ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-1069/12 от 28 декабря 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий средней школы имени М. Габдуллина с. Бескетик с/о Достык Мактааральского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК :

ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий средней школы имени М. Габдуллина с. Бескетик с/о Достык Мактааральского района ЮКО»
выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени М. Габдуллина с. Бескетик с/о Достык Мактааральского района ЮКО».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1064 от 05.12.2012 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по и ТОО «Асем Жоба Курылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдела образования Мактааральского района» №4035 от 09.11.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Гослицензия 17-ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении №32 от 01.05.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное начальником отдела образования Мактааральского района ЮКО от 01.05.2012 года;
- акт обследования зданий средней школы М. Габдуллина, с/о Достык, с. Бескетик, Мактааральский район, ЮКО от 01.05.2012 года, утвержденный начальником ГУ «Отдел образования Мактааральского района ЮКО».
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела образования Мактааральского района ЮКО от 01.05.2012 года;
- техническое обследование несущих конструкций зданий средней школы М. Габдуллина, с/о Достык, с. Бескетик, Мактааральский район, ЮКО №08 от 13.01.2012 года, выполненное ТОО «Заман», аттестат эксперта АДСиЖКХ №02356 от 08.07.2012 года на имя Т. Татыбаева;
- письмо отдела образования Мактааральского района ЮКО за №2762 от 04.05.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1979 году средней школы М. Габдуллина капитальный ремонт зданий не проводился;
- письмо начальника отдела образования Мактааральского района ЮКО за №6880 от 20.12.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий средней школы средней школы М. Габдуллина предусмотрен в 2013 году;
- письмо начальника отдела образования Мактааральского района ЮКО за №4034/1 от 07.12.2012 года о том, что сейсмоусиление зданий средней школы средней школы М. Габдуллина предусмотрено во второй очереди.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 0. Генплан. Тепловые сети. Внутриплощадочные сети электроснабжения.

Альбом 1. Учебный корпус №1. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть.

Альбом 2. Учебный корпус №2. Архитектурно-строительные решения. Отопление и вентиляция. Электротехническая часть.

Альбом 3. Котельная. Архитектурно-строительные решения. Электротехническая часть. Тепломеханическая часть.

Том II. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся школы имени Габдуллина, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Средняя школа имени М. Габдуллина расположена в селе Бескетик, с/о Достык, Мактааральский район, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 20°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 8 баллов

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 1979.

Средняя школа им. М. Габдуллина состоит из 2-х учебных корпусов:

Здание учебного корпуса №1 состоит из пяти блоков, разделённых антисейсмическими швами.

Блок «А» - 2-х этажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,3х33,0м, высота помещений от пола до потолка - 3,00м.

Блок «Б» - 2-х этажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,3х27,0м, высота помещений от пола до потолка - 3,00м.

Блок «В» - 2-х этажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х36,0м, высота помещений от пола до потолка - 3,00м.

Блок «Г» - спортивный зал - одноэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х18,0м. Высота помещения - 6,0м.

Блок «Д» - 2-х этажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 9,0х33,0м. Высота помещений первого этажа - 3,0м, 2-ого этажа - 3,4 м.

Здание учебного корпуса №2 - 2-х этажное, прямоугольной формы в плане с размерами 36,00х7,00м, высота помещений от пола до потолка - 3,0 м.

Здание котельной - одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0мх26,70 м. Высота помещений от пола до потолка - 3,7 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема учебных корпусов и котельной – жесткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные бетонные.

Стены – кирпичные, толщиной 380мм и 510мм;

Перегородки из керамического кирпича, толщиной 120 мм;

Двери и окна – деревянные;

Перекрытие и покрытия – сборные, железобетонные плиты;

Покрытие – сборные, железобетонные плиты;

Лестница – сборные железобетонные площадки и марши.

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные, мозаика;

Крыша учебных корпусов – чердачная шатровая.

Кровля из асбоцементных листов по обрешетке и деревянным стропилам.

Крыша котельной – совмещённая и кровля из 3-х слоев рубероида.

Внутренняя отделка помещений учебных корпусов – штукатурка цементно-песчанным раствором, известковая покраска, панель из масляной краски.

Наружная отделка учебных корпусов – декоративная штукатурка с заполнителем из мелкозернистого клинца.

Пожарная сигнализация находится в работоспособном состоянии.

Внутренняя отделка котельной – штукатурка цементно-песчанным раствором, известковая покраска.

Наружная отделка котельной – штукатурка цементно-песчанным раствором, известковая покраска.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инженерное обеспечение

Отопление – от существующей котельной на твердом топливе.

Водоснабжение - от существующих сетей.

Канализация – септик, надворная уборная.

Электроснабжение – от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 8 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное, Здания школы построены 1979 году в соответствии требованиям норм сейсмостойкого строительства, действовавших на период строительства. В связи с ведением в действие СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» ужесточены нормы сейсмостойкого строительства и поэтому конструктивные решения зданий не отвечает современным требованиям норм и связи с чем требуется усиления некоторых частей здания. В связи с ограниченностью выделенных финансовых средств сейсмоусиление предусмотрено во второй очереди.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Учебные корпуса:

1) оконные и дверные блоки покороблены, искривлены, нарушены сопряжения полотен;

2) оконные сливы из оцинкованной стали непригодны для дальнейшей эксплуатации;

3) подоконные доски имеют трещины, сколы, местами отсутствуют;

4) на внутренних стенах и на потолке местами отслаивается масляная и известковая окраска;

5) полы находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются прогибы, неровности, щели между досками;

6) наружный козырек находятся в неудовлетворительном состоянии;

7) асбестоцементные листы кровли в неудовлетворительном состоянии (имеются трещины, сколы), обрешетка требуют замены, наблюдаются местами прогибы и трещины;

8) внутренняя известковая и масляная покраска на стенах местами отслаивается;

9) электропроводка и электроприборы находятся в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствуют розетки и выключатели;

10) система отопления в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки; коррозия металла в приборах (радиаторах) отопления, требует замены;

11) требуется выполнить благоустройство территорий школы.

Котельная

1) на наружных стенах наблюдается отслоения и отпадения штукатурки;
2) штукатурка цоколя имеет местами отслоения и отпадения;
3) отмостка – местами отсутствует, разрушена;
4) на окнах отсутствуют сливы;
5) оконные переплеты рассохлись, покоробились, створки не открываются, все сопряжения нарушены;
6) дверные коробки местами повреждены, наблюдается расшатывание дверных полотен, имеются трещины и выбоины;
7) на стенах известковая окраска имеет местами отслоения, вздутия, трещины.
8) штукатурка на стенах при простукивании легко отстает и разбирается руками, местами наблюдается отслоение штукатурного слоя;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

9) рулонная кровля котельной разрушена, местами порвана, наблюдаются многочисленные следы ремонта, протекает;

9) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов;

10) оборудование в котельной в неудовлетворительном состоянии.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

На территории школы предусмотрен демонтаж и замена существующего бетонного покрытия, отмостки, ограждения с воротами, скамеек и урн для мусора, замена бортовых камней.

При этом ширина покрытий сохранена, ширина отмостки принята 1.5 метра, в местах примыкания покрытия к стенам зданий заложено асфальтобетонное покрытие.

Рельеф участка обеспечивает отвод поверхностных вод, вертикальная планировка не требуется.

6.2.2. Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Учебный корпус №1:

1) замена деревянных окон с подоконными досками на ПВХ – 100%;

2) замена металлических решёток в отдельных кабинетах – 5 штук;

3) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали – 100%;

4) замена деревянных дверей на деревянные - 100%

5) замена внутренней отделки помещений согласно их назначению – водоэмульсионная покраска, панель из масленой краски по затирке «Алинексом» - 100%;

6) замена полов согласно назначению помещений на деревянные, керамические, бетонные;

7) замена перегородок из ДСП - на гипсокартонные по металлическому каркасу;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с заменой деревянных конструкций – 100%;

9) устройство козырька;

10) ремонт бетонного покрытия крылец.

Учебный корпус №2.

1) замена деревянных окон с подоконными досками на ПВХ – 100%;

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали – 100%;

3) замена деревянных дверей на деревянные - 100%

4) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки 30% согласно их назначению – водоэмульсионная покраска, панель из масленой краски по затирке «Алинексом» - 100%;

5) замена полов согласно назначению помещений на деревянные, керамические, бетонные;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на кровлю из металлочерепицы с заменой деревянных конструкций – 100%;

Котельная:

1) замена деревянных окон на деревянные – 100%

2) замена оконных сливов из оцинкованной кровельной стали;

3) замена подоконных досок на пластиковые из ПВХ.

4) замена дверей на деревянные – 100% ;

5) усиление стен штукатуркой по сетке с двух сторон - 100% с последующей известковой покраской;

6) перепланировка помещений с возведением новых армокирпичных перегородок с последующей штукатуркой и известковой окраской;

7) известковая побелка потолков по новой затирке;

8) замена бетонных полов – 100%;

9) штукатурка цоколя по сетке с последующей кремнийорганической окраской тёмных тонов;

10) замена покрытия кровли из 3-х слоев рубероида на материал "Биполь ТКП ТУ 5574-002-13157915-98";

11) устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1500мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

Охрана окружающей среды

На территории объекта предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии с пунктом «Благоустройство территории». Проектируемые и существующие деревья являются защитой от шума и пыли.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено:

1) замена системы отопления учебных корпусов школы;
2) замена оборудования котельной;
3) замена электроосвещения;
4) замена теплосети;
5) замена внутриплощадочных сетей электроснабжения котельной.

6.2.3.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения школы - существующая котельная на твердом топливе.

В котельной предусмотрена установка двух котлов Z-450 на твердом топливе, производительностью 390000ккал/ч каждый.

Общих расход тепла – 0,315055 МВт.

Температура теплоносителя 85-60^{0}С.

Система отопления учебных блоков – однотрубная, проточная, вертикальная, с верхней разводкой и с выпуском воздуха при помощи проходных воздухосборников.

Система отопления спортивного зала – однотрубная горизонтальная с выпуском воздуха при помощи кранов Маевского.

Нагревательные приборы – радиаторы чугунные марки МС-90.

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие открыто, окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолировать минераловатными цилиндрами толщиной 40мм по грунтовке с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

В местах прохождения труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

Сети теплоснабжения

Способ прокладки – подземный в железобетонных сборных лотках.

Для компенсации тепловых удлинений предусмотрены углы поворота трассы и П-образные компенсаторы.

Для опорожнения системы в нижних точках устанавливаются дренажные вентили.

Трубопроводы окрашиваются антикоррозионным лаком БТ-177 и изолируются цилиндрами толщиной 40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

6.2.4.2. Электротехнические решения

Электрические сети

Категория надежность электроснабжения - 2.

Общая расчетная мощность - 2.5кВт.

Общий расчетный ток - 5А.

На территории школы имеется собственная КТП.

Сеть 0,4 кВ выполняется кабелем АВВГ расчетного сечения в земляной траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Основное питание выполняется от существующей КТП, резервное - от бензинового переносного генератора.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание котельной заземляется сталью полосовой 40х4 с заглубляемыми электродами из круглой стали диаметром 16мм длиной 5м.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Электроосвещение

Учебный блок N1

Категория надежности электроснабжения - 2.

Расчетная мощность - 45 кВт.

Расчетный ток – 91 А.

Вводно-распределительное устройство предусмотрено в помещении лестничной клетки блока В.

Проектом предусмотрено рабочее, дежурное и эвакуационное освещение. Управление освещением – установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях с пребыванием учащихся должны устанавливаться на высоте 1,8м от пола, розетки 0,2м от пола. Управление освещением классов - порядовое.

Освещение основных помещений школы предусмотрено люминесцентными светильниками, вспомогательных помещений и входов - светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполняются сменяемыми медным кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

Магистрали от ВРУ к распределительным щитам предусмотрены медным кабелем ВВГ в ПВХ трубах скрыто, в подготовке пола. Проводка - сменяемая.

Внутренний контур заземления – существующий, замене в ходе капремонта не подлежит. Всё электрооборудование, светильники и электро- установочные изделия зануляются посредством нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Учебный блок N2

Категория надежности электроснабжения - 3.

Расчетная мощность - 10,3 кВт.

Расчетный ток – 21 А.

В качестве вводно-распределительного устройства предусмотрен щиток МЗУВ 31-15 с прибором учета, автоматическими выключателями и УЗО, устанавливаемый в коридоре на первом этаже.

Освещение - рабочее. Управление освещением предусмотрено установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях с пребыванием учащихся выполнены на высоте 1,8м от пола, розеток – 0,2м от пола. Управление освещением классов - порядовое.

Освещение основных помещений школы выполняется люминесцентными светильниками. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания. Сети освещения предусмотрены сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

Внутренний контур заземления – существующий, замене в ходе капремонта не подлежит. Всё электрооборудование, светильники и электро- установочные изделия зануляются посредством нулевого защитного провода сети.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ. РК, норм и правил РК.

Котельная

Категория надёжности электроснабжения - 2.

Расчетная мощность -2,5 кВт.

Расчетный ток - 5А.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит КМПн защищенного исполнения, с автоматами типа ВА 47-29 и бокс герметичный 2-1-Г, с аппаратурой защиты и учета. Потребителями электроэнергии котельной являются токоприемники технологического оборудования и освещение.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Групповые сети силового электрооборудования, освещения и питающие сети предусмотрены кабелями ВВГ с медными жилами скрыто в трубах ПВХ в подготовке пола и по стенам открыто с креплением скобами.

Электроосвещение предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное. Управление рабочим и аварийным освещением выполняется автоматическими выключателями АП50-2МТ. Сети освещения выполняются кабелем ВВГ открыто.

Защитные мероприятия

Проектом предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур заземления необходимо соединить с внешним контуром минимум в 2-х точках. Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, должны быть занулены и заземлены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствие с ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-20029* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории учебного корпуса, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 160,918 млн. тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 400 тыс. тенге.

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 60 человек.

Продолжительность строительства: 160918:(400х60х1,5) равно 4,4 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало капитального ремонта в 2012 году.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 13-2.16 от 04.04.2012 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618/775 равно 2,0877), на 2013 год 1731 тенге (1731/775 равно 2,234).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.2;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%;

4) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002– 3,4х0,8=2,72%;

5) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1х0,7=0,7%;

6) затраты на выслугу лет – 1%;

7) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;

8) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;

9) налог на добавленную стоимость – 12%;

10) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы имени М. Габдуллина с. Бескетик с/о Достык Мактааральского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выделены объекты и работы предусмотренные данным проектом;

2) существующие покрытия проездов и тротуаров использовано как основание;

3) упорядочены формы и размеры дорожных покрытий;

4) дана сводная ведомость объемов работ;

5) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;

6) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3, представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;

7) согласно указаниям СНиП РК 2.02-05-2002 пункту 3.34 перегородки из гипсокартонных листов предусмотрены с каркасом из негорючих материалов;

8) указана деталь отмостки и дан расход;

9) ходовой настил предусмотрен согласно указаниям СНиП РК 3.02-06-2009;

10) вентиляция чердака предусмотрена согласно указаниям пункта 4.2.2 СНиП РК 3.02-06-2009;

11) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;

12) разводка труб отопления приняты от центра здания, сокращена длина тупиковых линий, показа приямок и отметка ввода теплосети;

13) кабель ТРП заменен на кабель КПСВВ;

14) ЩО-2.1; ЩО-3.1; ЩО-4.1; ЩО-5.1 подобраны по количеству модулей на вводном автомате и автоматах отходящих линий;

15) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Изменения и дополнения, выпуск 12.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

16) сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен +Увелич -Снижен
			заявленные	рекомен.к утвержде	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	77,735	74,722	-3,013
	в том числе: СМР	млн.тенге	74,919	72,032	-2,887
	оборудование	млн.тенге	0,067	1,689	-0,086
	прочие	млн.тенге	1,096	1,001	-0,040
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	203,427	195,658	-7,769
	в том числе: СМР	млн.тенге	167,334	160,918	-6,416
	оборудование	млн.тенге	3,966	3,774	-0,192
	прочие	млн.тенге	32,127	30,966	-1,161
	из них по годам:				
	2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	2,000	2,000	-
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	201,427	193,658	7,769
	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	12,732	12,297	-0,435
4	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость уменьшилась текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 7,769 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы имени М. Габдуллина с. Бескетик с/о Достык Мактааральского района ЮКО»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. — 74,722 млн.тенге
   в том числе СМР — 72,032 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года — 195,658 млн.тенге
   в том числе СМР — 160,918 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 12,297 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО Мақтарал ауданы Достық ауыл округі Бескетік ауылындағы М.Габдуллин атындағы орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 74,722 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 72,032 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны сметалық құны — 195,658млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 160,918 млн.теңге

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Нормативтік еңбек сиымдылығы 12,297 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы 5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	А. Абдулаева
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА