Лицензия ГСЛ №18014334

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Заказчик:
Заказ: №07-19

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Разработка ПСД "Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55 мкр. Зачаганск г. Уральска ЗКО (Пятно 53)"

Альбом: ГП -Генеральный план

Директор ТОО "Байтак-Арка"

Сызранцев М.Ю.

г. Уральск-2019 г.

Ситуационная схема

Настоящий рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями и межгосударственными нормативами, действующими в Республике Казахстан.

Главный инженер проекта /Сердалина/

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь участка (в пределах границы подсчета объемов работ)	м²	2497,0
2	Площадь застройки	м²	1088,41
3	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	м²	1408,59
4	Общая площадь участка (в пределах границы подсчета объемов работ)	%	100
5	Площадь застройки	%	43,59
6	Прочая площадь (отмостка, бортовой камень)	%	56,41

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
• СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
• СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
	Прилагаемые документы	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

N Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Разбивочный план	
ГП-3	План организации рельефа	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Чертежи марки ГП	Генеральный план	
Чертежи марки АС	Архитектурно-строительные решения	

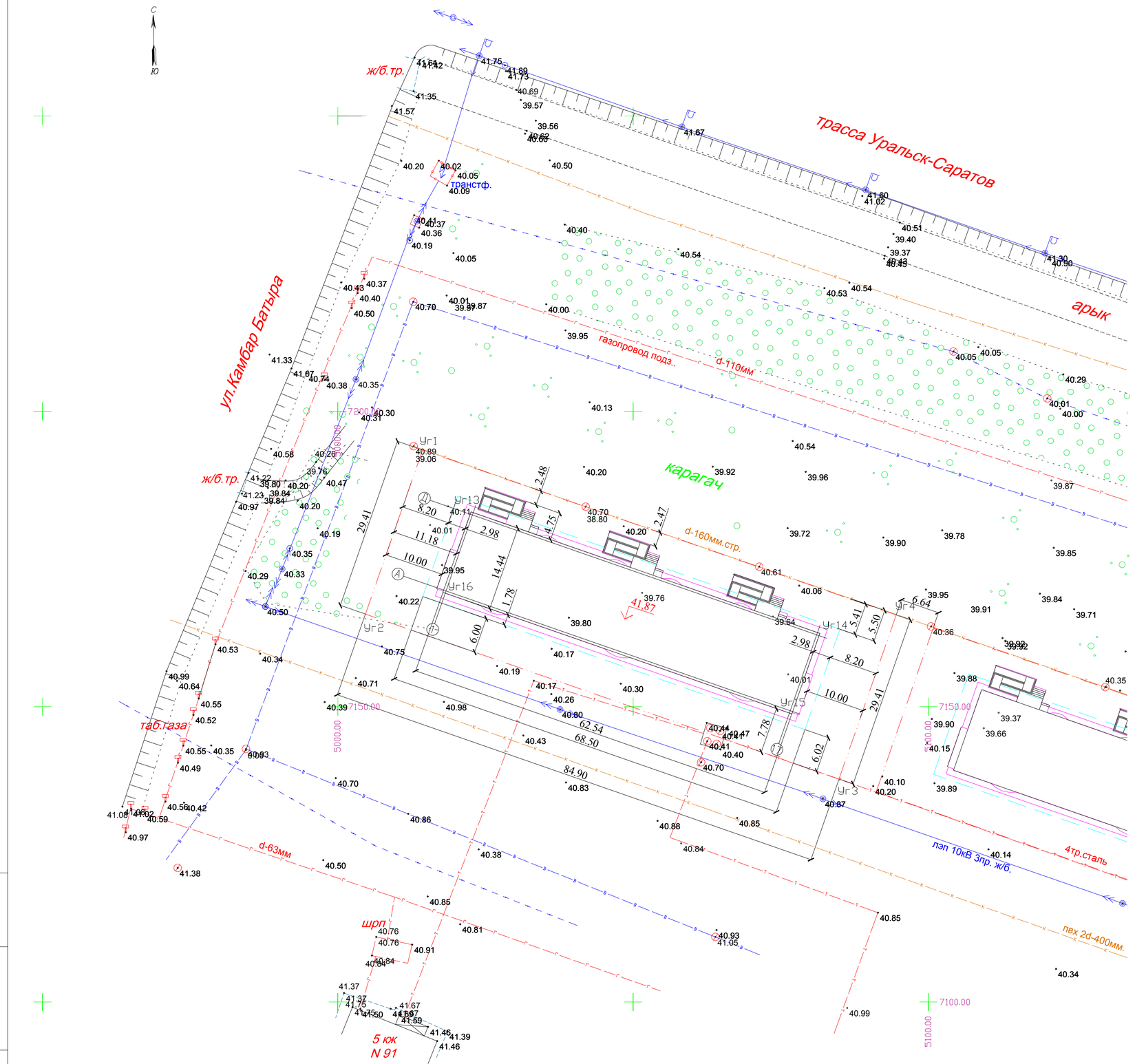
Примечания:

1. Настоящий рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование.
2. Территория проектируемого автокомплекса находится в границах землепользования, на территории оформленного земельного участка.
3. Топооснова скопирована с материалов съемки, выполненной группой изыскателей ТОО "Уральский Каздорпроект" 2019г в масштабе 1:500.
Система высот-Балтийская, координат-Местная.
4. Данным рабочим проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома в мкр. Зачаганск г. Уральска ЗКО. Благоустройство данной территории будет выполнено отдельным проектом.
5. Любые изменения, вносимые в настоящий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считать недействительными.

Согласовано:

Инв. N | Подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. N

						07-19-ГП	
						Разработка ПСД "Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55 мкр. Зачаганск г. Уральска ЗКО (Пятно 53)".	
Изм.	Кол.уч	Лист	N Док.	Подпись	Дата		
ГИП		Сердалина			2019	Застройка участка	Стадия: РП; Лист: 1; Листов: 3
Разработал		Ибрашев			2019		
Проверил		Сердалина			2019		
						Общие данные Ситуационная схема	Байтақ-Арқа ТОО



Ведомость координат углов участка

Наименование	Угол (внутренний)	Мера линии (метр)	Координаты X	Координаты Y	Отметки высот, м
Уг1	109°12′5″		7193,45	5014,35	40,89
		29,41			
Уг2	90°00′00″		7165,68	5004,68	40,22
		84,90			
Уг3	90°00′00″		7137,75	5084,86	40,87
		29,41			
Уг4	90°00′00″		7165,53	5094,53	39,95

Ведомость координат углов участка

Наименование	Угол (внутренний)	Мера линии (метр)	Координаты X	Координаты Y	Отметки высот, м
Уг13	109°12′5″		7182,98	5022,55	40,11
		62,54			
Уг14	90°00′00″		7162,42	5081,61	39,64
		14,44			
Уг15	90°00′00″		7148,78	5076,86	40,01
		62,54			
Уг16	8°57′51″		7169,35	5017,80	39,95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВОДОПРОВОД ПОДЗЕМНЫЙ
- КАНАЛИЗАЦИЯ
- ЛЭП
- Колодец
- ГАЗОПРОВОД ПОДЗЕМНЫЙ
- ЭЛ. КАБЕЛЬ ПОДЗЕМНЫЙ
- Фундамент здания
- Граница участка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Сердалина			2019
Разработал		Ибрашев			2019
Проверил		Сердалина			2019

07-19-ГП

Разработка ПСД "Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55 мкр. Зачаганск г. Уральска ЗКО (Пятно 53)".

Застройка участка

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Разбивочный план
М 1:500

Байтақ-Арқа
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Формат А2

С

Ю

ж/б.тр.

ул.Камбар Батыра

арык

не действ.

не действ.

трансф.

газопровод подз..

д-110мм

карагач

ж/б.тр.

д-160мм.стр.

таб.газа

д-63мм

лэп 10кВ 3пр. ж/б.

4тр.сталь

пвх 2d-400мм.

шрп

5 кк
N 91

7200.00

5000.00

7150.00

5100.00

7100.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВОДОПРОВОД ПОДЗЕМНЫЙ
- КАНАЛИЗАЦИЯ
- ЛЭП
- Колодец
- ГАЗОПРОВОД ПОДЗЕМНЫЙ
- ЭЛ. КАБЕЛЬ ПОДЗЕМНЫЙ
- Фундамент здания
- Граница участка

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Сердалина			2019
Разработал		Ибрашев			2019
Проверил		Сердалина			2019

07-19-ГП

Разработка ПСД "Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55 мкр. Зачаганск г. Уральска ЗКО (Пятно 53)".

Застройка участка

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План организации рельефа
М 1:500

Байтак-Арка

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2