Республика Казахстан
Агентство по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Утверждаю:

Директор филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0804/12 от 12 октября 2012 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий средней школы №33 имени Кенесары в г. Шымкент»

ЗАКАЗЧИК :
ГКУ «Отдел образования города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Әсем Жоба Құрылыс»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт зданий средней школы №33 имени Кенесары в г. Шымкент»
выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Исп.Чукаева Н.С.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы №33 имени Кенесары в г. Шымкент».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0859 от 02.10.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «Асем Жоба Курылыс» в соответствии с письмом ГУ «Отдел образования города Шымкент» за №4/5480 от 27.09.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования города Шымкент»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Асем Жоба Курылыс» Гослицензия 17-ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

ГИП - Болысбеков М. Приказ о назначении ГИП №37 от 01.06.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование от 11.04.2012 года, утвержденное начальником отдела образования города Шымкент;
- техническое заключение по обследованию зданий средней школы №33 имени Кенесары в городе Шымкент №22 от 18.01.2012 года, выполненное ТОО «Заман»;
- акт обследования состояния зданий средней школы №33 имени Кенесары в городе Шымкент от 01.03.2012 года, утвержденный начальником отдела образования города Шымкент;
- дефектный акт, утвержденный начальником отдела образования города Шымкент от 01.03.2012 года;
- письмо отдела экономики и финансов города Шымкент за №02-19/1156 от 13.07.2012 года о том, что капитальный ремонт зданий средней школы №33 имени Кенесары в городе Шымкент предусмотрен в 2013 году;
- письмо отдела образования города Шымкент за №4/2379 от 02.05.2012 года о том, что со дня сдачи в эксплуатацию школы №33 в 1972 году капитальный ремонт зданий не проводился;
- письмо отдела образования города Шымкент за №4/3910 от 13.07.2012 года о том, что сейсмоусиление зданий средней школы №33 имени Кенесары в городе Шымкент предусмотрено во второй очереди.
- прайс-листы, утверждённые протоколом технического совещания №01 от 01.06.2012 года.

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологического заключение за № 17-6-705 от 12.07.2012 года, выданное департаментом комитета санитарно-эпидемиологического надзора министерства здравоохранения республики Казахстан по Южно-Казахстанской области.

5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генплан. Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации. Архитектурно-строительные решения. Технологические решения. Отопление и вентиляция. Водоснабжение и канализация. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

Том II. Сметная документация.

5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность капитального ремонта

Улучшение условий обучения учащихся средней школы №33 имени Кенесары, укрепление материально-технической базы учреждения образования, совершенствования структуры и качества обучения учащихся в соответствии стандартом образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Средняя школа №33 им. Кенесары расположена по улице Тверской в городе Шымкент ЮКО.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова -I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Средняя школа №40 им. Алпамыс батыра расположено по ул. Тверской, в г. Шымкенте.

Год постройки - 1972.

Школа состоит из 3 блоков разделенных осадочными швами.

Блок А – 2-х этажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 69,5х12,6м. Высота этажей 3,0м.

Блок Б – 3-х этажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 82,6х12,18м. Высота этажа 2,9м.

Блок В – 3-х этажный , прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36х8,7м. Высота этажа 3,0м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема учебных корпусов – жёсткая с несущими продольными стенами из кирпичной кладки.

Фундаменты под стены ленточные, монолитные бетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытия – сборные, железобетонные плиты;

Покрытие – сборные, железобетонные плиты;

Лестница – сборные железобетонные площадки и металлические косоуры.

Крыша - чердачная, двухскатная.

Кровля из асбоцементных листов по обрешетке и деревянным стропилам.

Двери и окна – деревянные;

Полы – деревянные, керамическая плитка, бетонные, мозаичные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Внутренняя отделка – штукатурка цементно-песчанным раствором, известковая покраска, панель из масляной краски.

Наружная отделка – под расшивку швов.

Инженерное обеспечение

Отопление – от существующей котельной.

Водоснабжение – от существующих сетей.

Канализация – от существующих сетей.

Электроснабжение – от существующих сетей.

В результате обследования несущих конструкций выявлено:

1) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций, физический износ 15%.;

2) стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 5%.;

4) сборные железобетонные марши и площадки лестничных клеток находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%.

Здания школы расположены на площадке с сейсмичностью 7 баллов.

Состояние несущих конструкций зданий удовлетворительное, Здания школы не соответствует требованиям пункта 7.107 и таблиц 7.4 и 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Видимых следов деформаций, влияющих на эксплуатационную надежность, отсутствуют. В связи с ограничением финансирования по заданию заказчика сейсмоусиление предусмотрено во второй очереди.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

1) срок службы деревянных оконных блоков истек, древесина расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены;

2) дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены или местами утрачены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок;

3) в керамических полах санузлов имеются отдельные трещины и стирание поверхности в ходовых местах, покрытие пола местами разрушено и имеет отставание от основания, дощатые полы имеют прогибы, местами сгнили, мозаичные полы в удовлетворительном состоянии;

4) штукатурка внутренних стен в отдельных местах имеет выпучивание, масляные панели стен имеют сырые пятна и отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой;

5) технологическое оборудование пищеблока имеют следы многочисленных ремонтов, физически изношены;

6) сантехприборы и системы водоснабжение физически изношены, подвержены коррозии, имеют следы множественных ремонтов;

7) отопительные приборы и трубопроводы отопления физически изношены, подвержены коррозии, имеют следы множественных ремонтов;

8) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует;

9) отмостка разрушена, нуждается в ремонте;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

На территории школы предусмотрена замена существующего асфальтобетонного покрытия дорог и пешеходных дорожек, отмостки, скамеек и урн для мусора, замена бортовых камней. При этом ширина покрытия дорог и пешеходных дорожек сохранена, ширина отмостки принята 1.5 метра, в местах примыкания покрытия к стенам зданий заложено асфальтобетонное покрытие.

Рельеф участка обеспечивает отвод поверхностных вод, вертикальная планировка не требуется.

6.2.2. Технологические решения

Для пищеблока предусмотрена установка соответствующего технологического оборудования, работающего на электричестве, взамен изношенного с целью обеспечения школьников горячим питанием в течение учебного дня.

Пищеблок представлен производственной зоной и складским помещением. Производственная зона включает варочный цех, моечная для столовой и кухонной посуды, обеденный зал, доготовочная мяса, мясных полуфабрикатов и овощей, обеденный зал на 100 посадочных мест. Складское помещение представлено кладовой для хранения продуктов с холодильниками.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Над тепловыделяющим кухонным оборудованием предусмотрена вентиляционная вытяжная система. К технологическому оборудованию предусмотрен подвод воды. Электричества, канализации, приточно-вытяжной вентиляции.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

Учебные корпусы

1) улучшенная штукатурка стен фасадов с предварительным утеплением минераловатными плитами «misot» с последующей декоративной штукатуркой «Аспол» с кремнийорганической покраской;

2) штукатурка с цоколя с последующей кремнийорганической покраской;

3) замена деревянных оконных блоков на ПВХ окна;

4) замена деревянных дверных блоков на деревянные;

5) замена деревянных подоконных досок на подоконники из ПВХ;

6) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки согласно их назначению – водоэмульсионная покраска, панель из масленой краски, керамической плитки;

7) замена полов согласно назначению помещений на бетонные, керамической плитки и деревянные за исключением мозаичных полов;

8) замена отмостки во всех блоках и зданиях школы;

Котельная

13) снятие набела с наружных стен с последующей перетиркой цементно-песчаным раствором и известковой окраской;

14) снятие набела с внутренних стен с последующей перетиркой ц/п раствором и известковой окраской;

15) замена бетонных полов;

16) замена деревянных оконных блоков;

17) замена деревянных дверных блоков;

18) замена деревянных конструкций и покрытия из а/ц листов в котельной между осями 1-2;

19) замена покрытия кровли котельной из 3-х слоев рубероида на кровельный материал типа «Биполь» между осями 2-3;

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП 2.0.311-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) замена системы отопления во всех блоках и вентиляции в пищеблоке;

2) замена системы водоснабжения и канализации;

3) замена внутриплощадочных сетей водопровода и канализации;

4) замена электроосвещения и устройство пожарной сигнализации;

6.2.4.1. Отопление и вентиляция

Отопление

Источником теплоснабжения системы отопления служит собственная существующая котельная.

Общих расход тепла – 372930 Вт.

Температура теплоносителя 85-60^{0}С. Система отопления учебных блоков – однотрубная, проточная, вертикальная, с верхней разводкой и с выпуском воздуха при помощи проходных воздухосборников.

Система отопления спортивного зала – однотрубная горизонтальная с выпуском воздуха при помощи кранов Маевского.

Нагревательные приборы – радиаторы чугунные марки МС-90.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубопроводы предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы, проходящие открыто, окрасить масляной краской за два раза. Трубопроводы, проходящие в конструкции пола, изолировать минераловатными цилиндрами толщиной 40мм по грунтовке с покровным слоем из рулонного стеклопластика.

В местах прохождения труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждении.

Вентиляция

Вентиляция пищеблока предусмотрена приточно-вытяжная с искусственным побуждением воздуха. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-81.

Производство монтажных работ и испытание систем отопления и вентиляции вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

6.2.4.2. Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего закольцованного водопровода. Внутриплощадочные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых напорных труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ 100 SDR диаметром 90х5,4 питьевая.

Пересечение трубопроводом стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Зазор между гильзой и трубой заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Грунт в основании и под пластмассовой трубой не должен содержать камня, щебня, кирпича. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя толщиной 30см из мягкого местного 8рунта. Применение ручных и механических трамбовок не допускается. В месте врезки в существующую сеть выполнить разработку грунта траншеи вручную по 1 метру в каждую сторону.

Для защиты от коррозии стальные трубы, фасонные части в колодцах покрыть усиленной антикоррозийной изоляцией.

Устройство водопроводных колодцев выполнить по типовому проекту 901-09-11.84.

Канализация

Отвод сточных от зданий предусмотрен в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.

Внутриплощадочные сети канализации выполнены из асбестоцементных безнапорных труб диаметром 150мм по ГОСТ 13939-80. Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84.

Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 метра.

Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

После монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85*.

Водоснабжение

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренняя система водопровода выполнена тупиковой с верхней разводкой из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 18-80мм по ГОСТ 3262-75*.

Стальные трубы окрасить масляной краской за два раза под колер стены.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателей «Аристон» объёмом 50 л и 80 л. Систему горячего водоснабжения выполнить из металлополимерных труб типа «Метапол» диаметром 15мм.

Канализация

Отвод сточных от санитарно-технических приборов и технологического оборудования предусмотрен во внутреннюю канализационную сеть, с дальнейшим сбросом в проектируемые внутриплощадочные сети. Далее стоки поступают в центральную канализацию.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89, выпуск из чугунных труб диаметром 50-100 мм по ГОСТ 6942-98.

Трубопроводы от приборов, проложенные над полом, облицевать керамической плиткой с устройством гидроизоляции. Соединение трубопроводов выполнить с помощью косых тройников, крестовин, пологих отводов.

Стояки, проходящие в помещениях другого назначения обшить в короб. Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0.5 метров.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.01-85*.

Показатели по водопроводу и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с
Водопровод хоз-питьевой	26	34,15	16,25	6,52
Канализация		34,15	16,25	6,52+1,6

6.2.4.3. Электротехнические решения

Учебный корпус

Электроосвещение

Электроснабжение разработано в соответствии с заданием на проектирование и СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК.

В объекте предусмотрена разработка сетей электроосвещения, силовых и магистральных сетей от проектируемого ВРУ , состоящего из панелей ВРУ 1-11-10 и ВРУ 1-44-00, устанавливаемых в лестничной клетке холла первого этажа блока А

Общая расчетная мощность 140 кВт. Общий расчетный ток – 222 А.

Категория надежности электроснабжения - 2.

Освещение проектом принято 3-х видов: рабочее, дежурное, эвакуационное Управление освещением – установочными выключателями по месту. Выключатели в помещениях с пребыванием учащихся должны устанавливаться на высоте 1,8м от пола, розетки – 0,2м от пола. Управление освещением классов- порядовое.

Освещение основных помещений школы выполнено люминесцентными светильниками, подобранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Освещение вспомогательных помещений и входов выполняется светильниками с лампами накаливания. Сети освещения выполняются сменяемыми, кабелем медным ВВГ расчетного сечения, прокладываемым в ПВХ трубах в штрабах стеновых панелей и в пустотах плит перекрытия.

Магистрали и силовые распределительные сети выполняются кабелями ВВГ и АВВГ расчетных сечений в ПВХ трубах скрыто, в штрабах стеновых панелей и в подготовке пола. Проводка - сменяемая.

Внутренний контур заземления выполняется в помещениях пищеблока сталью полосовой 25х4мм. Проектируемый контур заземления должен быть соединен методом электросварки с существующим наружным контуром заземления, не менее, чем в двух точках.

Силовое электрооборудование

Силовое электрооборудование представлено технологическим и вентиляционным оборудованием пищеблока, электроводонагревателями «Аристон».

Всё электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия зануляются посредством нулевого защитного провода сети.

Защитные мероприятия

Все металлические части электроустановок должны быть занулены и заземлены. Зануление выполняется дополнительным проводом (жилой) электропроводки.

Для заземления предусматривается внутренний контур заземления здания, который выполняется полосовой сталью 25х4мм.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения (соединения между собой) проводящих частей - основного (магистрального) защитного проводника или основного заземляющего зажима, стальных труб коммуникаций здания.

Предусмотрено заземление моечных поддонов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Здание относится ко 2 степени огнестойкости и, согласно СН РК 2.04--29-2005, молниезащита здания не требуется.

Все монтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК.

6.2.4.4. Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве приемно-контрольного прибора принят концентратор типа «Гранд МАГИСТР», который устанавливается в фойе блока А.

На входах в здания и на этажах установлены свето-звуковые оповещатели «БИЯ 2С»

В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые, дымовые извещатели, которые крепятся на потолке и ручные извещатели, которые устанавливаютсяна стене на высоте 1,5 метра от уровня пола. Пожарные извещатели включаются в луч последовательно. В конце луча устанавливается диод Д-105 и параллельно контактом извещателей включаются резисторы МЛТ-0,25.

Сеть пожарной сигнализации выполняется КПСВВ открыто по потолку.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

1) прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

2) автоматический переход на питание от аккумулятора;

3) контроль исправности шлейфа сигнализации.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

6.3. Охрана окружающей среды

На территории запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся материалы, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в места, отведённые СЭС.

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 162,246 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 370 тыс. тенге.

Количества смен – 1,5. Количество рабочих в смену – 60 человек.

Продолжительность строительства:162246 /(370х60х1,5) равно 4,8 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Капитальный ремонт предусмотрен в 2013 году.

6.5. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 85.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР 2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного показателя установленного на 2013 год согласно бюджетному законодательству в размере 1731тенге (1731/775 равно 2,234).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район – 15.1;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002–1,44%;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 - 0,7%;
5) затраты на выслугу лет – 1%;
6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4%;
7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2%;
8) налог на добавленную стоимость – 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий средней школы №33 имени Кенесары в г. Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнены планировочные работы по покрытию, вертикальной планировке, разбивочный план, учитывая нормативную ширину проездов и дорожек;
2) подправлены конструкции покрытий;
3) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемым капитальным ремонтом;
4) согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3 представлен приказ о назначении ГИП на разработку проектно-сметной документации;
5) в «Пояснительной записки» включён расчёт продолжительности строительства;
6) даны ссылки закладки и пробивка проемов;
7) представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления;
8) указаны параметры теплоносителя в наружной теплосети;
9) предусмотрена герметизация ввода теплосети;
10) представлен расчет водопотребления с учетом столовой;
11) в раздевалках спортзала предусмотрены электроводонагреватели;
12) предоставлены схемы подключения осветительных щитков;
13) кабель применён для питания светильников в актовом зале блока А;
14) в сводном сметном расчёте откорректированы затраты на ПИР и стоимость экспертизы принята по расчету;
15) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 «Изменения и дополнения» выпуск 12;
16) сметная документация откорректирована и приведена в соответствие с рабочими чертежами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели заявленные	Показатели рекомен. к утверж.	Изменен. +Увелич. -Снижен.
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	79,814	77,275	-2,539
	в том числе: СМР	млн.тенге	75,036	72,641	-2,395
	оборудование	млн.тенге	3,735	3,625	-0,110
	прочие	млн.тенге	1,043	1,009	-0,034
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	209,914	203,334	-6,580
	в том числе: СМР	млн.тенге	167,597	162,246	-5,351
	оборудование	млн.тенге	8,342	8,096	-0,246
	прочие	млн.тенге	33,975	32,992	-0,983
	из них по годам:				
	на 2012 год с МРП 1618 тенге (ПИР и экспертиза)	млн.тенге	3,100	3,100	-
	на 2013 год с МРП 1731 тенге	млн.тенге	206,814	200,234	-6,580
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	60,14	56,03	-4,11
4	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	-

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в прогнозных ценах 2013 года на общую сумму 6,580 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий средней школы №33 имени Кенесары в г. Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года — 77,275 млн.тенге
   в том числе СМР — 72,641 млн.тенге
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и в прогнозных ценах 2013 года — 203,334 млн.тенге
   в том числе СМР — 162,246 млн.тенге
3. Нормативная трудоемкость — 56,03 тыс.чел.час.
4. Продолжительность строительства — 5,0 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы Кеңесары атындағы №33 орта мектептің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 77,275 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 72,641 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 203,334 млн.теңге
   оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары — 162,246 млн.теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы — 56,03 мың.адам.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы — 5,0 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	К. Досумбетова
Бас маман	А. Абдулаева
Сектор жетекшісі	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА