ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1011/12 от 19 декабря 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий школы- лицея №23 имени З. Космодемьянской в г. Шымкент (2 очередь)»

ЗАКАЗЧИК :
ГУ «Отдел образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий школы- лицея №23 имени З. Космодемьянской в г. Шымкент (2 очередь)»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы-лицея №23 имени З. Космодемьянской в г. Шымкент»(2 очередь).**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0994 от 15.11.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкента» за №4/5824 от 23.10.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования г. Шымкент».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» Гослицензия 17-ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

ГИП - Болысбеков М. (приказ о назначении №76 от 30.11.2012 года)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела образования города Шымкента от 2012 года (без даты);
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела образования города Шымкента от 2012 года (без даты);
- акт обследования зданий, утвержденный начальником отдела образования города Шымкента от 2012 года (без даты);
- техническое заключение по обследованию зданий школы-лицея №23 имени З. Космодемьянской в г. Шымкент №18 от 07.10.2012 года, выполненное ТОО «Заман». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №02356 от 08.06.2012 года на имя Татыбаева Т.У.;
- письмо ГУ «Отдел образования города Шымкента» №4/5822 от 23.10.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1968 году капитальный ремонт школы-лицея №23 им. З. Космодемьянской в г. Шымкент не проводился;
- письмо отдела экономики и финансов города Шымкент за №02-19/1988 от 20.11.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий школы-лицея №23 им. З. Космодемьянской в г. Шымкент второй очереди предусмотрен в 2014 году;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация. Технологическая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся школы- лицея №23 им. З. Космодемьянской в г. Шымкент, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Школа - лицея №23 им. З. Космодемьянской расположена по улице Байтленова б/н в 8 микрорайоне г. Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов

Год строительства – 1968.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Школа - лицей №23 им. З. Космодемьянской состоит из 4 блоков и переходной галерей, разделенных антисейсмическими швами. Год постройки - 1968.

Блок «А» - 2-х этажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 12х81,6 м. Высота этажа – 3,3 м.

Блок «Б» – 4-х этажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,18х82,5 м. Высота этажа – 3,3 м.

Блок «В» – 3-х этажный, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 8,15х36,0 м. Высота этажа – 3,0 м.

Блок «Г» - одноэтажный, прямоугольной формы с размерами в осях 6,0 х 33,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м.

Переходная галерея - одноэтажная, прямоугольной формы с размерами в осях 6.0 х 33.0 м. Высота помещения до низа покрытие - 3,0 м.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 5 физический износ фундаментов во всех блоках составляет не более 15 %. В соответствии с СН РК 1.04-04-2002 табл. Н.2 относятся к категории I (исправная конструкции): повреждений нет.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 10 физический износ конструкции самих стен не превышает 15%. В соответствии с СН РК 1.04-04-2002 табл. Н.1 относятся к категории I (исправная конструкция): повреждений нет.

Согласно РДС РК 1.04-07-2002 табл. 30 физический износ конструкции перекрытий не превышает 10% и в соответствии с СН РК 1.04-04-2002 табл. Н.1 относятся к категории I (Исправная конструкции): повреждений нет.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 7 баллов.

Основные конструкции и конструктивные элементы блоков «А», «Б», «В» «Г»

Конструктивная схема учебных корпусов – жесткая с продольными несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены - монолитные ленточные бетонные.

Наружные и внутренние стены выполнены из керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из керамического кирпича, толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытия – сборные, железобетонные плиты.

Покрытие – сборные, железобетонные плиты.

Лестница – сборные железобетонные площадки и марши.

Крыша - чердачная, шатровая.

Кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Двери и окна – деревянные.

Полы – деревянные, линолеумные, керамическая плитка, бетонные, мозаичные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая покраска, панель из масляной краски.

Наружная отделка – штукатурка цементно-песчаным раствором и отделкой «Аспол» с кремнийорганической покраской.

Инженерное обеспечение

Отопление – централизованное, от существующих сетей.

Водоснабжение – от существующих сетей.

Канализация – от существующих сетей.

Электроснабжение – от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

Блоки А, Б, В, Г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- на внутренних стенах и на потолке местами отслаивается масляная и известковая окраска;

- бетонные, линолеумные, керамические, деревянные полы находятся в неудовлетворительном состоянии;

- по санузлам керамическая плитка на панелях имеет трещины, местами отсутствует;

- электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеет следы многочисленных ремонтов, местами отсутствуют розетки и выключатели;

- система отопления в неудовлетворительном состоянии;

- система водопровода и канализации в неудовлетворительном состоянии;

- пожарная сигнализация отсутствует;

- технологические оборудования в столовой школе-лицее №23 находится в неудовлетворительном состоянии;

- благоустройство территории школы-лицея №23 в неудовлетворительном состоянии;

Переходная галерея

- Железобетонные балки переходной галереи имеют прогибы, трещины, отколы защитного слоя. Ребристой плиты покрытия переходной галереи разрушены защитной слой арматуры, имеет сквозные трещины, прогибы порядка 5-7 см и находится в аварийном состоянии.

Согласно акту, составленному заказчиком, переходная галерея находится в аварийном состоянии, восстановлению не подлежит.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план.

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) благоустройство территории школы (замена покрытия дорог, установка скамей и урн);

2) замена железобетонного ограждения;

3) замена металлических ворот;

4) устройство МАФ.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

1) замена полов по назначению помещений (кроме мозаичных);

2) замена внутренней отделки помещений в учебных корпусах – 20%, снятие набела – 80%. С последующей шпаклевкой «Алинекс». Отделка согласно назначению помещении; панели из водоэмульсионной окраской, масляной краски и керамической плитки;

3) замена перегородок из ДСП на гипсокартонные на металлическом каркасе в помещениях №7,13 блока «Б», №2 блока «В»;

4) облицовка лестничных маршей керамогранитом;

5) устройства навеса между блоками «А» и «Б» из металлоконструкций, размерами в осях 33,0х 5,0 м.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрено согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) замена системы отопления школы;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена электроосвещения и устройство пожарной сигнализации;

6.2.3.1. Отопление и вентиляция.

Отопление.

Отопление разработано в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В школе-лицее №23 предусмотрена полная замена системы отопления и устройство вентиляции пищеблока. Источником теплоснабжения систем отопления служат трубопроводы городской теплосети. Температура теплоносителя 95-70°С.

Система отопления в школе – однотрубная, проточная, вертикальная, с верхней разводкой и с выпуском воздуха при помощи проходных воздухосборников.

Система отопления спортивных залов – однотрубная, горизонтальная с выпуском воздуха через краны Маевского.

Трубопроводы предусмотрены из стальных из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие открыто, окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолируется минераловатными цилиндрами толщиной 40мм по грунтовке с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

В местах прохождения труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

Система вентиляция в школе - пищеблока принята приточно-вытяжная с искусственным и естественным побуждением воздуха. Приточная вентиляция естественная.

Вытяжная вентиляция пищеблока осуществляется системами В1-В3. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81. Производство монтажных работ и испытание систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

6.2.3.2. Водоснабжение и канализация.

Водоснабжение.

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующих внутриплощадочных сетей. В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренняя система водопровода выполнена тупиковой с верхней разводкой из полиэтиленовых труб ПЭ 32 SDR диаметрами 20х2,3 мм; 32х3,6 мм - питьевая по ГОСТ 18599-2001. Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

Канализация

Отвод сточных от санитарно-технических приборов и технологического оборудования предусмотрен во внутреннюю канализационную сеть, с дальнейшим сбросом в городские канализационные сети.

Внутренняя канализационная сеть выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 м по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ6942-98. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые над полом, облицевать керамической плиткой с устройством гидроизоляции.

6.2.3.3. Электротехнические решения.

Электроснабжение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с требованиями нормативной документации.

По надежности электроснабжения электроприемники данного объекта относятся к потребителям 2 категории электроснабжения.

Ввод N1, N2 - Рр=90 кВт Jр=161А (пищеблок)

Ввод N3, N4 - Рр=87 кВт Jр=177А (школа)

В качестве вводно-распределительного устройства приняты щиты типа ВРУ (в блоке А и В блоке Б).

Учет потребляемой электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленным на ВРУ.

Силовое электрооборудование

Силовыми потребителями являются сантехническое и технологическое оборудование здания. Силовыми щитами приняты щиты типа ЩРв и ЩРН с замком. Тип щитов, пусковой аппаратуры, марка и сечение проводов указаны на расчетных схемах силовой сети.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электроосвещение

Электроосвещение предусмотрено рабочее освещение и аварийное. Освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания. Выбор типа светильников принят в соответствии с назначением помещений и характеристикой среды.

Освещенность помещений принята согласно действующим нормам и правилам (СНиП РК 2 04-05-2002).Расчет номинальной мощности произведен по удельной мощности Ватт на кв.м освещаемой площади.

Электроосветительные щиты приняты щиты-боксы типа ЩРв с замком.

Сети освещения выполнено проводом марки ПУНП по потолку в пустотах плит перекрытий, по стенам - в поливинилхлоридных гофрированных самозатухающих трубах скрыто под штукатуркой.

Для защиты групповых линий, питающие штепсельные розетки, предусмотрено устройства защитного отключения (УЗО).

Установка штепсельных розеток с третьим заземляющим контактом в помещениях пребывания учащихся предусмотрено на высоте 0,2м от пола, а выключателей - 1,8м.

Классная доска освещается двумя установленными параллельными ей светильниками. Светильники размещены выше верхнего края доски на 0,3м.

Проектом предусмотрено отключение щита вентиляции при пожаре по сигналу от прибора ОПС.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок должны быть занулены и заземлены. Зануление выполнены дополнительным проводом (жилой) электропроводки.

Для заземления предусмотрено внутренний контур заземления здания, который выполняется полосовой сталью 25х4мм.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения (соединения между собой) проводящих частей - основного (магистрального) защитного проводника или основного заземляющего зажима, стальных труб коммуникаций здания.

Предусмотрено заземление моечных поддонов.

Здание относится ко 2 степени огнестойкости и, согласно СН РК 2.04--29-2005, молниезащита здания не требуется.

Все монтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

6.2.3.4. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативной документаций. Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики ИП-105-1А3, дымовые ИП-212-41М. Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются открыто по стене.

В качестве приемно-контрольных приборов приняты приборы «Гранит -8».

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает: прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, Подключение предусмотрено в разделе ЭОМ настоящего проекта. резервированный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещения людей о пожаре принята по 3 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Для речевого оповещения используются: усилитель РАМ, магнитофон, микрофон, устанавливаемые в помещении приемной директора, и звуковые колонки, устанавливаемые во всех помещениях, согласно СН РК 2.02-11-2001 таблица 2 п.8.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В случае пожара сообщение передается персоналом, посредством микрофона и усилителя, либо автоматически включается аудиозапись на магнитофоне.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.2.3.5. Технологические решение

В основе технологической части проекта предусмотрен капитальный ремонт зданий среднего специального образования, включающий в себя учебные кабинеты и помещения, предназначенные для изучения специальных предметов, кабинеты естествознаний с лаборантскими и кабинетами - практикумами, учебные мастерские, пищеблок.

В связи с непригодностью к дальнейшей эксплуатации предусмотрена замена технологического оборудования буфета школы-лицея №23, работающего на электричестве.

Для обеспечения школьников горячим питанием в течении учебного при капитальном ремонте подлежит и пищеблок с обеденным залом. Архитектурно-планировочным решением пищеблок в существующей школе представлен на первом этаже, соединенный переходными коридорами с учебными кабинетами. Структурным распределением существующий пищеблок представлен производственной частью и складским помещением: производственный цех варочный, моечная для столовой и кухонной посуды, обеденный зал, доготовочная мяса, мясных полуфабрикатов и доготовка овощей, обеденный зал на 180 посадочных мест.

Складское помещение - кладовая хранения продуктов с холодильниками.

Предусмотрено над тепловыделяющим кухонным оборудованием вентиляционная вытяжная система. В соответствии с технологическими требованиями к оборудованию предусмотрен – подвод воды, электричества, канализации, приточно-вытяжной вентиляции.

6.3. Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории учебного корпуса, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 129,702 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 360 тыс. тенге.

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 70 человек.

Продолжительность строительства:129702 /(360x70x1,5) равно 3,43 месяца.

Согласно п.3.15 продолжительности строительства объектов, возводимых в районах сейсмичностью 7 баллов и выше, устанавливается коэффициентом 1,1.

3,43 x 1,1 равно 3,77 мес.

Продолжительность строительства принимаем 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5мес.

Начало капитального ремонта в 2014 году.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 13-2.16 от 04.04.2012год.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618:775=2,0877), на 2014 год 1852 тенге (1852:775=2,39)

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет – 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

8) налог на добавленную стоимость – 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий школы- лицея №23 имени З. Космодемьянской в г. Шымкент(2-я очередь) внесены следующие изменения и дополнения:

1) выделены объекты и работы предусмотренные данным проектом;

2) существующие покрытия проездов и тротуаров использовано как основание;

3) параметры тротуаров и проездов приведены в соответствие с требованиями норм;

4) дана сводная ведомость объемов работ;

5) учтены замечания, данные на листах;

6)предоставлено задание на проектирование, дефектный акт и акт обследование утвержденный с заказчиком;

7) предоставлено в экспертизу решение бюджетной комиссий подтверждающий финансирование объекта;

8) предоставлено приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

9) предоставлено все исходные материалы согласованные с заказчиком (прайс листы, технологические оборудования);

10) предоставлено смета на ПИР.

11) приведено в соответствие задание на проектирование, дефектный акт и акт обследование с техническим заключением.

12) ПЗ-1. по пункту 5 подробно написано о состояние отделки стен и полы;

13) АС-3,5. Во всех блоках здание имеется существующие поперечные рамы, заменяющие стены. Расстояние между поперечными рамами не превышает 12 м.

14) АС-7,8,16,17. Показано сейсмопояс и обвязочный пояс. Указана, что кровля существующая;

15) АС-9,19. В эксплуатируемом здание отбивка штукатурки изменено на 20%;

16) АС-20/1. Арматура 2 А- III-10 заменен на сетку СГ;

17) АС-20/2. На плане 1-го этажа показано расположения пробиваемого отверстия;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

18) АС-21. На фасаде показано существующая галерея;

19) АС-25-28. В коридоре ОК-5 заменено на фрамугу;

20) АС-50. в учебных классах разработано встроенный шкаф для одежды;

21) АС-78. Исправлено количество демонтируемых монолитных балок;

22) в «Общих данных» откорректировано количество посадочных мест в обеденный зал согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», приложение 28*;

23) на плане добавлен кассовый прилавок поз.5г;

24) оборудование в пом. 3,4 установили;

25) экспликация откорректирована согласно плану;

26) набор помещений пищеблока не подлежит изменению, т.к. общая площадь пищеблока;

27) предоставлены теплотехнический и гидравлический расчеты систем отопления блоков;

28) регулирование теплоотдачи отопительных приборов предусмотрено терморегуляторами прямого действия в соответствии с требованиями изменений к СНиП РК 4.02-42-2006 № 183 от 23.05.2011;

29) предусмотрено ограждение отопительных приборов в спортзале;

30) предусмотрена приточная вентиляция в школьной столовой согласно п.6.5.8 СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения»;

31) в узле ввода предусмотрена установка полнопроходных теплосчетчиков «Взлет».

32) представлена пояснительная записка с исходными документами на проектирование (задание, дефектный акт, согласования);

33) представлен расчет расхода воды с учетом столовой и гидравлический расчет.

34) установлен единый водомер, остальные водомеры исключены;

35) к умывальнику в медпункте подведено горячую воду;

36) на каждом плане дано схему блокировки;

37) выполнен проект наружных сетей НВК;

38) спецификация оборудования выполнена по ГОСТ 21.110-95, указан код оборудования, завод-изготовитель;

39) освещенность помещений откорректирована с учетом приложения 23 СНиП РК 3.02-25-2004;

40) групповые щиты освещения приняты по количеству модулей;

41) эвакуационное освещение откорректировано согласно пп 2.3; 2.6 СНиП РК 4.04-23-2004, п.6.6.10 СНиП РК 3.02-25-2004;

42) подключение силового 3-х фазного оборудования выполнено с учетом приложения «Д» СНиП РК 4.04-23-2004;

43) лист ЭОМ-22- оптимизировано распределение силовых сетей путем сокращения расстояний от силового щита к оборудованию;

44) ящик управления П1, л. ЭОМ-23 выбран по расчетному току агрегата;

45) cos Ф для Рр щита ЩС-1Б принят по таб. 10 СНиП РК 4.04-23-2004;

46) блок Г- выполнен внутренний контур заземления для универсальной мастерской;

47) схема ВРУ- выполнен п.7.1.47 ПУЭ РК;

48) оповещение о пожаре выполнено согласно п.8 СН РК 2.02-11-2001;

49) в сводном сметном расчете откорректированы затраты на содержание ПИР и экспертизы согласно договора;

50) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12;

51) стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, принята по предоставленным и утвержденным заказчиком прайс-листам;

52) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержден	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	60,799	59,368	-1,431
	в том числе: СМР	млн.тенге	54,842	54,269	-0,573
	оборудование	млн.тенге	5,194	4,344	-0,850
	прочие	млн.тенге	0,763	0,755	-0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2014 года	млн.тенге	171,176	167,207	-3,969
	в том числе: СМР	млн.тенге	131,072	129,702	-1,370
	оборудование	млн.тенге	12,415	10,383	-2,032
	прочие	млн.тенге	27,689	27,122	-0,567
	из них: 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	2,600	2,600	
	на 2014 год с МРП 1852 тенге	млн.тенге	168,576	164,607	3,969
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	56,571	56,482	-0,089
4	Продолжительность строительства	месяцев	месяцев	4,0	4,0

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2012, 2014 год в соответствии с Законом РК о «Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 29 ноября 2010 года №357-IV ЗРК.

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012-2014 годов на общую сумму 3,969 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий школы - лицея №23 имени З. Космодемьянской в г. Шымкент (2-я очередь)»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 59,368 млн.тенге
   в том числе СМР — 54,269 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2014 года — 167,207 млн.тенге
   в том числе СМР — 129,702 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 56,482 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 4,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы З. Космодемьянской атындағы №23 мектеп гимназиясының ғимараттарын күрделі жөндеу (2-ші кезек)» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 59,368 млн.тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 54,269 млн.тенге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2014 жылғы болжамдағы бағадағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны — 167,207 млн.тенге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 129,702 млн.тенге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 56,482 мың.адам.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы — 4,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	А. Нурымбетов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА