Экз-р подрядчика

Утвержден
приказом ГУ «Алгинский
районный отдел архитектуры,
градостроительства и
строительства»
от «16» 05 2020 года
№ 69

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» апреля 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», Актюбинская область, Алгинский район, Алгинская г.а., г.Алга, Микрорайон 5, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «27» апреля 2020 г. ТОО ТПФ «Темир Металл трейд», Абилкаирова Балжан Куанышбековна, Актюбинская область, г.Актобе, улица Есет батыра, 162, 48**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» апреля 2020 г. ТОО «ҚұрылысИнжинирингАктөбе», Урбисинов Габит Зинелович, №KZ10VJE00038041, №KZ53VJE00038043 и №KZ64VJE00038039 от 21.05.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «27» апреля 2020 г. ТОО «Батыс Гранд», Балтабаев Рашид Арманович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автономной газовой котельной для СШ им.А.Байтурсынова с.Самбай Алгинского района Актюбинской области», новое строительство, первый (повышенный) уровень ответственности, технически сложный объект.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Алгинский район, Карагашский с.о., с.Самбай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **ГУ «Алгинский районный отдел земельных отношений» от 12.12.2006 года, №4327**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» №KZ90REA00144555 от 06.09.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Батыс Гранд», №14-02.03.2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», №112 от 20.11.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь, октябрь 2019 г**;

месяц, год

окончание работ **апрель 2020 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** ;

фактически, месяц: **3** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

			очереди		очереди
Мощность котельной	кВт	348		348	
Газовые котлы	шт	2		2	
Протяженность газопровода	м	6,0		6,0	
Протяженность теплотрассы	м	27,0		27,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание котельной одноэтажное прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях 7,5х6,0 м. Высота помещения – 3,0 м, высота здания – 3,85 м. Общая площадь котельной – 42,2 м^2. Строительный объем – 187,8 м^3. В здании котельной размещены: котельный зал, служебное помещение. Наружные стены из силикатного кирпича толщиной 380 мм. Цоколь – штукатурка, фасадная краска. Окна - пластиковые однокамерные. Двери наружные - металлические, внутренние – деревянные. Полы из керамической плитки и бетонные. Перегородки из силикатного кирпича толщиной 120мм. Внутренняя отделка: стены и потолки - затирка, простая штукатурка и известковая побелка.Перемычки – сборные железобетонные. Покрытие из сборных железобетонных плит. Кровля - совмещенная рулонная с наружным неорганизованным водостоком из 3-х слоев рубероида с защитным слоем из гравия, втопленного в битумную мастику. Утеплитель – керамзитовый гравий толщиной 200-300 мм, по верху утеплителя предусмотрена цементно-песчаная стяжка.Отмостка вокруг здания с уклоном 3% шириной 0,8 м из бетона, толщиной 100 мм.*

В котельной установлены два автоматизированных котла типа ВВ-1535 RG мощностью 174 кВт каждый, насосы Grundfoss системы отопления, горячего водоснабжения, циркуляции ГВС по 2 шт. - 1 рабочий, 1 резервный, два насоса котлового контура, система водоподготовки, два бойлера косвенного нагрева V = 200 л каждый, расширительный бак объемом V = 250 л, расширительный бак V = 35 л, гидравлический разделитель, промежуточный бак дизельного топлива емкостью 0,8 м^3. Дымовая труба – металлическая диаметром 273х6 мм от каждого котла высотой 6,0 м. Металлические конструкции защищаются лакокрасочным покрытием из эмали в 2 слоя по грунтовке ГФ - 021.

Тепловые сети - четырехтрубные, подземные в непроходном канале из стальных электросварных труб диаметрами Т1, Т2 - 89х4,0 мм, Т3 – 32х3,2 мм, Т4 – 25х3,2 мм. Общая протяженность теплотрассы в канале - 27 м. Водоснабжение от существующего водопровода диаметром 110 мм, проходящего по улице Центральная, выполнены из полиэтиленовых труб диаметром 32х2 мм, протяженностью 46,3 м. Газопровод низкого давления от точки врезки до котельной - надземный из стальных электросварных труб Ду57х3,0 мм - 6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения,, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **35949,792** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ **18 434,540** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **3 953,738** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **28 654,0** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажныхработ **18 434,540** тысяч тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство автономной газовой котельной для СШ им.А.Байтурсынова с.Самбай Алгинского района Актюбинская область»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Пиримжанов Ж.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор Урбисинов Г.З.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись эксперта* *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор Балтабаев Р.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись эксперта* *М.П. (при наличии)*

Подрядчик (ген. подрядчик) Абилкаирова Б.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Согласно п.9 ст.26 и п.8 ст.73 Закона РК от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», зарегистрировано в ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

№ 01 от «22» 05 2020 г.