ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0084/13 от 15 февраля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий средней школы «Кайнар» по ул. М. Ауэзова 5 в селе Асыката Мактааральского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования Мактааааральского района, ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Асем Жоба Курылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий средней школы «Кайнар» по ул. М. Ауэзова 5 в селе Асыката Мактааральского района ЮКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Байменова Р

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы «Кайнар» по ул. М. Ауэзова 5 в селе Асыката Мактааральского района ЮКО»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1066 от 05.12.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Асем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмами ГУ «Отдел образования Мактааральского района» за №4036 от 19.11.2012 года ТОО «Асем Жоба Құрылыс» за №287 от19.11.2012 года.

Дополнительное соглашение №1 от 28.01.2013 года о приостановлении и дополнительное соглашение №2 от 12.02.2013 года о возобновлении к договору №19/1066 от 05.12.2012 года, согласно письмам ТОО «Асем Жоба Құрылыс» за №25 от 28.01.2013 года и за №37от 12.02.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Мактаааральского района, ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Құрылыс» Гослицензия 17-ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №59 от 01.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО» в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдела образования Мактааральского района ЮКО» в 2012 году;
- акт обследования зданий, утвержденный начальником ГУ «Отдела образования Мактааральского района ЮКО» в 2012 году;
- письмо средней школы «Кайнар» за №931 от 05.02.2013 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1988 году капитальный ремонт зданий школы не проводился;
- письмо средней школы «Кайнар» за №30 от 05.02.2013 года о том, что в 2007-2010 годах был проведён текущий ремонт кровли из асбестоцементных листов;
- письмо ГУ «Отдел образования Мактааральского района» за №6880 от 2012 года о том, что капитальный ремонт средней школы «Кайнар» предусмотрен в 2013 году;
- письмо ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО» за №996 от 08.02.2013 года о том, что в связи с ограничением финансирования, утепление наружных стен зданий средней школы «Кайнар» предусмотрено во второй очереди.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехнические решения.

Альбом II. Котельная. Архитектурно-строительные решения.

Альбом IV. Склад. Архитектурно-строительные решения.

Альбом V. Выгреб ёмкостью 20м^3.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся средней школы «Кайнар», укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Средняя школа «Кайнар» расположена по улице М. Ауэзова в селе Асыката Мактааральского района ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси 0,34 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства – восемь баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства – 1988 год.

Здание школы состоит из пяти блоков, разделённых антисейсмическими швами.

Блок «А» - одноэтажный каркасный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 39,0х15,0 м.

Высота помещений - 3,0 м.

Блок «Б» - двухэтажный каркасный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 31,2х25,5м.

Высота помещений - 3,0 м.

Блок «В» - трехэтажный каркасный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х12,0м.

Высота помещений - 3,0 м.

Блок «Г» - трёхэтажный каркасный без подвала прямоугольной формы в плане с размерами в осях 69,0х12,0 м.

Блок «Д» - одноэтажный каркасный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х12,0 м.

Здание **котельной** - одноэтажное жесткой конструктивной схемы с несущими кирпичными стенами, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 25,74х6,24 м.

Уборная - прямоугольная в плане с размерами в осях 12,10х5,90 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема зданий школы – каркасная с навесными стеновыми панелями.

Фундаменты под стены - монолитные ленточные бетонные.

Фундаменты под колонны – столбчатые железобетонные.

Колонны – сборные железобетонные.

Ригели – сборные железобетонные.

Стены – навесные панели.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 250 мм и 120 мм.

Перекрытие и покрытия – сборные, многопустотные железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные.

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешётке и стропилам, в блоке «Д», котельной и уборной - рулонная.

Полы – дощатые, из линолеума, керамической плитки, бетонные, мозаичные.

Внутренняя отделка помещений – штукатурка, известковая покраска, панель из масляной краски и керамической плитки.

Отделка фасадов учебных блоков - стеновая панель с защитно-декоративным слоем.

Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерное обеспечение

Отопление – от существующей котельной.

Водоснабжение - от существующих поселковых сетей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Канализация – септик, надворная уборная.

Электроснабжение – от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 15%;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

3) многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 5%.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное, Здания учебных блоков школы соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». В несущих конструкциях трещин и деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

2) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

3) подоконные доски имеют трещины, сколы, местами отсутствуют;

4) на внутренних стенах и на потолке местами отслаивается масляная и известковая окраска, имеются следы ремонтных работ;

5) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками; в керамических полах имеются сколы плиток, местами плитки отсутствуют; бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, местами разрушены; линолеумные полы имеют вздутия, местами отсутствуют;

6) кровля из асбестоцементных листов находится в удовлетворительном состоянии, в 2007-2009 годах проведён текущий ремонт;

6) рулонная кровля находится в неудовлетворительном состоянии, имеются вздутия и отслоения слоев покрытия;

7) трубы водопровода и канализации изношены, протекают, имеют следы ремонтов;

8) система отопления находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, коррозия металла в приборах (радиаторах) отопления, требует замены;

9) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели.

11) система отопления находится в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, коррозия металла в приборах (радиаторах) отопления, требует замены;

12) пожарная сигнализация находится в удовлетворительном состоянии;

13) асфальтобетонное покрытие проездов и пешеходных дорожек, ограждение территории находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется выполнение работ по благоустройству территорий школы.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена сущ. ограждения (металлическая ограда из сетчатых панелей) на железобетонную решетчатую ограду, тип Б1Б;

2) замена ворот (металл.);

3) устройство бетонного покрытия;

4) установка урн и скамьи.

6.2.2. Архитектурно - планировочные решения

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Учебный корпус

1) замена деревянных окон с подоконными досками на ПВХ;

3) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

4) замена деревянных дверей на деревянные;

5) ремонт штукатурки в учебных блоках;

5) замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – известковая покраска, панель из масленой краски, панель из керамической плитки ;

6) замена полов согласно назначению помещений ;

7) замена рулонной кровли на кровлю из материала «Биполь»;

8) штукатурка цоколя по сетке с последующей кремнийорганической покраской;

10) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру зданий;

Котельная, склад, уборная

1) замена деревянных окон с подоконными досками на ПВХ;

3) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

4) замена деревянных дверей на деревянные;

5) замена наружных дверей на деревянные и металлические;

6) замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – штукатурка, известковая покраска, панель из масленой краски, панель из керамической плитки;

7) замена полов согласно назначению помещений;

8) замена рулонной кровли на кровлю из материала «Биполь»;

9) замена асбестоцементных листов и обрешётки склада;

10) окраска стен фасадов котельной, склада и уборной известковой краской, с предварительной зачисткой существующей побелки, в складе и уборной – замена штукатурки;

11) штукатурка цоколя уборной с последующей известковой покраской;

12) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру зданий;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2 3. Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена трубопроводов системы отопления в учебных корпусах;

2) замена системы водоснабжения и канализации в учебных корпусах;

3) замена системы электроосвещения в учебных корпусах;

4) замена внутриплощадочных сетей канализации.

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Согласно заданию на проектирование предусмотрена замена трубопроводов системы отопления.

Нагревательные приборы - существующие.

Источником теплоснабжения служит существующая котельная.

Температура теплоносителя 85-60°С.

Система отопления блоков В и Г - однотрубная проточная вертикальная с верхней разводкой и с выпуском воздуха при помощи проходных воздухосборников.

Система отопления блоков А, Б и Д - однотрубная горизонтальная с выпуском воздуха при помощи кранов Маевского.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

6.2.3.2. Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети канализации

Сточная вода от здания сбрасывается в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутриплощадочные сети канализации предусмотрены из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1939-80.

Канализационные колодцы предусмотрены по т.п. 902-09-22.84.

В связи с отсутствием в селе канализационных сетей, сбор стоков от зданий предусмотрен в выгреб. По мере заполнения выгреба, стоки вывозятся специальным автотранспортом в места, указанные санитарно-эпидемиологической службой.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 п. 4.3.1 таблицы 1, внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Внутренняя система водопровода - тупиковая с верхней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм по ГОСТ 3262-75*, разводящая сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ 32 SDR 9 диаметром 20х2,3мм; 25х2,5мм; 40х4,5 мм питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с обводной линией. Водомер принят крыльчатый ВСКМ 16/40Ч. На обводной линии установлена задвижка, опломбированная в закрытом состоянии.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей марки «Аристон» объёмом 50 л, 80 л. Трубы горячего водоснабжения предусмотрены из металлополимерных труб типа "Метапол" диаметром 15 мм.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов и технологического оборудования предусмотрен во внутреннюю сеть канализации с дальнейшим сбросом во внутриплощадочную сеть. Далее стоки поступают в выгреб емкостью 25 м^3 и вывозятся спецавтотранспортом.

Внутренняя сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 м по ГОСТ 22689-89, магистральные трубопроводы и выпуски из чугунных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98.

Стояки, проходящие в помещениях, обшить в короб.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*

Показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход			Приме-чание
		м^3/сут	м^3/час	л/с	
Водопровод хоз-питьевой и противопожарный в.т.ч горяч. водоснабжение	18	10,35 3,15	4,5 1,66	1,92 0,82	
Канализация		10,35	4,5	1,92+1,6	

6.2.3.3. Электротехнические решения

Электроосвещение

Электроснабжение школы разработано в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

Сети электроосвещения и магистральные сети выполнены от существующего к проектируемому ВРУ 1-47-00 и далее, к проектируемым распределительным щиткам освещения.

Категория надежности электроснабжения – 2.

Общая расчетная мощность - 79 кВт.

Общий расчетный ток – 161 А.

Вводно-распределительное устройство существующее, дополнительно предусмотрена панель распределительная ВРУ 1-47-00 в электрощитовой.

Освещение принято 4-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением – установочными выключателями по месту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Управление освещением классов - порядовое.

Магистрали от ВРУ к распределительным щитам предусмотрены медным кабелем ВВГ в ПВХ трубах и в подготовке пола. Проводка - сменяемая.

Существующий внутренний контур заземления из полосовой стали 25*4 мм в рабочем состоянии. Всё электрооборудование, светильники и электро установочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.6. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 129,899 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс.тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 60 человек,

Продолжительность строительства: 129899 /(400x60x1,5) равно 3,00 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2013 году.

6.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-03-2007 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 14-2.17 от 06.11.2012 г.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год 1731 тенге (1731:775 равно 2,234).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

4) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–3,4х0,8 равно 2,72%;

5) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1х0,7 равно 0,7%;

6) затраты на выслугу лет – 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

9) налог на добавленную стоимость – 12%.

10) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы «Кайнар» по ул. М. Ауэзова 5 в селе Асыката Мактааральского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена сводная ведомость объемов работ;

2) предоставлен приказ о назначении ГИП;

3) предоставлены сведения о начале строительства;

4) предоставлены, утверждённые заказчиком, прайс-листы;

5) виды и объёмы работ в проекте приведены в соответствии с заданием на проектирование;

6) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

7) предусмотрен слив воды из системы отопления на отмостку здания;

8) диаметры труб замыкающих участков на радиаторах приняты одного размера с основной трубой;

9) представлен расчет расхода воды с учетом пожаротушения;

10) в расчетных данных и спецификации принят единый провод - ВВг;

11) во всех классах школьные доски и светильники установлены по центру стен;

12) в классах штепсельные розетки установлены в соответствии с требованиями п.12.39 СНиП РК 4.04.23-2004;

13) эвакуационное освещение выполнено в соответствии с п. 2.4, 2.6 СНиП РК 4.04.23-2004 ;

14) в раздевалках при спортзале выполнено эвакуационное освещение согласно п. 2.3 СНиП РК 4.04.23-2004;

15) в расчетных данных и спецификации принят единый провод - ВВг;

16) во всех классах школьные доски и светильники установлены по центру стен;

17) в классах штепсельные розетки установлены в соответствии с требованиями п.12.39 СНиП РК 4.04.23-2004;

18) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 13;

19) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен. + Увели. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	65,435	59,007	-6,428
	в том числе: СМР	млн.тенге	64,409	58,146	-6,263
	Оборудование	млн.тенге	0,131	0,052	-0,079
	прочие	млн.тенге	0,895	0,809	-0,086
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн.тенге	171,589	154,929	-16,660
	в том числе: СМР	млн.тенге	143,890	129,899	-13,991
	оборудование	млн.тенге	0,292	0,117	-0,175
	прочие	млн.тенге	27,407	24,913	-2,494
4	Нормативная трудоемкость	тыс чел.ч.	50,905	45,734	-5,171
5	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 16,66 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы «Кайнар» по ул. М. Ауэзова 5 в селе Асыката Мактааральского района ЮКО»** рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	59,007 млн.тенге
	в том числе СМР	58,146 млн.тенге
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	154,929 млн.тенге
	в том числе СМР	129,899млн.тенге
3	Нормативная трудоемкость	45,734 тыс.чел.час.
4	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Мақтарал ауданы Асықата ауылындағы М. Әуезов көшесі 5 орналасқан «Қайнар» орта мектебінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	59,007 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	58,146 млн.теңге
2.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	154,929млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	129,899млн.теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	45,734мың.ад.сағ
4.	Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары И. Спатаев

Өндірістік бөлімінің бастығының орынбасары М. Кошанов

Жетекші сарапшы К. Досумбетова

Бас маман А. Абдулаева

Бас маман Н. Карпович

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА