ТОО “Tau Saulet”

№19014510

Разработка проектно-сметной документации на строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Жилой дом поз. 7.1. Без наружных сетей и благоустройства

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

0004.TS-A7.1-ПП

2019 г.

ТОО “Tau Saulet”

№19014510

Разработка проектно-сметной документации на строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Жилой дом поз. 7.1. Без наружных сетей и благоустройства

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

0004.TS-A7.1-ПП

Директор ТОО «Tau Saulet» Сейтказин С.Е.

Главный архитектор проекта Пензина О.В.

2019 г

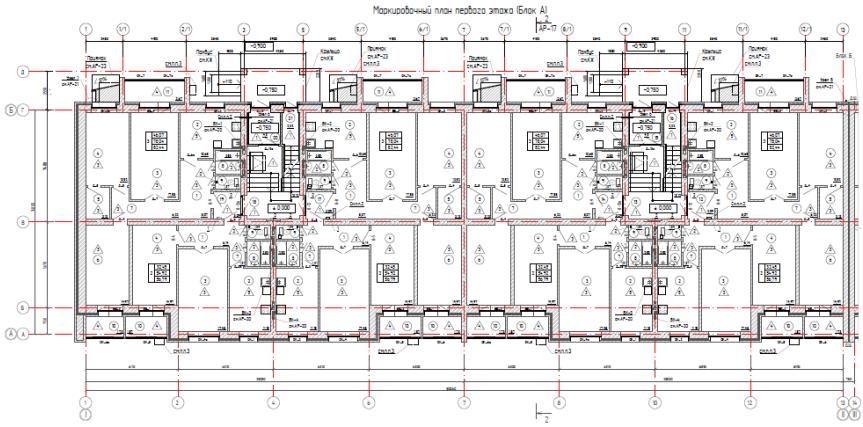
ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Заказчик:	Наименование проекта:	Исходные данные:
ГУ «Индерский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Разработчик (генпроектировщик): ТОО «Tau Saulet» Источник финансирования: Государственный бюджет Место расположения: п. Индерборский Индерского района Атырауской области.	«Разработка проектно-сметной документации на строительство десяти 5-ти этажных 80-ти квартирных жилых домов в мкр. Коктем п. Индербор, Индерского района, Атырауской области (поз. 7.1, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9). Жилой дом поз. 7.1. Без наружных сетей и Благоустройства» Стадия «Рабочий проект»	– АПЗ; – задание на проектирование; – топографо-геодезические изыскания – Инженерно-геологические изыскания.

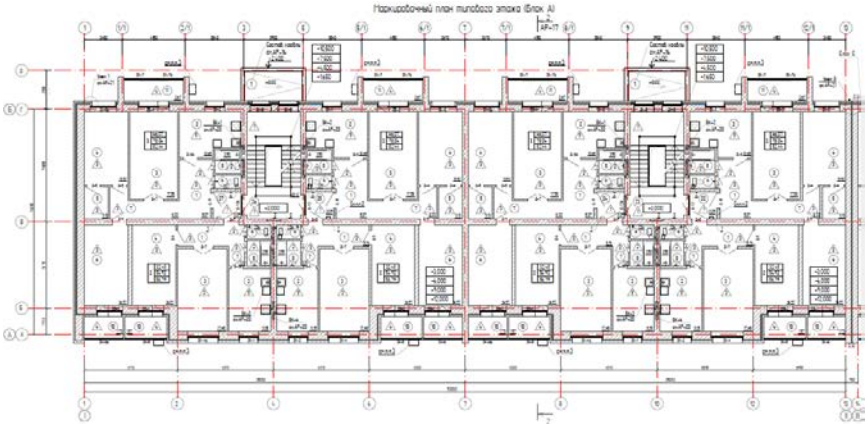
Эскизные графические материалы здания

Фасады в осях 1-26; 26-1.

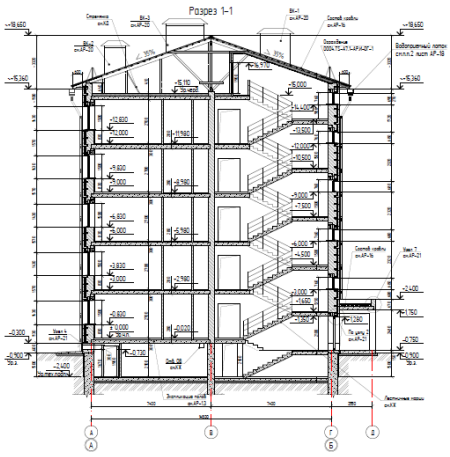
План 1-го этажа (блок А)



План типового этажа (блок А)



Разрез 1-1



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность здания — 5 этажей Площадь застройки — 1766,48 м^2 Общая площадь здания — 7503,08 м^2 Общая площадь квартир — 5569,20 м^2 Строительный объем — 33169,71 м^3 Количество квартир — 80 в том числе: 2-комнатных — 40 3-комнатных — 40 Класс комфортности - III	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019г — 1 258 371,550 тыс. тенге в том числе: - стоимость СМР - 1 067 155,278 тыс. тенге; - стоимость оборудования - 13 801,069 тыс. тенге; - стоимость прочих затрат - 177 415,203 тыс. тенге. Продолжительность строительства — 8 месяца.
Дополнительные сведения: Состав рабочего проекта: 0004.TS-A7.1-ПП Том 0. Альбом 1. Паспорт рабочего проекта 0004.TS-A7.1-ЭП Том 0. Альбом 2. Энергетический паспорт 0004.TS-A7.1-ТП Том 0. Альбом 3. Топографическая съемка М1:500 Том 0. Альбом 4. Отчет о геологических изысканиях 0004.TS-A7.1-ОПЗ Том 1. Альбом 1. Общая пояснительная записка 0004.TS-A7.1-АР Том 2. Альбом 1. Архитектурные решения 0004.TS-A7.1-КЖ Том 2. Альбом 2. Конструкции железобетонные 0004.TS-A7.1-КД Том 2. Альбом 3. Конструкции деревянные 0004.TS-A7.1-ЭОМ Том 2. Альбом 4. Электроснабжение и электроосвещение 0004.TS-A7.1-ЭОф Том 2. Альбом 5. Электрическое освещение фасадов 0004.TS-A7.1-ВК Том 2. Альбом 6. Водопровод и канализация 0004.TS-A7.1-ОВ Том 2. Альбом 7. Отопление и вентиляция 0004.TS-A7.1-ГСВ Том 2. Альбом 8. Газоснабжение (внутренние устройства) 0004.TS-A7.1-СС Том 2. Альбом 9. Системы связи 0004.TS-A8.1-ОВОС Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду 0004.TS-A7.1-ПОС Том 4. Раздел «Проект организации строительства» 0004.TS-A7.1-СМ Том 5. Сметная документация	Климатический подрайон — IVГ Расчетная зимняя температура наружного воздуха —t=-24,9°С Сухая зона влажности Нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа Нормативная снеговая нагрузка — 0,5 кПа Сейсмичность площадки строительства — 5 баллов Здание в плане представляет собой линейную прямоугольную форму и скомпоновано из двух блоков, одинаковой конфигурации - блок А и блок Б. Каждый блок состоит из 2-х подъездов. Размеры в плане каждого блока (в осях 1-13; А-Д - 14-26; А-Д) -50,06 м. х 17,35 м; Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты. Стены - кирпич керамический Лестницы - сборные ж/б и железобетонные ступени по металлическим косоурам. Отделка фасада — кирпич лицевой керамический пустотелый марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/50 Крыша - скатная с наружным организованным водостоком.

Директор ТОО «Tau Saulet» _____ С.Е. Сейтказин

Главный архитектор проекта _____ О.В. Пензина