РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО «ЗАМАН»

02 ақпан 2007 ж. берілген 17 – ГСЛ № 000645 Мемлекеттік лицензия
17 қазан 2007 ж. берілген АС № 0026 Аккредиттеу туралы куәлік

Эксперттік орталығы Экспертный центр

« Утверждаю »
Директор ТОО «ЗАМАН»
Татыбаев Т.У.
10 февраля 2011 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 03/11

на рабочий проект

«Строительство крытой стоянки для автотранспорта с коллиматорной на территории ГИС цеха 3 ТОО «Геотехносервис» в п. Шиели Кызылординской области (II-этап)»

Заказчик: ТОО «Геотехносервис»

Генпроектировщик: ТОО «ЕВЕР-ПРОЕКТ»

Шымкент – 2011

1. Наименование: рабочий проект "Строительство крытой стоянки для автотранспорта с коллиматорной на территории ГИС цеха 3 ТОО «Геотехносервис» в п. Шиели в Кызылординской области (II-этап)".

2. Заказчик: ТОО «Геотехносервис»

3. Генеральный проектировщик: ТОО «ЕВЕР-ПРОЕКТ», Гослицензия 17 ГСЛ № 001004 от 11.04.2008 г.

4. Источник финансирования: собственные средства.

5. Основные исходные данные.

5.1. Основание для проектирования:

5.1.1. Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

5.1.2. Постановления акимата Шиелинского района КО № 1037 от 06.05.2010 г.

5.1.3.Материалы изысканий, выполненных ИП «Паримбеков К.А.».

5.2. Комплектность, предоставленной на экспертизу, документации.

5.2.1. Альбом 2. Отопление и вентиляции. "Строительство крытой стоянки для автотранспорта с коллиматорной на территории ГИС цеха 3 ТОО «Геотехносервис» в п. Шиели (2-этап)".

5.2.2. Альбом 3. Электротехническая часть. "Строительство крытой стоянки для автотранспорта с коллиматорной на территории ГИС цеха 3 ТОО «Геотехносервис» в п. Шиели(2-этап)".

5.2.3. Альбом 4. Внутриплощадочные и наружные сети. "Строительство крытой стоянки для автотранспорта с коллиматорной на территории ГИС цеха 3 ТОО «Геотехносервис» в п. Шиели(2-этап)".

5.3. Цель и назначение объекта строительства, необходимость и целесообразность его строительства.

5.3.1. Развитие производства.

6.Основные данные объекта строительства и принятые проектные решения.

6.1.Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Климатическая справка.

Климатический подрайон IVA.

Температура наружного воздуха:

- средняя температура наиболее холодных суток – минус 26 ^{0}С;
- наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 - минус 21 °С;
  - район по давлению ветра :третий - 0,38 кПа;
  - район по весу снегового покрова - первый 0,50 кПа;
  - сейсмичность площадки – 6 баллов.

<u>Инженерно-геологические условия</u>.

На площадке строительства с поверхности земли залегают грунты:

- первый слой – супесь светло-коричневая, низкопористая, мощностью 0.4-1.2 м.;

- второй слой – гравийный грунт с супесчаным заполнителем, вскрытой мощностью 5.6 м. Расчетные характеристики грунтов: γ = 20.5 кН/м3; φ= 24°; с= 3.0 кПа.

Подземные воды залегают на глубине 4.0 – 5.0 м от поверхности земли.

Грунты по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам нормальной плотности на обычном портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

6.2. Описания принятых проектных решений

6.2.1. Мощность объекта.

Общая площадь производственных помещений составляет – 200.33 кв.м.

6.2.2. Генеральный план

Генеральный план объекта разработан в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Система высот и координат – условная.

Горизонтальная привязка здания произведена от существующего здания. Все размеры даны в метрах.

В высотном отношении принята отметка низа отмостки существующего здания с Н – 500.60 м.

Организация рельефа и водоотвод.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности методом красных горизонталей.

Отвод атмосферных осадков решен от здания по отмосткам и подъездным дорогам в зеленую зону.

6.2.3. Отопление и вентиляция.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Отопление.

Источником теплоснабжения являются существующие тепловая сети. Проектом предусматривается перекладка трубопроводов тепловых сетей. Теплоноситель в системе отопления вода с температурой 90-70 °С. Система отопления принята двухтрубной с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных гладких труб.

Выпуск воздуха из системы осуществляется через воздуховыпускные краны установленные в верхних патрубках регистров. Трубопроводы приняты стальные водогазапроводные по ГОСТ 3262-75.

Регистры и трубопроводы предусмотрено окрасить масляной краской за 2 раза. Монтаж системы отопления вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85*.

Вентиляция.

Вентиляция принята с естественным побуждением.

6.2.4. Электротехническая часть.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта и в соответствии со СН РК 4.04-23-2004, СНиП РК 2.04-05-2002 и ПУЭ РК.

Электроосвещение. Предусматривается общее рабочее и ремонтное освещение. Общее рабочее освещение предусмотрено светильниками с лампами накаливания и светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением предусматриваются по месту.

Для ремонтного освещения предусматривается установка понижающего трансформатора ЯТП-0.25/0.36.

Светильники подобраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначения помещений и характеристиками окружающей среды.

Сети освещения предусмотрены кабелями с медными жилами и прокладываются открыто.

Защитные мероприятия. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению и занулению.

Все электромонтажные работы предусмотрены в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

6.2.5. Внутриплощадочные и наружные сети.

Тепловые сети. Проект тепловых сетей выполнен на основании задания на

проектирования, генерального плана и вертикальной планировки и в соответствии с требованиями МСН 4.02.02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения-существующая котельная с параметрами теплоносителя 85-60 °С. Трубопроводы тепловых сетей проложены надземно по промежуточным опорам.

Шаг опор и креплений для труб предусмотрены равными – 2.5 м. Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений труб использованы естественные углы поворота трассы.

Трубопроводы теплосетей после промывки и опрессовки очищаются снаружи до металлического блеска щетками.

Для уменьшения потерь тепла трубопроводы теплосетей изолировать пенополиуретаном методом напыления толщиной 25 мм.

Электроснабжение. Проект электроснабжения разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с действующей нормативной документацией.

Категория электроснабжения III.

Общая расчетная нагрузка – 5.0 кВт.

Для подключения проектируемого здания предусмотрено строительство воздушной линии ВЛ-0.4 кВ. Сети ВЛ-0.4 кВ предусмотрены на типовых опорах по с. 3.407.1-136 с подвеской провода со стальным несущим тросом АТВ-4х16.

Заземление. Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целостности изоляции заземляется.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

7.1. В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. Продолжительность строительства объекта

Продолжительность строительства объекта – 8 месяцев.

9.Вывод

1.Рабочий проект "Строительство крытой стоянки для автотранспорта с коллиматорной на территории ГИС цеха 3 ТОО «Геотехносервис» в п. Шиели Кызылординской области (2-этап)" соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан.

2. Откорректированный рабочий проект рекомендуется к утверждению и получению разрешения на производство строительно – монтажных работ.

Эксперт А.Борибек