ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0372/12 от 26 июня 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий средней школы имени С. Кожанова в селе Бирлик с/о Дилдабекова Мактааральского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Асем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий средней школы имени С. Кожанова в селе Бирлик с/о Дилдабекова Мактааральского района ЮКО»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени С. Кожанова в селе Бирлик с/о Дилдабекова Мактааральского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0352 от 14.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Асем Жоба Курылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО» за №2763 от 14.05.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Гослицензия 17-ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №31 от 01.05.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование от 15.03.2012 года, утвержденное начальником отдела образования Мактааральского района ЮКО;
- техническое заключение по обследованию зданий средней школы имени С. Кожанова в селе Бирлик сельского округа Дильдабекова Мактааральского района ЮКО №21 от 17.01.2012 года, выполненное ТОО «Заман»;
- акт обследования состояния зданий средней школы имени С. Кожанова в селе Бирлик с/о Дильдабекова Мактааральского района ЮКО, утвержденный начальником отдела образования Мактааральского района ЮКО от 22.06.2012 года;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела образования Мактааральского района ЮКО от 22.06.2012 года;
- письмо отдела образования Мактааральского района ЮКО за №2761 от 15.06.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий средней школы имени Кожанова в селе Бирлик с/о Дилдабекова Мактааральского района предусмотрен в 2012 году;
- письмо отдела образования Мактааральского района ЮКО за №382 от 25. 06.2012 года о том, что со дня сдачи в эксплуатацию школы имени С. Кожанова в 1968 году капитальный ремонт зданий не проводился;
- письмо отдела образования Мактааральского района ЮКО за №3750 от 18. 06.2012 года о том, что сейсмоусиление зданий школы имени С. Кожанова предусмотрено во второй очереди капитального ремонта.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан. Учебный корпус. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Альбом 2. Мастерская. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Альбом 3. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Тепломеханическая часть. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся школы имени С. Кожанова, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Средняя школа имени С. Кожанова расположена в селе Бирлик с/о Дилдабекова Мактааральского района ЮКО.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Здания школы построены в 1968 году.

Школа состоит из двух учебных блоков «А» и «Б», соединённых переходной галереей, отдельно стоящей мастерской и котельной.

Учебный блок «А» - 3-х этажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,78х75,09м с пристроенным одноэтажным буфетом с размерами в осях 8,61х4,2м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.

Блок «Б» - разновысокий, одноэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 15,88х39,28 м. В блок размещены актовый и спортивный залы с вспомогательными помещениями. Высота вспомогательных помещений от пола до потолка - 3.0, актового и спортивного залов - 5,2 м.

Переходная галерея – одноэтажная без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,65х6,20 метров. Высота помещений – 3,0 метра.

Здание мастерской - одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в крайних осях 25,62х13,46 м. Высота помещений – 3,0 метра.

Здание котельной - одноэтажное, без подвала, Г- образной формы в плане, с общими размерами в осях 16,54х15,35 м. Высота помещений от пола до потолка 3,20 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема учебных корпусов, мастерской, котельной – с несущими продольными кирпичными стенами, галереи – железобетонный каркас

Фундаменты под стойки каркаса – столбчатые сборные железобетонные, под стены монолитные ленточные бетонные.

Каркас – сборные железобетонные колонны и ригели.

Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 510мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытия – сборные, железобетонные плиты;

Покрытие – сборные, железобетонные плиты;

Лестница – сборные железобетонные площадки и косоуры.

Крыша учебного корпуса «А», вспомогательных помещений блока «Б», мастерской – двухскатная, чердачная, вентилируемая, с неорганизованным водостоком с покрытием из асбестоцементных волнистых листов;

Кровля актового и спортивного залов - двухскатная рулонная.

Кровля котельной – асбестоцементные волнистые листы по существующей рулонной кровле.

Двери и окна – деревянные;

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные, мозаичные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчанным раствором, известковая покраска, панель из масляной краски.

Наружная отделка – под расшивку швов.

Инженерное обеспечение

Отопление – от существующей котельной на твердом топливе.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение – от существующих сетей.

Канализация – от существующих сетей.

Электроснабжение – от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное, Здания школы не соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют. В связи с ограничением финансирования по заданию заказчика сейсмоусиление предусмотрено во второй очереди.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) кровля из асбестоцементных листов в блоках А и Б, мастерской протекает во многих местах, имеются трещины, сколы углов, ослаблено крепление асбестоцементных листов к обрешетке, деревянные конструкций крыши имеют прогибы и трещины, рулонная кровля котельной разрушена, местами порвана, имеет протечки;

2) штукатурка внутренних стен имеет выпучивание и отпадения, при простукивании легко отстает;

3) оконные и дверные блоки искривлены, не закрываются, имеются щели, разбиты, снаружи во многих местах имеется отслоение краски со шпаклевкой;

4) деревянные входные дверные блоки искривлены, не закрываются, имеют щели, разбиты, снаружи во многих местах имеется отслоение краски;

5) штукатурка внутренних стен в отдельных местах имеет выпучивание, масляные панели стен имеют сырые пятна и отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой;

6) в отделке потолков имеются шелушение и отслоения отделочных слоев, следы протечек, на поверхности волосяные трещины

7) в керамических полах имеются отдельные трещины и стирание поверхности в ходовых местах, покрытие пола местами разрушено и имеет отставание от основания, линолеумные полы местами порваны, имеют многочисленные следы ремонта, дощатые полы имеют прогибы, местами сгнили, мозаичные полы в неудовлетворительном состоянии;

8) отмостка разрушена, требуется ремонт;

9) отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, требуется замена;

10) сантехприборы и системы водоснабжение физически изношены, подвержены коррозии, имеют следы множественных ремонтов;

11) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена оконных блоков с подоконными досками на ПВХ;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ;

4) замена всех полов;

5) замена дверных блоков на деревянные;

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6) замена внутренней отделки помещений в учебном корпусе, согласно назначению;

7) замена внутренней отделки помещений и полов в мастерской, согласно назначению;

8) замена внутренней отделки помещений и полов в котельной, согласно назначению;

9) устройство новой улучшенной штукатурки цоколя учебных блоков школы, мастерских;

10) устройство новой улучшенной штукатурки стен и цоколя фасадов галереи с последующей декоративной штукатуркой стен «Асполом» с кремнийорганической покраской;

11) замена кровли в учебном корпусе блока «А», в вспомогательных помещениях блока «Б», галерее, мастерской с деревянными конструкциями элементов кровли на металлочерепицу;

12) замена кровли в актовом и спортивном залах, в котельной – на рулонную из «Биполя»;

13) устройство отмостки;

14) ремонт крылец;

15) благоустройство - замена существующего покрытия, установка урн и скамеек.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) замена системы отопления школы и котельной, замена оборудования котельной;

2) замена тепловых сетей;

3) замена системы водоснабжения и канализации;

5) замена электроосвещения и устройство пожарной сигнализации;

Система отопления в школе – однотрубная, проточная, вертикальная, с верхней разводкой и с выпуском воздуха при помощи проходных воздухосборников.

Система отопления спортивных залов – однотрубная, горизонтальная с выпуском воздуха через краны Маевского.

Трубопроводы предусмотрены из стальных из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие открыто, окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолировать минераловатными цилиндрами толщиной 40мм по грунтовке с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

В местах прохождения труб через строительные конструкции установить гшильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждедения.

В котельной – предусмотрена установка двух котлов Z-400 на на твердом топливе производительностью 340000ккал/ч каждый.

Теплоноситель для нужд отопления вода с параметрами85-60^0 С. Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусмотрена установка расширительного бака закрытого типа ёмкостью 500 литров. Подпитка системы осуществляется водой, прошедшей обработку в противонакипном магнитном устройстве.

На газоходах котлов предусмотрена установка взрывных клапанов.

Вентиляция котельной – естественная. Вытяжка – через дефлекторы.

Приток – через жалюзийную решётку в нижней части двери.

Общий расход тепла – 350,27кВт с учётом потерь в тепловых сетях 20%.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОССЭКСПЕРТИЗА

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренняя система водопровода выполнена тупиковой с верхней разводкой из полиэтиленовых труб ПЭ 32 SDR диаметрами 20х2,3 мм; 32х3,6 мм - питьевая по ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

Канализация

Отвод сточных от санитарно-технических приборов и технологического оборудования предусмотрен во внутреннюю канализационную сеть, с дальнейшим сбросом в проектируемые внутриплощадочные сети. Далее стоки поступают в выгреб емкостью 25 м^3 и вывозятся спецавтотранспортом.

Внутренняя канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб Ø50-100 м по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ6942-98.

Система электроснабжения и пожарной сигнализации

Электроосвещение

Учебный корпус

Электроснабжение разработано, в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК и предусматривает разработку сетей электроосвещения и магистральных сетей от проектируемого ВРУ 1-28-64 к проектируемым распределительным щиткам освещения. Объем проекта определяется заданием на проектирование

Общая расчетная мощность 52 кВт. Общий расчетный ток – 106 А.

Категория надежности электроснабжения –2 (обеспечивается на существующем ВРУ здания). Проектируемое вводно-распределительное устройство устанавливается в помещении лестничной клетки блока А, в осях 2-3, А-Б.

Освещение проектом принято 3-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное Управление освещением – установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях с пребыванием учащихся должны устанавливаться на высоте 1,8м от пола, розетки – 0,2м от пола. Управление освещением классов- порядовое.

Освещение основных помещений школы выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполняются сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

Магистрали от ВРУ к распределительным щитам выполняются кабелем медным ВВГ в ПВХ трубах скрыто, в подготовке пола. Проводка - сменяемая.

Внутренний контур заземления –существующий, замене в ходе капремонта не подлежит Всё электрооборудование, светильники и электро- установочные изделия зануляются посредством нулевого защитного провода сети.

Мастерская

Общая расчетная мощность 7,6 кВт. Общий расчетный ток – 16 А.

Категория надежности электроснабжения – 3. В качестве вводно-распределительного устройства принят щиток ЩРВ-Пм-24, устанавливаемый в коридоре блока, на первом этаже. Блок мастерских запитывается от ВРУ учебного корпуса. Там же происходит учет потребляемой блоком мастерских электроэнергии.

Освещение проектом принято трех видов: рабочее, аварийное, эвакуационное . Управление освещением – установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях с пребыванием учащихся должны устанавливаться на высоте 1,8м от пола, розетки – 0,2м от пола. Управление освещением классов - порядовое.

Освещение основных помещений блока выполняется люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети освещения выполняются сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

Внутренний контур заземления – существующий, замене в ходе капремонта не подлежит Всё электрооборудование, светильники и электро- установочные изделия зануляются посредством нулевого защитного провода сети.

Котельная

Электроосвещение и электрооборудование

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с СН.РК 404-23-2004 и ПУЭ РК. Потребитель 2 категории эл. снабжения. Расчетная мощность -3,5 кВт. Расчетный ток- 7А.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит КМПн защищенного исполнения, с автоматами типа ВА 47-29, и бокс герметитчный 2-1-Г, с аппаратурой защиты и учета. Потребителями электроэнергии котельной являются токоприемники технологического оборудования и освещение .

Групповые сети силового электрооборудования, освещения и питающие сети выполняются кабелями ВВГ с медными жилами и прокладываются скрыто, в трубах ПВХ в подготовке пола и по стенам открыто, с креплением скобами.

Электроосвещение.

Предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Управление рабочим и аварийным освещением выполняется автоматическими выключателями АП50-2МТ. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ-открыто.

Защитные мероприятия.

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур заземления соединить с внешним контуром минимум в 2-х точках. Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствие с ПУЭ РК и ПТБ.

Электрические сети

Степень надежности электроснабжения -2. Общая расчетная мощность - 11.1 кВт. Общий расчетный ток - 20А.

На территории школы имеется собственная КТП.

Сеть 0,4 кВ выполняется кабельной, кабелем АВВГ расчетного сечения, прокладываемыми в земляной траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Основное питание котельной выполняется от существующей КТП, резервное- от переносного дизельного генератора. Электроснабжение блока мастерских выполняется от ВРУ учебного корпуса.

Здание котельной заземляется сталью полосовой 40х4 с заглубляемыми электродами из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 5м.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории учебного корпуса, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 134,621 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 350 тыс. тенге.

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 50 человек.

Продолжительность строительства:134621 /(350x50x1,5) равно 5,12 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2012 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 13-2.16 от 04.04.2012 года.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,088).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1.

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002– 2,72%

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%

5) затраты на выслугу лет – 1%

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%

8) налог на добавленную стоимость – 12%.

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы имени С. Кожанова в селе Бирлик с/о Дилдабекова Мактааральского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнены планировочные работы по покрытию, вертикальной планировке, разбивочный план, учитывая нормативную ширину проездов и дорожек;

2) исправлены конструкции покрытий;

3) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

4) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

5) в «Пояснительной записки» включён расчёт продолжительности строительства;

8) перегородки из гипсокартона предусмотрены на металлическом каркасе;

9) даны указания по устройству кровли;

10) представлен тепловой и гидравличесий расчет системы отопления;

11) для блока Б принята поэтажная по фасадная кольцевая однотрубная систем а отопления;

12) в раздевалках (душевых) спортзала установлены полотенцесушители;

13) исключено отопление в котельном зале;

14) предусмотрена герметизация ввода теплосети;

15) представлен расчет водопотребления с учетом столовой;

16) указан источник водоснабжения;

17) водомер предусмотрен один на все здание ;

18) в сводном сметном расчёте откорректированы затраты на ПИР и экспертизы согласно договора;

19) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 «Изменения и дополнения» выпуск 12;

20) сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержден	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	71,016	67,341	-3,675
	в том числе: СМР	млн.тенге	68,052	64,481	-3,571
	оборудование	млн.тенге	2,018	1,964	-0,054
	прочие	млн.тенге	0,946	0,896	-0,050
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	млн.тенге	174,354	165,454	-8,900
	в том числе: СМР	млн.тенге	142,076	134,621	-7,455
	оборудование	млн.тенге	4,213	4,100	-0,113
	прочие	млн.тенге	28,065	26,733	-1,332
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	59,813	56,011	-3,802
4	Продолжительность строительства	месяцев	месяцев	5,0	5,0

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2012 год в соответствии с Законом РК о «Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29 ноября 2010 года №357-IV ЗРК.

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года на общую сумму 8,900 млн.тенге.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени С. Кожанова, в селе Бирлик с/о Дильдабекова, Мактааральского района ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	67.341 млн.тенге
	в том числе СМР	64,481 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	165,454 млн.тенге
	в том числе СМР	134,621 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	56,011 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Мақтарал ауданы Ділдабеков а/о Бірлік ауылы С.Қожанов атындағы орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	67.341 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	64,481 млн.тенге
2.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	165,454 млн.тенге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	134,621 млн.тенге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	56,011 мың.адам.сағ
4.	Құрылыстын ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов