами. Уровни искусственного освещения и естественного освещения помещений соответствуют гигиеническим нормативам.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1. Раздел «Область применения» пункт 4.17., СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1 П.5.8. и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 2. Раздел 12 пункт 12.4 «Методы определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК».

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца: в том числе: подготовительный период 0,3 месяца.

Начало работ запланировано с августа 2020 году (письмо ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культуры досуговой деятельности» отдел культуры и развития языков акимата Жуалынского района № 132 от 18.05.2020 года).

Распределение инвестиций по годам строительства:

На 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан **от 14 ноября 2017 года**

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года в связи с приказами Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан **№ 47-нк от 03.03.2020 г. и № 65-нк от 29.04.2020 г.** "Об утверждении Пособия по установлению предельной стоимости (лимиты) по строительству всех социальных и гражданско-жилищных объектов», вводящими в действие с 11 **мая 2020 года**.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2019, Изменения и дополнения Выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2019, с учетом изменений и дополнений выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2019, с учетом изменений и дополнений выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 год (Выпуск 1) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11- 2019. 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 год (Выпуск 1);

укрупненные сметные нормативы Республики 8.02-04-2018 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (16 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (6 сборников);

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ»;

перечень оборудования, материалов, изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приказа КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019-2020 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №33 от 28 августа 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Капитальный ремонт здания дома культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района, Жамбылской области» составляет 100%.

Основные экономические показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие из них: в текущих ценах 2019 года в текущих ценах 2020 года	млн. тенге	92,670 77,390 - 15,280 2,215 90,455	121,540 99,286 0,028 22,226 4,654 116,886
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям Департамента по Жамбылской области филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания

1) представлен отчет инженерно-геологических изысканий, выполненный на основании требований СП РК 1.02-105-2014;

Архитектурно-планировочные решения. Конструктивные решения

2) материалы обследования откорректированы с учетом сейсмичности площадки 8 баллов и требований СП РК 2.03-30-2017; в проектные решения внесены изменения по усилению существующего здания;

3) представлен теплотехнический расчёт ограждающих конструкций, выполненный на основании СН РК 2.04-21-2004;

4) предусмотрено утепление наружных дверных блоков; указан предел огнестойкости дверных блоков, расположенных в проемах противопожарных перегородок, в соответствии с п.5.4.3 СП РК 2.02-101-2014;

5) предусмотрены решения по обеспечению доступной среды для МГН, выполненные на основании требований СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012;

6) откорректированы виды работ и объемы внутренней отделки по замечаниям; предусмотрены защитные сетки на окна.

7) откорректированы отметки по фундаментам с учетом геологических условий площадки строительства и отметки подошвы существующих фундаментов, уточнены мероприятия по защите подземных конструкций от агрессивного воздействия грунтов СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

Общая пояснительная записка и материалы обследования

8) ОПЗ: раздел 6 (ОВ) - температура наружного воздуха для расчетов систем теплоснабжения принята наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92;

9) акт обследования: включены сведения об источниках теплоснабжения и по существующим наружным тепловым сетям (ТС);

10) акт обследования: включены сведения о состоянии существующей системы вентиляции в здании дворца культуры.

Отопление и вентиляция (ОВ)

11) температура наружного воздуха для расчетов систем теплоснабжения принята наиболее холодной 5-дневки обеспеченностью 0,92;

12) принятая температура теплоносителя в системе отопления подтверждена письмом № 145 от 18.05.2020 года, ГКП на ПХВ «Жуалы-Су» КГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Жуалынского района Жамбылской области»;

13) план теплового пункта, узел управления: указаны установочные размеры узла, размерные привязки к строительным конструкциям, дана ссылка на лист узла управления, указана вытяжная вентиляция, предусмотрен приямок для случайных сливов;

14) схемы систем отопления: указаны направления уклонов труб, отметки прокладки труб с учетом уклонов, предусмотрена установка отключающей арматуры на стояках;

15) исключены примененные в проекте металлопластиковые трубы HerzPex, приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75*;

16) схема узла управления откорректирована согласно замечаниям;

17) спецификации оборудования и материалов откорректированы согласно вышеуказанным замечаниям и исправленным чертежам, включены объемы по промывке и дезинфекции трубопроводов системы.

Электротехнические решения

Материалы обследования

18) выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

19) в акте обследования указано состояние системы освещения, слаботочных сетей, сети пожарной сигнализации;

20) предоставлено письмо заказчика № 137 от 23.05.2020 г о состоянии кабельных линий для электроснабжения здания;

Здание ДК

21) указан уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.);

22) ЭО-1. Указан нормативный документ по культурно-зрелищным учреждениям;

23)после корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

24) ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ЭО приведена в соответствие с назначением чертежей, указанным в угловых штампах;

25) прокладка электропроводки в здании ДК выполнена согласно п. 4.6.2 СП РК 3.02-120-2012;

26) ЭО-5. Указана на плане высота подвеса светильников;

27) согласно п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013 предусмотрены световые указатели «Выход» у выхода со сцены;

28) спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

29) пояснительная записка - внесены изменения в пояснения после корректировки чертежей.

Системы связи и сигнализации

30) в дефектном акте и в письме заказчика № 134 от 18.05.2020 г. указаны работы по демонтажу системы автоматической пожарной сигнализации и слаботочной сети с последующим монтажом по ранее существующим трассам прокладки систем и местам установки оборудования.

Оценка воздействия на окружающую среду

31) дополнен п.2.1 раздела ОВОС;

32) расчет объемов эмиссии ЗВ в атмосферный воздух дополнен расчетами выбросов ЗВ от: агрегата для сварки полиэтиленовых труб, электроплиткореза, дрели; аппарата для газовой сварки и резки с использованием технического ацетилена и кислорода, пропан-бутана; оловянно-свинцового припоя; и от ЛКМ: краски МА-011, МА-015, БТ-177;

33) откорректирован расчет объемов эмиссии в ОС в соответствии с

34) откорректированным разделам ПСД;

35) представлены карты рассеивания, выполненные на графических подложках;

36) откорректирован расчет платы за загрязнения ОС;

37) откорректированы таблицы «Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу», «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию»;

38) представлена справка от ГКП «Жуалы су» от 18.05.2020 г. № 145;

39) представлен расчет объема образования отходов от срезки полиэтиленовых труб;

40) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях.

Санитарно-эпидемиологический раздел

41) указано в ОПЗ об использовании строительных отделочных материалов (лакокрасочные материалы) для внутренней отделки помещений при наличии документов, подтверждающих их качество и безопасность согласно п. 13 СП № ҚР ДСМ-29;

42) предусмотрена промывка и дезинфекция системы теплоснабжения;

43) предусмотрены в проекте организации строительства стирка спецодежды, прохождение работниками, занятыми во вредных условиях труда, медицинского осмотра согласно санитарным правилам № 177;

44) исключены в разделе ОВОС недействующие нормативные акты, а именно: приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 176 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», СанПиН № 2.2.4.723-98, «Нормы радиационной безопасности», «Санитарно-гигиенические требования по радиационной безопасности» № 5.01.030.03 от 31.03.2003 г., «Санитарные нормы допустимых уровней шума на рабочих местах» «Санитарные нормы вибрации на рабочих местах» СанПиН № 1.02.012-941.02.007-94.

Организация строительства

45) состав ПОС разработан согласно СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений";

46) продолжительность строительства принята согласно СН РК1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1 П.5.8. и СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 2. Раздел 12 «Методы определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СП РК»;

47) приложено письмо заказчика № 132 от 18.05.2020 года, о начале строительства

с августа 2020 года;

48) в разделе «Продолжительность строительства» указано распределение по годам строительства в процентном отношении;

49) приложено письмо заказчика № 133 от 18.05.2020 года на доставку материала;

50) представлена калькуляция с указанием расстояния перевозки материала после демонтажа;

51) приложен график производства работ;

52) приложен расчет потребности в рабочих кадрах согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены;

53) приложен расчет потребности во временных зданиях и сооружениях согласно рабочих кадров;

54) после корректировки рабочего проекта откорректированы технико-экономические показатели;

Мониторинг цен

55) Стоимость всех материалов, применяемых в проекте, принята по сметно-нормативной базе.

Сметный раздел

56) локальные сметы подписаны исполнителем;

57) затраты на ПИР приняты по смете на ПИР;

58) сметная документация пересчитана в редакции 2020.2.1, вместо редакции 2019.2;

59) сметная документация пересчитана в текущем уровне цен согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства согласно ПОС;

60) за итогом сводного сметного расчета, в том числе, выделены затраты по годам проектирования и строительства;

61) накладные расходы на капитальный ремонт приняты 72%, Приложение № 2 к приказу председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249 приложение 1, примечание к приложению 2.

62) в локальных сметах за каждой позицией отражены накладные и плановые расходы;

63) перевозка материала после демонтажа принята на расстояние согласно письма заказчика;

64) временные здания и сооружения приняты НДЗ РК 8.04-05-2015 Таблица № 1 п.47 с коэффициентом на капитальный ремонт;

65) зимние удорожания приняты НДЗ РК 8.04-06-2015 Раздел 8. п.1г;

66) сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165 (с изменениями), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически сложный уровень ответственности.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП

РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» ***соответствуют*** требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П. Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области» с учетом внесенных изменений и дополнений ***соответствует*** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, гигиеническим нормативам к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 г. в том числе: СМР, оборудование, прочие из них: в текущих ценах 2019 года в текущих ценах 2020 года	млн. тенге	92,670 77,390 - 15,280 2,215 90,455	121,540 99,286 0,028 22,226 4,654 116,886
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б. Момышулы Жуалынского района Жамбылской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019- 2020 гг.,	121,540 млн. тенге
	в том числе: СМР,	99,286 млн. тенге
	оборудование,	0,028 млн. тенге
	прочие,	22,226 млн. тенге
2.	Продолжительность капитального ремонта	3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГККП «Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности» отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района» в соответствии с условиями договора от 8 апреля 2020 года № 990440006582/200008/00 (8).

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Жамбыл облысы Жуалы ауданы Б. Момышұлы ауылындағы мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Құрылыстың 2019- 2020 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны	121,540 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	99,286 млн. теңге
	жабдықтар	0,028 млн. теңге
	өзге де шығындар	22,226 млн. теңге
2.	Күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 8 сәуірдегі № 990440006582/200008/00 (8) шарттың талаптарына сәйкес «Жуалы ауданы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің «Жуалы аудандық халық шығармашылығы және мәдени демалыс орталығы» МККК кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Директор департамента

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Найденова Г.И.

Эксперт

Сагандыков Р.К.

Эксперт

Шелудько О.Н.

Эксперт

Ажибекова С.С.

Эксперт

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист (оформление и выпуск ЭЗ)

Номер: KZ41VDD00145043

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Жуалынский районный центр народного творчества и культурно досуговой деятельности" отдела культуры и развития языков акимата Жуалынского района Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалынский район, Б.Момышулы с.о., с.им.Б.Момышулы, улица Жамбыл, дом № 14

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440006582

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б.Момышулы Жуалынского района"

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Жуалынский район Жамбылская область, Жуалынский район, с. им. Б.Момышулы, ул. Жамбыла,14

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Оразбеков Аслан Уланович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 04.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,4257600393	0,55388043773
Капитальный ремонт здания дом культуры в ауле Б.Момышулы Жуалынского района Жамбылской области	2,4257600393	0,55388043773
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,141806237	0,073342855
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,2126011	0,005931301
Пыль абразивная	0,0125	0,000295676
Сольвент нафта	0,013212378	0,047564562
Углерод	0,323016196	0,0024
Хлорэтилен	0,000009048	0,000002262
Этоксиэтан	0,000320689	0,00115448
Углерод оксид	1,05848035	0,00786954
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002393	0,00000049773
Бутан-1-ол	0,004759938	0,017135777
Взвешенные вещества	0,0025694	0,000111
Азот (II) оксид	0,016469642	0,000149299
Азота (IV) диоксид	0,101351646	0,000918764
Железо (II, III) оксиды	0,002218591	0,004613957
Натрий гидроксид	0,000129543	0,110051
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,420638142	0,224408583
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,11543757	0,057433154
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00023933	0,00049773
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.