ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0099/13 от 20 февраля 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий средней школы №5 им. А. Байтурсынова по улице Кожанова 31, в городе Жетысай, Мактааральского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :

ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Асем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий средней школы №5 им. А. Байтурсынова по улице Кожанова 31, в городе Жетысай, Мактааральского района, ЮКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Сариева Ж

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы №5 им. А. Байтурсынова по улице Кожанова 31, в городе Жетысай, Мактааральского района, ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1065 от 05.12.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Асем Жоба Құрылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования Мактааральского района» за №4034 от 19.11.2012 года.

Дополнительное соглашение №1 от 28.01.2013 года о приостановлении и дополнительное соглашение №2 от 20.02.2013 года о возобновлении к договору №19/1065 от 05.12.2012 года, согласно письмам ТОО «Асем Жоба Құрылыс» за №25 от 25.01.2013 года и за №45от 20.02.2013 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Мактаааральского района, ЮКО»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Құрылыс» Гослицензия 17-ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года. Приложение к лицензии Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 30.01.2013 года. Категория II.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №59 от 01.07.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО» в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования Мактааральского района, ЮКО» в 2012 году;
- акт обследования зданий, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования Мактааральского района, ЮКО» в 2012 году;
- письмо ГУ «Отдел образования Мактааральского района, ЮКО» за №2762 от 29.05.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1974 году капитальный ремонт зданий школы ЮКО не проводился;
- письмо ГУ «Отдел образования Мактааральского района, ЮКО» за №31 от 15.02.2012 года о том, что в 2009 году проведён текущий ремонт системы отопления зданий школы, за исключением спортивного зала, и ремонт тепловых сетей;
- письмо ГУ «Отдел образования Мактааральского района, ЮКО» за №350 от 08.02.2013 года о том, что в 2009 году проведён текущий ремонт кровли зданий школы, за исключением спортивного зала;
- письмо ГУ «Отдел образования Мактааральского района, ЮКО» за №6880 от 20.12.2012 года о том, что капитальный ремонт предусмотрен в 2013 году.
- письмо начальника ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО» за №4034/1 от 07.12.2012 года о том, что сейсмоусиление зданий средней школы №5 имени А. Байтурсынова предусмотрено во второй очереди.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом I. Генеральный план. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. Блоки А, Б, В. Генеральный план. Архитектурно-строительная часть. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электротехнические решения. Пожарная сигнализация.

Альбом II. Котельная. Архитектурно-строительные решения.

Альбом III. Уборная. Архитектурно-строительные решения.

Альбом IV. Выгреб ёмкостью 20м^3.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Улучшение условий обучения учащихся средней школы №5 имени Байтурсынова, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Средняя школы, №5 им. А.Байтурсынова расположена по улице Кожанова 31 в г. Жетысай, Мактааральского района, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVA.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С.

Нормативная глубина промерзания для супеси 0,34 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства – восемь баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год строительства – 1974 года.

Здание школы состоит из трёх блоков, разделённых антисейсмическими швами.

Блок «А» - состоит из двух отсеков - одноэтажного и двухэтажного, разделённых антисейсмическим швом, прямоугольной формы в плане каждый, с размерами в осях 27,0х12,60 м. Конструктивная схема здания – жёсткая с несущими кирпичными стенами.

Высота помещений двухэтажного блока - 3,0 м.

Высота помещения одноэтажного блока – 6,60 м.

Блок «Б» - трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 82,6х12,18 м с двумя пристроенными лестничными клетками, отделённых антисейсмическими швами, с размерами в осях 6,0х3,0 м. Конструктивная схема здания – жёсткая с несущими кирпичными стенами.

Высота помещений - 3,0 м.

Блок «В» - трехэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 38,0х8,7м с пристроенным тепловым узлом. На третьем этаже расположена открытая галерея. Конструктивная схема здания – жёсткая с несущими кирпичными стенами.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м.

Котельная – состоит из двух одноэтажных зданий, прямоугольной формы в плане каждый, с размерами в осях 13,14х8,14 и 19,64х4,64м. Конструктивная схема здания – жёсткая с несущими кирпичными стенами.

Уборная - одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х7,45м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема зданий школы – жёсткая с несущими стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены - монолитные ленточные бетонные.

Стены – кирпичные толщиной 380 мм и 510 мм.

Перегородки – армокирпичные, толщиной 250 мм и 120 мм.

Перекрытие и покрытия – сборные, многопустотные железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные.

Кровля из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешётке и стропилам, в котельной и уборной - рулонная.

Полы – дощатые, из линолеума, керамической плитки, бетонные, мозаичные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка помещений – штукатурка, известковая покраска, панель из масляной краски и керамической плитки.

Наружная отделка учебного корпуса – штукатурка под расшивку швов.

Отмостка – асфальтобетонная.

Инженерное обеспечение

Отопление – от существующей котельной.

Водоснабжение - от существующих поселковых сетей.

Канализация – септик, надворная уборная.

Электроснабжение – от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 15%;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

3) многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 5%.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное, Здания школы не соответствует требованиям пунктов 7.107, 7.108 и таблицы 7.4 и 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». В несущих конструкциях отсутствуют деформаций и повреждения, влияющих на эксплуатационную надежность,. В связи с ограничением финансирования сейсмоусиление предусмотрено во второй очереди.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

2) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

3) подоконные доски имеют трещины, сколы, местами отсутствуют;

4) на внутренних стенах и на потолке местами отслаивается масляная и известковая окраска, имеются следы ремонтных работ;

5) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками; в керамических полах имеются сколы плиток, местами плитки отсутствуют; бетонные полы мозаичного состава имеют трещины, местами разрушены;

6) кровля из асбестоцементных листов находится в удовлетворительном состоянии, в 2009 году проведён текущий ремонт;

6) рулонная кровля спортивного зала находится в неудовлетворительном состоянии, имеются вздутия и отслоения слоев покрытия;

7) трубы водопровода и канализации изношены, протекают, имеют следы ремонтов;

8) система отопления спортивного зала находится в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, коррозия металла в приборах (радиаторах) отопления, требует замены;

9) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

10) пожарная сигнализация отсутствует;

11) асфальтобетонное покрытие проездов и пешеходных дорожек, ограждение территории находятся в не удовлетворительном состоянии, требуется выполнение работ по благоустройству территорий школы;

12) отсутствует теплоизоляция внутриплощадочных сетей теплоснабжения;

13) внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, имеется коррозия металлических труб;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

14) штукатурка, известковая и масляная покраска, панель из керамических плит внутренних стен уборной имеют трещины, отпадения и шелушения поверхностных слоев;

15) бетонные полы уборной имеет трещины и разрушения поверхностного слоя;

16) асбестоцементные листы и обрешётки местами разрушены;

17) штукатурка наружных стен и цоколя уборной имеет трещины и отпадения, при простукивании легко отстает;

18) по периметру уборной отсутствует отмостка.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

1) устройство асфальтобетонного покрытия;

2) установка урн и скамьи.

6.2.2. Архитектурные решения

Учебные корпусы

1) замена деревянных окон с подоконными досками на ПВХ;

3) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

4) замена деревянных дверей на деревянные;

5) ремонт штукатурки в учебных блоках – 20%;

6) замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – водоэмульсионная покраска, панель из масленой краски, панель из керамической плитки;

7) замена полов согласно назначению помещений;

8) замена рулонной кровли на кровлю из материала «Биполь»;

9) устройство декоративной штукатурки стен фасадов по улучшенной штукатурке цементно-песчаным раствором по сетке с предварительным утеплением минераловатными плитами «misot»;

9) штукатурка цоколя цементно-песчаным раствором с последующей кремнийорганической покраской;

10) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру зданий;

Котельная

1) замена рулонной кровли на кровлю из материала «Биполь»;

Уборная

1) замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – штукатурка, известковая покраска, панель из масленой краски, панель из керамической плитки;

2) замена полов согласно назначению помещений;

3) замена асбестоцементных листов и обрешётки;

4) устройство штукатурки наружных стен и цоколя с последующей известковой побелкой;

5) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм по периметру;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусмотрена согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно заданию на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) замена труб системы отопления в спортивном зале;

2) утепление внутриплощадочных тепловых сетей;

3) замена системы водоснабжения и канализации в блоке «Б»;

4) замена внутриплощадочных сетей водоснабжения и канализации;

5) замена электроосвещения;

6) устройство пожарной сигнализации;

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В спортивном зале предусмотрена замена системы отопления спортзала. Расход тепла – 51685 Вт.

Источником теплоснабжения системы отопления служит существующая котельная.

Нагревательные приборы - радиаторы чугунные МС-90.

Температура теплоносителя 85-60°С.

Система отопления спортзала - однотрубная горизонтальная с замыкающими участками, выпуск воздуха предусмотрен кранами Маевского.

Трубопроводы выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Производство монтажных работ и испытание системы отопления вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

6.2.3.2. Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Источником водоснабжения служит существующий закольцованный водопровод диаметром 100 мм.

Внутриплощадочные сети водопровода предусмотрены из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR 17 диаметром 40х2,4 мм - питьевая.

Водопроводные колодцы выполнены по т.п. 901-09.11.84

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта.

Канализация

Сточная вода от зданий отводится в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации и, далее, в выгреб.

Внутриплощадочные сети канализации предусмотрены из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150 мм по ГОСТ 1939-80.

Канализационные колодцы выполнены по т.п. 902-09-22.84.

По мере заполнения выгреба, стоки вывозятся специальным автотранспортом в места указанные санитарно-эпидемиологической службой.

После выполнения монтажа трубопроводов необходимо выполнить гидравлическое испытание системы.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход			При пожаре л/с
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	
Водопровод хоз-питьевой и противопожарной	16	11,50	2,69	1,44	
Канализация		11,50	2,69	1,44+1,6	

Водоснабжение

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода.

Согласно СНиП 4.01-41-2006 п. 4.3.1, внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Внутренняя система водопровода - тупиковая с верхней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15-32 мм по ГОСТ 3262-75*.

Для учета расхода воды предусмотрен водомерный узел с обводной линией.

Водомер крыльчатый ВСКМ 5/20Ч. На обводной линии установлен вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Канализация

Отвод сточных вод от санитарно-технических приборов и технологического оборудования предусмотрен во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим сбросом в проектируемые внутриплощадочные сети. Далее стоки поступают в выгреб емкостью 25 $м^3$.

Сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ6942-98.

Производство работ вести согласно указаниям СНиП 3.05.01-85*.

6.2.3.3. Электротехнические решения

Электроосвещение

Электроснабжение школы разработано в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сети электроосвещения и магистральные сети выполнены от существующего к проектируемому ВРУ 1-26-64 и далее, к проектируемым распределительным щиткам освещения.

Категория надежности электроснабжения – 2.

Расчетная мощность - 63 кВт.

Расчетный ток – 127 А.

Проектом дополнительно добавлена панель вводно-распределительная ВРУ 1-26-64, устанавливаемая под лестницей в фойе первого этажа блока А.

Проектом предусмотрено освещение 3-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное. Управление освещением – установочными выключателями по месту.

Освещение основных помещений школы выполнено люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполнено светильниками с лампами накаливания. Сети освещения предусмотрены сменяемыми медным кабелем ВВГ расчетного сечения, проложенным в ПВХ трубах в штрабах стенах и в пустотах плит перекрытия.

Магистрали от ВРУ к распределительным щитам выполнены кабелями АВВГ и ВВГ в ПВХ трубах скрыто и в подготовке пола. Проводка - сменяемая.

Внутренний контур заземления предусмотрен из полосовой стали 25х4 мм в помещениях кухни и мастерской по обработке дерева. Все электрооборудование, светильники и электро-установочные изделия зануляются посредствам нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности в здании предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-105 -1 А3, дымовые ИП-212-41М2. Проводка выполнена проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели проложены открыто по стене.

В качестве приемно-контрольных принят прибор "Гранит -12", устанавливаемый на втором этаже в приемной директора блока А и в коридоре блока Б. Прибор блока А является прибором-концентратором.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание предусмотрено через резервируемый источник питания – встроенные аккумуляторные батареи. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание - сеть 220В.

Защитное заземление электроустановок выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Система оповещение людей о пожаре принята по 3 типу - световая и звуковая сигнализация сиреной со стробом, которые устанавливаются на улице. Для речевого оповещения используются: усилитель РАМ, магнитофон, микрофон, устанавливаемые в помещении приемной директора, и звуковые колонки, установленные во всех помещениях, согласно СН РК 2.02-11-2001 таблицы 2 пункту 8. В случае пожара сообщение передается персоналом посредством микрофона и усилителя, либо автоматически включается аудиозапись на магнитофоне.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

6.3. Охрана окружающей среды

На территории объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в мусороконтейнеры, расположенные в специально отведенном месте, с дальнейшим вывозом в место, отведенное СЭС.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 132,157 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400,0 тыс. тенге

Количества смен – 1,5.

Количество рабочих в смену – 60 человек,

Продолжительность строительства: 132157 /(400х60х1,5) равно 3,00 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 3,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в 2013 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 14-2.17 от 06.11.2012 г.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,0877), на 2013 год 1731 тенге (1731/775 равно 2,234).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

4) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–1,8х0,8 равно 1,44%;

5) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1х0,7 равно 0,7%;

6) затраты на выслугу лет – 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

9) налог на добавленную стоимость – 12%;

10) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы №5 им. А. Байтурсынова по улице Кожанова 31, в городе Жетысай, Мактааральского района, ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) проектируемые объекты и виды работ выделены;

2) представлена сводная ведомость объемов работ;

3) предоставлено письмо заказчика о выполнении сейсмоусиления здания школы во второй очереди капитального ремонта;

4) на материалы и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе предоставлены прайс-листы, утвержденные заказчиком,;

5) предусмотрено утепление наружных стен;

6) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления.

7) радиаторы в спортзале закрыты деревянными решетками.

8) представлен расчет расхода воды с учетом пожаротушения;

9) щиты освещения приняты по количеству модулей, ближайшие из модельного ряда;

10) токи плавких вставок на ВРУ приняты с учётом селективности, откорректировано сечение кабелей;

11) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 13;

12) сметная документация приведена в соответствии с рабочим проектом.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + увели. -снижен.
			заявлен-ные	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	61,521	60,123	-1,398
	в том числе: СМР	млн.тенге	60,536	59,157	-1,379
	Оборудование	млн.тенге	0,143	0,143	
	прочие	млн.тенге	0,842	0,823	-0,019
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г.	млн.тенге	161,444	157,820	-3,624
	в том числе: СМР	млн.тенге	135,237	132,157	-3,080
	оборудование	млн.тенге	0,320	0,320	
	прочие	млн.тенге	25,887	25,343	-0,544
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч.	59,976	58,807	-1,169
4	Продолжительность строительства	месяцев	3,0	3,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2013 года на общую сумму 3,624 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы №5 им. А.Байтурсынова по улице Кожанова 31, в**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

городе Жетысай, Мактааральского района, ЮКО» рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	60,123 млн.тенге
	в том числе СМР	59,157 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	157,820 млн.тенге
	в том числе СМР	132,157 млн.тенге
3.	Нормативная трудоемкость	58,807 тыс.чел.час.
4.	Продолжительность строительства	3,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Мақтарал ауданы Жетісай қаласы Қожанов көшесі 31 орналасқан №5 А. Байтұрсынов атындағы орта мектеп ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	60,123 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	59,157 млн.теңге
2.	2013 жылғы ағымдағы бағадағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	157,820 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	132,157 млн.теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	58,807 мың.адам.сағ.
4.	Құрылыстын ұзақтығы	3,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Сектор жетекшісі	Н.Ерменбеков
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	А.Нурымбетов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА