КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН
САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН
ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы,
Сейфуллин көшесі, 54 "Г" мекен-жайы бойынша: "Дүкенге жапсарлас құрылыс салу"

жұмыс жобасы бойынша

20.02.2020 ж. № ЖС-0012/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Чантуев Советкелди Нигматуллинович

БаАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Royal Group Construction" ЖШС

Жезқазған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Сейфуллин көшесі, 54 "Г" мекен-жайы бойынша: "Дүкенге жапсарлас құрылыс салу" жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды "Жезқазған Сарапшы" ЖШС-мен берілді.

"Жезқазған Сарапшы" ЖШС -нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КОМПЛЕКСНАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПО ПРОЕКТАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ЖЕЗҚАЗҒАН САРАПШЫ

ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАРЫНА ВЕДОМСТВОДАН ТЫМ КЕШЕНДІ САРАПТАМА

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЖС-0012/20 от 20.02.2020 г.

по рабочему проекту
"Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г"

ЗАКАЗЧИК:
Чантуев Советкелди Нигматуллинович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО **"Royal Group Construction"**

.

г.Жезказган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект "Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г" было выдано ТОО "Жезқазған Сарапшы".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Жезқазған Сарапшы».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЖС-0012 от 22.01.2020 г. с Чантуевым С. Н.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Чантуев Советкелди Нигматуллинович.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО "Royal Group Construction" (лицензия 11 ГСЛ-КР № 004131 от 27.05.2011г.).
   ГИП – Шубаев Жанибек .Жалынулы.
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** негосударственные средства.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
   Основание для разработки:

- постановление акимата г.Жезказган №20/32 от 25 июня 2019года.;
- архитектурно - планировочное задание ГУ "Отдела архитектуры и градостроительства города Жезказган" №129/9 от 21 августа 2019года;
- договор об аренде земельного участка № 238з от 25.06. 2019 года;
- земельно-кадастровый план земельного участка 09-109-002-2006 (бланк серия №0591330) № 395 от 25.06. 2019 года;
- акт обследования ТОО "Ж.А.Н.А.-құрылыс";
- технического задания заказчика, Чантуева С.Н..;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Состав проекта:
- пояснительная записка;
- альбомы чертежей марок АС, ОВ, ЭО, ПС.ОП;

5.3. Цели и назначения объекта строительства

Цель проекта – расширение бизнеса, увеличение дохода.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в Карагандинской области, в городе Жезказган, по ул.Сейфуллина, 54 «Г».

Климат резко континентальный, с малым количеством осадков и большими колебаниями сезонных и суточных температур. Основные климатические показатели (см. СП РК 2.04-01-2017) следующие:

а) климатический район – IIIв;
б) снеговой район – II;
в) ветровой район – III;
г) абсолютная минимальная температура воздуха – 42,7°С;
д) абсолютная максимальная температура воздуха – 45,1°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемая пристройка к магазину одноэтажное без подвала, на плане имеет прямоугольную форму с размерам 5,8х5,6м по осям. Высота этажа пристройки от пола до потолка 3,0м. За условную отм.±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа существующего магазина.

6.2.2. Конструктивные решения

В соответствии с заданием на проектирование, в проекте пристройки к магазину приняты следующие конструкции и материалы:

- фундаменты по конструктивному решению приняты ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТу 13579-78;
- кладка наружных стен выше отметки -0,458 - из шлакоблоков марки М «100» по СТ РК 945-92 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 400мм с утеплением.
- перемычки приняты сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1 и металлические балки приняты из металлопрокатов;
- покрытия - из дощатых настилов по металлическим фермам;
- крыша - из профилированной стали по обрешетке из металлических профилей;
- утеплитель - минплита «Изовер» с объёмным весом Y= 100 кг/ м ^{3}, толщиной t≈100 мм;
- окна –из металлопластиков индивидуального изготовления с двойным остеклением;
- двери наружные - приняты из металлопластиков индивидуального изготовления;.
- двери внутренние приняты деревянные по ГОСТу 6629-88;
- полы – керамические по перекрытию и по грунту. Конструкции полов приняты по серии 2.244-1 выпуск 4 «Детали полов общественных зданий»;

Наружная отделка здания:

- облицовку фасадов выше цоколя из керамогранитов бежевого цвета; Цоколь - фасадная плитка;

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы
Отопление и вентиляция
Отопление

Отопление проектируемой пристройки к магазину предусматривается от индивидуального источника.

В качестве нагревательных приборов в торговом зале пристроенной части используются электрические масляные обогреватели марки MIDEA MY1507-16M, N=1,5кВт, площадь обогрева – 15м^2, имеющие сертификацию по системе

Государственного стандарта Республики Казахстан. Существующие сети водопровода, горячие водоснабжения и канализации остается без изменения. Подключения к инженерным сетям разрешается только с согласия руководителя КСК «Арман-Аида».

Расчетная температура наружного воздуха: -31ºС.

Вентиляция

Вентиляция в пристройке к магазину предусмотрена вытяжная с естественным побуждением. Приток свежего воздуха неорганизованный, предусматривается через окна, двери и неплотности в строительных конструкциях.

В торговом зале устанавливается кондиционер фирмы «ELECTROLUX» EACS-09HAT: Рекомендуемая площадь помещения-25м^2; N=0,821кВт. Подключение произвести по месту, согласно инструкции завода изготовителя.

Монтаж систем отопления и вениляция следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01.102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Водопровод и канализация

Изменения в системах водоснабжения и канализации в проекте не предусматриваются.

Существующие и инженерные сети водопровода и канализации должны быть доступны для осмотра и ремонта. Существующие трубопроводы окрасить масляной краской белого цвета за два раза.

Электротехническая часть

Электроосвещение

Настоящий проект выполнен согласно технических условий от 12.09.2019 года., выданного КСК «Арман-Аида» г.Жезказган.

Электроснабжение пристройки к магазину обеспечивается отдельным кабелем марки АВВГ от существующей электрощитовой ШР-0,4 кВ расположенного в техподполье жилого дома №54. Кабель прокладывается по стену жилого дома на скобах. Кабель вводится внутрь проектируемого магазина с пристройкой и подводится к вводно-распределительному устройству. (ВРУ)

Вводно-распределительное устройство представляет собой корпус щита навесной с РЕ шиной. В корпусе встраивается: автоматические выключатели ВА47-29, УЗО и расчетный счетчик электроэнергии «Меркурий 200», который устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, сплит-система и обогреватели.

Групповые сети освещения от ЩК до светильников и штепсельных розеток предусмотрены трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий – N, и нулевой защитный – PE проводники) с подключением N и PE проводников не под один контакный зажим.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводника. Сеть освещения и сеть к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ, прокладываемым скрыто в конструкции покрытия и под слоем штукатурки, за подвесным потолком в гофрированной трубе. Высота установки розеток - 1,3м от уровня пола, выключателей – 1,5м от уровня пола. Типы светильников и мощности ламп приняты в соответствии с назначения помещения и нормируемой освещенности. Сечения кабелей выбраны по максимально допустимому току и проверены по допустимой потере напряжения.

Электромонтажные работы и заземление выполнить строго в соответствии с требованиями ПУЭ РК - 2015 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Сети связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приёмных станций пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приёмно-контрольного прибора “ВЭРС ПК4’’, устанавливается в коридоре на стене на высоте 1,5 м, расстояние между приборами 50мм.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45 и ручные ИПР-И.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СП РК 2.02-102-2012 “Размещение пожарных извещателей’’. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СП РК 2.02-102-2012 “Ручные пожарные извещатели’’.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ и прокладываются открыто на скобах. Сигнал от приёмно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСПВ по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СП РК 2.02-104-2014 приложения “Б” в проекте предусматривается 2-ой тип оповещения, т.е. способы оповещения: звуковой и световой (обязательные).

В качестве звукового оповещения применяются звуковые оповещатели “Маяк-12КП”, которые устанавливаются на стенах на высоте 2,3м от уровня пола.

В качестве светового оповещения применяются световые оповещатели “Янтарь-С” – табло “Выход”, устанавливаемые над дверными проёмами эвакуационных выходов. Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенным ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт. Сети оповещения выполняются кабелем ПРППМ и прокладываются открыто на скобах.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Аннотация

1. Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему **"Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г"** выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года, а также в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Экологический Кодекс Республики Казахстан предусматривает: защиту прав человека на благоприятную для его жизни и здоровья окружающую природную среду, меры по охране и оздоровлению окружающей среды, определяет правовые, экономические и социальные основы охраны окружающей природной среды в интересах настоящего и будущего поколений, регламентирует направление предприятий в сфере рационального природопользования.

Экологическое законодательство Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан.

Охрана окружающей среды осуществляется на основе соблюдения следующих основных принципов:

- обеспечения устойчивого развития Республики Казахстан;
- обеспечения экологической безопасности;
- государственного регулирования в области охраны окружающей среды и государственного управления в области использования природных ресурсов;
- обязательности превентивных мер по предотвращению загрязнения окружающей среды и нанесения ей ущерба в любых иных формах;
- неотвратимость ответственности за нарушение экологического законо дательства Республики Казахстан;
- обязательности возмещения ущерба, нанесенного окружающей среде;
- разрешительного порядка воздействия на окружающую среду;
- применения наилучших экологически чистых и ресурсосберегающих технологий при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- взаимодействия, координации и гласности деятельности государст венных органов по охране окружающей среды;
- стимулирования природопользователей к предотвращению, снижению и ликвидации загрязнения окружающей среды, сокращению отходов;
- доступности экологической информации;
- обеспечения национальных интересов при использовании природных ресурсов и воздействии на окружающую среду;
- гармонизации экологического законодательства Республики Казахстан с принципами и нормами международного права;
- презумпции экологической опасности, планируемой хозяйственной и иной деятельности и обязательности оценки воздействия на окружающую среду и здоровье населения при принятии решений о ее осуществлении.

Основная цель ОВОС – оценка всех факторов воздействия на компоненты окружающей среды (ОС), прогноз изменения качества ОС при реализации проекта с учётом исходного её состояния, выработка рекомендаций по снижению или ликвидации различных видов воздействий на компоненты окружающей среды и здоровье населения.

Согласно статьи 35 главы 6 Экологического Кодекса Республики Казахстан, «оценка воздействия на окружающую среду – процедура, в которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий (уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов), оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан».

Комплексная оценка воздействия проводимых работ на окружающую среду

В настоящем разделе был использован сложившийся на практике принятый природоохранный подход, когда воздействие планируемых работ оценивается с позиций соответствия законодательным и нормативным требованиям, предъявляемым к качеству окружающей среды. Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с требованиями Экологического Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года.

Основные факторы неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды:

- геохимическое – в рассеянии в окружающей среде химических элементов, веществ и соединений;
- гидрогеологическое – в загрязнении подземных вод, изменении условий питания и загрузки водоносных горизонтов;
- физическое – в шуме движущихся частей машин и механизмов, при повышенном шуме и вибрации;
- психофизиологическое – в физических перегрузках (статических, динамических), в нервно-психических перегрузках (умственное перенапряжение, монотонность труда, эмоциональные перегрузки).

Наиболее значимыми источниками воздействия на окружающую среду при строительстве школы и инженерных сетей в период строительно-монтажных работ являются сварочные и земляные работы.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв.приказом Министра национальной экономики РК No237от: 20.03.2015г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект **"Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г"** соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации

жилых зданий и других помещений, общественных зданий» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24февраля 2015 года № 125.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект **"Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г"** выполнен в полном объеме. Конструктивные, объемно-планировочные решения, принятые в проекте, обеспечивают надежность и безопасность при эксплуатации здания и сооружений.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект **"Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г"** соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015 г.

Технико-экономические показатели объекта:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	**Площадь застройки** в.т.ч.сущ.магазин пристройка	**м²** м² м²	**70,79** 38,40 32,39	**70,79** 38,40 32,39	
2	**Общая площадь** в.т.ч.сущ.магазин	**м²** м²	**54,80** 31,40	**54,80** 31,40	

	пристройка	м²	23,40	23,40	
3	**Торговая площадь** в.т.ч.сущ.магазин пристройка	**м²** м² м²	**42,60** 19,20 23,40	**42,60** 19,20 23,40	
4	**Строительный объем здания** в.т.ч.сущ.магазин пристройка	**м³** м³ м³	**194,80** 108,00 86,80	**194,80** 108,00 86,80	
5	**Этажность**	**этаж**	**1**	**1**	
6	**Нормативная продолжительность строительства**	**месяц**	**3**	**3**	

8.ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **"Строительство пристройки к магазину" по адресу: Карагандинская область, город Жезказган, улица Сейфуллина, 54 "Г"** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Площадь застройки	**70,79 м²;**
в.т.ч.сущ.магазин	38,40 **м²;**
пристройка	32,39 **м²;**
Общая площадь здания	**54,80 м²;**
в.т.ч.сущ.магазин	31,40 м²;
пристройка	23,40 м²;
Строительный объем здания	**194,80** м³
в.т.ч.сущ.магазин	108,00 м³
пристройка	86,80 м³
Нормативная продолжительность строительства	**3 месяцев**

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Чантуевым С.Н. в соответствии с условиями договора № ЖС-0012 от 22.01.2020 г.

ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **Қарағанды облысы, Жезқазған қаласы, Сейфуллин көшесі, 54 "Г" мекен-жайы бойынша: "Дүкенге жапсарлас құрылыс салу"** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Құрылыс алаңы	**70,79 м²;**
оның ішінде: қолданыстағы дүкен	38,40 м²;
жапсарлас құрылыс	32,39 м²;
Ғимараттың жалпы алаңы	**54,80 м²;**
оның ішінде: қолданыстағы дүкен	31,40 м²;
жапсарлас құрылыс	23,40 м²;
Ғимараттың құрылыс көлемі	**194,80 м³;**
оның ішінде: қолданыстағы дүкен	108,00 м³;
жапсарлас құрылыс	86,80 м³;
Құрылыс жұмыстарының ұзактығы	**3 ай**

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2020 жылғы 22 қаңтардағы № ЖС-0012 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына Чантуев С.Н.-пен кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Жақсым Б.Е.

Директор

Яхиин Д.Д.

Эксперт

Кауланов А.К.

Эксперт

Муханов Е.Ж.

Эксперт