Договор
купли - продажи жилого дома и земельного участка
Новомихайловский сельский округ село Новомихайловка Мамлютского района Северо-Казахстанской области Республики Казахстан
Двадцать восьмое июля две тысячи двадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. **Кембаев Аман Ербулатович**, **23 мая 1984** г.р., ИИН 840523350552, уроженец Костанайской области, зарегистрированный по адресу: Республика Казахста Костанайская область, г.Костанай ул. Ключевая 40, именуемый в дальнейшем «Продавец» и Коммунальное Государственное Учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области», БИН 060140004551, местонахождение СКО, Мамлютский район , г. Мамлютка, ул.А.Кунанбаева 5, **в лице руководителя отдела Батырбаева Рамиля Равильевича** 13.12.1980 г.р., ИИН 801213301660, действующий на основании распоряжения акима № 130-р от 16 июля 2018 года, именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили между собой настоящий договор купли-продажи следующего содержания:

1.«ПРОДАВЕЦ» продал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» купил жилой дом общей площадью – 78,8 кв. м., в том числе жилой площадью – 47,7 кв. м., и земельный участок общей площадью - 0,05 га, кадастровый номер земельного участка 15:225:049:454, целевое назначение земельного участка: для жилого дома и его обслуживания, делимость земельного участка: делимый находящиеся по адресу: **Северо-Казахстанская область, Мамлютский район, Новомихайловский сельский округ, село Новомихайловка, улица Интернациональная 10 Д (Десять Д);**

2. Указанный жилой дом с земельным участком принадлежит гр. Кембаеву Аману Ербулатовичу на основании акта приемки построенного объекта в эксплуатацию от 11 июня 2020 года, решения № 22 акима сельского округа от 15 июня 2020 года, договор купли-продажи права аренды на земельный участок № 27 от 15 июня 2020 года.

3. Указанный жилой дом с земельным участком по договоренности сторон, продан «Покупателю» за 7 048 666 (семь миллионов сорок восемь тысяч шестьсот шестьдесят шесть) тенге, уплаченных Покупателем Продавцу после подписания настоящего договора.

4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре, аренде, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц и иными обязательствами не обременены. Лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования жилым помещением не имеется, долгов по налогам и другим платежам не имеется, скрытых дефектов нет.

5. Гарантийный срок эксплуатации жилых домов составляет 3 (три) года с момента заключения договора. Если в период гарантийного обслуживания возникли дефекты по вине продавца и препятствующие нормальному проживанию в жилых домах, то продавец устраняет их сам за свой счет.

6. Настоящий договор подлежит обязательной регистрации в уполномоченном органе **не позднее шести месяцев**. Содержание ст. 155 Гражданского кодекса Республики Казахстан, ст. 9 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26 июля 2007 г.

7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области"
БИН 060140004551
ИИК KZ65070103KSN4807000
РГУ "Комитет Казначейства Министерства Финансов РК"
БИК KKMFKZ2A
г. Мамлютка, ул. А.Кунанбаева 5
тел: 2-26-36

Покупатель _____ **Р. Батырбаев**

Кембаев Аман Ербулатович
ИИН 840523350552
ИИК KZ07722R000068649479
АО "KASPI BANK"
БИК CASPKZKA
г. Костанай ул. Ключевая 40

Продавец _____ **А. Кембаев**