Республика Казахстан
Западно-Казахстанская область

Проектировщик: ТОО "Байтак-Арка"
Лицензия ГСЛ №18014334

Заказ: 07-19-01-02
Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Уральск"

Рабочий проект

Разработка ПСД "Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55 мкр.Зачаганск г.Уральска ЗКО (Пятно 53)"

Паспорт проекта

07-19-01-02

Раздел - I
Книга - 2

Директор — Сызранцев М .Ю.

Главный инженер проекта — Сердалина Г .М.

2019 г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Уральск"
Разработчик: (Генпроектировщик) ТОО "Байтак-Арка"
Источник финансирования: Государственное.
Место расположения: ЗКО, г.Уральск, мкр. Зачаганск

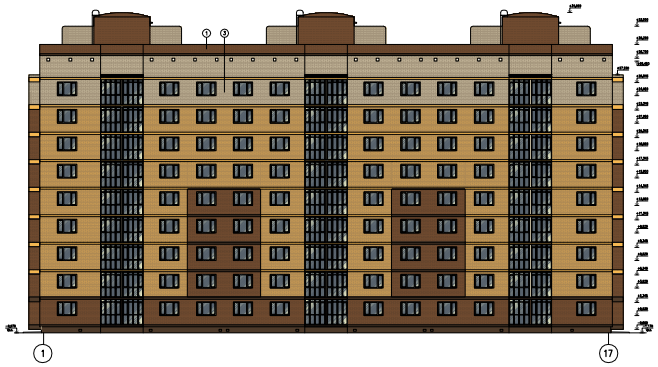
Разработка ПСД "Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55 мкр.Зачаганск г.Уральска ЗКО (Пятно 53)"

Исходные данные:

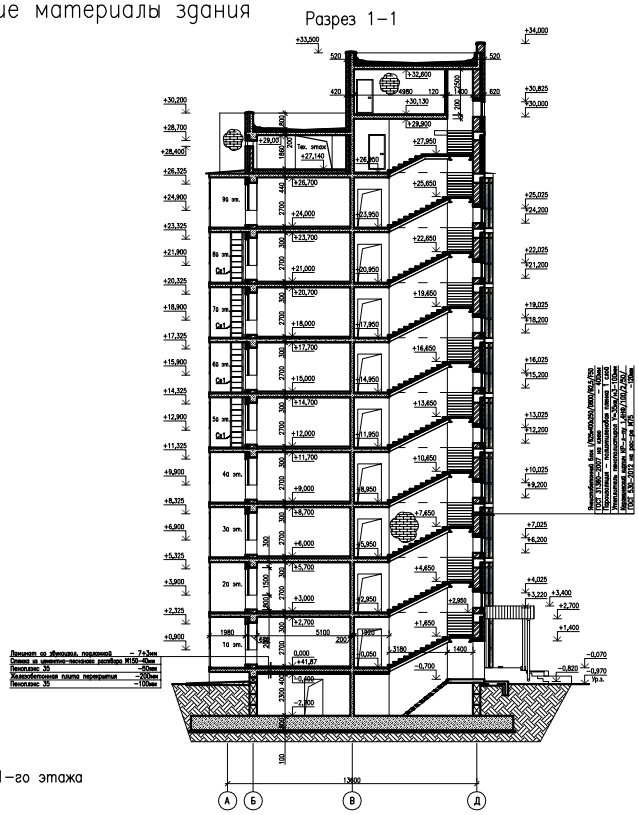
1. Задание на проектирование от 11.01.2019.
2. Акт выбора земельного участка № 1352 от 02.05.2019.
3. Постановление о выделение земельного участка № 2292 от 03.10.2019.
4. Архитектурно-планировочное задание KZ45VUA00118288 от 10.10.2019.

Эскизные графические материалы здания

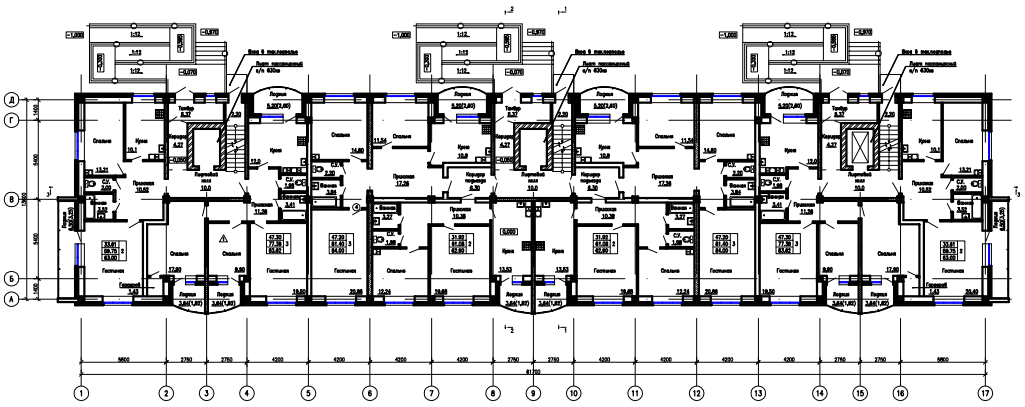
Фасад 1-17



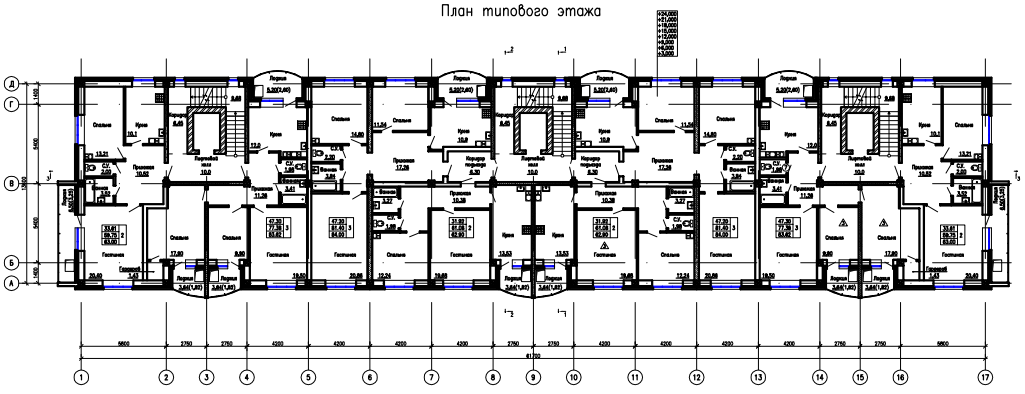
Разрез 1-1



План 1-го этажа



План типового этажа



Технико-экономические показатели

N n/n	Наименование	Ед. изм	Кол-во.
1	Этажность здания	эт.	9
2	Площадь застройки	м²	1088,41
3	Общая площадь здания:	м²	7604,07
4	Общая площадь квартир	м²	5283,36
5	Общая площадь встроено-пристроенных помещений	м²	–
6	Строительный объем здания:	м3	32253,10
	в том числе выше отметки 0,000	м3	29243,30
	в том числе ниже отметки 0,000	м3	3009,80
7	Количество квартир:	шт.	72
	в том числе количество 3-х ком. квартир	шт.	36
	в том числе количество 2-х ком. квартир	шт.	36
8	Продолжительность строительства.	мес.	10

Состав проекта

Альбом, книга	Наименование альбомов	Обозначение
Раздел – I Книга – 1	Общая пояснительная записка	07-19-01-01
Раздел – I Книга – 2	Паспорт проекта	07-19-01-02
Раздел – I Книга – 3	Энергетический паспорт	07-19-01-03
Раздел – I Книга – 4	Оценка воздействия на окружающую среду	07-19-01-04
Раздел – I Книга – 5	Проект организации строительства	07-19-01-05
Раздел – I Книга – 6	Отчет по инженерным изысканиям ТОО "УРАЛЬСКИЙ КАЗДОРПРОЕКТ"	07-19-01-06
Раздел – II Книга – 1	Сметная документация. Сметный расчет стоимости строительства. Локальные сметы.	07-19-02-01
Альбом – I	Генеральный план	07-19-ГП
Альбом – II	Архитектурно-строительные чертежи	07-19-АС
Альбом – III	Конструкции железобетонные. Конструктивные решения	07-19-КЖ
Альбом – IV	Санитарно-технические и электротехнические чертежи	07-19-ОВ, ВК, ЭО, ЭС, ВН, ГСВ, ГСН, НВК

Климатические условия

- Климатический подрайон – IIIВ;
- Ветровой район – III, Нормативное значение ветрового давления – 0,38кПа (38кг/м2/)
- Снеговой район – II, Нормативное значение веса снегового покрова –0,70кПа (70 кг/м2)
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,6 град.с;
- Сейсмичность района и площадки строительства принята до 6 баллов.

Конструктивное решение

Здание запроектировано по жесткой конструктивной схеме. Жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой элементов монолитной конструкции каркаса, состоящей из колонн, вертикальных диафрагм жесткости, перекрытий и балок. Конструктивная схема – рамная со связевым каркасом.

Инженерно-геологические условия

По инженерно-геологическим условиям участок работ под строительство домов до глубины исследования 17,0м является неоднородным. По литологическим и физико-механическим свойствам в исследуемой толще выделено восемь инженерно-геологических элементов. Грунтовые условия по просадочности – II типа.

Инженерные сети

Отопление централизованное от гор.сети.
Водопровод и канализация централизованное от гор.сети.
Электроснабжение централизованное от гор.сети.
Газоснабжение централизованное от гор.сети.
Подключение газоснабжения, водопровод, канализации и линии электроснабжения выполнить по тех.условиям соответствующих служб и организаций

Директор Сызранцев М.Ю. _____ подпись. _____ печать

Инженер конструктор Жумагалиев М.Н. _____ подпись. Дата 04.06.2020г.