«Жамбыл облысы Қордай ауданы Масаншы ауылының ауылдық ауруханасының № 1 корпусын (амбулатория) және № 2 корпусын (стационар) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2020 ж. № ЭЦБРК-0028/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строительная компания «Қуат» ЖШС
Тараз қ.

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Қордай ауданы ауданы Масаншы ауылының ауылдық ауруханасының № 1 корпусын (амбулатория) және № 2 корпусын (стационар) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.06.2018 жылғы №00025 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦБРК-0028/20от19.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Строительная компания «Қуат»
г.Тараз

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № 00025 от 15.06.2018 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области» разработан в 2019 году.

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 104 от 17.04.2020 года, заключенному с ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» (письмо заявка № 6-2/653 от 20.04.2020 года).

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Строительная компания «Куат», государственная лицензия № 18006997 от 06.04.2018 г. (II категория), приложение к государственной лицензии № 001 от 06.04.2018 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 22.08.2019 г.;

архитектурно-планировочное задание № KZ20VUA00127662 от 28.10.2019 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» на проектирование объекта «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области»;

акт на право постоянного землепользования № 381161 от 12.04.2018 г., выданный Кордайским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Жамбылской области: кадастровый номер земельного участка – 06-090-078-005, площадь земельного участка 0,5986 га, целевое назначение – для обслуживания больницы с.Масанчи, местоположение – Жамбылская область, Кордайский район Масанчинский с/о, с.Масанчи улица Магазы Масанчи, № 30;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 20.04.2020 года № 6-2/652 о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области» с финансированием строительства объекта по бюджетной программе 033 – «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», специфика 423 – капитальный ремонт, начало строительства – III-квартал 2020 год;

заключение по обследованию технического состояния здания врачебной амбулатории с.Масанчи Кордайского района Жамбылской области, выданное ТОО «Жамбылэкспертиза» от 02.10.2019 года № 29-2019 (Свидетельство об аккредитации № 00223 от 14.05.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

заключение по обследованию технического состояния здания сельской больницы с.Масанчи Кордайского района Жамбылской области, выданное ТОО «Жамбылэкспертиза» от 02.10.2019 года № 28-2019 (Свидетельство об аккредитации № 00223 от 14.05.2018 года, выданный Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 6-2/920 от 08.06.2020 г. о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено;

письмо ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» № 2981 от 11.05.2020 г. о том, что по объекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области» перевозка строительных материалов будет осуществляться на расстоянии 10,9 км от с. Масанчи;

акт технического обследования от 22.08.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 22.08.2019 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком;

заявка ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (поступила на портал 15.06.2020 года № ЭЦБРК-SS-01/0044);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 12.06.2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение экологической экспертизы от 10.06.2020 года № ЭЦБРК-03/00028 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области», выданное экпертом по экологической части Исенгельдиным А.Н. (аттестат эксперта по экологической части № KZ48VJE00032216 от 10.11.2017 года);

заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 08.06.2020 года № 23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области», выданное экспертом по санитарно-эпидемиологической части Мирамовым М.Х. (аттестат эксперта по санитарно-эпидемиологической части № KZ64VJE00032219 от 10.11.2017 года);

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 17.06.2020 года № KZ43VDD00145686 на рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области».

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области»: с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кордайского района» от 25.10.2019 года; с ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» от 18.10.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том 1		Общая пояснительная записка
Том 2	Альбом 1. 04.19-АС	Архитектурно-строительные решения
	Альбом 2. 04.19-ЭО	Электроосвещение.
	Альбом 3. 04.19-ПС	Пожарная сигнализация
	Альбом 4. 04.19-ВК	Водопровод и канализация
	Альбом 5. 04.19-НК	Наружные сети канализации
	Альбом 6. 04.19-ГП	Генеральный план

	Альбом 7. 04.19-ОВ	Отопление и вентиляция
Том 3	Книга 1. 04.19-СД	Сметная документация
Том 4	Книга 2. 04.19-ПОС	Проект организации строительства
		Технический паспорт
		Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области», разработан ТОО «Эко-Лимитед», (государственная лицензия № 01947Р от 24.08.2017 года, выданная РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК»

5.4 Цель и назначение объекта

Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области.

5.5. Материалы обследования

Обследование существующих здании корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса №2 (стационар) сельской больницы в селе Масанчи, Кордайского района проведено комиссионно, составлен акт обследования, утвержденный главный врач КГП на ПХВ «ЦРБ Кордайского района» Жамбылской области от 22.08.2019 года.

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания корпуса №1 (амбулатория) сельской больницы в селе Масанчи, Кордайского района за № 29-2019 выдано 2.10.2019 года ТОО «Жамбылэкспертиза» г. Тараз.

Заключение о техническом состоянии и сейсмостойкости здания корпуса №2 (стационар) сельской больницы в селе Масанчи, Кордайского района за № 28-2019 выдано 2.10.2019 года ТОО «Жамбылэкспертиза» г. Тараз.

При этом установлено: здание корпуса №1 (литер А) одно этажное в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 26,94 х 12,00 м., без подвала. Высота помещений от пола до потолка 2,85 м. Здание построено в 1979 году. В здании корпуса № 1 имеется пристройка из саманных стен размерами наружных стен 3,80 х3,17 м, высота помещения от пола до потолка 2,846 м.

Конструктивная система корпуса №1 продольно-стеновая.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные. Глубина заложения по шурфу № 1 составляет 0,80 м от планировочной поверхности земли. Состояние фундаментов удовлетворительное. Физический износ составляет 10 %. Категория технического состояния фундаментов оценивается как – категория II (работоспособная конструкция).

Стены и перегородки из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе, толщина наружных стен - 520 мм, внутренних – 420 мм с учетом штукатурного слоя, толщина перегородок 270 мм с учетом штукатурного слоя. Расстояние между осями продольных стен 6,0 м, между поперечными – 26,94 м. Дефектов в стенах и перегородках не выявлено, состояние – удовлетворительное. Категория технического состояния стен и перегородок оценивается как – категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели, опирающиеся на продольные стены. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия – удовлетворительное, незначительные повреждения в виде трещин в швах физический износ составляет 8%. Категория технического состояния плит перекрытия оценивается как - категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – чердачная, шатровая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям. Кровля из асбестоцементных волнистых листов корпуса № 1 в неудовлетворительном состоянии. Имеются массовые разрушения, большое количество заплат, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Обрешетка имеет местами прогибы, поражены гнилью. Физический износ составляет более 61 %. Необходимо заменить асбестоцементные волнистые листы на оцинкованный профнастил.

Несущая деревянная конструкция крыши корпуса № 1 в неудовлетворительном состоянии. Имеются поражения гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины. Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. Физический износ составляет более 61% . Требуется полная замена деревянной конструкций крыши.

Пристройка к зданию корпуса 1

Фундаменты под стены - ленточные монолитные.

Стены выполнены из самана (в опалубке залиты). Толщина наружных стен -300 мм. без учета штукатурного слоя. Внутренние поверхности стен оштукатурены и окрашены.

Перекрытие из деревянных балок.

Полы бетонные.

Оконные блоки деревянные.

Наружный дверной блок деревянный.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов с деревянной несущей конструкцией.

Пристройка была построена в 1990 годы как котельная. Но со временем основная котельная была восстановлена. В данное время пристройка не используется. Конструктивные решения пристройки не соответствует требованиям СП РК 2.03-30-2017. Требуется демонтировать пристройку.

Здание корпуса № 2 (литер Б) двух этажное в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 26,98 х 11,67м., без подвала. Высота помещений от пола до потолка на первом этаже 2,7 м, а на втором этаже 2,9 м. Здание построено в 1979 году. К зданию корпуса № 2 пристроено одноэтажное здание из двух комнат, где размещена скорая помощь. В плане пристройка имеет прямоугольную форму с размерами в плане 7,76х4,47м. Высота помещения 3,5 м.

Конструктивная система продольно-стеновая.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные. Глубина заложения по шурфу №1 составляет 0,80 м от планировочной поверхности земли. Состояние фундаментов удовлетворительное. Физический износ составляет 10 %. Категория технического состояния фундаментов оценивается как – категория II (работоспособная конструкция).

Стены и перегородки из кирпича обыкновенного жженого на цементно-песчаном растворе, толщина наружных стен - 510 мм, внутренних – 380 мм без учета штукатурного слоя, толщина перегородок 120 мм без учета штукатурного слоя. Расстояние между осями продольных стен 5,765 м, между поперечными – 26,89 м. Дефектов в стенах и перегородках не выявлено, состояние – удовлетворительное. Категория технического состояния стен и перегородок оценивается как – категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели, опирающиеся на продольные стены. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия – удовлетворительное, незначительные повреждения в виде трещин в швах физический износ составляет 8%. Категория технического состояния плит перекрытия оценивается как - категории II (работоспособная конструкция).

Крыша – чердачная, шатровая с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля выполнена из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям. Кровля из асбестоцементных волнистых листов корпуса №2 в неудовлетворительном состоянии. Имеются массовые разрушения, большое количество заплат, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке. Обрешетка имеет местами прогибы, поражены гнилью. Физический износ составляет более 61%. Необходимо заменить асбестоцементные волнистые листы на оцинкованный профнастил.

Несущая деревянная конструкция крыши корпуса №2 в неудовлетворительном состоянии. Имеются поражения гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины. Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши. Физический износ составляет более 61% . Требуется полная замена деревянной конструкций крыши.

Деревянные оконные блоки в корпусе №1 в неудовлетворительном состоянии. Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены. Износ составляет более 61%. Требуется полная замена деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПХВ.

Деревянные дверные блоки корпуса № 1 дверные блоки 1 этажа корпуса № 2 в неудовлетворительном состоянии. Дверные полотна рассохшиеся, искривленные, плохо закрываются. Физический износ составляет более 61%. Требуется полная замена.

Оконные блоки из ПХВ корпуса №2 в удовлетворительном состоянии.

Входные дверные блоки из ПХВ в корпус № 2 и металлические в корпус № 1 в неудовлетворительном состоянии. Уплотнительные прокладки изношены местами оторваны, отсутствуют, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей. Большинство приборов неисправны, отсутствуют, повреждены наличники, имеются повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок. Физический износ составляет более 61%, требуется полная замена входных наружных дверных блоков. Внутренние дверные блоки из ПХВ корпуса №2 в удовлетворительном состоянии, но частично требуется ремонт по замене петель.

Полы корпусов № 1 и № 2 также находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные полы поражены гнилью и жучком досок, имеются прогибы, просадки, местами полы разрушены. Физический износ 65%. Требуется полная замена деревянных полов.

В керамических покрытиях полов корпуса № 2 имеются истертость и повреждение отдельных плиток, керамические плитки полностью отошли от раствора. Имеются массовые просадки и разрушения основания полов. Физический износ составляет более 61%. Необходимо полностью заменить покрытие из керамических плиток.

Покрытие полов из линолеума в кабинетах корпуса №2 в неудовлетворительном состоянии. Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, основание пола просело и разрушено на площади более 10%. Физический износ составляет более 61%. Требуется полная замена покрытия из линолеума.

Известковая окраска стен и потолков в корпусах № 1 и № 2 потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден, имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины. Физический износ составляет более 61%. Требуется полная очистка потолков от известковой окраски с последующим сплошным выравнивание и окраской. Штукатурка стен частично в неудовлетворительном состоянии. Требуется местами заменить штукатурный слой.

Облицовка стен из керамических плиток корпуса № 2 в неудовлетворительном состоянии. Керамические плитки массово отсутствуют, сохранившиеся легко снимаются, растворы основания разрушены. Физический износ составляет более 70%. Требуется полная замена облицовки из керамических плиток.

В наружных стенах корпусов № 1 и № 2 имеются массовые отслоения штукатурного слоя, повреждения основания. Физический износ составляет более 61%. Требуется полная замена штукатурного слоя фасада.

Электроосвещение в обоих корпусах № 1, № 2 в неудовлетворительном состоянии. Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутренних сетей приборов, следы больших ремонтов системы, наличие временных прокладок, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов. Физический износ более 61%. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, осветительные щитки, автоматические выключатели, кабели, провода). Пожарная сигнализация корпусов №1 и №2 также в неудовлетворительном состоянии. Физический износ более 61%. Требуется полная замена.

Электроснабжение в удовлетворительном состоянии. Электрический счетчик установлен в трансформаторной подстанции. Молниезащита в зданиях отсутствует.

Состояние системы отопления в здании корпуса № 1 удовлетворительное. Система отопления корпуса № 2 в неудовлетворительном состоянии. В системе имеется массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание. Физический износ составляет более 61%. Требуется полная замена системы отопления в корпусе № 2.

Вентиляция в здании корпуса № 1 в удовлетворительном состоянии, а в корпусе № 2 вентиляция отсутствует. Необходимо выполнить устройство системы вентиляции.

Водоснабжение в обоих корпусах № 1, № 2 также в неудовлетворительном состоянии. Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы, повреждение до 30 % смывных бачков. Физический износ более 65%. Полная замена системы водоснабжения.

Наружная теплотрасса в удовлетворительном состоянии. Теплоснабжение от собственной котельной.

На момент обследования состояние основных несущих элементов конструкций удовлетворительны, но в зданиях корпусов № 1 и № 2 выявлено не полное соответствие конструктивных решений требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Для устранения несоответствий объемно-планировочных и конструктивных решений необходимо выполнить усиление конструкций здании корпусов № 1 и № 2. На территории имеется два септика не подключенных в системе и без покрытия. Необходимо выполнить перекрытие существующих септиков и подключить систему канализации.

Покрытие существующих дорог, тротуаров бетонное. Состояние покрытий в неудовлетворительном состоянии. Покрытие вся в трещинах, деформирована, местами отсутствуют. Износ составляет более 80%.

Требуется полная замена бетонного покрытия дорог на асфальтобетонные покрытия, а дорожки, на бетонные тротуарные плиты. Бортовые камни отсутствуют. Вдоль дорог, площадок и тротуаров необходимо установить бортовые камни.

Технико показатели существующегоздания

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Корпус №1	Корпус №2
1	Строительный объем	м³	1391	1908
2	Общая площадь	м²	274,7	583,9
3	Площадь застройки	м²	347,8	343,9
4	Полезная площадь	м²	274,7	549,10

5	Этажность	этаж	1	2

Категория рабочего состояния конструкции – исправное.

Объемно-планировочные и конструктивные решения здания не полностью отвечают требованиям действующих строительных норм, не выполнены требования СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», а именно:

1. п. 9.9.21 табл. 9.4 - расстояния между осями поперечных стен или заменяющих их рам должны быть не более 9,0 м.

2. п. 9.9.11 - в уровнях перекрытий и покрытий кирпичных зданий по всем продольным и поперечным несущим стенам должны устраиваться антисейсмические пояса.

3. 9.9.22 табл. 9.5 - элементы стен из кирпичной кладки (простенки) шириной менее 1,16 м не усилены.

4. п. 9.1.5.2 – пристроенная здание скорой не имеет антисейсмического шва.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Объект расположен расположенного по ул. Ленина, 56 А село Жамбыл Жамбылский с/о Кордайского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,5	**-4,7**	**0,7**	**8,9**	**14,2**	**19,6**	**22,7**	**21,6**	**16,0**	**8,5**	**1,9**	**-3,0**	**8,4**

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 составляет минус 22,5 °С, обеспеченностью 0,92 - минус 19,5 °С.

Средняя температура наиболее холодных суток обеспеченностью 0.98 составляет минус 26,2 °С, обеспеченностью 0,92 - минус 24 °С.

Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношений территория изысканий приурочена к I надпойменной террасе р.Шу. Рельеф относительно ровный, спланированный.

Высотные отметки поверхности по выработками: по площадке 587,30.

По классификации грунтов в разрезе выделен один инженерно- геологический элемент: 1 ый – супесь просадочная, 2-ой супесь. Физические свойства грунтов приведены по лабораторным данным. Расчетные характеристики грунтов даны по СП РК 1.02-102-2014.

ИГЭ 1:

мощность слоя – 2,0 м;

природная влажность – 10,0 %;

удельный вес грунта – 14,3 кН/м^3;

удельный вес твердых частиц – 27 кН/м^3;

коэффициент пористости – 0,95;

сцепление – 9 кПа.

ИГЭ 2:

мощность слоя – 4,0 м;

природная влажность – 20,0 %;

удельный вес грунта – 19,9 кН/м^3;

удельный вес твердых частиц – 27 кН/м^3;

коэффициент пористости – 0,60;

сцепление – 16 кПа.

Подземные воды в период изысканий выработками не были вскрыты.

Возможно-максимальный УПВ по архивным данным ниже 10,0 м от поверхности земли.

Принятая коррозийная активность средняя.

Грунты до глубины 2,0 м не засолены.

Сухой остаток 0,10-0,18 %.

Грунты согласно СН РК 2.01-01-2013, табл.4 по содержанию водорастворимых сульфатов (SO4=790-1060 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 является среднеагрессивными. Грунты по содержанию водорастворимых хлоридов (410-592 мг/кг) являются слабоагрессивными для железобетонных конструкций.

Коэффициент фильтрации грунтов: для супеси - 0,5 м/сут.

Глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017 средняя из максимальных за год 21 см, наибольшая из максимальных 60 см.

Глубина проникания нулевой температуры в грунт 123 см.

Сейсмичность площадки согласно СП РК 2.03-30-2017 оценивается в 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – второя.

Строительная группа грунтов согласно СН РК 8.02-05-2002:

для супеси - вторая, при разработке грунта вручную, первая при разработке одноковшовым экскаватором.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

6.2.1 Генеральный план

Нормативные требования

Проект генерального плана врачебной амбулатории в селе Масанчи разработан в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК:

СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.01-05-2013, СП РК 3.01-105-2013. Благоустройство территорий населенных пунктов;

СП РК 3.06-101-2012. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;

ГОСТ 21.204-93 «Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;

ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 года. Санитарно-эпедимиологические требования к жилым и административным зданиям;

и других нормативных и ссылочных документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Генеральный план

Участок сельской больницы села Масанчи кадастровым номером 06-090-078-005 занимает площадь 0,5986 га с правом постоянного землепользования и целевым назначением его для обслуживания сельской больницы.

Участок расположен в зоне существующей застройки села Масанчи и имеет форму неправильного многоугольника в плане.

Генеральный план разработан на топографо-геодезической основе, выполненной ИП «Баекеев М.К.» в масштабе 1:500 в августе 2019 года по лицензии ГСЛ-Ф-ПИР №001137 от 18.03.2011 года. Система координат местная, система высот – балтийская. Рельеф участка спланированный, характеризуется ровной поверхностью с абсолютными отметками 862,7– 864,34 м.

Замена бетонного покрытия на асфальтобетонное предусмотрена со стороны въезда на территорию сельской больницы, для подхода к зданиям амбулатории и стационара предусмотрена замена бетонного покрытия на тротуарную плитку. Твердое покрытие дороги принято из мелкозернистого асфальтобетона II-III марки по СТ РК 1225-2003 толщиной 7см по выравнивающей подготовке из песчано-гравийной смеси по существующему щебеночному основанию. Тротуарная плитка предусмотрена толщиной 5 см по выравнивающему слою из песка. Земляные работы на участке не предусматриваются. Уклоны по покрытиям создаются за счет выравнивающих подготовок из песка и гравия. Устройство твердых покрытий выполнено с учетом существующего рельефа и отметок прилегающей территории, а также проектируемых отметок покрытий для обеспечения водоотвода от зданий сельской больницы в пониженные места рельефа (газон). Уклоны по дороге и тротуарам приняты в пределах 0,003 – 0,004. По контуру проектируемого проезда укладывается бортовой камень БР100х30х18см, по контуру тротуара – бортовой камень БР100х20х8см. В соответствии с требованиями норм для маломобильных групп населения на территории больницы предусматривается укладка тактильной плитки. Укладка тактильной плитки производится заподлицо с асфальтобетонным покрытием.

Основные показатели по генплану

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед.изм.	До капремонта		После капремонта	
			Количество	%	Количество	%
1	Площадь земельного участка	га	0,5986	100	0,5986	100
2	Площадь застройки	м2	1571,2	26,25	1559,4	26,05
3	Площадь покрытий всего	м2	636,68	10,64	636,68	10,64
4	Площадь озеленения	м2	1030,14	17,21	1030,14	17,21
5	Площадь естественного грунта	м2	2747,98	45,90	2593,13	43,32
6	Укладка бортового камня БР100-30-15	п.м.	-	-	61,28	-
7	Укладка бортового камня БР100.20.8	п.м.	-	-	171,72	-
8	Устройство бетонной отмостки	м2	-	-	166,66	2,78
9	Устройство тактильной плитки (по асфалтьту)	м2	-	-	19,01	-
10	Демонтаж существующего бетонного покрытия дорог	м2	40,75	-	-	-
11	Демонтаж существующего бетонного покрытия тротуаров	м3	25,732	-	-	-
12	Снос пристройки к корпусу №1	м2	10,80	-	-	-

6.2.2 Архитектурно – строительные решения

Степень огнестойкости здания – II. Степень долговечности – II. Категория помещений по пожарной опасности – Д. Класс функциональной пожарной опасности здания Ф3.4.

На основании задания на проектирование, акта обследования, технического заключения, по объекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области»
Из технического заключения следует выполнить ряд антисейсмических усилений:

ввести две поперечные рамы, заменяющие две поперечные стены;

ввести раму в помещении пристройки;

выполнить по периметру стен антисейсмический пояс.

6.2.3 Мероприятия по антисейсмическому усилению

По материалам заключения «О техническом состоянии и сейсмостойкости здания врачебной амбулатории в селе Масанчи Кордайского района Жамбылской области» выданным 02.10.2019 году ТОО «Жамбылэкспертиза» выявлены несоответствия отдельных требований действующих норм строительства в сейсмических районах.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, приведения объемно-планировочного и конструктивных решений здания в соответствие требованиям СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих работ:

Антисейсмические мероприятия

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства вертикальных связей, подкосов под прогон в продольном направлении и в поперечном - установкой затяжек, подкосов под стропильные ноги и связи жесткости под стропильные доски.

Лежни, мауэрлат занкериваются при помощи анкерных стержней (болтов БСР) 20мм в железобетонные существующие конструкции. Для крепления мауэрлата предусмотрены следующие виды работ: в карнизных плитах и наружных стенах сверлятся отверстия диаметром 20 мм с шагом 1,5 м, а под центральный лежень с шагом 3 м и производится установка анкерные болты диаметром 12 мм и длиной 700 мм; выполняется кладка из кирпича полнотелого марки М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50. Мауэрлат изолируется двумя слоями толя. Дополнительно мауэрлат и центральную лежень привязать скруткой Ø5мм с шагом 1,5 м.

Крепление лежня Л-2 к плите перекрытия учебного корпуса выполняется путем оголения арматуры, для привязывания скруткой. После крепления лежня скруткой оголенные места замоналичивается бетоном класса В15.

Установку болта производить в соответствии с ГОСТ 28778-90.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных конструкций предусматривается в соответствии с СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" и серии 2.160-6с.

При усилении здания будут выполнены следующие работы:

Установить металлические рамы заменяющие поперечные стены шагом не более 9 м. В местах установки рам Р-1 расчистить поверхность стен от штукатурного слоя, подготовить котлованы под фундамент рамы. Глубину заложения фундаментов выполнить на одной отметке с существующим фундаментом. Усиление бетонных ленточных фундаментов выполнить с двух сторон сеткой в слое бетона кл. В15, W4, F50 как указано на чертежах. Высверлить отверстия в стенах и перекрытии диаметром 20 мм как указано на чертежах. Собрать металлические конструкции рамы как указано на чертежах при помощи резьбовых соединений, после обжатия конструкций все гайки приварить к болтам, после чего вставить в отверстия соединительную арматуру Ø16 А-I и приварить к швеллерам и уголкам рамы, все отверстия зачеканить цементным раствором.

Для обеспечения безопасного устройства рам производство работ выполнять поочередно через ось. Установить арматурные сетки и залить фундаменты рамы бетоном кл.В15;

Сварку производить электродами типа Э42А по ГОСТ 9467-75*. Высота шва не менее наименьшей толщины привариваемых элементов.

Стальные конструкции огрунтовать ГФ-021 и окрасить за 2 раза эмалью ПФ115 , после окраски швеллеры установленные внутри здания обшиваются гипсокартоном с последующим сплошным выравнивание и водоэмульсионной окраской.

Швеллеры установленные снаружи обшить металлическим сайдингом.

Усиление стен (простенок) сетками. Перед установкой арматурных сеток поверхность стен очистить от штукатурного слоя. Произвести расчистку горизонтальных и вертикальных швов кирпичных стен на глубину 15 мм и просверлить отверстия в стенах Ø10 мм с шагом 600 мм в шахматном порядке под Z-образные анкера Ø6AI мм. Сетки установить на расстоянии 10 мм от поверхности стены и закрепить анкерами. Сетки в оконных проемах позагнуть.

Стены оштукатурить цементно-песчаным раствором марки не ниже М-100, толщиной 40 мм с двух сторон по сетке. Песок применять без глинистых примесей.

6.2.4 Мероприятия по капитальному ремонту

После выполнения работ по антисейсмическому усилению конструкций здания предусмотрено выполнить следующие работы по капитальному ремонту:

замена асбестоцементных волнистых листов кровли на металлочерепицу с заменой обрешетки и устройством ходовых досок. Деревянная обрешетка принята сечением 100х30 мм шагом 350 мм по существующей стропильной конструкции;

замена покрытия дощатых полов с заменой лаг, столбиков. Замена дощатых полов на керамогранитные. Полы выполнять согласно серии 2.244-1 в.4;

внутренняя отделка: после снятия старого набела выполнить выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;

наружная отделка стен: улучшенная штукатурка декоративная «дождик» с последующей окраской фасадными красками за 2 раза (согласно паспорта цветового решения фасадов) RAL 3012;

цоколь – улучшенная штукатурка с окраской;

устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм по периметру здания толщиной 30 мм по основанию из щебня толщиной 100 мм;

крыльцо деревянной конструкции заменено на бетонную;

крыльцо главного входа решено увеличить размеры, путем набетонки нового из бетона кл. В10, с покрытием керамогранитной шероховатой плиткой;

навес над крыльцом и пандусом выполняется каркасный. Стойки и балки из квадратных труб 100х5 ГОСТ 30245-94. Стропильная конструкция деревянная. Кровля из металлочерепицы. Крыша односкатная с наружным водостоком.

Антикоррозийная защита.

Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия существующего здания в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расход тепла - 3944 Вт;

3391 Ккал/час

Проект отопления и вентиляции выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормативными документами: - СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника», СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Источником теплоснабжения служит индивидуальная котельная. Теплоноситель в системе отопления-вода с параметрами 80-65 °С. Система отопления запроектирована двухтрубная вертикальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90. Теплоотдача нагревательных приборов регулируется регулятором температурным, радиаторным. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами "Маевского". Трубопроводы, прокладываемые в канале изолируются цилиндрами минераловатными на синтетическом связующем b=40 мм. Защитное покрытие - стеклопластик рулонный РСТ-АВ, по ТУ6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие-краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-0119. Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить синтетической эмалью.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток неорганизованный через открывающие фрамуги и неплотности строительных конструкций. В тамбурах, у входных дверей, установлена тепловоздушная завеса, У-1. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с нормативами.

Трубы отопительные - 271,0 м;
Чугунные радиаторы - 299/44,85 секц/кВт;
Приточная установка компакт «11В09М» - 1 компл.;
Компактная приточная установка компакт «2112М» - 3 компл.;
Компактная приточная установка компакт «SAU200C3» - 1 компл.;
Вентилятор канальный круглый ВК125Б - 1 компл.;
Вентилятор канальный круглый ВК140Б - 1 компл.;
Вентилятор канальный круглый ВК100Б - 1 компл.;
Воздуховод - 108,30 м.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Корпус №1 Литер «А»

Проект водоснабжения здания, выполнен на основании акта обследования и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

При проведении обмерочных работ согласно заданием заменяется водопроводные трубопроводы.

Расчетные расходы: 0,210 м^3/сут;
0,141 м^3/час;
0,163 л/с.

Водоснабжение - запроектировано от существующего водопровода, диаметром 50 мм (трубы металлопластиковые водопроводные). Напор 10 м. Строительный объем - 1585.142 м³, степень огнестойкости - II. сейсмичность - 8 баллов. На вводе в здание предусмотрен водомерный счетчик холодной воды диаметром 40 марки УВК-40.

Внутренняя система водопровода запроектирована из металлопластиковых труб по ГОСТ53630-2009. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна марки М-25-Ф-50 с алюминиевой

фольгой. Антикоррозииное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Внутреннее пожаротушения предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Принято 1 струя по 2,5 л/с. Запроектированы пожарные краны диаметром 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола - 16 мм.

Трубопроводы холодной воды - 165,0 м.

Горячее водоснабжение - от водонагревателей.

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления – 0,6 МПа. После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Трубопроводы горячей воды - 70,0 м.

Расчетные расходы: 0,210 м^3 /сут;
0,189 м^3 /час;
1,870 л/с.

Система канализации выполнен согласно акту обследования. Из - за не годности меняется канализационные трубопроводы и санитарные приборы.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в канализационную сеть. Трубы системы К1 проектируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-2014. Для соединения раструбных труб приняты резиновые уплотнительные кольца. Из-за отсутствие подвала канализационные трубы прокладываются в подпольном канале.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011.

Трубопроводы канализации - 100,0м

Корпус № 2 Литер «Б, Б1»

Проект водоснабжения здания, выполнен на основании акта обследования и в соответствии со СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

При проведении обмерочных работ согласно заданием заменяется водопроводные трубопроводы.

Расчетные расходы: 0,450 м^3 /сут;
0,252 м^3 /час;
0,234 л/с.

Водоснабжение - запроектировано от существующего водопровода, диаметром 50 мм (трубы металлопластиковые водопроводные). Напор 10 м. Строительный объем – 2205,63 м³, степень огнестойкости - II. сейсмичность - 8 баллов. На вводе в здание предусмотрен водомерный счетчик холодной воды диаметром 40 мм марки УВК-40.

Внутренняя система водопровода запроектирована из металлопластиковых труб по ГОСТ53630-2009. Прокладка трубопроводов к приборам открытая с верхней разводкой. Трубопроводы холодного водоснабжения на вводе изолируются теплоизоляционными матами из стекловолокна марки М-25-Ф-50 с алюминиевой фольгой. Антикоррозииное покрытие - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Внутреннее пожаротушения предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полом помещения и размещены в шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Принято 1 струя по 2,5 л/с. Запроектированы

пожарные краны 50 мм, длиной пожарного рукава 20 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола - 16 мм.

Трубопроводы холодной воды - 202,0 м.

Горячее водоснабжение - от водонагревателей.

После монтажа сетей, произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов. Величина испытательного давления – 0,6 МПа. После испытания провести промывку и дезинфекцию водопроводной сети.

Трубопроводы горячей воды - 70,0 м.

Расчетные расходы: 0,450 м^3 /сут;

0,285 м^3 /час;

1,952 л/с.

Система канализации выполнен согласно акту обследования. Из-за не годности меняется канализационные трубопроводы и санитарные приборы.

Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают в канализационную сеть. Трубы системы К1 проектируется из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-2014. Для соединения раструбных труб приняты резиновые уплотнительные кольца. Из-за отсутствие подвала канализационные трубы прокладываются в подпольном канале.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СН РК 4.01-02-2013.

Условные обозначения по ГОСТ 21.601-2011.

Трубопроводы канализации - 72,0 м.

Наружная канализация НК

Водоснабжение. Водоснабжение существует.

Канализация

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2011. Система канализации принята неполная раздельная.

Сточные воды канализации К1 самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в резервуар для приема сточных вод.

Монтаж сетей канализации вести согласно требованиям СН РК 4.01-03-2013.

Условные обозначения приняты согласно ГОСТ21.106-78*; 2.785-70*; 21.604-82.

Трубы по канализации приняты гофрированные канализационные по ГОСТ 54475-2011.

Трубопроводы канализации - 20,50 м.

Канализационные колодцы ф1000 - 2 шт.

Электротехнические решения

Материалы обследования

Электроосвещение в корпусах № 1 и № 2 в неудовлетворительном состоянии. Значительные повреждения электропроводки, отсутствие установочных устройств и светильников. Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждениямагистральных и внутренних сетейи приборов, следы больших ремонтов системы, наличие временных прокладок, отсутствие частиприборов, оголение проводов, следыбольших ремонтов. Физический износ более 61%. Необходимо выполнить полную замену электроосвещения (светильники, выключатели, розетки, автоматические выключатели, кабели, провода). В неудовлетворительном состоянии вводные электрические шкафы, щитки. Пожарная сигнализация также в неудовлетворительном состоянии. Физический износ более 61%. Требуется полная замена.

Молниезащита отсутствует.

Электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено согласно письму заказчика №6-2/920 от 08.06.2020 г.

Электротехнические решения

В электротехнической части проекта предусмотрено:

- замена вводно-распределительных устройств, осветительных щитков, электропроводки, установочных устройств, светотехнического оборудования.

Демонтажные работы предусмотрены согласно дефектному акту.

Корпус №1, Корпус № 2

По обеспечению надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко II категории.

Расчетные нагрузки на вводах в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и распределительной электросети, приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

На вводе в здание предусмотрена установка ящика с рубильником ЯРП-100 на дв ввода. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка сборного щита ЩРС, запитанного от ЯРП-100. В качестве осветительного щита предусмотрен щит типа ЩРВ-24 модульного типа с автоматическим выключателем на вводе и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами на отходящих линиях.

Нормы освещенности, коэффициент запаса приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение». В качестве источников света приняты лампы энергосберегающие и люминесцентные.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное, ремонтное освещение.

Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Рабочее освещение кабинетов, лабораторий, коридора предусматривается светильниками типа ЛПО с люминесцентными лампами с улучшенной цветопередачей типа ЛТБЦ. Для освещения вспомогательных помещений применены светильники НПО22-60 с лампами энергосберегающими в защищенном исполнении.

Для освещения входов в здание применены светильники НБО02-60 с лампами энергосберегающими в защищенном исполнении.

Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА.

Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения.

В кабинетах врачей у кушеток на высоте 1,7 м от пола устанавливается настенный светильник для осмотра больного.

Выключатели установлены на высоте 1,0 м от пола, розетки-0,4 м.

Групповые осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГ-0,66 кВ сечением 3х1,5 мм² и 4х1,5 мм² в ПВХГ трубе, по стенам в штробах, с последующей затиркой и в пустотах плит перекрытий. Магистральная линия выполняется кабелем ВВГ сечением 5х4 мм², проложенном в ПВХ трубе в штробах, с последующей затиркой.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводах в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций.

Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Все электрические сети предусмотрены с защитным заземляющим проводником PE. Для защиты розеточных групп предусмотрены дифференциальные автоматы с устройством защитного отключения.

Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали сечением 25х4 мм и наружного контура заземления выполняемого из круглой стали диаметром 16 мм (длиной 3 м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4 мм.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрена III типа согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений».

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания. Проектом предусмотрен спуск из круглой стали диаметром 8 мм к наружному контуру заземления с обеих сторон здания, присоединенный к металлической кровли.

Энергосбережение

Проектом предусмотрены мероприятия по энергосбережению согласно Закону РК от 13.01.2012 г. № 541-IV с изменениями на 29.03.2016 г. "Об энергосбережении и повышения энергоэффективности".

В состав организационных мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания, включаются следующие мероприятия:

− обеспечение контроля за внедрением энергосберегающих мероприятий при обслуживании и ремонте зданий, строений, сооружений;

− организация режима работы энергопотребляющего оборудования и освещения.

В состав технических мероприятий, направленных на снижение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды здания включаются следующие мероприятия:

− установка энергосберегающих ламп, рациональное использование установленного оборудования, своевременный ремонт систем электроснабжения.

Основные технические показатели

Категория надежности электроснабжения	-	II.
Напряжение сети	-	380/220 В.
Корпус № 1		
Установленная мощность	-	17,92 кВт.
Расчетная мощность	-	14,39 кВт.
Корпус № 2		
Установленная мощность	-	25,36 кВт.
Расчетная мощность	-	18,26 кВт.

Системы связи и сигнализации

Корпус № 1. Корпус № 2.

Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением извещателей дымовых типа ИП212-141. Ручные извещатели типа ИПР513-10 устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м.

В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят прибор приемно-контрольный типа «ВЭРС-ПК8».

Сеть пожарной сигнализации выполнена кабелями марки КСПВ-4х0,5 и КСПВ-2х0,5, проложенными в кабельном канале.

Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Объект относится ко второму типу системы оповещения о пожаре. Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей «Маяк-12-3М» и «Маяк-12-К», расположенных в административных помещениях и у главных входов в здании.

Сеть оповещения о пожаре выполнена кабелями марки КСПВ-4х0,5, проложенными в кабельном канале.

Электроснабжение системы оповещения людей о пожаре предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

Производство земляных работ в зоне расположения подземных сооружений допускается только после получения письменного согласования организаций-владельцев подземных сооружений.

Земляные работы должны выполняться под наблюдением руководителя работ и представителя организации владельца коммуникаций.

Механизированная разработка грунта в местах пересечений с действующими газопроводами, электрическими кабелями и кабелями связи запрещается.

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области» выполнен на основании:

задания на проектирование;

Экологического кодекса РК.

Раздел ОВОС разработан в целях определения экологических и иных последствий вариантов, принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

В период строительства на объекте будет размещено: 36 – неорганизованных источников, загрязнение атмосферы происходит от работы: работа со строительными материалами, покраска, сварочные работы, которые будут выбрасывать в атмосферный воздух 18-ти наименований загрязняющих веществ (ЗВ). Общее количество выбрасываемых загрязняющих веществ составит *2.606 т/год.*

На период строительства согласно «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. Приказом министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237) санитарно-защитная зона не устанавливается, т.е. не классифицируется, в соответствии с п.1-1. ст.40. Экологического кодекса объект относиться к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Таблица 3

Производство, цех, участок	№ ист-ка выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		на 2020 г.		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
123 оксид железа								
САГ	6020			0,0023784	0,0063115	0,0023784	0,0063115	2020
143 марганец и его оксиды								
САГ	6020			0,0002566	0,0006808	0,0002566	0,0006808	2020
301 диоксид азота								
Разогрев битума	6019			0,1289093	0,0006554	0,1289093	0,0006554	2020
Газорезка	6031			0,0001792	0,0000159	0,0001792	0,0000159	2020
Газосварка	6032			0,0050230	0,0004338	0,0050230	0,0004338	2020
304 оксид азота								
Разогрев битума	6019			0,0209478	0,0001065	0,0209478	0,0001065	2020
Газорезка	6031			0,0000291	0,0000026	0,0000291	0,0000026	2020
Газосварка	6032			0,0008162	0,0000705	0,0008162	0,0000705	2020
328 сажа								
Разогрев битума	6019			0,4720800	0,0024000	0,4720800	0,0024000	2020
337 оксид углерода								
Разогрев битума	6019			1,5469118	0,0078643	1,5469118	0,0078643	2020
Сварка полиэтиленовых	6027			0,0001330	0,0000027	0,0001330	0,0000027	2020

труб								
342 фтористый водород								
САГ	6020			0,00000026	0,00000068	0,00000026	0,00000068	2020
401 углеводороды								
Розлив вяжущего материала	6007			0,0233977	0,0000473	0,0233977	0,0000473	2020
Укладка асфальта	6008			0,4267217	0,0009737	0,4267217	0,0009737	2020
Склад битума	6018			0,0003964	0,0000315	0,0003964	0,0000315	2020
Грунтовка	6024			0,2590861	0,9327100	0,2590861	0,9327100	2020
616 ксилол								
Грунтовка	6024			0,2842914	1,0234491	0,2842914	1,0234491	2020
Покраска	6026			0,0026850	0,0096660	0,0026850	0,0096660	2020
621 толуол								
Шпаклевка	6025			0,0056048	0,0201774	0,0056048	0,0201774	2020
827 винил хлористый								
Сварка полиэтиленовых труб	6027			0,0000577	0,0000012	0,0000577	0,0000012	2020
1042 бутанол								
Покраска	6026			0,0096627	0,0347858	0,0096627	0,0347858	2020
1061 этанол								
Шпаклевка	6025			0,0045728	0,0164622	0,0045728	0,0164622	2020
1119 этилцеллозольв								
Покраска	6026			0,0006510	0,0023436	0,0006510	0,0023436	2020
2750 сольвент нафта								
Покраска	6026			0,0268212	0,0965564	0,0268212	0,0965564	2020
2752 уайт-спирит								
Покраска	6026			0,0196175	0,0706231	0,0196175	0,0706231	2020
2909 пыль неорганическая								
Автопогрузщик	6001			0,0063529	0,0006696	0,0063529	0,0006696	2020
Разработка грунта экскаватором	6002			0,0277416	0,0004027	0,0277416	0,0004027	2020
Бульдозер	6003			0,0020937	0,0000096	0,0020937	0,0000096	2020
Планировка площадки автогрейдером	6004			0,0882899	0,0003622	0,0882899	0,0003622	2020
Автомобили бортовые	6006			0,0047206	0,0017914	0,0047206	0,0017914	2020
Уплотнение грунта трамбовками	6017			0,0014062	0,0002181	0,0014062	0,0002181	2020
Склад щебня	6021			0,0094194	0,1220748	0,0094194	0,1220748	2020
Склад песка	6022			0,0002322	0,0030089	0,0002322	0,0030089	2020
Приготовление раствора	6023			0,0005053	0,0654818	0,0005053	0,0654818	2020
Вибратор	6028			0,0001898	0,0000306	0,0001898	0,0000306	2020
Перфоратор	6029			0,0971438	0,1851628	0,0971438	0,1851628	2020

Молотки отбойный	6033			0,0000435	0,0000544	0,0000435	0,0000544	2020
2930 пыль абразивная								
Машины шлифовальные	6034			0,0125000	0,0000258	0,0125000	0,0000258	2020
Итого по неорганизованным:		**0,0000**	**0,0000**	**3,491870**	**2,605665**	**3,491870**	**2,605665**	
Всего по предприятию:		**0,0000**	**0,0000**	**3,491870**	**2,605665**	**3,491870**	**2,605665**	

Водоснабжение в период строительства для хозяйственно-питьевых будет осуществляться в объеме 0.309 тыс.м^3/год (вода привозная), на производственные нужды – 0.028 тыс.м^3/год.

Сточные воды в период строительства будут отводиться в биотуалет в объеме 0.281 тыс.м^3/год с последующим вывозом на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления в период строительства будет составлять – 6.162 т/год (твердые бытовые отходы - GO 060 - зеленый уровень опасности - 2.312 т/год, огарки сварочных электродов - GA 090 - зеленый уровень опасности – 0.0102 т/год, строительные отходы GG 170 зеленый уровень опасности – 3.708 т/год, тара из под лакокрасочных материалов - AD 070 - янтарный уровень опасности – 0.132 т/год).

Отходы в период строительства будут собираться на специально выделенной площадки менее 6 месяцев и вывозиться по договору подрядной организацией.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Строительство			
Всего,	**6,162**		**6,162**
в т.ч. отходов производства	0,1323		0,1323
отходов потребления	6,03		6,03
Янтарный уровень опасности			
Лакокрасочные отходы	0,1323		0,1323
Зеленый уровень опасности			
Отходы работников	2,311643836		2,311643836
Огарки сварочных электродов	0,01021271		0,01021271
Строительный	3,708		3,708

Шумовое и вибрационное воздействие. Основное шумовое воздействие связано с работой строительной техники и на ограниченных участках. В период строительства объекта кратковременное шумовое и вибрационное воздействие на окружающую среду

будет осуществляться только при работе механизмов и машин. Сверхнормативное воздействие шумовых факторов на людей и другие живые организмы за пределами СЗЗ не ожидается. По окончанию процесса строительства воздействие шумовых эффектов значительно уменьшится и прекратится.

Воздействие на растительный и животный мир. Район расположения объекта характеризуется отсутствием редких животных и растений. При этом воздействие на растительный и животный мир не наблюдается.

Воздействие на почвенные ресурсы. При нарушении почвенного слоя предусмотрено его снятие с дальнейшим использованием при озеленении территории.

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля № 110-Ѳ.

Согласно заключению экологической экспертизы от 10.06.2020 года № ЭЦБРК-03/00028 на проект ОВОС к рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области», при соблюдении всех требований проведения работ, объект не нарушит существенного экологического равновесия, не вызовет необратимых процессов в природе.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории на период строительства и эксплуатации от 17.06.2020 года № KZ43VDD00145686 на рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области» соответствует действующему законодательству РК.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области» - III квартал 2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соотвествии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4(редакция 2020.2.1)» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 . Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно- строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов. СЦЭМ РК 8.04-11-2020 Изменения и дополнения. Выпуск 18;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 1). ССЦ РК 8.04-08-2020(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства. 2020 год, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники сметных цен на перевозки грузов для строительства. 2020 год, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ, 8.02-04-2018;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве 2020 год, СТС РК 8.04-07-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ) с изменениями на 14.12.2018 г.;

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно - монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного года инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №292 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №17), МРП 2020 года - 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1) Рамы выполнены продолжением стен по оси 2/1, 2/2;
2) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности помещения № 8-А;
3) Объемы по демонтажных работ исключены из албома;

Электротехнические решения

Материалы обследования

4) Выполнены материалы обследования по объекту согласно СН РК 1.02-03-2011* Приложение Б, СП РК 1.04-101-2012, СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-110-2017;

5) Предоставлено письмо Заказчика №6-2/920 от 08.06.2020 г. о том, что электроснабжение объекта существующее, кабельная линия в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузки не предусмотрено.

Корпус № 1, Корпус № 2

6) После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;

7) ЭОМ-2. ВРУ. Уточнен Кнм и пересчитаны основные показатели на вводе шкафа, согласно табл.3.1 Методические рекомендации по определению расчетных электрических нагрузок учреждений здравоохранения;

8) ЭОМ-3. Шкаф ЩС. Тип (количество модулей) распределительных и групповых щитков соответствует количеству отходящих линий;

9) ЭОМ-5, Откорректирована нормируемая освещенность помещений согласно табл. А-2 СП РК 4.04.106-2013;

10) Спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям. Откорректирован тип щита ЩО-1 и т.д. Приведены в соответствие материалы по молниезащите здания;

11) Предоставлена пояснительная записка.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

12) После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в проектные решения;

13) Выполнена ссылка на нормативный документ СП РК 2.02-104-2014 по оповещению людей о пожаре;

14) ПС 2 (корпус №1, №2). Откорректированы основные показатели (см. типы извещателей и их количество) в соответствии с проектным решением;

15) Установка пожарных извещателей выполнена согласно табл.4 поз. 2.4.1 СН РК 2.02-11-2002*;

16) Спецификация оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям;

17) Предоставлена пояснительная записка.

Водоснабжение и канализация

18) На листе общие данные выполнены боковые штампы с согласованиями специалистов смежных разделов в соответствии ГОСТ 21.101-97;

19) Схема сети. Система В1; Т3 указаны уклоны, показаны отметки ввода и отметки магистральных трубопроводов. Предусмотрена запорная арматура для слива системы на время ремонта;

20) В пояснительную записку и в спецификацию внесены изменения согласно вышеперечисленным замечаниям.

Сметная документация

21) Сводный и сметный расчеты согласованы заказчиком, локальные и объектные сметы подписаны исполнителем;

22) Сметная документация откорректирована по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
Корпус № 1				
1.	Площадь существующей застройки	$м^2$	347,8	347,8
2.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	274,7	274,7
3.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	1391,0	1391,0
4.	Этажность	этаж	1	1
Корпус № 2				
5.	Площадь существующей застройки	$м^2$	343,9	343,9
6.	Общая площадь существующего здания	$м^2$	583,9	583,9

7.	Строительный объем существующего здания	$м^3$	1908,0	1908,0
8.	Этажность	этаж	2	2
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020 г.г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	114,947 95,603 1,401 17,943	114,649 92,762 3,673 18,214
10.	В том числе: ПИР на 2019 год, на 2020 год	 млн.тенге млн.тенге		 1,616 113,033
11.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате экспертизы документации объекта, сметная стоимость строительства после внесения исправлений уменьшилась на 1,914 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт корпуса № 1 (амбулатория) и корпуса № 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Корпус № 1

площадь существующей застройки 347,8 $м^2$;
общая площадь существующих зданий 274,7 $м^2$;
строительный объем существующего здания 1391,0 $м^3$;
этажность, этаж 1;

Корпус № 2

площадь существующей застройки 343,9 $м^2$;
общая площадь существующих зданий 583,9 $м^2$;
строительный объем существующего здания 1908,0 $м^3$;
этажность, этаж 2;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2019-2020 г.г. 114,649 млн.тенге;
в том числе: СМР 92,762 млн.тенге;
оборудование 3,673 млн.тенге;
прочие 18,214 млн.тенге;
В том числе:
ПИР на 2019 год 1,616 млн.тенге;
на 2020 год 113,033 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства, месяц 3,0

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № 104 от 17.04.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Жамбыл облысы Қордай ауданы Масаншы ауылының ауылдық ауруханасының № 1 корпусын (амбулатория) және № 2 корпусын (стационар) күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі техникалық көрсеткіштерімен, белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсыныс еңгіземіз:

Корпус № 1

қолданыстағы ғимараттың құрылыс алаңы	347,8 м^2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы	274,7 м^2;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс көлемі	1391,0 м^3;
қабаты, қабат	1;

Корпус № 2

қолданыстағы ғимараттың құрылыс алаңы	343,9 м^2;
қолданыстағы ғимараттың жалпы ауданы	583,9 м^2;
қолданыстағы ғимараттарының құрылыс көлемі	1908,0 м^3;
қабаты, қабат	2;
құрылыстың 2019-2020 ж..ж. ағымдағы	
жалпы сметалық құны	114,649 млн.теңге;
оның ішінде: ҚМЖ	92,762 млн.теңге;
Жабдықтар	3,673 млн.теңге;
басқа шығындар	18,214 млн.теңге;
Оның ішінде:	
2019 ж.	1,616 млн.теңге;
2020 ж.	113,033 млн.теңге;
құрылысты соғу нормативтік мерзімі, айлар	3,0

2. Осы сараптамалық қорытынды, «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы Қордай аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны 17.04.2020 жылғы № 104 келісім - шартпен кепілдендірілген, бастапқы деректермен тапсырысшы тарапынан бекітіліп, жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Директордың орынбасары Б. Сегизбаев

Жетекші сарапшы М. Мырзахметова

Сарапшы	Р. Байқонысова
Сарапшы	А. Исенгельдин
Сарапшы	З. Бейсенова
Сарапшы	М. Мырзахметова
Сарапшы	Л. Лукстина
Бас маман	Э. Цой

Ксерокөшірмесі жарамсыз

Сегизбаев Б.Р.

Заместитель директора

Исенгельдин А.Н.

Эксперт

Байконысова Р.А.

Эксперт

Бейсенова З.М.

Эксперт

Мырзахметова М.Ш.

Эксперт

Номер: KZ43VDD00145686

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения: "Кордайская центральная районная больница управления здравоохранения акимата Жамбылской области" 080400, Республика Казахстан, Жамбылская область, Кордайский район, Кордайский с.о., с.Кордай, улица Толе би, дом № 54

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990240002463

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт корпуса No 1 (амбулатория) и корпуса No 2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского райоона Жамбылской области

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Кордайский район, Масанчинский с.о. с. Масанчи

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Ширшинбаев Галымжан Алимкулович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 17.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,4918695466	2,60566453285
РП "Капитальный ремонт корпуса №1 (амбулатория) и корпуса №2 (стационар) сельской больницы с. Масанчи Кордайского района Жамбылской области"	3,4918695466	2,60566453285
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,7096019	0,933762557
Углерод	0,472080008	0,0024
Толуол	0,005604839	0,020177419
Уайт-спирит	0,019617525	0,07062309
Углерод оксид	1,547044818	0,00786702
Этанол	0,004572824	0,016462165
Этоксиэтан	0,000651001	0,002343603
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000002566	0,00000068085
Хлорэтилен	0,000057654	0,00000117
Бутан-1-ол	0,009662711	0,034785759
Железо (II, III) оксиды	0,002378431	0,006311452
Азот (II) оксид	0,021793125	0,00017957
Азота (IV) диоксид	0,134111536	0,001105045
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,286976406	1,033115063
Пыль абразивная	0,0125	0,000025806
Сольвент нафта	0,02682123	0,096556429
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000256573	0,000680847
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,238138709	0,379266857
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.